



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 07 2023г.

№ 1186

Об утверждении проекта внесения  
изменений в проект межевания территории  
поселка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола общественных обсуждений от 23.06.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.06.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

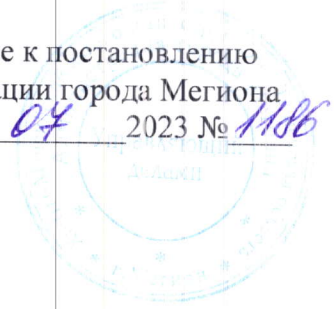
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности  
главы города

И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «20» 04 2023 № 1186



**Кадастровый инженер  
Гайко Инна Олеговна**

**ПРОЕКТ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

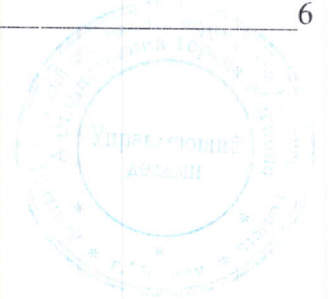
Мегион 2023

---

## Оглавление

---

Общие положения _____	4
Пояснительная записка к проекту _____	4
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____	4
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков _____	5
Чертеж межевания территории _____	6





## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории пгт. Высокий (далее -Проект) разработан на основании заявления Зизёнкина Сергея Васильевича, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 773 кв. метров, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом предусматривается изменение площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:29 путем присоединения части площади от образуемого земельного участка № п/п 1353, а так же части площади от образуемого земельного участка № п/п 917 расположенных в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

В результате изменений будет предусмотрено увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:29 площадью 606 кв. метров, на 167 кв. метров и будет составлять 773 кв. метра. Предусматривается уменьшение площади земельного участка № п/п 1353 площадью 219 кв. метров на 123 кв. метра и будет составлять 96 кв. метров и будет относиться к территориям общего пользования. Предусматривается уменьшение площади земельного участка № п/п 917 площадью 457 кв. метров на 43 кв. метра и будет составлять 414 кв. метров с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Границы образуемых земельных участков</b>						
917	:ЗУ893	ул. Сосновая	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	414	Для индивидуального жилищного строительства
917/1	:ЗУ893/1	ул. Сосновая	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0050204:29	773	Для индивидуального жилищного строительства
1353	:ЗУ1267	Ул. Озерная	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	96	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

**Земельный участок :ЗУ917 площадью 414 кв. м.**

Номер точки	X	Y
1	974334,67	4388231,07
2	974336,41	4388259,71
3	974321,96	4388260,63
4	974320,19	4388232,21
1	974334,67	4388231,07

**Земельный участок :ЗУ917/1 площадью 773 кв. м.**

Номер точки	X	Y
1	974336,41	4388259,71
2	974336,60	4388262,66
3	974337,50	4388283,34
4	974309,06	4388285,78
5	974298,74	4388286,68
6	974298,03	4388278,01
7	974305,58	4388277,37
8	974304,63	4388264,90
9	974313,21	4388264,26
10	974322,18	4388263,63
11	974321,96	4388260,63
1	974336,41	4388259,71

**Земельный участок :ЗУ1353 площадью 96 кв. м.**

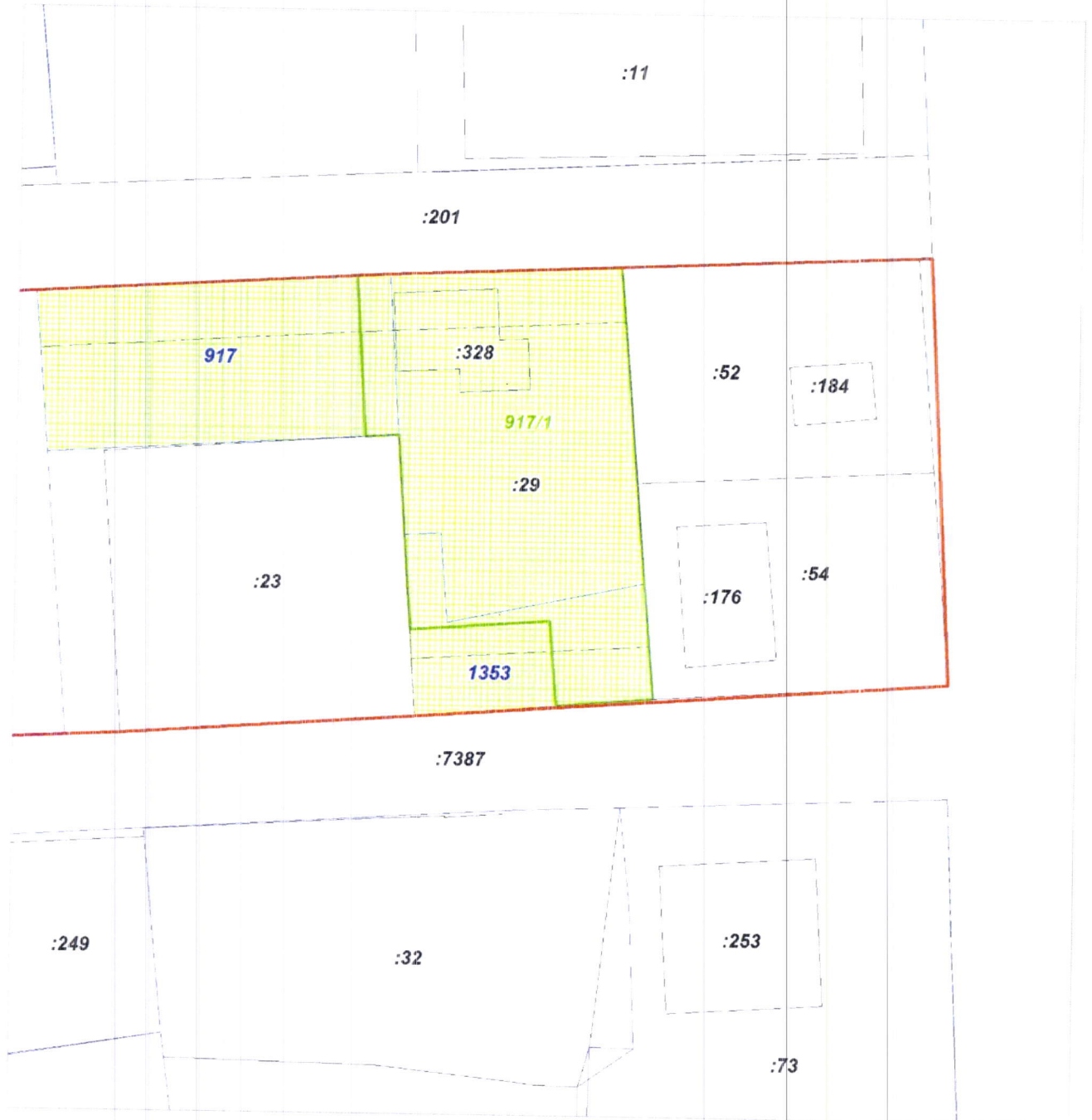
Номер точки	X	Y
1	974304,63	4388264,90
2	974305,58	4388277,37
3	974298,03	4388278,01
4	974296,97	4388265,43
1	974304,63	4388264,90





ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПГТ. ВЫСОКИЙ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



	917/1	-граница и обозначение образуемого земельного участка
	:29	-граница и обозначение земельных участков содержащихся в ГКН
	1353	-граница и обозначение земельных участков согласно проекта планировки и проекта межевания
		-граница красных линий
		- линия отступа от красной линии

