



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 12 2023 г.

№ 2066

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и межевания
территории микрорайона 7 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 24.11.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.11.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «12» августа 2023 № 2066



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 7 ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион
2023 год

Оглавление

Проект планировки	
1. Общие положения.....	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Графические материалы.....	5
Проект межевания	
4. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
5. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	7
6. Графические материалы.....	8



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7 города Мегиона (далее Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Религиозное использование», площадью 5471 кв.м. на территории в районе улицы Нефтяников в городе Мегионе, в границах территориальной зоны культовых зданий и сооружений (ОДЗ 209). Также Проектом предусмотрено ликвидация земельного участка №14 с видом разрешенного использования «Религиозное использование», площадью 2781 кв. метр и сохранения существующего земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010407:43.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями).

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

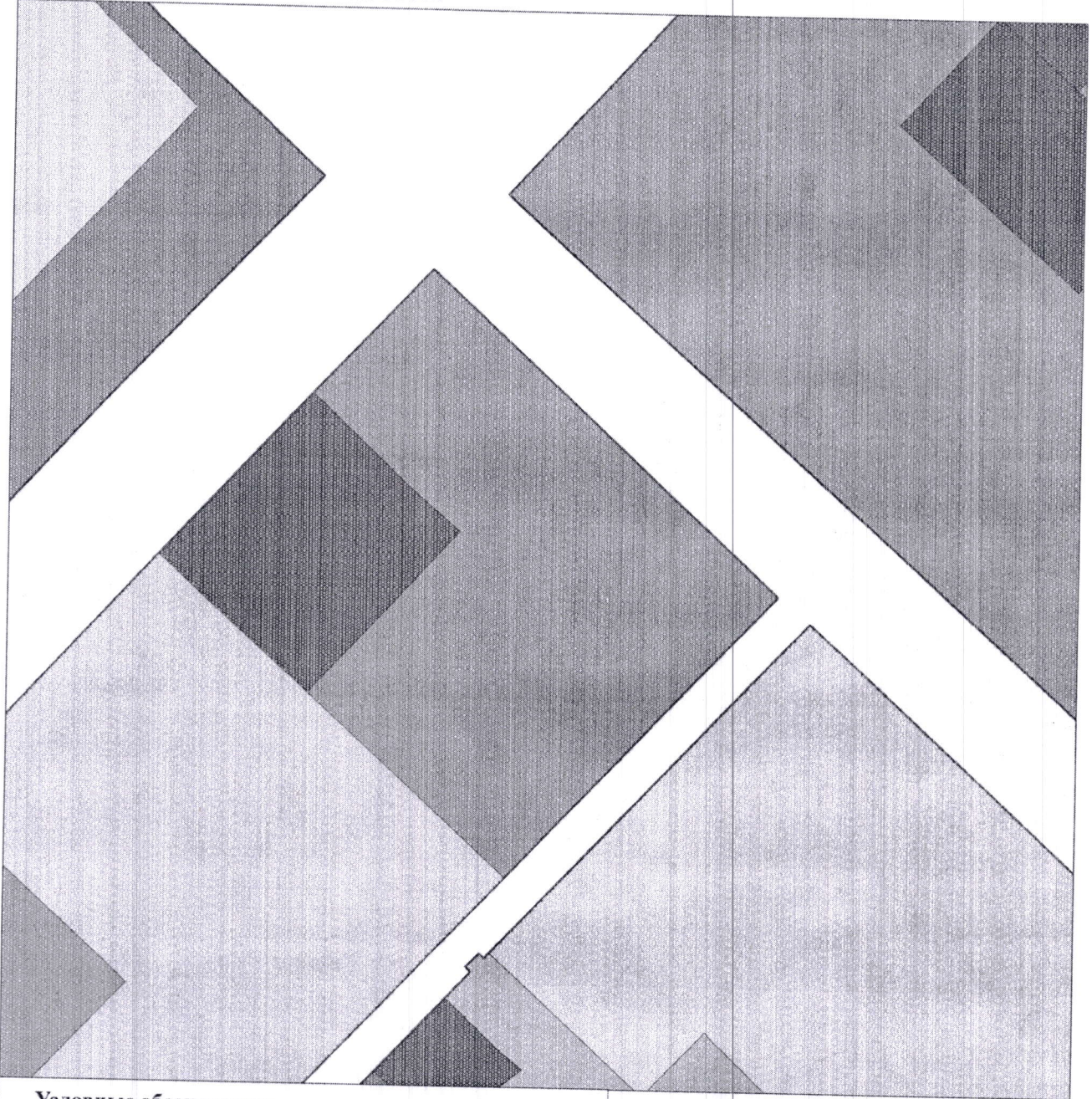
Территория в границах красных линий микрорайона 7 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС	
		Мкр 7	
Зона жилого назначения в том числе:	га	6,3	
многоэтажной жилой застройки	га	1,0	
среднеэтажной жилой застройки	га	3,7	
малоэтажной жилой застройки	га	1,6	
индивидуальной жилой застройки	га	-	
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	3,6	
административно-делового назначения	га	0,3	
социального и коммунально- бытового обслуживания	га	-	
торгового назначения и общественного питания	га	0,1	
учебно-образовательного назначения	га	1,9	
культурно-досугового назначения	га	-	
спортивного назначения	га	-	
здравоохранения	га	0,3	
социального обеспечения	га	-	
культового назначения	га	1,12	
Зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	-	
инженерной инфраструктуры	га	-	
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	-	
автомобильного транспорта	га	-	










ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  зона административно-делового назначения
-  - зона культурного назначения
-  - зона озелененных территорий общего пользования
-  - зона жилого назначения
-  - зона транспортной инфраструктуры
-  - зона учебно-образовательного назначения
-  - красные линии



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
15	ЗУ1	г. Мегион, микрорайон 7, ул. Нефтяников	Перераспределение земельных участков № 86:19:0010407:19, 86:19:0010407:18, 86:19:0010407:17 и земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены	5471	Религиозное использование

Экспликация ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес / описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Способ образования земельного участка	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения
14	Церковь Покров Святой Богородицы	Микрорайон 7, ул. Нефтяников, д. 19	2781	Религиозное использование	-	-



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

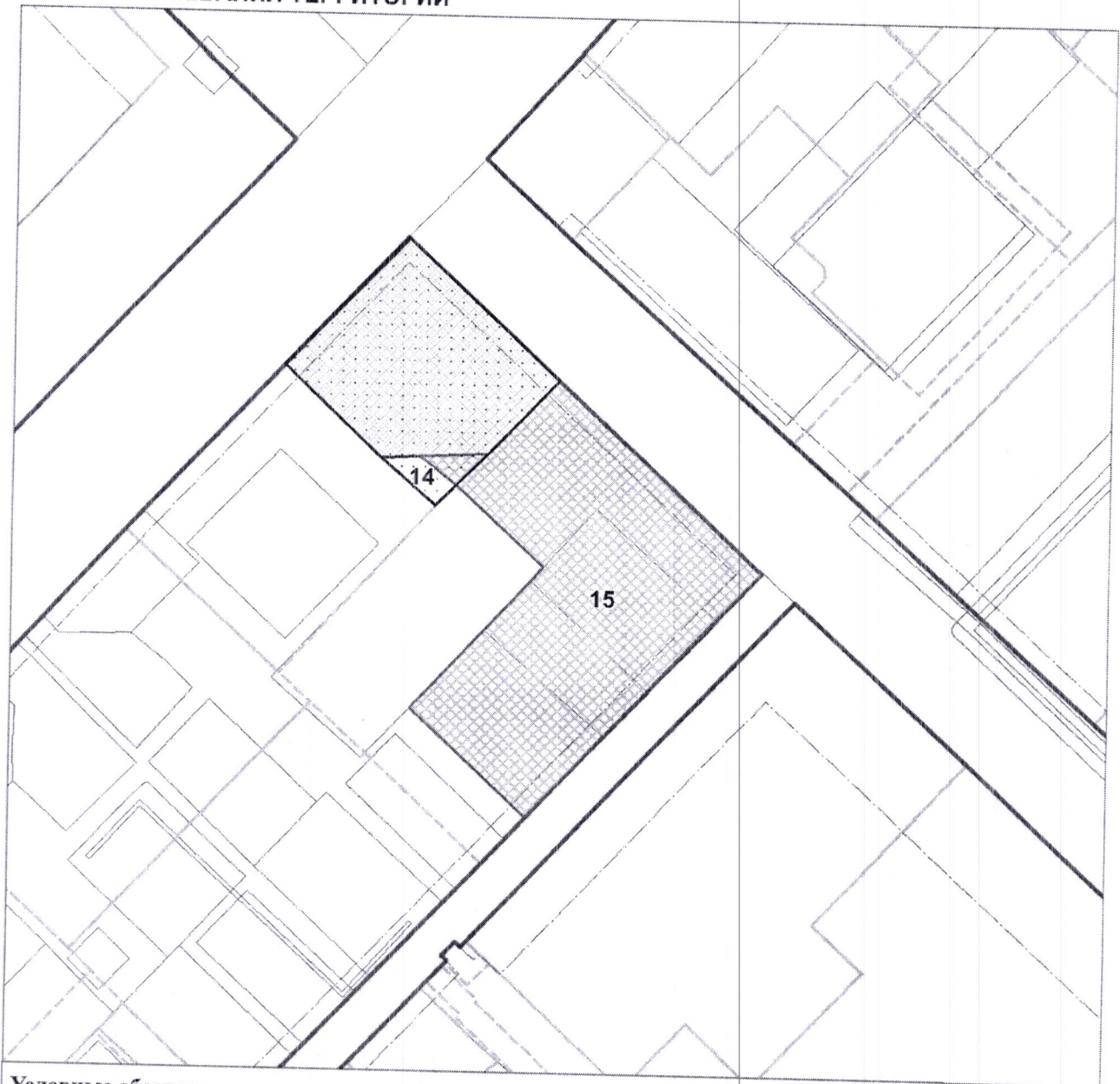
Земельный участок ЗУ1 площадью 5471 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959701,28	4395044,57
2	959722,83	4395064,63
3	959736,54	4395077,17
4	959740,31	4395080,61
5	959762,35	4395056,37
6	959770,16	4395046,42
7	959771,09	4395065,07
8	959791,68	4395084,27
9	959739,64	4395140,27
10	959726,78	4395128,23
11	959694,21	4395097,72
12	959671,74	4395076,63
1	959701,28	4395044,57










ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы ликвидируемых земельных участков
-  - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета
-  - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
-  - границы красных линий
-  - линия отступа от красных линий

