



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 04 2025 г.

№ 611

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания
территории кадастрового квартала
86:19:0010303 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 13.02.2025 №224 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010303 города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 14.03.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.03.2025:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010303 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 25.11.2024 №2226 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010303 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «07» 04.2025 № 611



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:19:0010303
ГОРОДА МЕГИОНА

г.Мегион
2025 год

Оглавление

1. Пояснительная записка.....	4
2. Общие положения.....	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	5
4. Графические материалы.....	19



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010303 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 25.11.2024 №2226 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010303 города Мегиона» (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 13.02.2025 №224 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010303 города Мегиона» с целью изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе способов их образования.

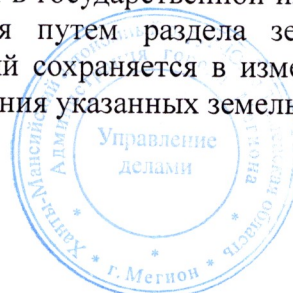
Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с проектом межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010303 города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 25.11.2024 №2226 (далее – Проект межевания), в границах ГСК «Блок» предусмотрены к образованию земельные участки с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с порядковыми номерами 23-124 (условные номера с :1540:ЗУ1 по :1540:ЗУ102). Исходный земельный участок у ГСК «Блок» отсутствует, земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В связи с этим Проектом изменяются условные номера образуемых земельных участков.

В соответствии с Проектом межевания в границах ГК «Мегионгазсервис» предусмотрены к образованию земельные участки с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с порядковыми номерами 17-22 (условные номера с :6:ЗУ1 по :6:ЗУ6). На территории ГК «Мегионгазсервис» расположен земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010303:6, который постановлением муниципального образования города Мегион от 17.06.1998 №236 «Об изъятии и предоставлении земельного участка» предоставлен ГК «Мегионгазсервис». Указанные земельные участки под гаражными боксами планируются к образованию из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, тогда как должны образовываться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010303:6, который сохраняется в измененных границах. В связи с этим Проектом изменяется способ образования указанных земельных участков.

В соответствии с Проектом межевания в границах ГСК «Вышкарь» предусмотрены к образованию земельные участки с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с порядковыми номерами 125-276 (условные номера с :1946:ЗУ1 по :1946:ЗУ152). На территории ГСК «Вышкарь» расположен земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010303:1946, который постановлением муниципального образования города Мегион от 29.09.1998 №423 «О предоставлении земельного участка» предоставлен ГСК «Вышкарь». Указанные земельные участки под гаражными боксами планируются к образованию из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, тогда как должны образовываться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010303:1946, который сохраняется в измененных границах. В связи с этим Проектом изменяется способ образования указанных земельных участков.



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования (код)	Способы образования земельных участков
17	:6:ЗУ6	21	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах
18	:6:ЗУ1	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах
19	:6:ЗУ2	25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах
20	:6:ЗУ3	25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах
21	:6:ЗУ4	25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах
22	:6:ЗУ5	25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах
23	:Б-ЗУ91	56	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	:Б-ЗУ94	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	:Б-ЗУ93	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	:Б-ЗУ92	26	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	:Б-ЗУ90	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	:Б-ЗУ85	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	:Б-ЗУ86	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	:Б-ЗУ89	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	:Б-ЗУ87	23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	:Б-ЗУ88	25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	:Б-ЗУ102	56	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	:Б-ЗУ1	24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

