



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 12 2022 г.

№ 3137

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона от 08.11.2022 №07-Исх-3227, протокола общественных обсуждений от 25.11.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 28.11.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «05» 12 № 3137



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион
2022 год

Оглавление

| | |
|--|---|
| Проект планировки | |
| 1. Общие положения..... | 4 |
| 2. Характеристика планируемого развития территории..... | 4 |
| 3. Графические материалы..... | 5 |
| Проект межевания | |
| 4. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков..... | 6 |
| 5. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков | 7 |
| 6. Графические материалы..... | 8 |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

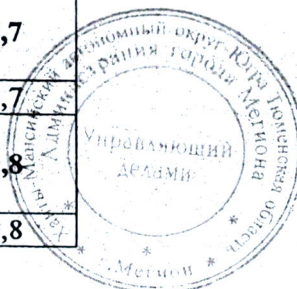
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, (далее Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» площадью 5180 кв. метров, расположенного в территориальной зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204). Указанный участок формируется с целью размещения объекта местного значения «Объект, предназначенный для воспитания, образования и просвещения», планируемый генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями).

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

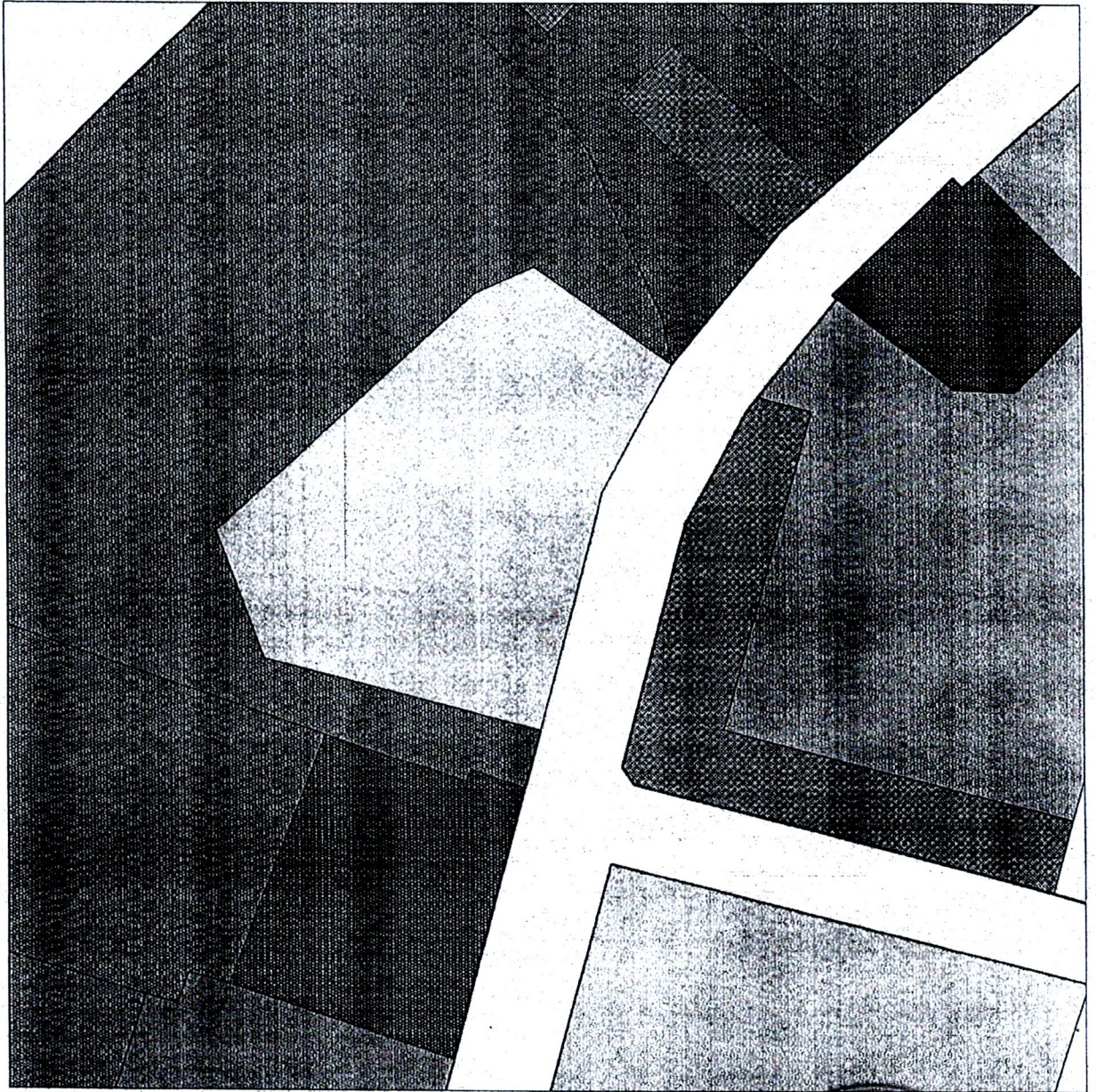
Территория в границах микрорайона 12 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

| Наименование зоны размещения ОКС | Единица измерения | Мкр 12 |
|---|----------------------|------------|
| | | |
| Зона жилого назначения в том числе: | га | 8,4 |
| многоэтажной жилой застройки | га | 4,6 |
| среднеэтажной жилой застройки | га | 2,8 |
| малоэтажной жилой застройки | га | 1,0 |
| индивидуальной жилой застройки | га | - |
| Зона общественно-делового назначения в том числе: | га | 6,5 |
| административно-делового назначения | га | 1,7 |
| социального и коммунально-бытового обслуживания | га | 0,1 |
| торгового назначения и общественного питания | га | 0,5 |
| учебно-образовательного назначения | га | 1,9 |
| культурно-досугового назначения | га | 1,1 |
| спортивного назначения | га | 1,0 |
| здравоохранения | га | - |
| социального обеспечения | га | - |
| культового назначения | га | - |
| Зона инженерной инфраструктуры в том числе: | га | 0,7 |
| инженерной инфраструктуры | га | 0,7 |
| Зона транспортной инфраструктуры в том числе: | га | 0,8 |
| автомобильного транспорта | га | 0,8 |







**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - зона учебно-образовательного назначения
-  - зона культурно-досугового назначения
-  - озелененные территории общего пользования
-  - границы красных линий



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| № п/п | условный номер земельного участка | адрес/ описание местоположения | способ образования земельного участка | площадь земельного участка, кв.м. | вид разрешенного использования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 1 | 8 | Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городская округ Мегион, г. Мегион, XII микрорайон | Перераспределение земельного участка с К№ 86:19:0010412:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 5180 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |

Ликвидируемые земельные участки

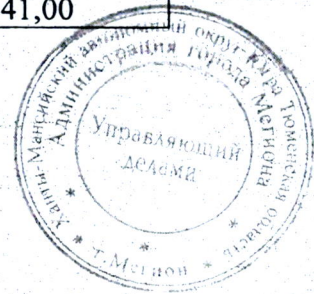
| № п/п | условный номер земельного участка | адрес/ описание местоположения | способ образования земельного участка | площадь земельного участка, кв.м. | вид разрешенного использования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 1 | 5 | Микрорайон 12, ул. Советская | - | 12304 | Культурное развитие |



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №8 площадью 5180 кв.м.

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 959476,25 | 4395441,00 |
| 2 | 959470,40 | 4395428,70 |
| 3 | 959462,81 | 4395420,75 |
| 4 | 959420,01 | 4395375,93 |
| 5 | 959393,33 | 4395385,53 |
| 6 | 959378,73 | 4395441,48 |
| 7 | 959418,75 | 4395451,95 |
| 8 | 959428,40 | 4395454,35 |
| 9 | 959455,16 | 4395468,60 |
| 1 | 959476,25 | 4395441,00 |



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы и номер образуемых земельных участков

— - границы красных линий

- - - - - границы земельных участков согласно утвержденному проекту межевания

— — — — — границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета

