



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 01 2023г.

№ 431

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона от 02.12.2022 №ВМ-221, протокола общественных обсуждений от 13.01.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

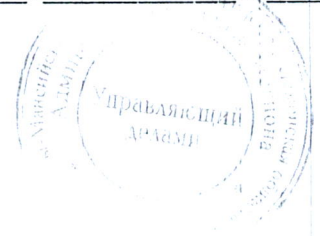
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «26» 01. 2023 № 131



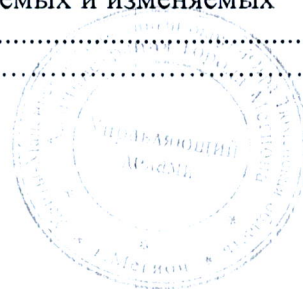
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА –  
КУЗЬМИНА – АБАЗАРОВА - ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ  
ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион  
2022 год

## Оглавление

---

Проект планировки	
1. Общие положения.....	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Чертеж планировки.....	5
Проект межевания	
4. 1 этап. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
5. 1 этап. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
6. 2 этап. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
7. 2 этап. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
8. Графические материалы.....	9



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, (далее Проект) разработан с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010411:8, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Управления Федеральной службы судебных приставов по ХМАО-Югре и в собственности Российской Федерации и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для формирования земельного участка и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок под существующей автомобильной дорогой, которая расположена по улице Труда в городе Мегионе и числится в реестре муниципальной собственности администрации города Мегиона (сооружение с кадастровым номером 86:19:0010411:186).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега» (с изменениями).

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

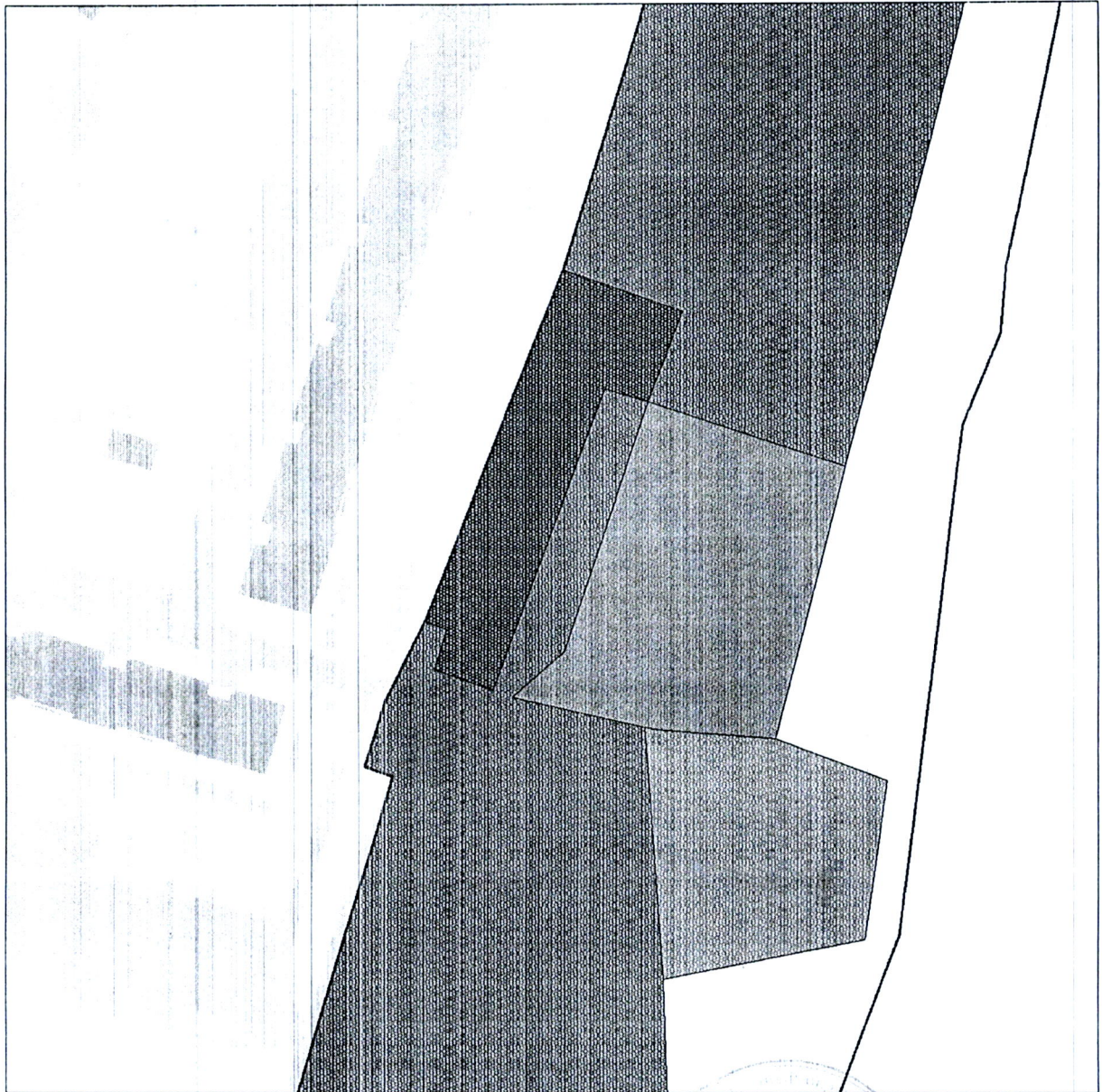
Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
<b>Зона жилого назначения</b>	га	<b>6,5</b>
в том числе:		
индивидуальной жилой застройки	га	6,5
<b>Зона общественно-делового назначения</b>	га	<b>9,2</b>
в том числе:		
административно-делового назначения	га	1,6
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,8
торгового назначения и общественного питания	га	1,2
учебно-образовательного назначения	га	3,7
культурно-досугового назначения	га	0,4
спортивного назначения	га	1,5
<b>Зона промышленного и коммунально-складского назначения</b>	га	<b>1,3</b>
в том числе:		
производственного назначения	га	1,3
<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>0,3</b>
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	га	<b>3,1</b>
в том числе:		
автомобильного транспорта	га	1,9
улично-дорожной сети	га	1,2







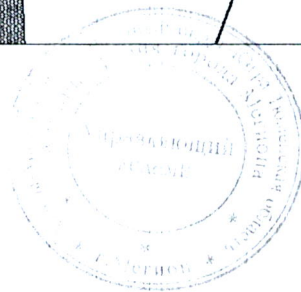
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА – КУЗЬМИНА – АБАЗАРОВА -  
ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - зона административно-делового назначения
-  - зона спортивного назначения
-  - озелененные территории общего пользования
-  - границы красных линий



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## 1 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

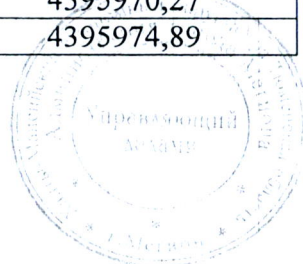
## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	35	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, улица Труда	Перераспределение земельного участка с К№ 86:19:0010411:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1730	Государственное управление

## Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

## Земельный участок №35 площадью 1730 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959671,68	4395974,89
2	959691,42	4395982,03
3	959700,24	4395957,28
4	959624,66	4395928,75
5	959623,11	4395933,25
6	959614,52	4395930,64
7	959609,99	4395942,73
8	959674,55	4395965,95
9	959673,05	4395970,27
1	959671,68	4395974,89



## 2 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

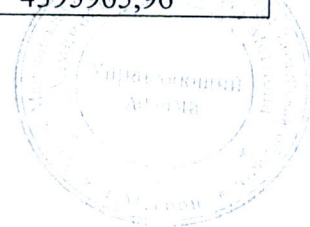
## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	52	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, улица Труда	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	898	Улично-дорожная сеть

## Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

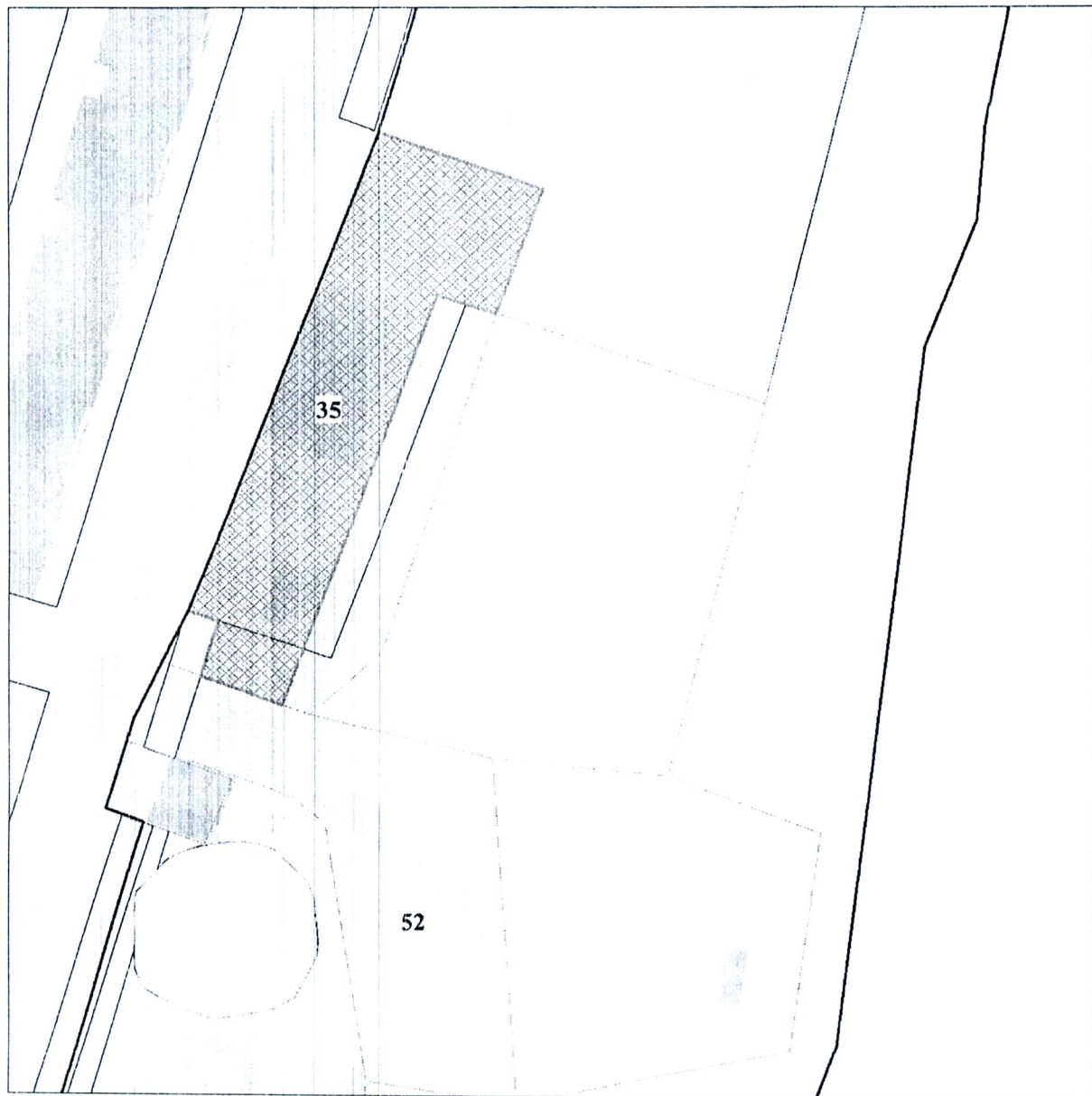
## Земельный участок №52 площадью 898 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959674,55	4395965,96
2	959673,04	4395970,25
3	959671,69	4395974,90
4	959618,24	4395957,59
5	959608,43	4395946,85
6	959596,16	4395942,86
7	959597,06	4395940,82
8	959601,25	4395929,06
9	959600,74	4395928,91
10	959601,58	4395926,69
11	959614,52	4395930,65
12	959609,99	4395942,74
1	959674,55	4395965,96







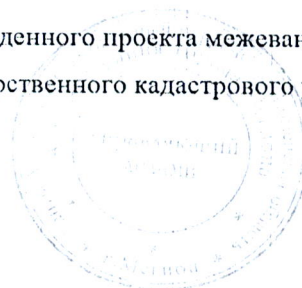
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА -  
ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

1 ЭТАП ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

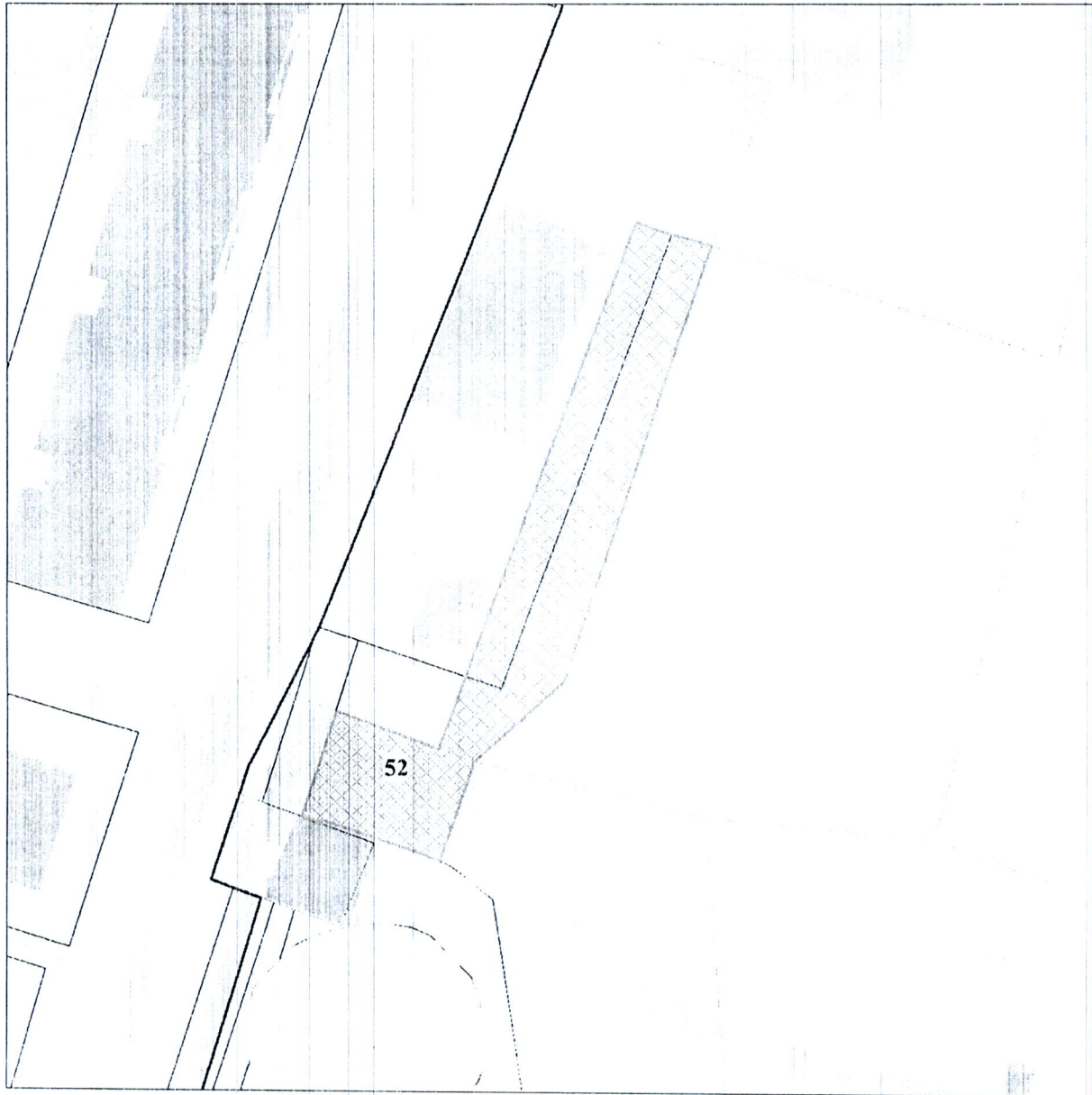
-  - границы и номер образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
-  - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета
-  - границы красных линий









ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА -  
ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

2 ЭТАП ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  **52** - границы и номер образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков согласно утвержденному проекту межевания
-  - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета
-  - границы красных линий

