



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 08 2026 г.

№ 868

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и проект
межевания территории 12 микрорайона
города Мегиона

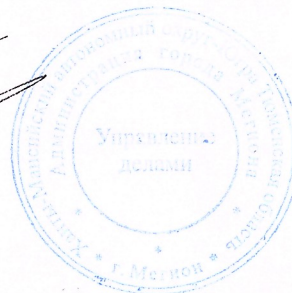
В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 20.05.2026 №627 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 19.06.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.06.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.

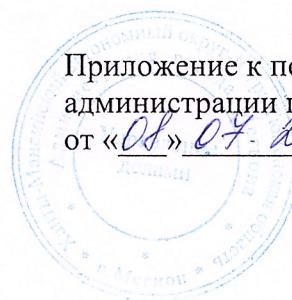
2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко



Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «08» 07 2026 № 867

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

г.Мегион
2026 год

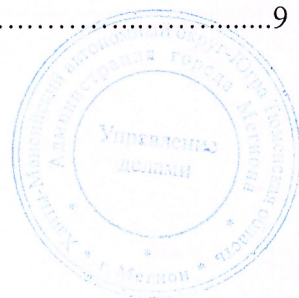
Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	5
3. Графические материалы.....	6

Проект межевания

4. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
5. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
6. Графические материалы.....	9



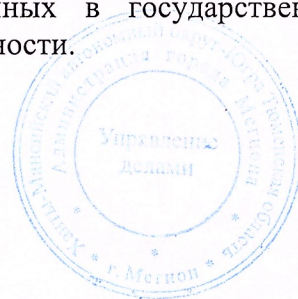
Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования земельных участков с видами разрешенного использования «Магазины» под зданием №2/4 по улице Строителей в городе Мегионе и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» под домом №2/1 по ул.Строителей в городе Мегионе на территории 12 микрорайона города Мегиона.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 20.05.2026 №627 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона» с целью изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

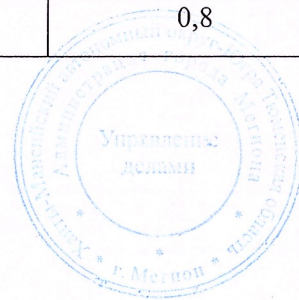
Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



Характеристика планируемого развития территории

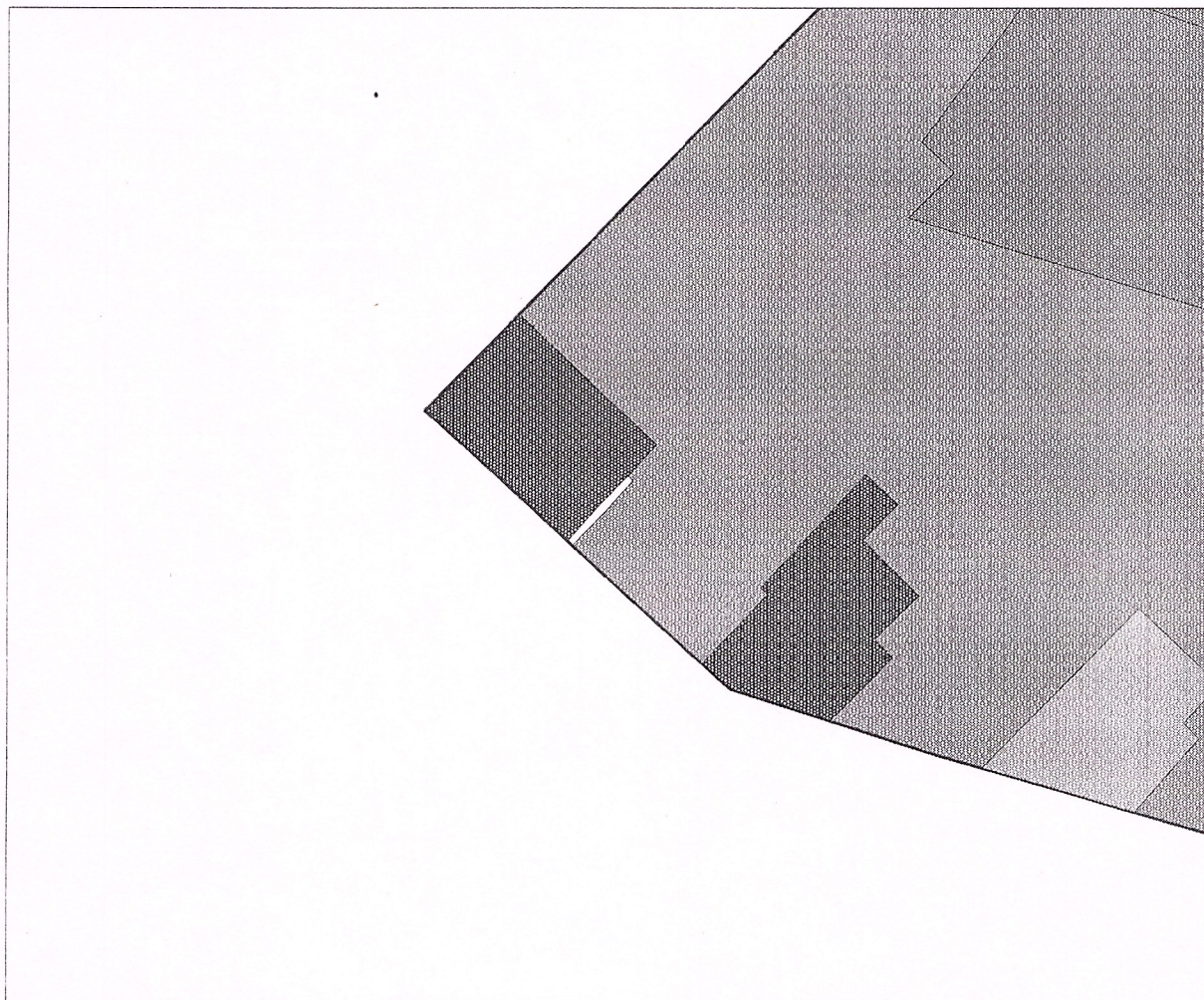
Территория в границах микрорайона 12 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
Зона жилого назначения в том числе:	га	9,1
многоэтажной жилой застройки	га	5,3
среднеэтажной жилой застройки	га	2,8
малоэтажной жилой застройки	га	1,0
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	5,8
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,1
торгового назначения и общественного питания	га	0,5
учебно-образовательного назначения	га	1,3
культурно-досугового назначения		1,2
спортивного назначения	га	1,0
Зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	0,7
инженерной инфраструктуры	га	0,7
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	0,8
автомобильного транспорта	га	0,8



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	зона инженерной инфраструктуры
	зона спортивного назначения
	зона многоэтажной жилой застройки
	зона административно-делового назначения
	зона учебно-образовательного назначения
	зона торговли и общественного питания
	зона здравоохранения
	зона автомобильного транспорта
	красные линии



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
32	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, г.Мегион, ул.Строителей, д.2/4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1 508	Магазины
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, г.Мегион, ул.Строителей, д.2/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2 034	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



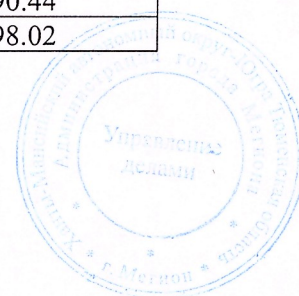
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок 32 площадью 1 508 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959305.82	4395155.68
2	959327.27	4395176.57
3	959326.43	4395177.39
4	959295.13	4395209.95
5	959287.65	4395203.02
6	959280.30	4395195.81
7	959273.64	4395189.98
8	959271.95	4395188.33
9	959303.64	4395153.54
1	959305.82	4395155.68

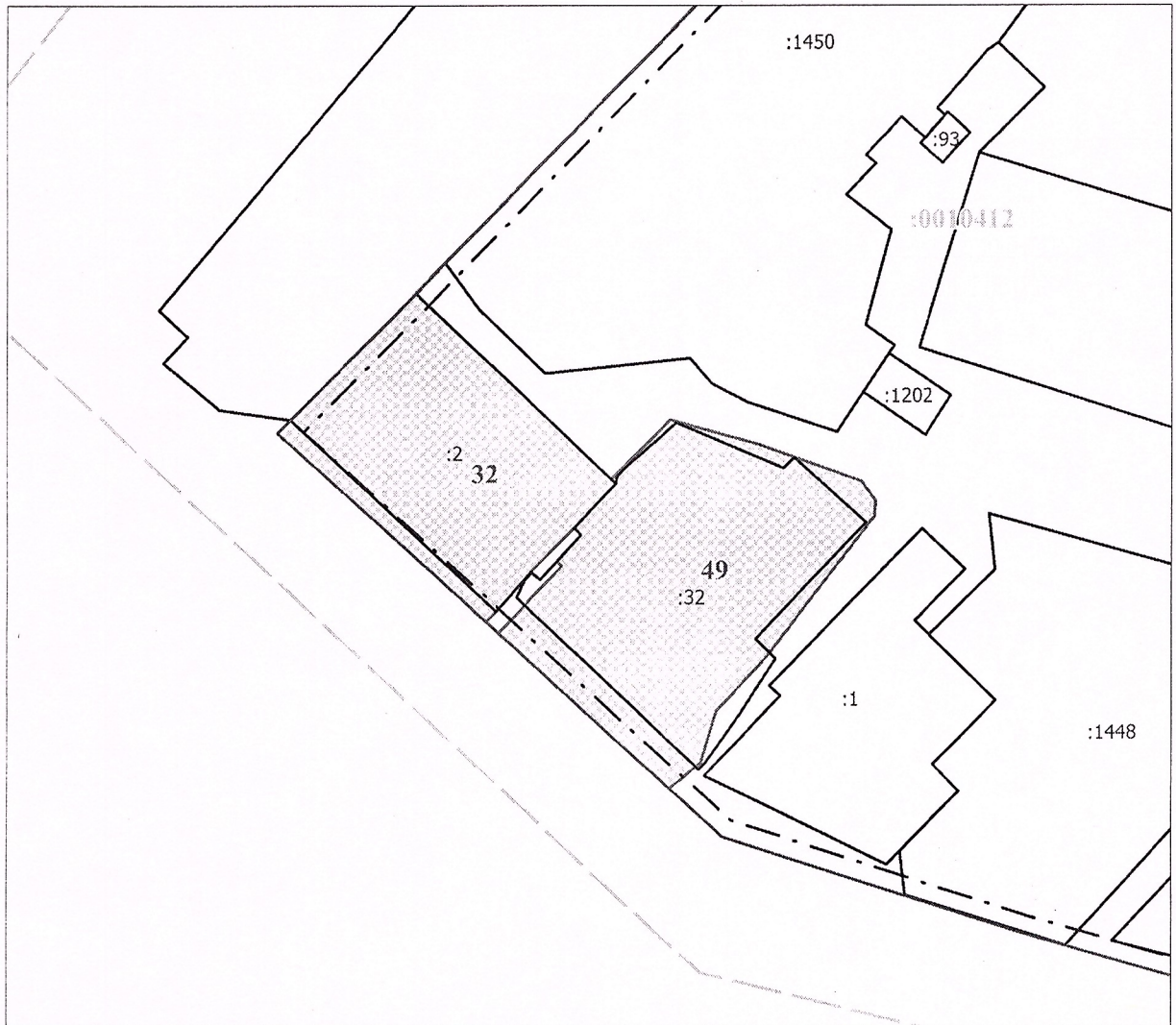
Земельный участок 49 площадью 2 034 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959278.23	4395198.02
2	959281.26	4395200.90
3	959282.00	4395200.14
4	959286.46	4395204.16
5	959287.65	4395203.02
6	959295.13	4395209.95
7	959295.84	4395209.22
8	959305.88	4395219.04
9	959301.86	4395233.61
10	959295.60	4395250.96
11	959292.24	4395253.31
12	959289.66	4395253.04
13	959266.10	4395235.14
14	959256.89	4395226.77
15	959248.37	4395224.24
16	959243.93	4395219.08
17	959270.03	4395190.44
1	959278.23	4395198.02

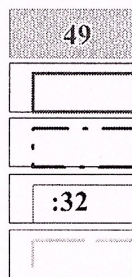


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

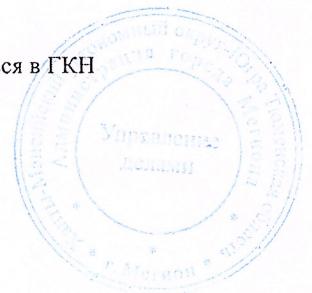
ЧЕРТЁЖ МЕЖВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

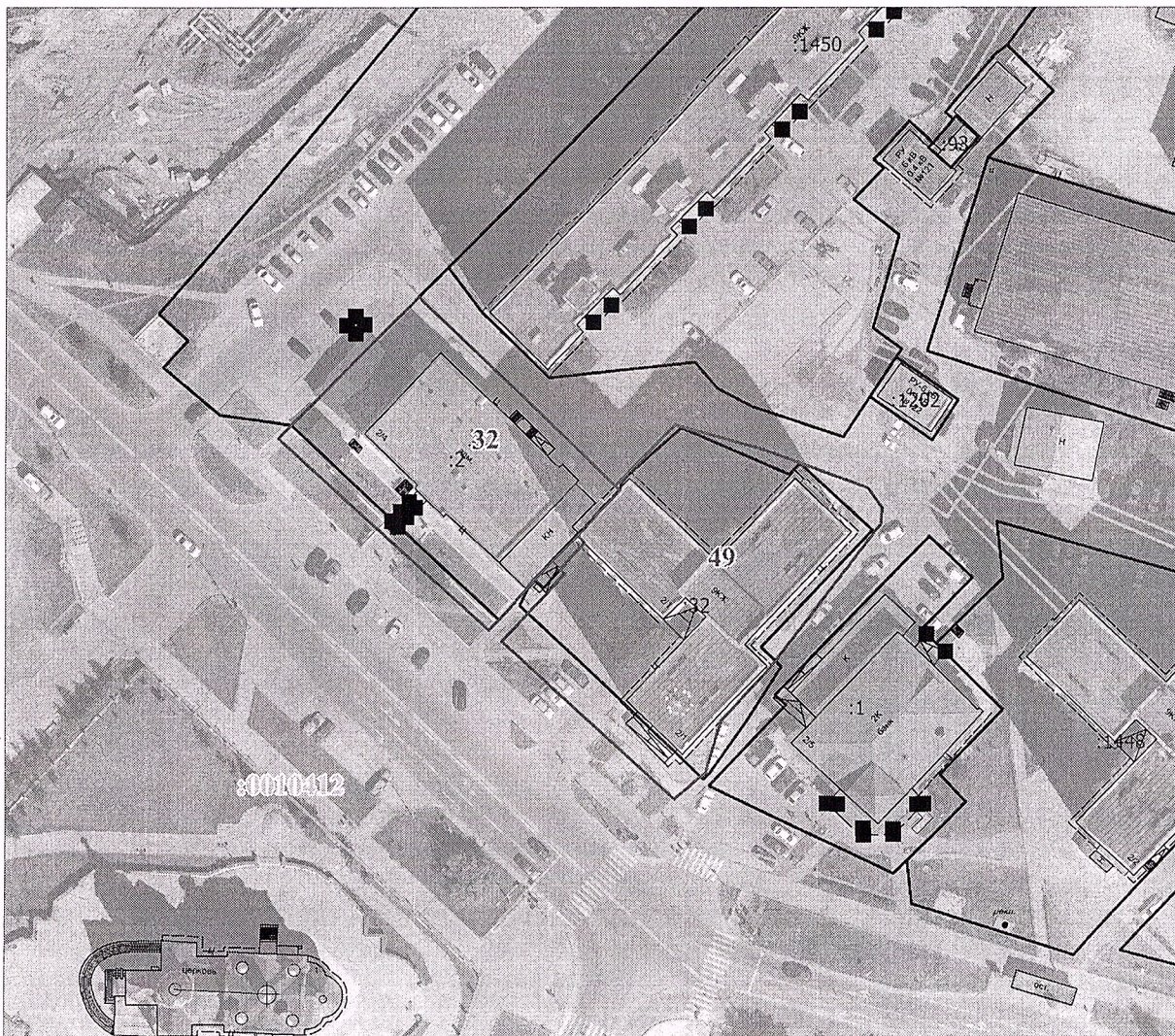


- 49 граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- :32 граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- граница кадастрового квартала
- :0010412 номер кадастрового квартала



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы образуемых земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы особо охраняемых природных зон
	границы территорий объектов культурного наследия
	границы лестничеств, участковых лестничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	границы и номер земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	граница и номер кадастрового квартала

