



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 04 2023г.

№ 582

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект межевания территории микрорайона
СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола общественных обсуждений от 16.03.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.03.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «04» 04 2023 № 582



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА СУ-920 В Г. МЕГИОНЕ

г. Мегион
2023 год

Оглавление

1. Общие положения.....	4
2. Пояснительная записка.....	4
3. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	5
4. Графические материалы.....	6



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (далее Проект) разработан на основании заявления Староселец А.Р. с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010305:52 и изменения вида разрешенного использования земельного участка №58. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка по проекту планировки и межевания утвержденным администрацией города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» - «Малоэтажная жилая застройка». Согласно постановлению администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Мегиона» формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3104).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте образуется земельный участок №58 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010305:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок расположен по адресу: город Мегион, Северо-восточная промзона, СУ-920.

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	58	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион, Северо-восточная промзона, СУ-920	Перераспределение земельного участка с К№ 86:19:0010305:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1193	Для индивидуального жилищного строительства



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

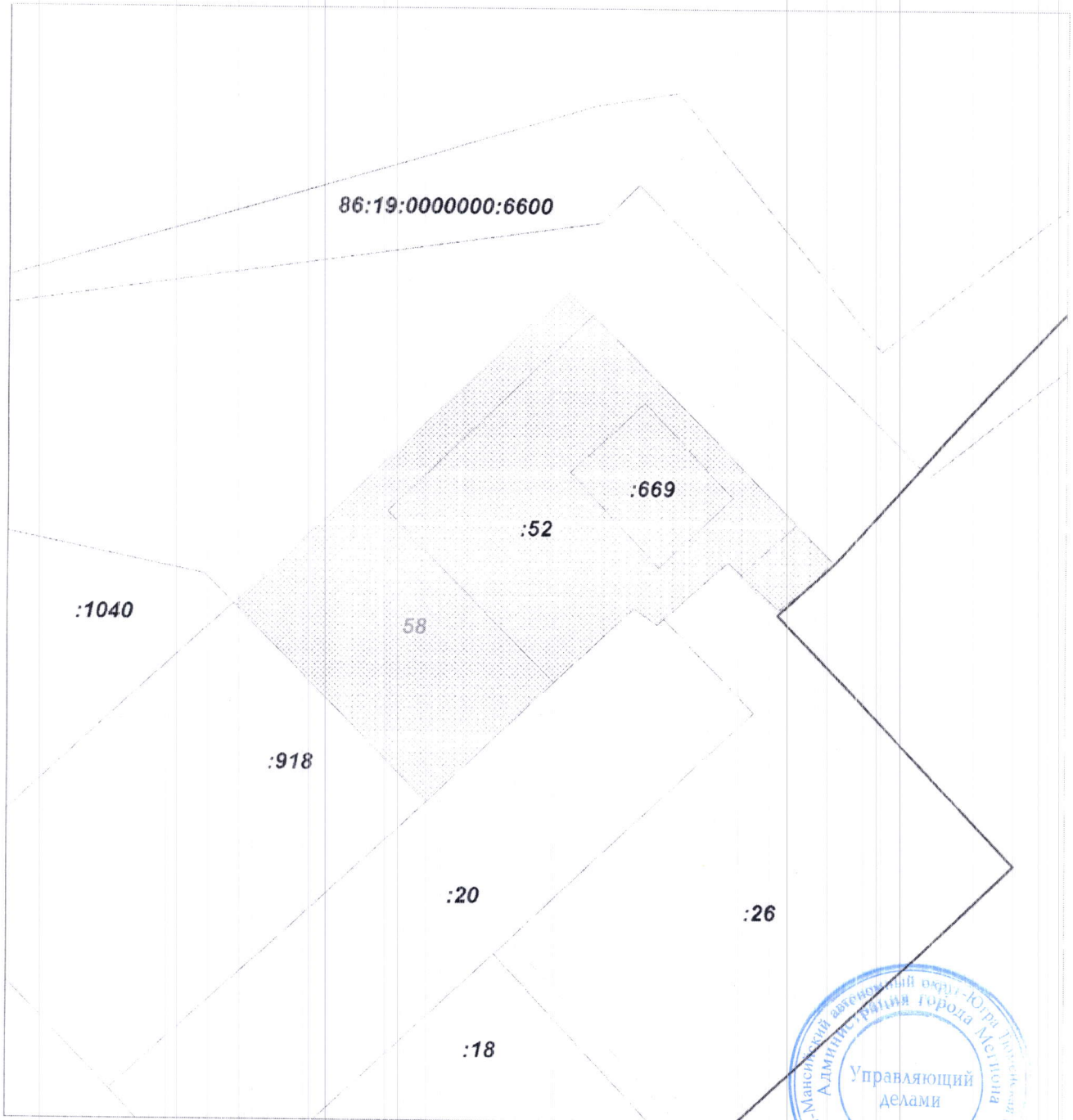
Земельный участок №58 площадью 1193 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961541,95	4397086,59
2	961539,54	4397088,89
3	961516,49	4397111,33
4	961514,45	4397109,14
5	961511,58	4397106,06
6	961516,48	4397101,47
7	961511,17	4397095,62
8	961510,63	4397095,03
9	961512,12	4397092,79
10	961505,12	4397085,41
11	961493,93	4397073,59
12	961496,17	4397071,43
13	961512,35	4397055,82
1	961541,95	4397086,59



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 В Г. МЕГИОНЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- 58 - границы и номер образуемых земельных участков
- - границы красных линий
- - - - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
- · — · — границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета
- · — · — линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :52** - кадастровый номер земельных участков, содержащихся в ГКН

