



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 02 2026 г.

№ 144

О внесении изменений в постановление
администрации города от 14.01.2021 №26
«Об утверждении порядка заключения
инвестиционных договоров в отношении
объектов местного значения города Мегиона»
(с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», со статьей 52 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 43 устава города Мегиона, решением Думы города Мегиона от 03.02.2021 №45 «О структуре администрации города Мегиона» (с изменениями), в связи с организационно-кадровыми изменениями:

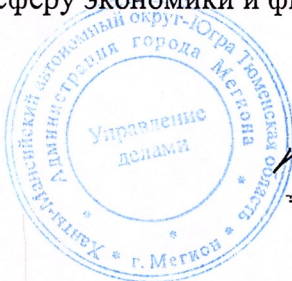
1.Внести в постановление администрации города Мегиона от 14.01.2021 №26 «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения города Мегиона» (с изменениями) изменения, согласно приложению 1.

2.Приложение 1 к инвестиционному договору для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения приложения 3 к постановлению изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу экономики и финансов.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение 1
к постановлению администрации города
от «06» 02 2025 № 144

1. В заголовке приложения 1 к постановлению слова «для реализации инвестиционных проектов по созданию объектов местного значения на территории» заменить словами «в отношении объектов местного значения».

2. Пункт 1.1. раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок определяет правила заключения инвестиционных договоров в целях осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство, реконструкцию либо модернизацию, в том числе техническое перевооружение объектов местного значения.

Настоящий порядок заключения инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения города Мегиона (далее – порядок) не распространяет свое действие на привлечение инвестиций в рамках заключаемых от имени муниципального образования город Мегион концессионных соглашений, муниципально-частного партнерства, а также договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, заключаемых организациями коммунального комплекса.

1.1.1. Понятия, используемые в порядке:

Инвестиционный договор – заключаемая в соответствии с настоящим порядком сделка, направленная на осуществление инвестиционной деятельности и представляющая собой смешанный договор, содержащий обязательства сторон по выполнению условий осуществления капитальных вложений в строительство, реконструкцию либо модернизацию, в том числе техническое перевооружение в целях создания объекта (объектов) местного значения города Мегиона.

Иные понятия, используемые в порядке, применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а также в значениях используемых в иных нормативных правовых актах Российской Федерации.».

3. Пункт 1.4. раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

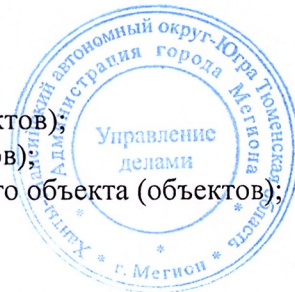
«1.4. Инвестиционный договор заключается в целях создания объекта (объектов) местного значения города Мегиона путем его строительства, реконструкции либо модернизации, в том числе технического перевооружения (далее – создание объекта (объектов) с победителем конкурса на право заключения инвестиционного договора, принимающим на себя обязательства в соответствии с инвестиционным договором по созданию объекта (объектов) местного значения города Мегиона в установленные сроки и своими силами или с привлечением иных лиц (далее – инвестор).».

4. В пункте 1.6. раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «создания» заменить словами «строительства, реконструкции либо модернизации, в том числе технического перевооружения».

5. В пункте 1.11. раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «и муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» заменить словами «, муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» и управлением жилищно-коммунального комплекса».

6. Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Сведения о создаваемом объекте (объектах):
основные характеристики создаваемого объекта (объектов);
максимальная (производственная) мощность объекта (объектов);
функциональное назначение создаваемого объекта (объектов);
сведения о предварительном месте размещения создаваемого объекта (объектов);



сведения о наличии (отсутствии) инженерных сетей для подключения создаваемого объекта (объектов);

технические условия подключения (технологического присоединения) объекта (объектов) к сетям инженерно-технического обеспечения;

максимальная стоимость создаваемого объекта (объектов), рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

требования к технико-экономическим показателям;

требования к эксплуатационным характеристикам;

требования к комплектации оборудования.».

7.В абзаце первом подпункта 2.1.2. пункта 2.1. раздела 2 приложения 1 к постановлению после слов «Сведения о земельном участке» добавить слова «, на котором планируется создание объекта (объектов)».

8.Подпункт 2.1.4. пункта 2.1. раздела 2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.4.Срок осуществления проектирования, строительства (реконструкции, модернизации, в том числе технического перевооружения) объекта (объектов), ввода объекта (объектов) в эксплуатацию, постановки объекта (объектов) на кадастровый учет, регистрации права собственности инвестора на объект (объекты).».

9.В заголовке приложения 2 к постановлению слова «для реализации инвестиционных проектов по созданию объекта (объектов) местного значения на территории» заменить словами «в отношении объектов местного значения».

10.Пункт 1.1. раздела 1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.Настоящий порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора (далее – порядок) закрепляет порядок организации и проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (объектов) местного значения города Мегиона путем его строительства, реконструкции либо модернизации, в том числе технического перевооружения (далее по тексту – конкурс, объект (объекты)).».

11.В пункте 1.3. раздела 1 приложения 2 к постановлению после слов «по созданию объекта (объектов)» дополнить словами «путем его строительства, реконструкции либо модернизации, в том числе технического перевооружения».

12.Пункт 2.2. раздела 2 приложения 2 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

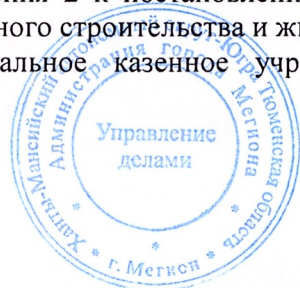
«дублирует информацию о размещении конкурса, изменениях в конкурсную документацию, разъяснениях положений конкурсной документации, протоколы вскрытия конвертов, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений (протоколы рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе), также информацию об итогах конкурса на Инвестиционном портале города Мегиона в сети Интернет (<https://investmegion.ru/>).».

13.В абзаце пятом пункта 3.2. раздела 3 приложения 2 к постановлению после слов «создания объекта» дополнить словом «(объектов)».

14.В пункте 4.1. раздела 4 приложения 2 к постановлению слова «муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» заменить словами «муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства», управлением жилищно-коммунального комплекса».

15.В абзаце первом подпункта 4.2.1. пункта 4.2. раздела 4 приложения 2 к постановлению после слов «создание объекта» дополнить словом «(объектов)».

16.В подпункте 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 приложения 2 к постановлению слова «муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» заменить словами «муниципальное казенное учреждение



«Управление капитального строительства», управление жилищно-коммунального комплекса».

17.В преамбуле инвестиционного договора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения приложения 3 к постановлению слова «по созданию» заменить словами «путем строительства (реконструкции, модернизации, в том числе технического перевооружения)».

18.В пункте 1.1. раздела 1 приложения 3 к постановлению после слов «(наименование объекта)» дополнить словами «путем его строительства (реконструкции, модернизации, в том числе технического перевооружения)».

19.Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.1.Результат инвестиционной деятельности – законченный строительством (реконструкцией, модернизацией, в том числе техническим перевооружением) объект местного значения _____ (наименование объекта) (далее по тексту – объект) на территории города Мегиона, строительство (реконструкция, модернизация, в том числе техническое перевооружение) которого будет осуществляться в соответствии с проектной документацией и настоящим договором, на создание которого Инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного проекта.»

20.Подпункт 2.1.2. пункта 2.1 раздела 2 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.2.Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства (реконструкции, модернизации, в том числе технического перевооружения) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.»

21.По тексту приложения 3 к постановлению слова «объекта, подлежащего к возведению» заменить на слова «создаваемого объекта».

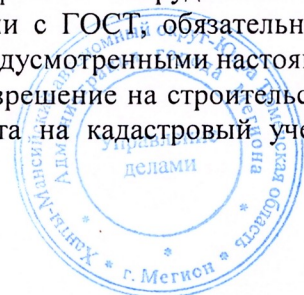
22.В пункте 7.1. раздела 7 приложения 3 к постановлению после слов «проектирование, строительство» дополнить словами «(реконструкция, модернизация, в том числе техническое перевооружение)».

23.Подпункт 8.1.5. пункта 8.1. раздела 8 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«8.1.5.В целях выполнения подпункта 8.1.2. пункта 8.1. настоящего договора в месячный срок с момента выдачи разрешения на строительство обеспечить заключение со стороны муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» договора на осуществление функций строительного контроля.»

24.Подпункт 8.3.1. пункта 8.3. раздела 8 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«8.3.1.Выполнять собственными и (или) привлеченными силами, собственными, заемными и (или) привлеченными средствами проектно-изыскательские работы и работы по строительству (реконструкции, модернизации, в том числе техническому перевооружению) объекта, указанного в пункте 1.1. раздела 1 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора, утвержденной проектной документацией на объект, включая возможные работы, определенно в ней не упомянутые, но необходимые для полного создания объекта и нормальной его эксплуатации, включая комплектацию объекта инженерным, технологическим монтируемым, технологическим не монтируемым оборудованием, иным оборудованием, необходимым для нормального функционирования сданного в эксплуатацию объекта _____ (наименование объекта), согласно Перечню оборудования для оснащения _____ (наименование объекта), в соответствии с ГОСТ, обязательными требованиями, предъявляемыми к объекту местного значения, предусмотренными настоящим договором (Приложение 4 к настоящему договору), получить разрешение на строительство, ввод объекта в эксплуатацию, осуществить постановку объекта на кадастровый учет и



зарегистрировать право собственности инвестора на завершённый строительством (реконструкцией, модернизацией, в том числе техническим перевооружением) объект.»

25.В подпункте 8.3.4. пункта 8.3. раздела 8 приложения 3 к постановлению после слов «представленный под строительство» дополнить словами «(реконструкцию, модернизацию, в том числе техническое перевооружение)».

26.В подпункте 8.3.12. пункта 8.3. раздела 8 приложения 3 к постановлению слова «МКУ «УКС и ЖКК» заменить словами «муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства».

27.В подпункте 9.4.2. пункта 9.4. раздела 9 приложения 3 к постановлению слова «МКУ «УКС и ЖКК» заменить словами «муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства».

28.В подпункте 9.4.9. пункта 9.4. раздела 9 приложения 3 к постановлению после слов «разбивочную основу для строительства» дополнить словами «(реконструкции, модернизации, в том числе технического перевооружения)».

29.Подпункт 9.4.13. пункта 9.4. раздела 9 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«9.4.13.Инвестор в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» осуществляет подготовку 3 (трех) экземпляров исполнительной документации.»

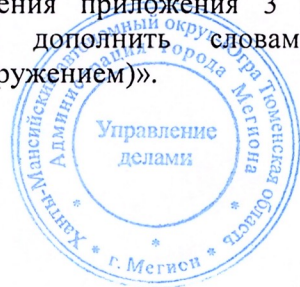
30.В абзаце втором подпункта 9.6.2. пункта 9.6. раздела 9 приложения 3 к постановлению после слов «законченного строительством» дополнить словами «(реконструкцией, модернизацией, в том числе техническим перевооружением)».

31.В абзаце шестом пункта подпункта 10.5.2. пункта 10.5. раздела 10 приложения 3 к постановлению после слов «для строительства» дополнить словами «(реконструкции, модернизации, в том числе технического перевооружения)».

32.В пункте 12.2. раздела 12 приложения 3 к постановлению после слов «в ходе строительства» дополнить словами «(реконструкции, модернизации, в том числе технического перевооружения)».

33.В столбце втором третьей строки таблицы приложения 2 к инвестиционному договору для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения приложения 3 к постановлению слова «строительство объекта» заменить словами «строительство (реконструкция, модернизация, в том числе техническое перевооружение) объекта».

34.В абзаце шестом приложения 3 к инвестиционному договору для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения приложения 3 к постановлению после слов «законченного строительством» дополнить словами «(реконструкцией, модернизацией, в том числе техническим перевооружением)».



Приложение 2
к постановлению администрации города
от «06» 02 2025 № 144

«Приложение №1
к инвестиционному договору
для реализации инвестиционного проекта
по созданию объекта местного значения
от «__» ____ 20__ № __

ЗАДАНИЕ
на проектирование создаваемого объекта при реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Общие сведения	
1.1.	Основание для проектирования	
1.2.	Вид строительства	
1.3.	Стадийность проектирования	
1.4.	Функциональное назначение и проектная мощность	
1.5.	Текущее состояние объекта	
1.6.	Цели и задачи	
1.7.	Сведения о земельном участке	
1.8.	Уровень ответственности здания	
1.9.	Исходные данные для проектирования	
2.	Основные требования	
2.1.	Требования к выполнению инженерных изысканий	
2.2.	Требования к составу работ и содержанию проектной и рабочей документации	
2.3.	Схема планировочной организации земельного участка	
2.4.	Архитектурные решения	
2.5.	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	
2.6.	Технологические решения	
2.7.	Инженерные системы	
2.8.	Наружные инженерные сети	
2.9.	Энергоэффективность	
2.10.	Охрана окружающей среды	
2.11.	Требования о выполнении противопожарных мероприятий	
2.12.	Требования к составу сметной документации	
2.13.	Требования о выполнении мероприятий по обеспечению объекта (инфраструктуры объекта) беспрепятственным доступом для инвалидов (маломобильных групп населения)	
2.14.	Мероприятия по противодействию террористическим актам	



2.15.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
3.	Дополнительные требования	
3.1.	Требования к оформлению и сдаче проектной и рабочей документации	
3.2.	Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз	
3.3.	Особые условия	
3.4.	Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ	

».

