



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 01 2023г.

№ 24

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания территории
посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 25.11.2022 №ВМ-136, протокола общественных обсуждений от 16.12.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

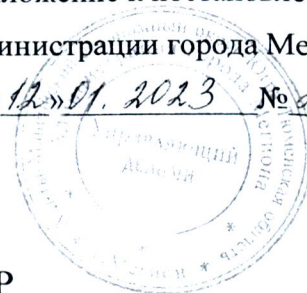
Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона

от «12» 01. 2023 № 24



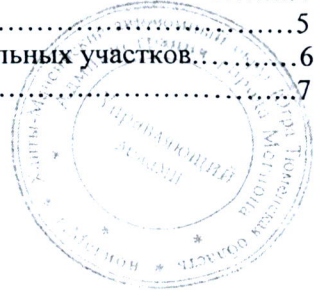
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
БЕДА С.А.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

г. Мегион
2022 год

Оглавление

1. Общие положения.....	4
2. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков	5
3. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
4. Графические материалы.....	7

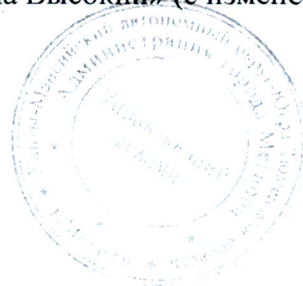


ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании заявления Чембура А.Н., с целью изменения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050304:8 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по улице Школьная, д. №4а, пгт. Высокий, городского округа Мегиона.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте образуется земельный участок :ЗУ1, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0050304:8 находящегося в частной собственности заявителя и 86:19:0050304:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с КН86:19:0050304:9 ранее был предоставлен в аренду в период с 12.03.2004 по 03.10.2006. Так как площадь земельного участка меньше установленного минимального размера, его аренда не представляется возможной. Также указанный земельный участок ранее использовался заявителем. Ввиду этого, принято решение включить его в состав образуемого земельного участка. Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями).



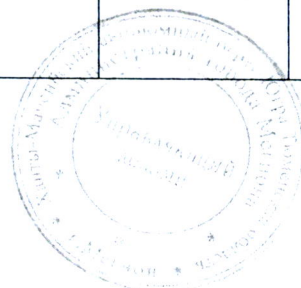
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион пгт Высокий, ул. Школьная	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0050304:8 86:19:0050304:9	1001	Для индивидуального жилищного строительства

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1160	:ЗУ1074	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион пгт Высокий, ул. Гаражная	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1113	Земельные участки (территории) общего пользования



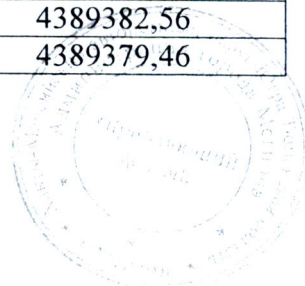
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1001 кв.м..

№ точки	X	Y
1	972462,94	4389363,64
2	972470,30	4389370,97
3	972463,03	4389379,44
4	972460,36	4389382,56
5	972451,17	4389393,39
6	972449,76	4389394,79
7	972427,41	4389372,68
8	972428,68	4389371,14
9	972433,76	4389365,12
10	972444,68	4389352,26
11	972447,99	4389348,07
1	972462,94	4389363,64

Земельный участок №п/п 1160 площадью 1113 кв.м,

№ точки	X	Y
1	972463,05	4389379,46
2	972485,77	4389399,55
3	972484,28	4389401,30
4	972507,41	4389420,74
5	972530,71	4389440,32
6	972556,77	4389462,63
7	972582,59	4389432,47
8	972612,89	4389458,40
9	972605,72	4389466,62
10	972579,34	4389443,63
11	972559,62	4389466,24
12	972585,97	4389489,23
13	972584,84	4389490,54
14	972551,43	4389460,81
15	972529,14	4389441,91
16	972505,93	4389422,56
17	972494,20	4389412,14
18	972483,12	4389402,67
19	972462,33	4389385,17
20	972430,04	4389420,05
21	972451,37	4389438,81
22	972427,37	4389420,62
23	972449,76	4389394,79
24	972451,17	4389393,39
25	972460,36	4389382,56
1	972463,05	4389379,46

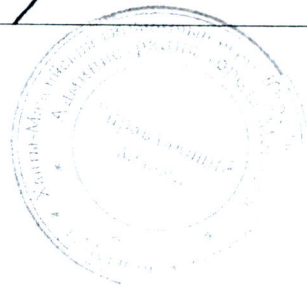


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- ЗУ1 - номер земельного участка согласно экспликации
- красная линия
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости



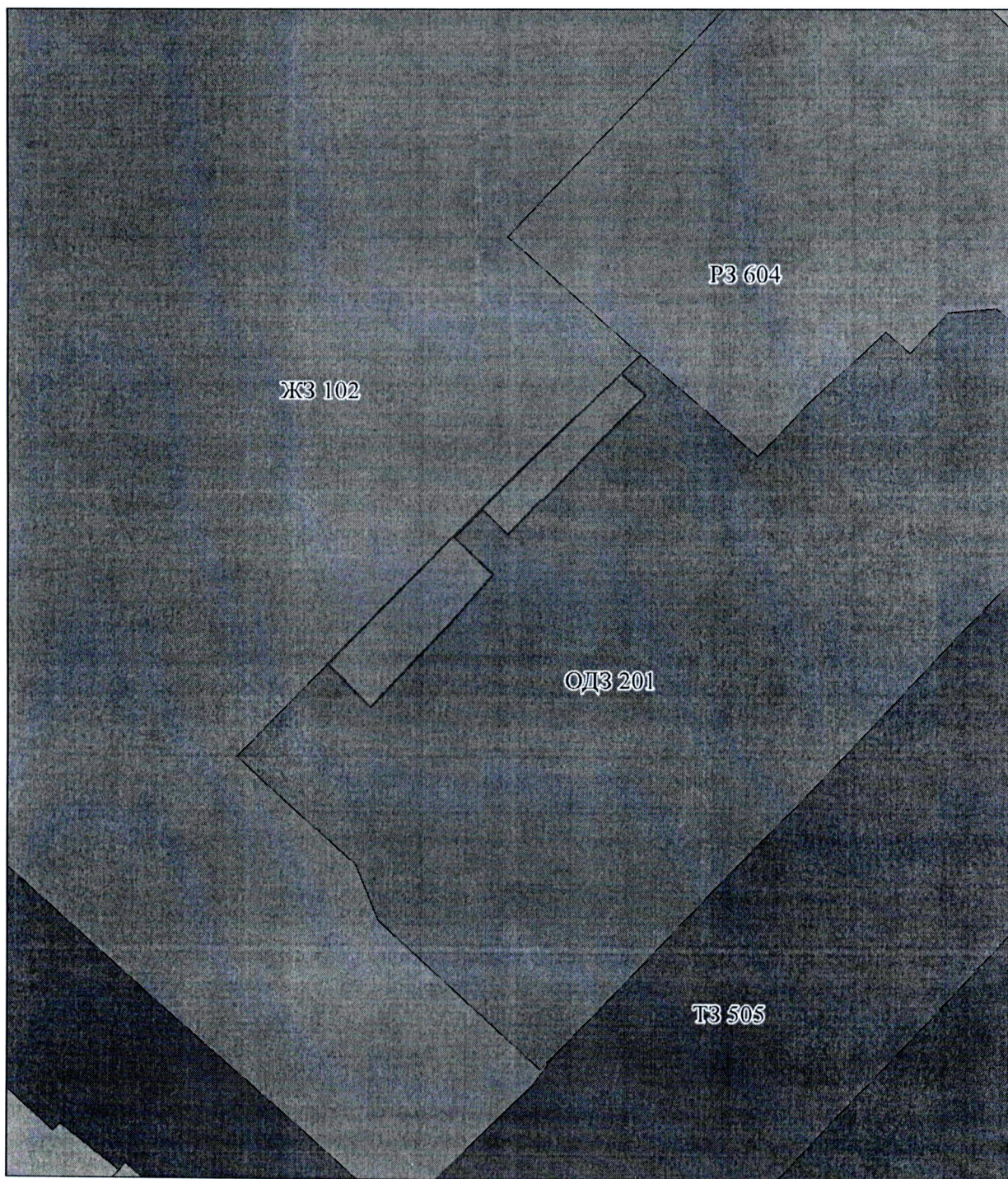
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты.

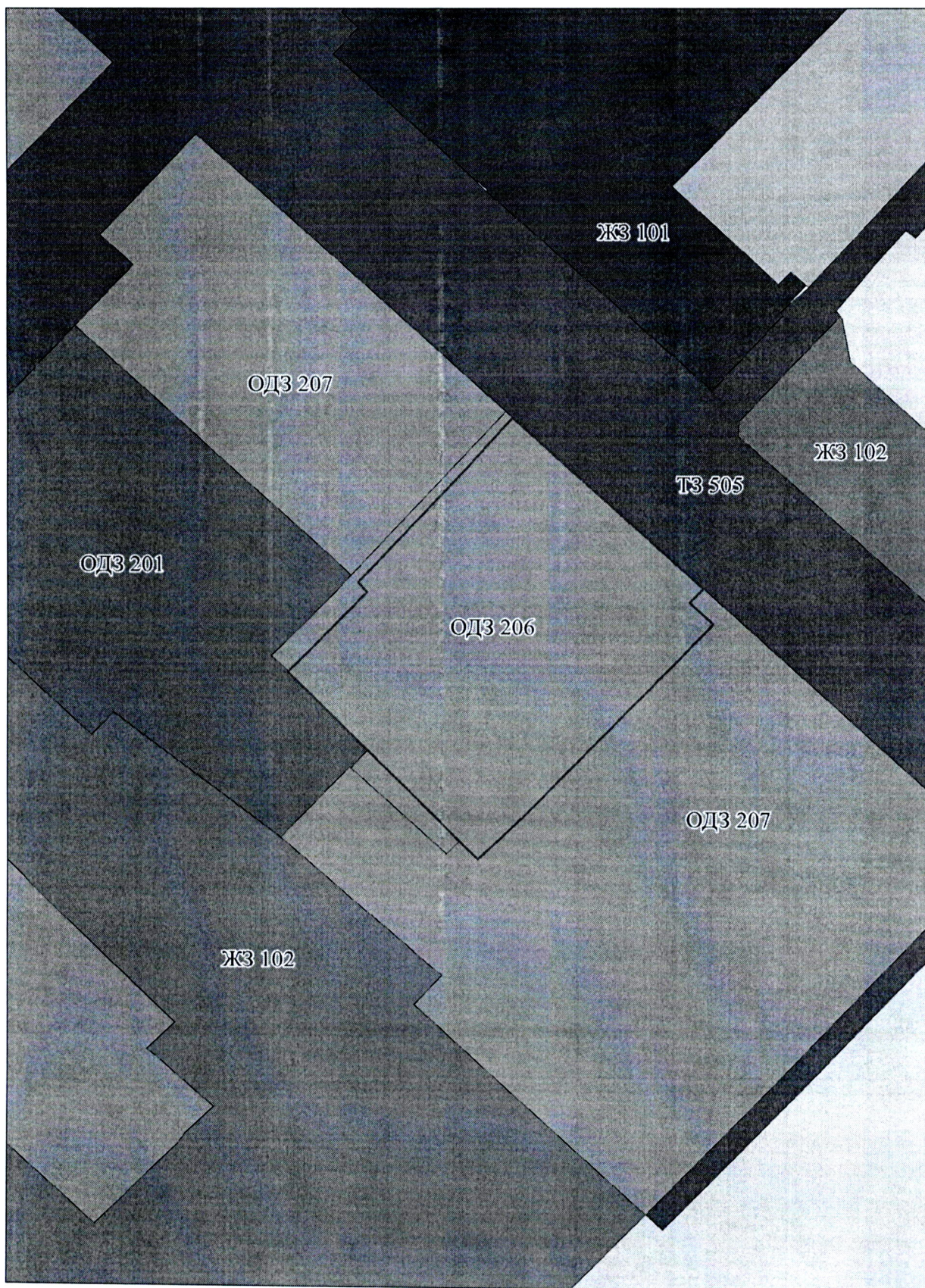
1.1. Дополнить новыми вспомогательными видами разрешенного использования «Птицеводство» и «Звероводство» территориальную зону, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703).

2. Внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

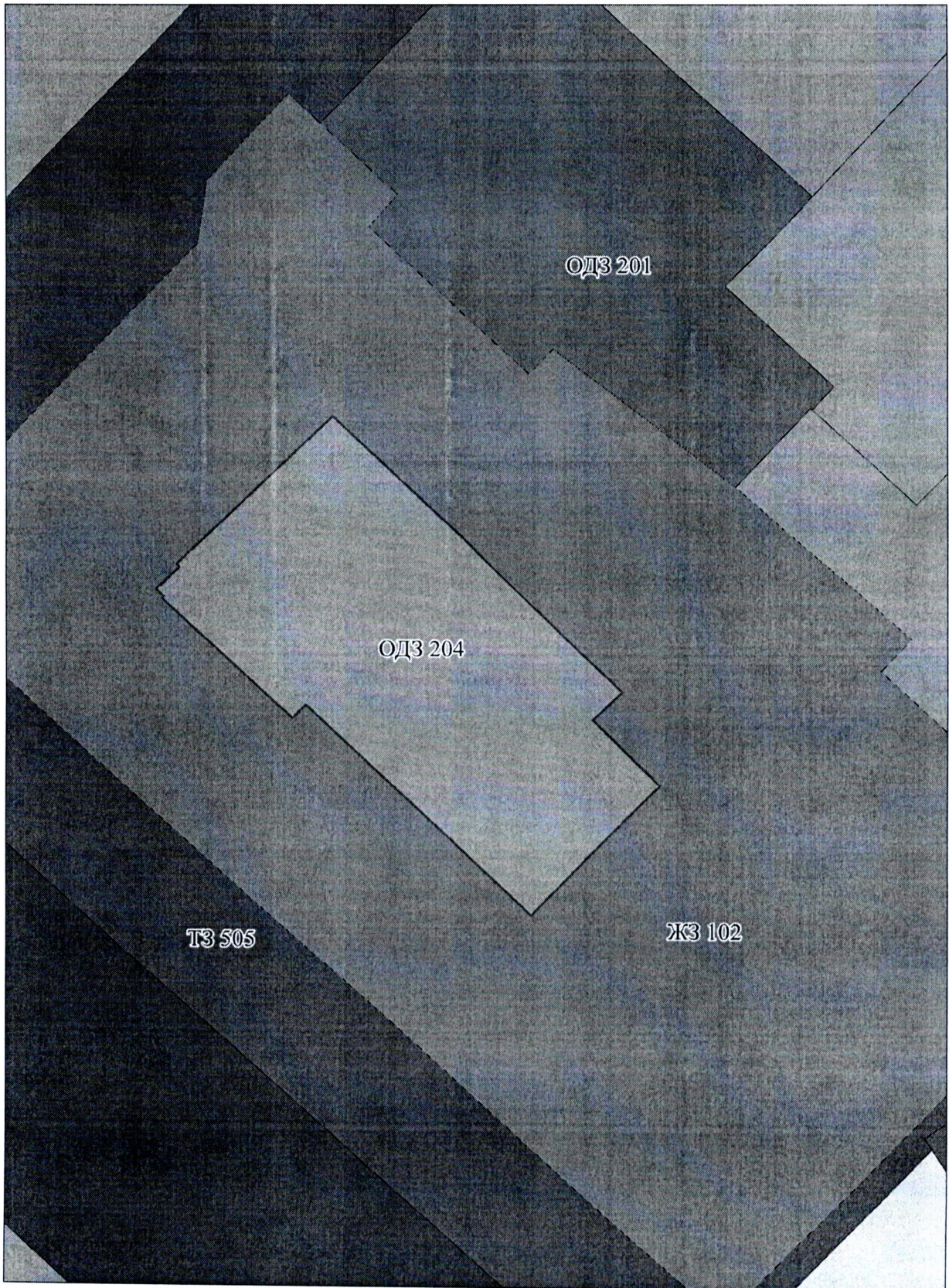
1) Часть территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) изменить на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории в 5 микрорайоне города Мегиона с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



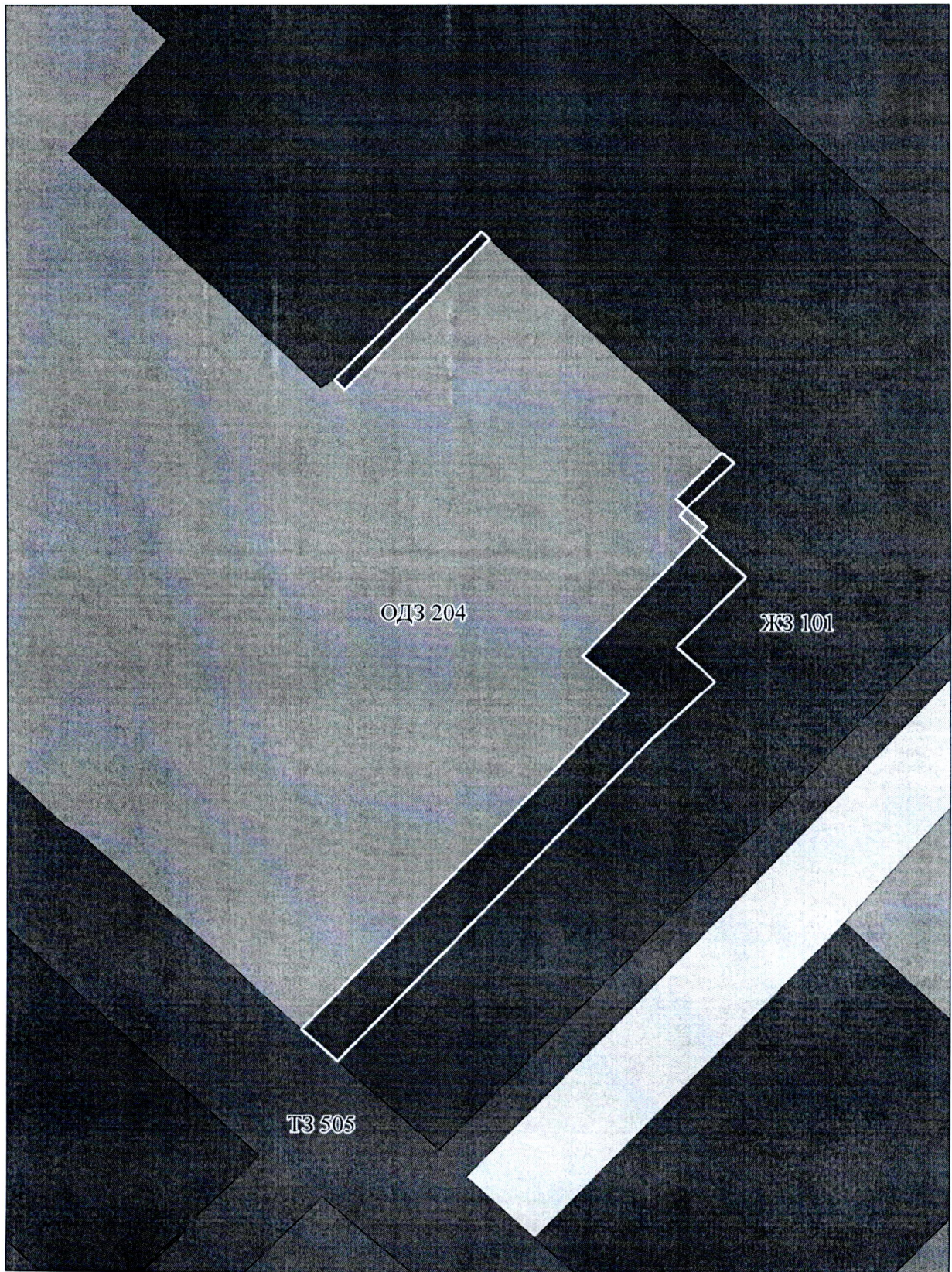
2) Часть территориальной зоны объектов здравоохранения (ОДЗ 207) изменить на территориальную зону объектов культуры и искусства (ОДЗ 206) применительно к территории Дворца искусств в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



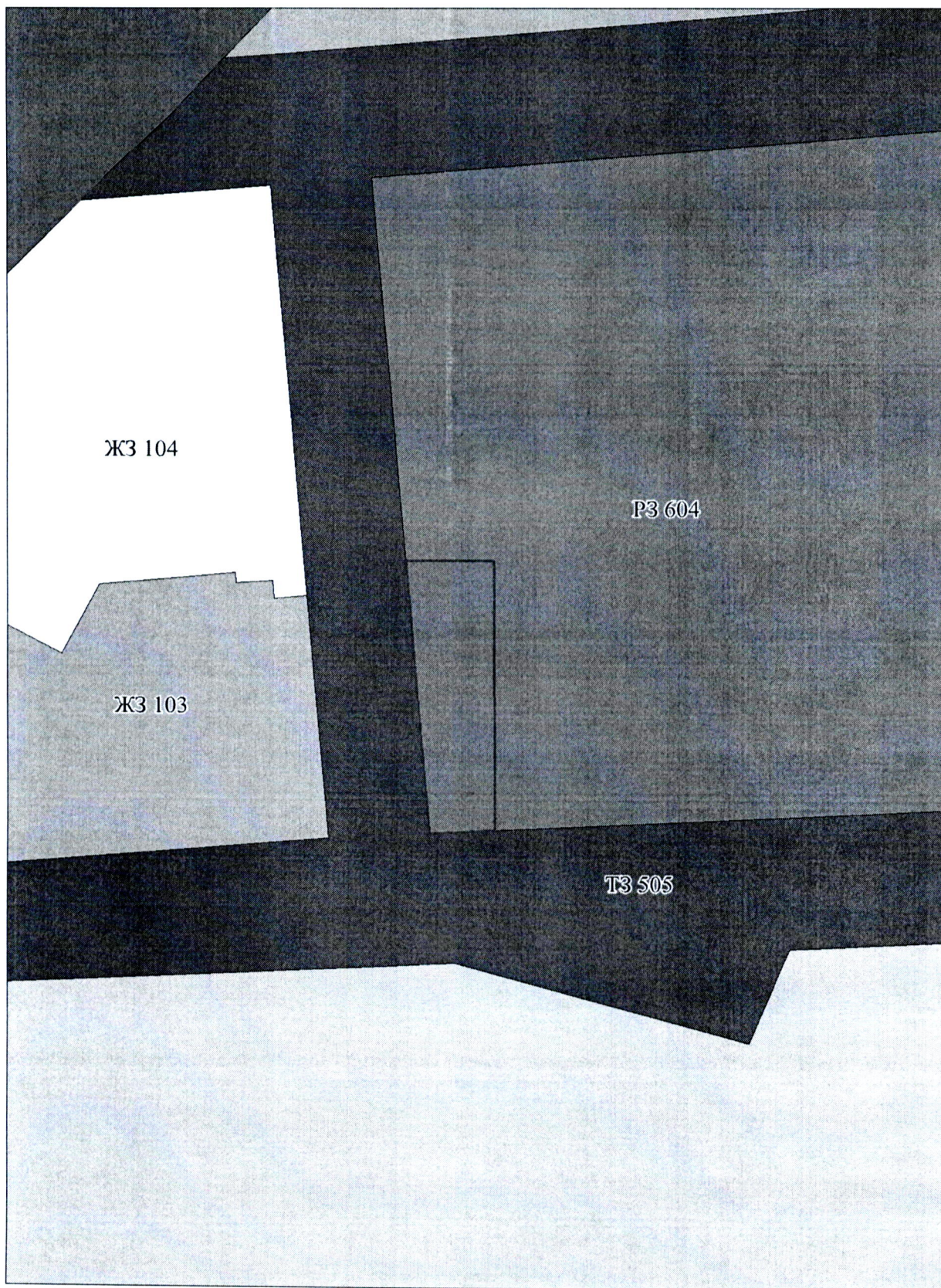
3) Часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории детского сада «Ласточка» в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



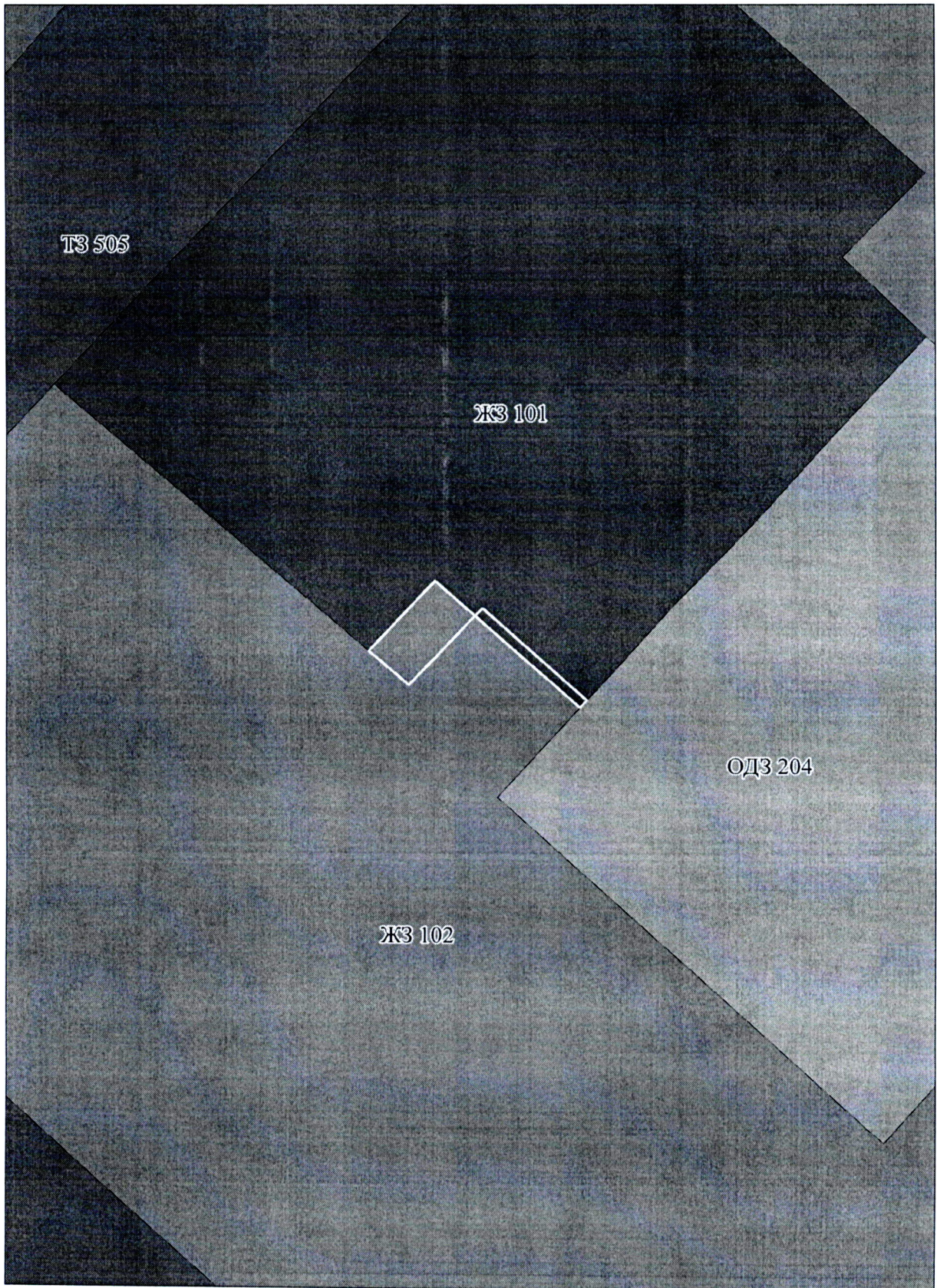
4) Часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) применительно к территории в районе школы №9 в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



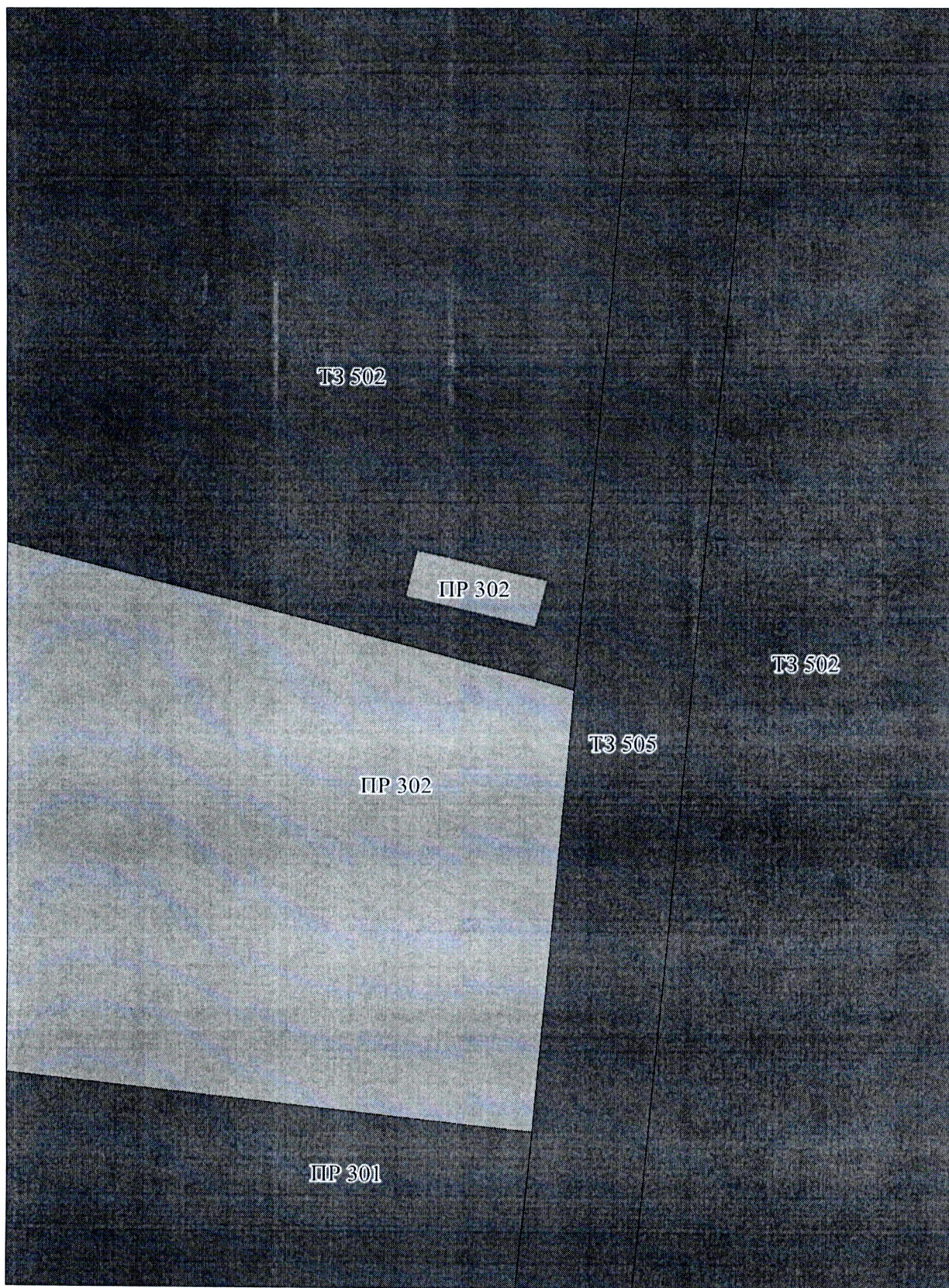
5) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 502) изменить на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) применительно к территории в районе спортивного центра с плоскостными сооружениями в 21 микрорайоне города Мегиона с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



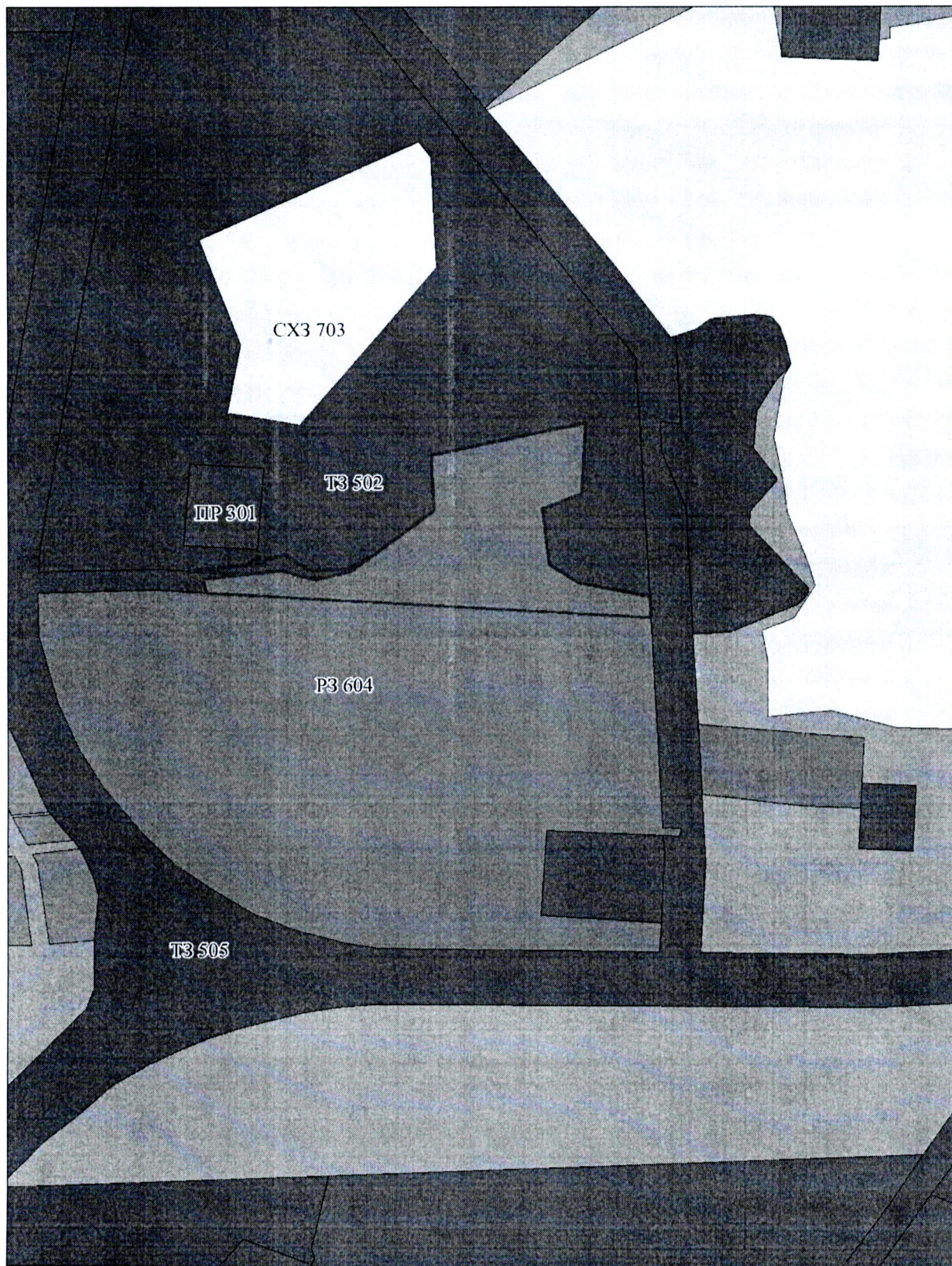
6) Часть территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) изменить на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории в районе жилого дома 28/5 по улице Садовая в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



7) Часть территориальной зоны застройки транспортной инфраструктуры (ТЗ 502) изменить на территориальную зону коммунально-складской зоны (ПР 302) применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010204:2 в северо-западной промзоне в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



8) Часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 502), территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта РЗ 604) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:19:0030103:308, 86:19:0030103:134 в северной части города Мегиона на территории трассы для мотокросса с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



9) Часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0050124:13 в посёлке городского типа Высокий с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;

