



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 11 2023 г.

№ 1905

Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории промзоны
в пгт. Высокий

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании протокола общественных обсуждений от 03.10.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.10.2023:

1. Утвердить:

1.1. Проект планировки территории промзоны в пгт. Высокий, согласно приложению 1.

1.2. Проект межевания территории промзоны в пгт. Высокий, согласно приложению 2.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение 1 к постановлению
администрации города Мегиона
от « 16 » 11 2023 № 1905



Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАСПОЛОЖЕННОЙ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА,
ГОРОД МЕГИОН, ПГТ. ВЫСОКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЗОНЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ШИФР 285/1-2023-2-7-ППТ.1

Директор



Т.В. Осинцева

Омск 2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Утверждаемая текстовая часть ПП	Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства.	
2	Утверждаемая графическая часть ПП	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	



СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства.....	7
2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	8
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1 Производственная зона.....	9
3.2 Зона транспортной инфраструктуры.....	9
3.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
3.4 Объекты инженерной инфраструктуры.....	10
3.5 Благоустройство.....	10
3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	10
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11

Приложение 1 «Координаты поворотных точек границ красных линий»



1. Цель разработки проекта планировки

Проект планировки территории подготовлен на основании Муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности города Мегиона на 2019-2025 годы» утвержденной постановлением администрации города Мегиона от 20.12.2018 №2780.

В соответствии с п.1 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Использовались следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;



- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Указ Президента РФ от 30.11.1995 N 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 N 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации



по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 N 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 N 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности »);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;



- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Муниципальная программа «Мероприятия в области градостроительной деятельности города Мегион на 2019-2025 годы» утвержденная постановлением администрации города Мегиона от 20.12.2018 №2780;

- Правила землепользования и застройки городского округа города Мегиона утвержденные постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588;

- Генеральный план городского округа города Мегиона утвержденный решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 № 404;

- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

Проект разработан для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения характеристики и очередность планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена: Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Мегион, пгт. Высокий, ул. Путейская, территория промзоны, кадастровый квартал 86:04:0000001.

Северо-восточная часть территории проектирования проходит по границе полосы отвода железной дороги.

Юго-восточная часть территории проектирования проходит по границе земельного участка под обустройство Ватинского месторождения нефти.

Южная и юго-западная часть территории проектирования проходит по границе земель лесного фонда, отведенных под недропользование.

Западная и северо-западная часть территории проектирования проходит по границе территории, покрытой лесной растительностью.



2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах.

Производственные зоны (ПР) – включает зоны: производственная зона (ПР 301); коммунально-складская зона (ПР 302). Предназначены для размещения:

- объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, а так же размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства;
- объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Зона транспортной инфраструктуры - включает зоны: зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), зона улично-дорожной сети (ТЗ 505), предусматривает размещение: зданий и сооружений автомобильного транспорта; постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; зданий и сооружений дорожного сервиса; отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения



автотранспорта; зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; земельных участков общего пользования. Размещение на территории зон инженерной и транспортной инфраструктур жилых домов, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, а также ведение сельскохозяйственного производства не допускается.

В границах проектируемой территории проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

В границах проектируемой территории предусмотрено формирование (отображение) границ:

- 23-х земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН с установленными границами, в т. ч. 5 земельных участков, прекращающих существование;
- 2-х земельных участков (территорий) общего пользования, под автомобильную дорогу;
- 10-ти земельных участков под размещение производственных объектов.

Проектом предусмотрено поэтапное выполнение работ по образованию участков.

2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Территории общего пользования выделяются красными линиями.

Координаты поворотных точек границ красных линий представлены в Приложении 1 к пояснительной записке.



3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Производственная зона

В границах проектируемой территории зоны застройки производственного и коммунально-складского назначения расположены существующие объекты производства.

Проектом предусмотрено формирование 2-х земельных участков под нужды существующего производства и 4-х дополнительных участков для последующего предоставления.

3.2 Зона транспортной инфраструктуры

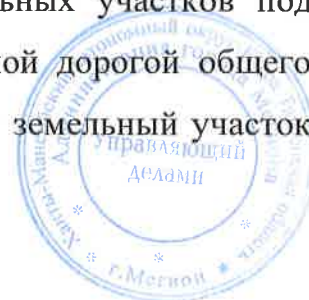
Проектом предусмотрено формирование:

- 2-х земельных участков (территорий) общего пользования.

После образования данные земельные участки будут относиться к территориям общего пользования.

3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрено формирование 2-х земельных участков под планируемой генеральным планом г. Мегион автомобильной дорогой общего пользования местного значения. После образования данный земельный участок будет относиться к территориям общего пользования.



3.4 Объекты инженерной инфраструктуры

В границах проектируемой территории размещение объектов инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

3.5 Благоустройство

В границах проектируемой территории размещение объектов благоустройства проектом не предусмотрено.

3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории городского округа город Мегион постановлением администрации города Мегиона от 30.04.2014 № 1189 утверждены Генеральная схема очистки территории городского округа город Мегион и Правила обращения с отходами на территории городского округа город Мегион, направленные на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборке городских территорий.

В границах проектируемой территории размещается действующее производство.

В границах территорий производственных комплексов установлены контейнеры для сбора твёрдых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на существующих производственных территориях собираются и утилизируются собственными силами и за счет собственных средств производственных предприятий.

Транспортировку отходов производит Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальное Автотранспортное Предприятие» до полигона ТБО г. Мегион.



4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории настоящим проектом не предусмотрено проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах проектируемой территории предусмотрено формирование (отображение) границ:

- 23-х земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН с установленными границами, в т. ч. 5 земельных участков, прекращающих существование;
- 2-х земельных участков (территорий) общего пользования, под автомобильную дорогу;
- 10-ти земельных участков под размещение производственных объектов.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

1. Перераспределение земельных участков частной собственности.
2. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, в т.ч. земельных участков (территорий) общего пользования.
3. Перераспределение границ образованных земельных участков с землями государственной (неразграниченной) собственности и земельными участками муниципальной собственности.
4. Предоставление вновь образованных земельных участков

Этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения – проектом планировки не предусмотрены.



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(система координат МСК-86)

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	971701.74	4389082.98
2	971844.22	4389204.87
3	971839.99	4389244.84
4	971831.76	4389333.61
5	971985.98	4389465.30
6	971714.76	4389067.77
7	971865.12	4389196.42
8	971858.47	4389262.49
9	971852.64	4389325.16
10	971997.43	4389448.86





Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАСПОЛОЖЕННОЙ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА,
ГОРОД МЕГИОН, ПГТ. ВЫСОКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЗОНЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР 285/1-2023-2-7-ППТ.2

Директор



Т.В. Осинцева



Омск 2023

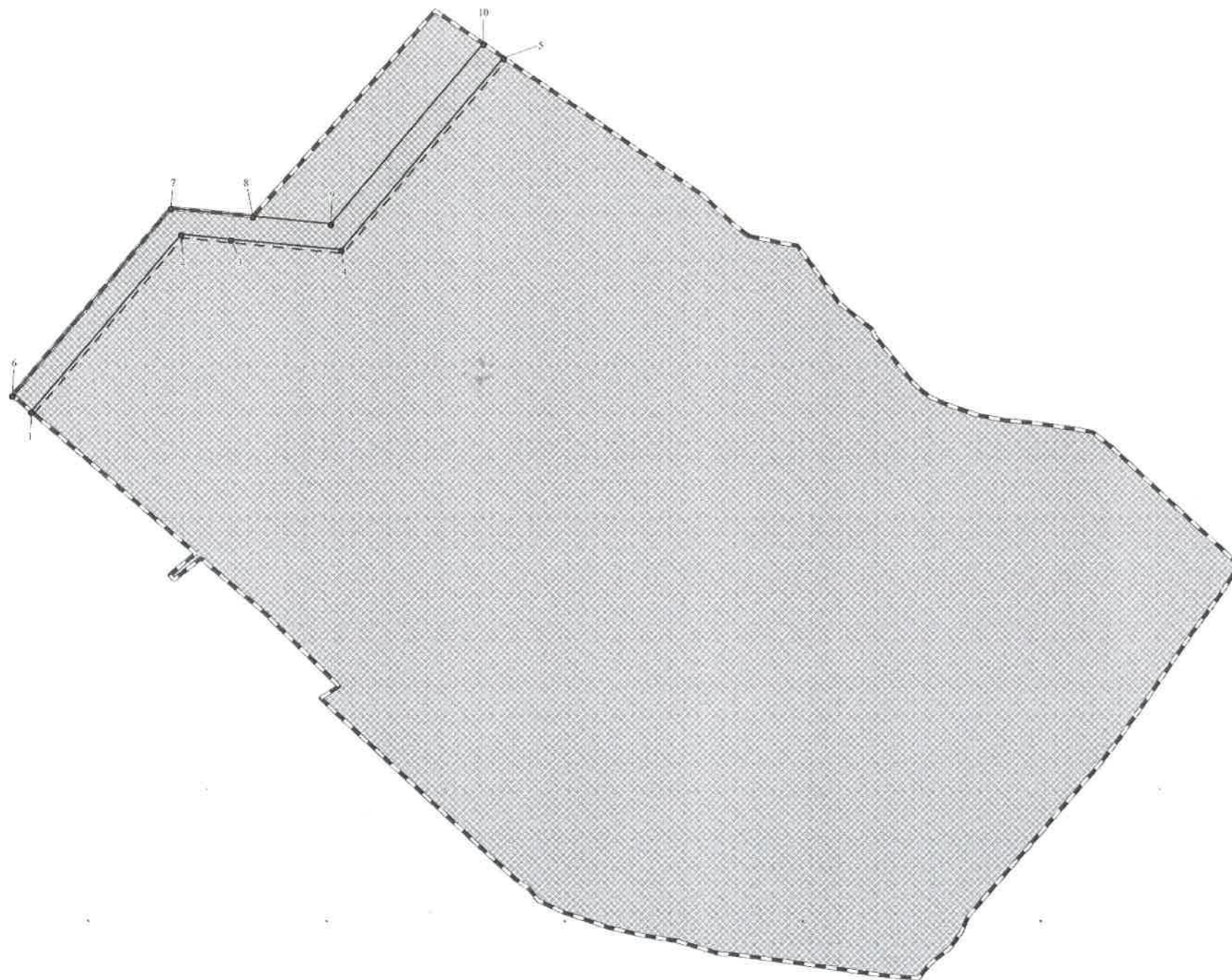
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
01	Чертеж планировки территории с отображением границ планируемых элементов планировочной структуры	1	1:3000



**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ
ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

Масштаб 1:3000



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница подготовки проекта планировки территории
	Граница и номер планируемых элементов планировочной структуры
	Территория размещения объектов производственного назначения
	Территория общего пользования
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа о красных линиях
	Обозначение поворотной точки красной линии

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номера характерных точек	Координаты, м		Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	971701.74	4389082.98	6	971714.76	4389067.77
2	971844.22	4389204.87	7	971865.12	4389196.42
3	971839.99	4389244.84	8	971858.47	4389262.49
4	971831.76	4389333.61	9	971852.64	4389325.16
5	971985.98	4389465.30	10	971997.43	4389448.86

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящий чертеж разработан на основании материалов инженерных изысканий, выполненных в масштабе 1:500
2. В границах территории проектирования отсутствуют границы ранее установленных красных линий
3. В границах территории проектирования отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры
4. Настоящим проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют.

						285/1-2023-2-7-ППТ 2/1				
						Проект планировки территории, проект застройки территории расположенной: Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Мегион, плт. Высокий, территория промзоны (контур 1)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Из док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Студия	Лист	Листов	
Начальник ЭО		Сарыгина Н.В.					ППТ	1	1	
Рук. группы		Дичко Г.Б.								
ГИП		Брыльско А.А.								
М 1:3000						Чертеж планировки территории с отображением границ планируемых элементов планировочной структуры			ООО "Земпроект"	

Приложение 2 к постановлению
администрации города Мегиона
от «16» 11 2023 № 1905



Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАСПОЛОЖЕННОЙ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА,
ГОРОД МЕГИОН, ПГТ. ВЫСОКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЗОНЫ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ШИФР 285/1-2023-2-7-ПМТ.5

Директор



Т.В. Осинцева

Омск 2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Утверждаемая текстовая часть ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
2	Утверждаемая графическая часть ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	



СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.....5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.....6
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....6

Приложение 1 - *Сведения о границах образованных земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.*



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом всего предлагается образовать 12 земельных участков, в том числе 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования, из них:

- 2 земельных участка - из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования;

- 3 земельных участка - путем раздела ранее учтенного земельного участка, в том числе 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования;

- 4 земельных участка - путем перераспределения ранее учтенного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- 3 земельных участка - путем перераспределения ранее учтенных земельных участков

Образование проектом предлагается осуществить в 2 этапа.

Таблица 5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Этап 1.

№ п/п	Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования (код)	Местоположение	Способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	10066	Складские площадки	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:118561
2	:ЗУ2	31011	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:118561



3	:ЗУ3	5421	Земельные участки (территории) общего пользования	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:118561
4	:ЗУ4	4929	Земельные участки (территории) общего пользования	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	14819	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	15397	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:143769 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	91530	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:143768 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	34805	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97049 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	11644	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:1531 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
	ИТОГО	219622			

Этап 2.

№ п/п	Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Местоположение	Способы образования земельных участков
1	:ЗУ10	31966	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения ранее образованных в 1 этапе ЗУ2, ЗУ7, ЗУ9
2	:ЗУ11	12024	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения ранее образованных в 1 этапе ЗУ2, ЗУ7, ЗУ9
3	:ЗУ12	90194	Производственная деятельность	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения ранее образованных в 1 этапе ЗУ2, ЗУ7, ЗУ9
	ИТОГО	134184			



Сведения о границах образованных земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, в системе координат МСК-86, зона 4 представлены в Приложении 1 к Тому 5.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымасмых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования

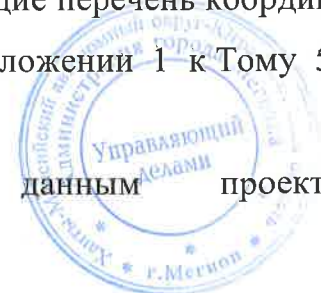
Таблица 5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Этап 1.

№ п/п	Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ3	5421	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:118561
2	:ЗУ4	4929	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
	ИТОГО	10350		

Сведения о границах образованных земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, представлены в Приложении 1 к Тому 5 в системе координат МСК-86, зона 4.

Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.



3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 6 Таблицы 5.1, Таблицы 5.2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория расположена: Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Мегион, пгт. Высокий, ул. Путейская, территория промзоны, кадастровый квартал 86:04:0000001.

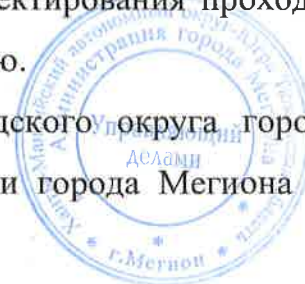
Северо-восточная часть территории проектирования проходит по границе полосы отвода железной дороги.

Юго-восточная часть территории проектирования проходит по границе земельного участка под обустройство Ватинского месторождения нефти.

Южная и юго-западная часть территории проектирования проходит по границе земель лесного фонда, отведенных под недропользование.

Западная и северо-западная часть территории проектирования проходит по границе территории, покрытой лесной растительностью.

Правилами землепользования и застройки городского округа города Мегиона, утвержденные постановлением администрации города Мегиона от



07.10.2022 №2588, проектируемая территория отнесена к следующим территориальным зонам:

- коммунально-складская зона (индекс «ПР-302»);
- производственная зона (индекс «ПР-301»);
- зона объектов автомобильного транспорта (индекс «ТЗ-502»).

В границах проектируемой территории предусмотрено образование границ земельных участков для перспективного размещения следующих объектов:

- 10 земельных участков - под размещение объектов производственной деятельности,
- 2 земельных участка - под территории общего пользования.

В границах проектируемой территории предусмотрено формирование (отображение) границ:

- 23-х земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН с установленными границами, в т. ч. 5-ти земельных участков, прекращающих существование в результате кадастровых работ.

В соответствии с п. 8 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, по условиям Контракта. Результаты инженерных изысканий по состоянию на июнь 2023 года, согласованные Заказчиком работ, представлены в Приложении к Тому 3.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 408786 м².

Данным проектом межевания в границах территории проектирования:

- устанавливаются красные линии в соответствии с границами образованных земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков;



- устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с правилами землепользования и застройки;

- устанавливаются границы элементов планировочной структуры;

- отображаются границы зон с особыми условиями использования территории.

В границах территории проектирования отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы публичных сервитутов;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан данный проект межевания, приведено в Таблице 5.3.

Таблица 5.3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-86, зона 4.

Площадь 408786 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	971842.41	4389664.01
2	971837.16	4389689.13
3	971834.74	4389702.47
4	971789.21	4389735.66
5	971768.21	4389762.00
6	971761.86	4389765.21
7	971739.28	4389784.09
8	971726.14	4389795.08



9	971718.30	4389803.30
10	971712.70	4389811.26
11	971707.28	4389823.83
12	971699.21	4389847.02
13	971694.45	4389870.57
14	971692.97	4389889.50
15	971687.14	4389929.55
16	971684.88	4389941.16
17	971673.03	4389956.70
18	971578.15	4390059.99
19	971552.68	4390043.40
20	971542.22	4390035.75
21	971522.49	4390021.28
22	971519.64	4390019.30
23	971498.66	4390004.87
24	971467.53	4389983.45
25	971461.03	4389978.98
26	971452.06	4389972.48
27	971438.46	4389962.64
28	971417.55	4389946.46
29	971416.35	4389945.41
30	971389.01	4389921.63
31	971384.94	4389918.12
32	971376.36	4389910.66
33	971296.63	4389841.38
34	971283.86	4389835.75
35	971271.21	4389826.73
36	971268.97	4389823.95
37	971258.57	4389810.43



38	971248.57	4389802.26
39	971247.68	4389801.53
40	971246.83	4389800.84
41	971248.50	4389777.45
42	971252.08	4389749.95
43	971254.17	4389737.03
44	971263.65	4389669.44
45	971266.02	4389650.70
46	971266.10	4389641.16
47	971276.68	4389605.76
48	971281.04	4389576.78
49	971287.39	4389548.34
50	971299.54	4389513.19
51	971308.75	4389493.21
52	971318.59	4389485.16
53	971326.30	4389474.19
54	971471.29	4389316.52
55	971480.98	4389331.57
56	971539.38	4389272.00
57	971583.52	4389220.61
58	971566.56	4389198.67
59	971569.93	4389194.79
60	971587.34	4389216.16
61	971701.74	4389082.98
62	971714.76	4389067.77
63	971865.12	4389196.42
64	971858.47	4389262.48
65	972023.99	4389410.10
66	971908.09	4389578.58



67	971874.30	4389627.77
68	971852.08	4389650.89
1	971842.41	4389664.01



Приложение 1

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 10066 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	971858.47	4389262.49
2	972023.99	4389410.10
3	971997.43	4389448.86
4	971852.64	4389325.16
1	971858.47	4389262.49
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 31011 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	971985.98	4389465.30
6	971908.09	4389578.58
7	971874.09	4389628.08
8	971856.20	4389646.53
9	971852.08	4389650.89
10	971842.41	4389664.01
11	971850.99	4389629.03
12	971807.93	4389444.40
13	971812.72	4389444.66
14	971817.01	4389350.92
15	971808.09	4389350.54
16	971811.08	4389273.67
17	971820.56	4389273.16
18	971825.05	4389232.68
19	971840.22	4389246.20
20	971831.76	4389333.61
5	971985.98	4389465.30
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 5421 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	971858.47	4389262.49
22	971852.64	4389325.16
23	971997.43	4389448.86



Приложение 1

24	971985.98	4389465.30
25	971831.76	4389333.61
26	971840.22	4389246.21
21	971858.47	4389262.49
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 4929 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	971714.76	4389067.77
28	971865.12	4389196.42
29	971858.47	4389262.48
30	971840.22	4389246.20
31	971844.22	4389204.87
32	971701.74	4389082.98
27	971714.76	4389067.77
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 14819 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	971701.74	4389082.98
34	971844.22	4389204.87
35	971840.22	4389246.20
36	971825.05	4389232.68
37	971828.96	4389197.31
38	971741.85	4389162.70
39	971733.94	4389169.47
40	971724.96	4389185.84
41	971722.21	4389184.62
42	971716.09	4389184.21
43	971653.42	4389226.55
44	971615.96	4389251.42
45	971587.34	4389216.16
33	971701.74	4389082.98
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 15397 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	971720.06	4389189.24
47	971670.77	4389299.62
48	971650.98	4389270.76



Приложение 1

49	971616.82	4389293.57
50	971648.21	4389342.28
51	971577.99	4389387.74
52	971534.68	4389319.95
53	971516.98	4389294.85
54	971539.38	4389272.00
55	971583.52	4389220.61
56	971614.44	4389260.53
57	971656.29	4389231.13
46	971720.06	4389189.24
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 91530 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	971755.77	4389756.87
59	971634.42	4389569.19
60	971557.00	4389449.41
61	971558.35	4389432.93
62	971488.14	4389324.27
63	971516.98	4389294.85
64	971534.68	4389319.95
65	971577.99	4389387.63
66	971648.21	4389342.17
67	971616.82	4389293.46
68	971650.98	4389270.65
69	971670.77	4389299.51
70	971720.06	4389189.13
71	971727.09	4389192.32
72	971732.17	4389194.04
73	971718.94	4389224.79
74	971733.57	4389231.02
75	971700.15	4389268.78
76	971683.19	4389308.29
77	971683.34	4389310.62
78	971688.26	4389313.80
79	971746.55	4389339.34
80	971774.14	4389252.99
81	971794.27	4389261.60
82	971806.99	4389268.42
83	971803.48	4389355.36
84	971811.83	4389355.74
85	971808.01	4389438.41



Приложение 1

86	971806.45	4389438.37
87	971807.93	4389444.40
88	971850.99	4389629.03
89	971842.41	4389664.01
90	971837.16	4389689.13
91	971834.74	4389702.47
92	971789.21	4389735.66
93	971768.21	4389762.00
94	971761.86	4389765.21
58	971755.77	4389756.87
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 34805 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	971490.89	4389346.91
96	971480.98	4389331.57
97	971488.14	4389324.27
98	971558.33	4389432.91
99	971557.00	4389449.41
100	971634.42	4389569.19
101	971755.77	4389756.87
102	971761.86	4389765.21
103	971739.28	4389784.09
104	971734.85	4389769.38
105	971727.57	4389749.20
106	971713.56	4389715.67
107	971703.85	4389698.29
108	971691.71	4389680.87
109	971680.77	4389667.41
110	971667.69	4389655.33
111	971646.43	4389638.73
112	971628.71	4389626.59
113	971608.00	4389616.39
114	971582.91	4389608.06
115	971516.12	4389589.80
116	971466.42	4389624.64
117	971374.51	4389497.54
118	971402.78	4389477.67
119	971386.38	4389453.55
120	971391.62	4389449.93
121	971407.81	4389474.10
122	971430.39	4389458.10



Приложение 1

123	971523.20	4389584.85
124	971581.67	4389601.23
125	971570.20	4389586.53
126	971582.14	4389575.75
127	971564.46	4389556.11
128	971572.27	4389549.08
129	971564.82	4389540.87
130	971562.77	4389538.65
131	971546.25	4389553.71
132	971444.85	4389413.06
133	971485.03	4389383.20
134	971470.31	4389361.83
95	971490.89	4389346.91

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 11644 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
135	971822.89	4389205.95
136	971816.04	4389267.89
137	971806.99	4389268.42
138	971794.27	4389261.60
139	971774.14	4389252.99
140	971746.55	4389339.34
141	971688.26	4389313.80
142	971683.34	4389310.62
143	971683.19	4389308.29
144	971700.15	4389268.78
145	971733.57	4389231.02
146	971718.94	4389224.79
147	971732.17	4389194.04
148	971727.09	4389192.32
149	971738.09	4389172.35
135	971822.89	4389205.95

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 31966 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
150	971985.98	4389465.30
151	971908.09	4389578.58
152	971874.09	4389628.08
153	971856.20	4389646.53



Приложение 1

154	971856.51	4389639.60
155	971798.86	4389477.64
156	971806.18	4389478.21
157	971815.12	4389477.04
158	971807.93	4389444.40
159	971812.72	4389444.66
160	971817.01	4389350.92
161	971808.09	4389350.54
162	971811.08	4389273.67
163	971820.56	4389273.16
164	971825.05	4389232.68
165	971840.22	4389246.20
166	971831.76	4389333.61
150	971985.98	4389465.30

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь земельного участка 12024 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
167	971822.89	4389205.95
168	971816.04	4389267.89
169	971806.99	4389268.42
170	971794.27	4389261.60
171	971774.14	4389252.99
172	971746.55	4389339.34
173	971688.26	4389313.80
174	971683.34	4389310.62
175	971683.19	4389308.29
176	971700.15	4389268.78
177	971718.94	4389224.79
178	971732.17	4389194.04
179	971727.09	4389192.32
180	971738.09	4389172.35
167	971822.89	4389205.95

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Площадь земельного участка 90194 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
181	971755.77	4389756.87
182	971634.42	4389569.19
183	971557.00	4389449.41
184	971558.35	4389432.93



Приложение 1

185	971488.14	4389324.27
186	971516.98	4389294.85
187	971534.68	4389319.95
188	971577.99	4389387.63
189	971648.21	4389342.17
190	971616.82	4389293.46
191	971650.98	4389270.65
192	971670.77	4389299.51
193	971720.06	4389189.13
194	971727.09	4389192.32
195	971732.17	4389194.04
196	971718.94	4389224.79
197	971700.15	4389268.78
198	971683.19	4389308.29
199	971683.34	4389310.62
200	971688.26	4389313.80
201	971746.55	4389339.34
202	971774.14	4389252.99
203	971794.27	4389261.60
204	971806.99	4389268.42
205	971803.48	4389355.36
206	971811.83	4389355.74
207	971808.01	4389438.41
208	971806.45	4389438.37
209	971807.93	4389444.40
210	971815.12	4389477.04
211	971806.18	4389478.21
212	971798.86	4389477.64
213	971856.51	4389639.60
214	971856.20	4389646.53
215	971852.08	4389650.89
216	971842.41	4389664.01
217	971837.16	4389689.13
218	971834.74	4389702.47
219	971789.21	4389735.66
220	971768.21	4389762.00
221	971761.86	4389765.21
181	971755.77	4389756.87
Система координат: МСК86 Зона 4		





Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАСПОЛОЖЕННОЙ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА,
ГОРОД МЕГИОН, ПГТ. ВЫСОКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЗОНЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР 285/1-2023-2-7-ПМТ.6

Директор



Омск 2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Утверждаемая текстовая часть ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
2	Утверждаемая графическая часть ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
05	Чертеж межевания территории	1	1:2000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Масштаб 1:10000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 ЭТАП

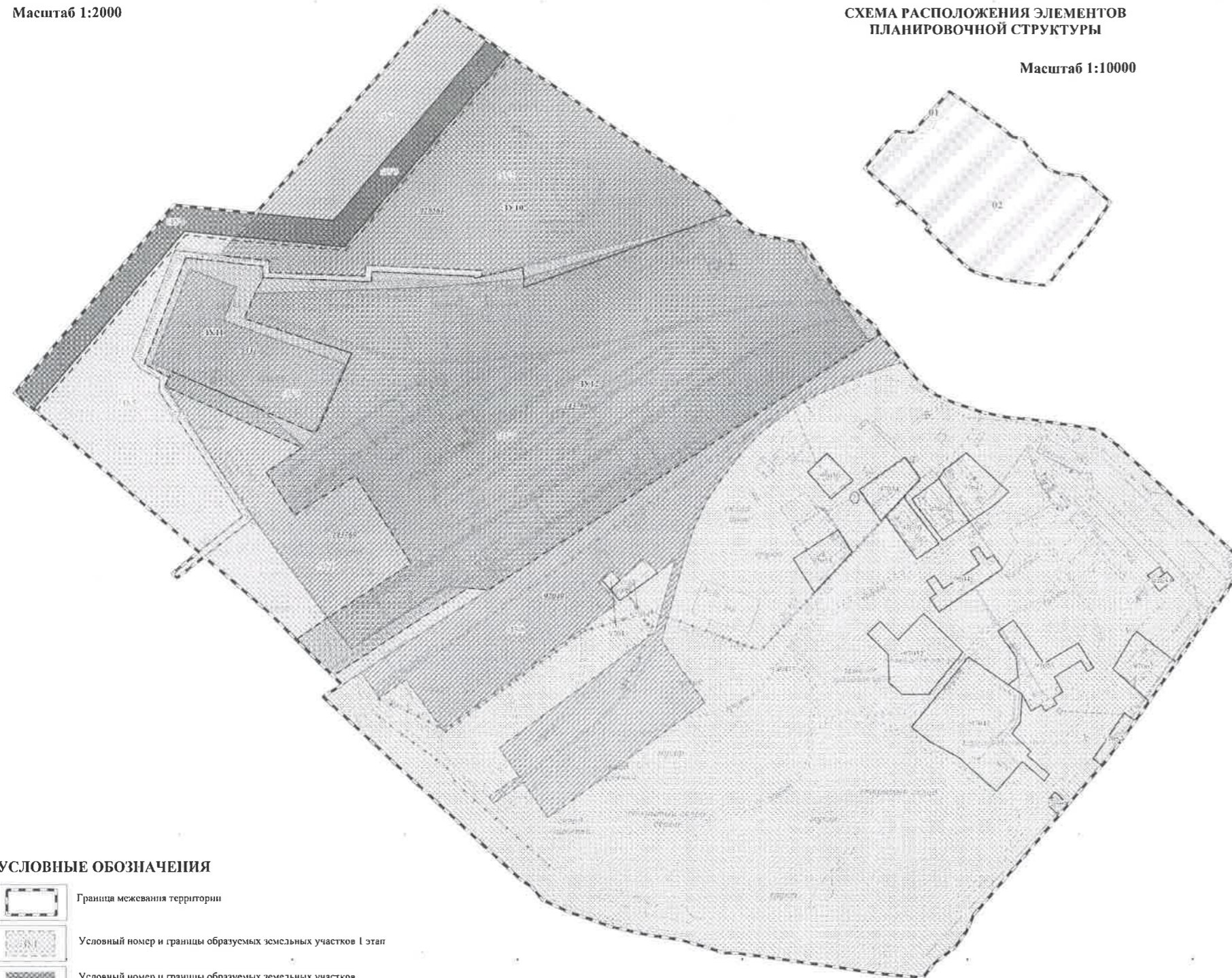
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Складские площадки	10066	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:000001:118561
:ЗУ2	Производственная деятельность	31011	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:000001:118561
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	5421	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:000001:118561
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	4929	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены
:ЗУ5	Производственная деятельность	14819	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены
:ЗУ6	Производственная деятельность	15397	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:04:000001:143769 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены
:ЗУ7	Производственная деятельность	91530	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:04:000001:143768 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены
:ЗУ8	Производственная деятельность	34805	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:04:000001:97049 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены
:ЗУ9	Производственная деятельность	11644	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:04:000001:11531 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены

2 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Способ образования земельного участка
:ЗУ10	Производственная деятельность	31966	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения ранее образованных в 1 этапе ЗУ2, ЗУ7, ЗУ9
:ЗУ11	Производственная деятельность	12024	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения ранее образованных в 1 этапе ЗУ2, ЗУ7, ЗУ9
:ЗУ12	Производственная деятельность	90194	ХМАО-Югра, г. Мегион, пгт. Высокий	образование путем перераспределения ранее образованных в 1 этапе ЗУ2, ЗУ7, ЗУ9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница межевания территории
-  Условный номер и границы образуемых земельных участков 1 этап
-  Условный номер и границы образуемых земельных участков, относящихся к территориям общего пользования 1 этап
-  Условный номер и границы образуемых земельных участков 2 этап
-  Кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Кадастровый номер и границы земельных участков, которые прекращают существование в результате кадастровых работ
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница и номер элемента планировочной структуры
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий



285/1-2023-2-7-ПМТ/6/1					
Проект планировки территории, проект межевания территории расположенной: Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Мегион, п. Высокий, территории промзона (вмзур 1)					
Имя	Коллеж	Долг	Имя	Долг	Дата
Исполнитель Юр.	Смирнова НВ				
Руководитель	Дорова ЕВ				
ИИП	Ермолова АА				
Утвержденная часть			Лист	1	1
Чертеж межевания территории			Лист	1	1
М 1:2000					

