



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 03 2026г.

№ 373

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания
территории 7 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании протокола общественных обсуждений от 20.02.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.02.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

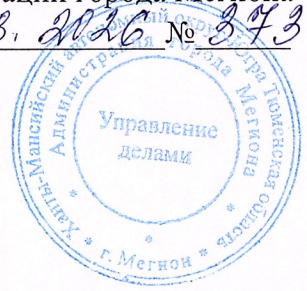
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 26.03.2026 № 373



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

г.Мегион
2026 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	3
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Графические материалы.....	5

Проект межевания

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
3. Графические материалы.....	8



Проект планировки

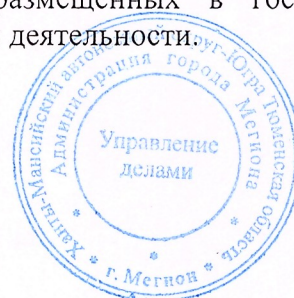
Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования двух земельных участков с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в районе пересечения улиц Заречная и Чехова в городе Мегионе.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 18.12.2025 №1999 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона» с целью изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков.

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



Характеристика планируемого развития территории

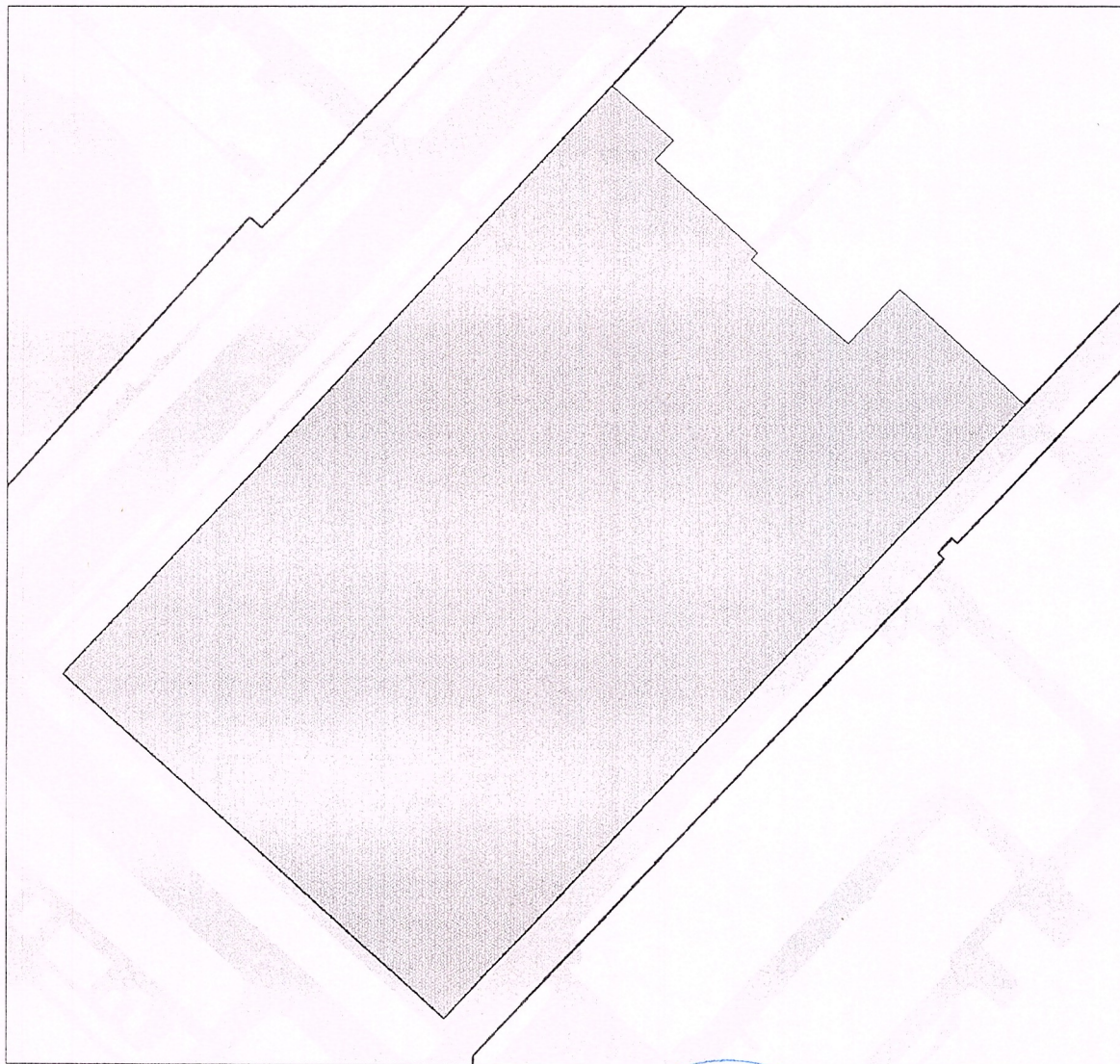
Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Мкр 7
Зона жилого назначения в том числе:	га	6,3
многоэтажной жилой застройки	га	0
среднеэтажной жилой застройки	га	3,7
малоэтажной жилой застройки	га	2,6
индивидуальной жилой застройки	га	-
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	3,6
административно-делового назначения	га	0,3
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	-
торгового назначения и общественного питания	га	0,1
учебно-образовательного назначения	га	1,9
культурно-досугового назначения	га	0,7
спортивного назначения	га	-
здравоохранения	га	0,3
социального обеспечения	га	-
культового назначения	га	0,3
Зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	-
инженерной инфраструктуры	га	-
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	0,3
автомобильного транспорта	га	0,3

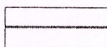
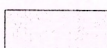


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГЯОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница красной линии
 - зона малоэтажной жилой застройки



Проект межевания

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Заречная	1.Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:618, 86:19:0010407:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2.1.Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010407:618 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3414	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ6.1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Чехова	1.Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:615, 86:19:0010407:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2.Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:615 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 3.Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:80 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3400	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок ЗУ6 площадью 3414 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959513.95	4394928.74
2	959566.11	4394871.61
3	959589.35	4394893.68
4	959584.46	4394899.37
5	959609.94	4394923.56
6	959591.99	4394943.08
7	959566.42	4394918.70
8	959537.61	4394950.77
1	959513.95	4394928.74

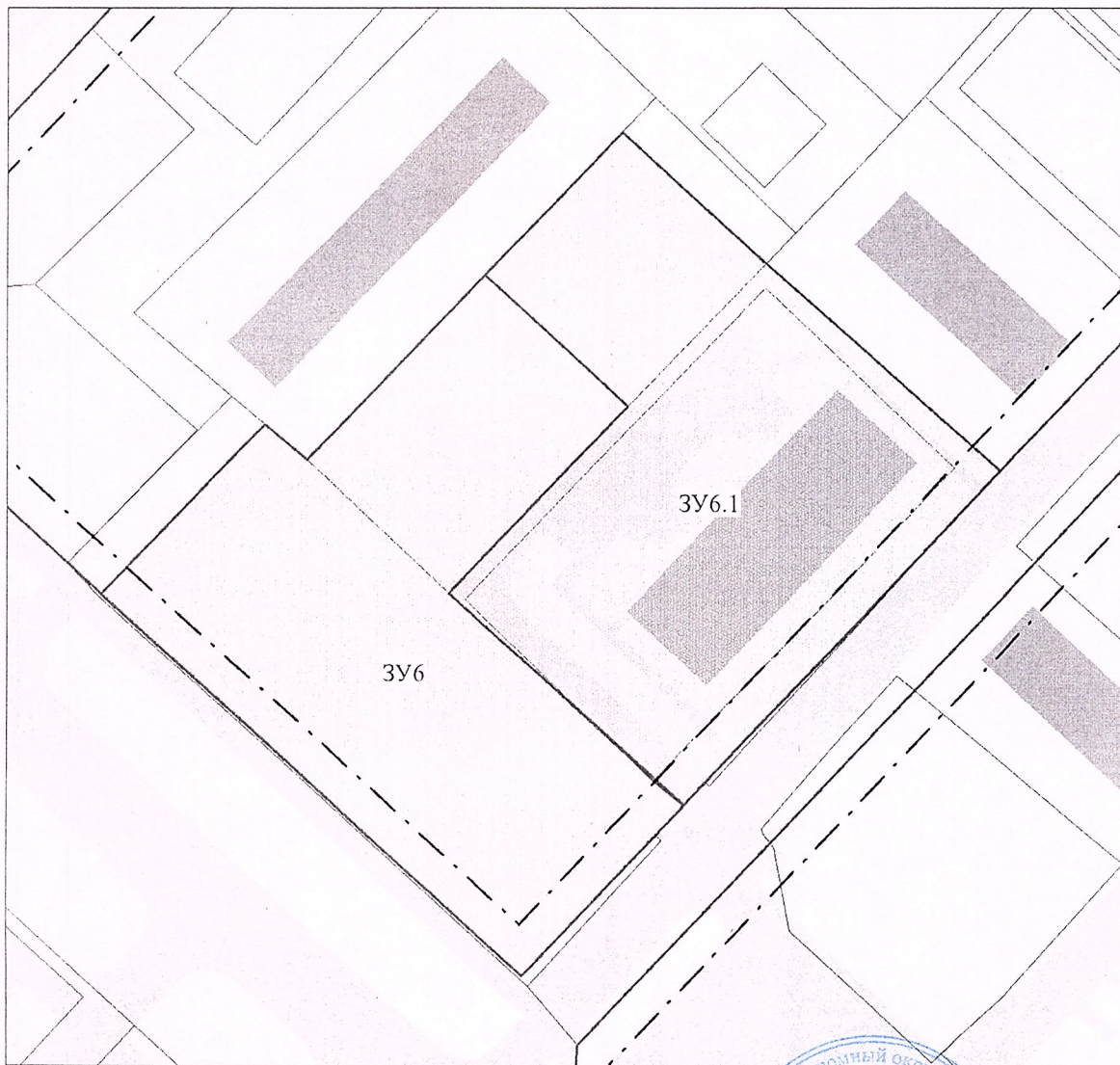
Земельный участок б.1 площадью 3400 кв.м.

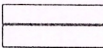
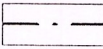
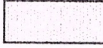
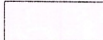
№ точки	X	Y
1	959537.61	4394950.77
2	959566.42	4394918.70
3	959591.99	4394943.08
4	959609.94	4394923.56
5	959629.67	4394942.25
6	959611.57	4394961.80
7	959583.28	4394993.65
1	959537.61	4394950.77



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГНОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



-  - граница красной линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков согласно ГКУ

