



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 04 2021 г.

№ 903

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», от 17.02.2020 №279 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории посёлка городского типа Высокий», на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 15.02.2021, протокола общественных обсуждений от 31.03.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.04.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 15 » 04 2021 № 903



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграГеоСервис»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

г. Мегион
2021 год

Оглавление

Общие положения _____

Пояснительная записка _____

Проект межевания _____

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования _____

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков _____

Чертеж межевания территории _____

Чертеж планировки территории _____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 17.02.2020 №279 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории поселка городского типа Высокий». Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории поселка городского типа Высокий».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в территориальной зоне ЖЗ 104 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), путём уточнения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050101:4, с учётом фактически занимаемых границ и расположением объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
903	:4:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Льва Толстого, земельный участок 17/1	уточнение местоположения границ и площади земельного участка	86:19:0050101:4	1455	Для индивидуального жилищного строительства



Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1412	:ЗУ1	-	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	654	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 903 площадью 1455 кв.м.

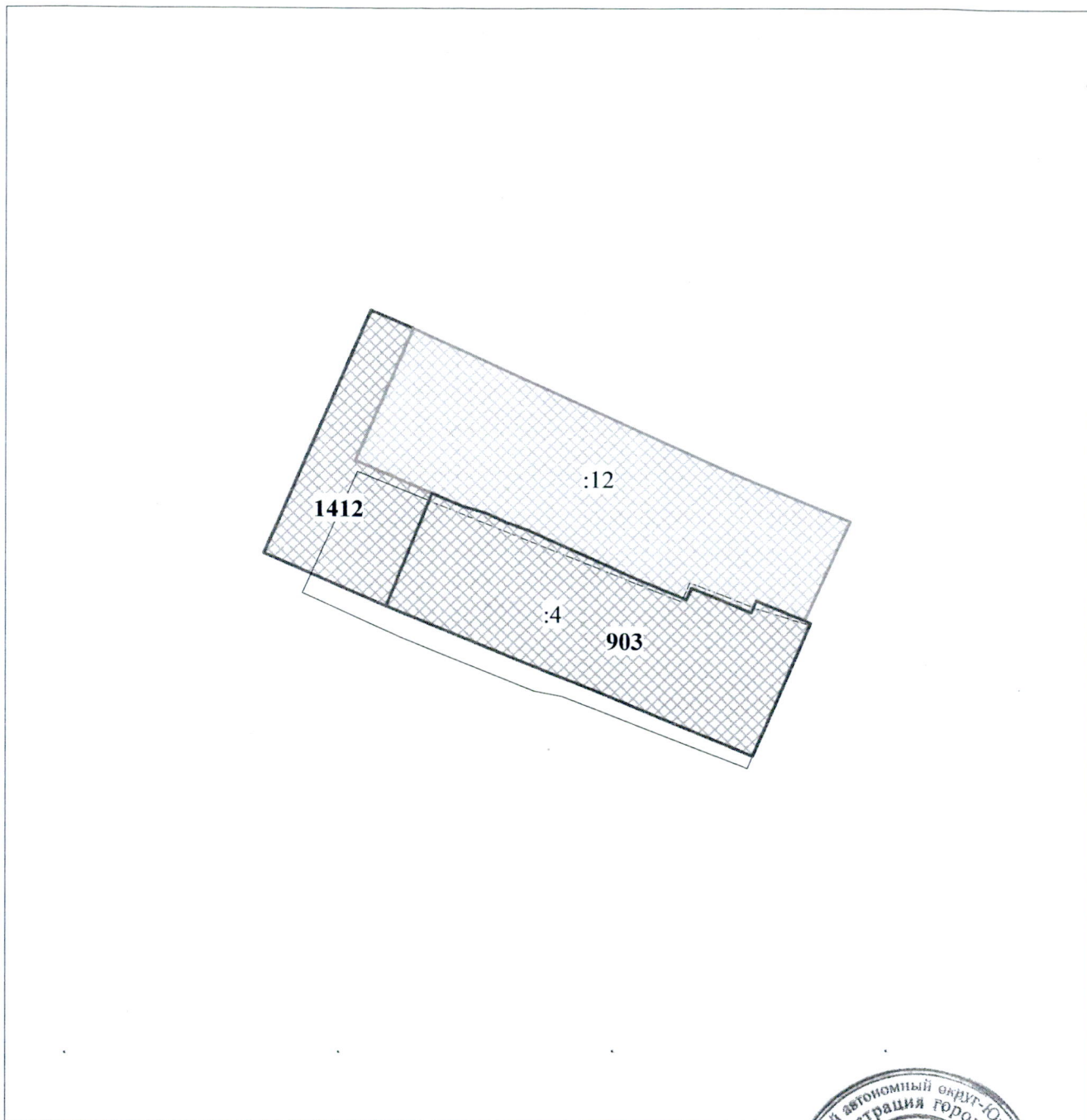
№ точки	X	Y
1	975342.66	4388160.32
2	975340.45	4388165.48
3	975339.32	4388169.49
4	975337.65	4388172.76
5	975336.41	4388176.31
6	975328.58	4388193.43
7	975324.37	4388203.15
8	975326.41	4388204.02
9	975322.17	4388214.04
10	975324.23	4388214.93
11	975320.83	4388223.07
12	975320.43	4388224.05
13	975320.11	4388223.92
14	975304.43	4388217.19
15	975299.90	4388215.24
16	975297.63	4388214.27
17	975308.22	4388189.13
18	975313.00	4388177.34
19	975323.22	4388152.54
1	975342.66	4388160.32

Земельный участок №п/п 1412 площадью 654 кв.м.

№ точки	X	Y
1	975374.12	4388149.95
2	975370.98	4388157.12
3	975348.23	4388147.34
4	975342.66	4388160.32
5	975323.22	4388152.54
6	975332.29	4388132.06
1	975374.12	4388149.95



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М1:1000

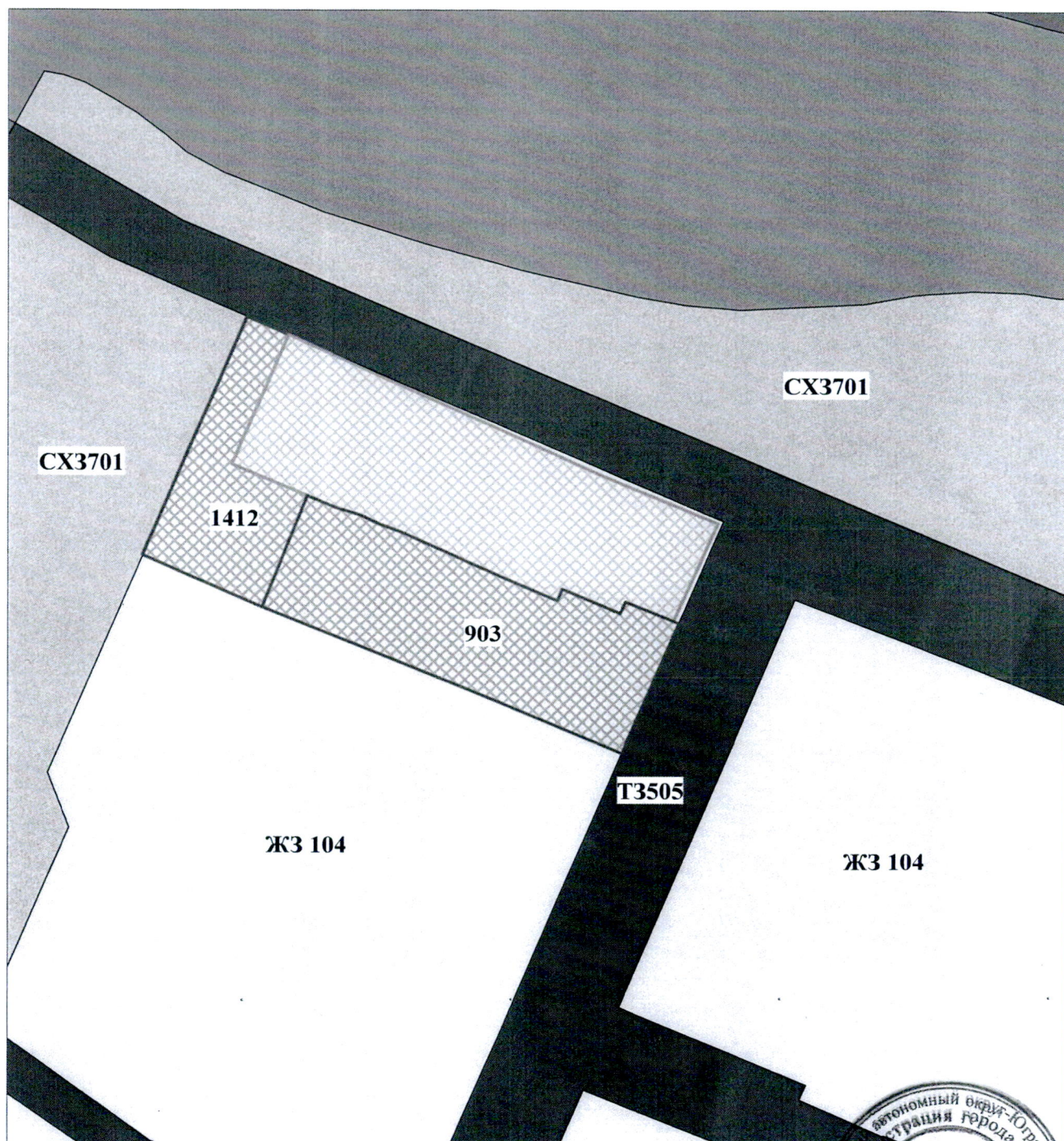


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 903 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
- :4 - кадастровый номер земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости







ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  - граница образуемых участков
-  - ЖЗ104 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
-  - ТЗ 505 ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  - СХЗ 701 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

