вторник
12 ноября
2019 г.

МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

Городская газета

№87 (2753)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно. 12+

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 06.11.2019 г. №2328

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 30.03.2015 №748 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ"

В соответствии с пунктом 6 статьи 6, с пунктом 16 статьи 6.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре":

1.Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 30.03.2015 №748 "Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства в городе Мегионе", согласно приложению.

2.Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Лутковa) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города
от 06.11.2019 г. №2328

1.В связи с формированием нового земельного участка и его постановкой на кадастровый учёт дополнить Перечень строкой 73 следующего содержания:

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.
73	Земельный участок, расположенный по адресу: улица Центральная, земельный участок 59,посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.	86:19:0050303:531	622

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2330

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.05.2017 №989 "О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОКАЗЫВАЮЩИХ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН, СВЯЗАННЫХ С ПОГАШЕНИЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 №1187 "О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", постановлением администрации города от 31.01.2019 №167 "О создании муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства":

1.Внести в приложение к постановлению администрации города от 29.05.2017 №989 "О Порядке предоставления субсидии из бюджета городского округа город Мегион на финансовое обеспечение затрат юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), осуществляющим свою деятельность в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения и оказывающих коммунальные услуги населению городского округа город Мегион, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1.В абзаце 1 пункта 2.1. слова "управление жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства".

1.2.В подпункте б пункта 2.7. слово "банкротства," заменить словами "в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,".

1.3.В пункте 4.2. слова "управление жилищно-коммунального комплекса," заменить словами "муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства,".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 27.06.2019, за исключением подпункта 1.2. настоящего постановления.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2331

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 11.07.2019 №1391 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА"

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля":

1.Внести в приложение к постановлению администрации города от 11.07.2019 №1391 "Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Мегиона" следующие изменения:

подпункт 11 пункта 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

"11)осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;".

2.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2332

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 11.07.2019 №1390 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МЕГИОНА"

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля":

1.Внести в приложение к постановлению администрации города от 11.07.2019 №1390 "Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства города Мегиона" следующие изменения:

1.1.Подпункт 17 пункта 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

"17)в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;".

1.2.Подпункт 6 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

"6)в случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в части 1 статьи 8.3 Федерального закона №294-ФЗ, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона №294-ФЗ;".

2.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2333

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 11.07.2019 №1392 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕСНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА"

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля":

1.Внести в приложение к постановлению администрации города от 11.07.2019 №1392 "Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Мегиона" следующие изменения:

1.1.Подпункт 7 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

"7)в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;".

1.2.Подпункт 6 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

"6)по результатам проверки должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах. Типовая форма акта проверки устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;".

2.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2334

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 25.07.2019 №1511 "О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь пунктом 6.2 устава города Мегиона:

1.Внести в постановление администрации города Мегиона от 25.07.2019 №1511 "О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Мегион" следующие изменения:

1.1.Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

"2.3.Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.".

1.2.Подпункт 2 пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

"2)беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;".

1.3.Подпункт 3 пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

"3)проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;".

1.4.Подпункт 4 пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

"4)выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;".

1.5.Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

"3.2.Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1)о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2)о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3)о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Кодексом.".

1.5.Пункт 3.3. дополнить абзацем следующего содержания:

"знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;".

2.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2335

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 13.08.2015 №2004 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 №44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

1.Считать утратившими силу постановления администрации города:

-от 13.08.2015 №2004 "Об утверждении положения осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд";

-от 25.04.2018 № 818 О внесении изменений в постановление администрации города от 13.08.2015 №2004 "Об утверждении положения об осуществлении контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд";

-от 31.05.2018 № 1081 О внесении изменений в постановление администрации города от 13.08.2015 №2004 "Об утверждении положения об осуществлении контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд";

-от 07.03.2019 № 457 О внесении изменений в постановление администрации города от 13.08.2015 №2004 "Об утверждении положения об осуществлении контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд".

2.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2336

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 11.07.2019 №1389 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОХРАННОСТЬЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН"

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля":

1.Внести в приложение к постановлению администрации города от 11.07.2019 №1389 "Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Мегион" следующие изменения:

подпункт 13 пункта 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

"13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;".

2.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2337

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.01.2016 №127 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД"

В соответствии со статьями 169, 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2019 №117-р "Об утверждении Концепции повышения эффективности бюджетных расходов в 2019-2024 годах", решением Думы города Мегиона от 30.11.2012 №306 "О Положении об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городском округе город Мегион" (с изменениями):

1.Внести в постановление администрации города от 29.01.2016 №127 "Об утверждении Порядка составления проекта бюджета городского округа город Мегион на очередной финансовый год и плановый период" следующие изменения:

1.1. В пункте 3 постановления слова "(О.А.Шестакова)" исключить.

1.2. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

"5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.".

1.3. В пункте 1.9. Порядка слова "комиссию по бюджетным проектировкам и осуществлению финансового контроля" заменить словами "комиссию по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов".

1.4. Пункт 1 Порядка дополнить подпунктами 1.13., 1.14., 1.15. следующего содержания:

"1.13. Представляет в комиссию по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов перечень объектов обзоров расходов бюджета городского округа; графики проведения обзоров расходов по конкретным объектам обзора расходов; методики проведения обзоров расходов по конкретным объектам обзоров расходов; планы работы рабочих групп, создаваемых в целях проведения обзоров расходов по каждому объекту обзора расходов (далее - рабочие группы); промежуточные результаты обзоров расходов по конкретным объектам обзоров расходов;

1.14. Подготавливает отчет, содержащий результаты обзоров расходов бюджета городского округа по конкретным объектам обзоров расходов, достигнутые за отчетный период;

1.15. Утверждает регламент проведения обзоров расходов бюджета городского округа.".

1.5. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

"2. Департамент экономического развития и инвестиций администрации города (далее - департамент экономического развития и инвестиций):".

1.6.В подпункте 2.5. Порядка слова "комиссию по бюджетным проектировкам и осуществлению финансового контроля" заменить словами "комиссию по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов.

1.7. Подпункт 5.11. Порядка изложить в следующей редакции:

"5.11.Формируют в установленном порядке муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) для подведомственных учреждений в соответствии с общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями (классификаторами) муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам и региональным перечнем (классификатором) муниципальных услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) муниципальных услуг и работ.".

1.8. Подпункт 5.12. Порядка признать утратившим силу.

1.9. Пункт 5 дополнить подпунктом 5.13. следующего содержания:

"5.13. Разрабатывают, утверждают и предоставляют в департамент финансов перечень объектов обзоров расходов, состав рабочих групп и положения о них.".

2.Утвердить приложение к Порядку составления проекта бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период, согласно приложению.

3.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города
от 07.11.2019 г. №2337

"Приложение к порядку составления проекта бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период"

ГРАФИК
составления проекта бюджета городского округа
на очередной финансовый год и плановый период

№ п/п	Материалы и документы	Ответственный исполнитель	Срок предоставления	Куда предоставляется
1.	Предложения для разработки прогноза развития соответствующей отрасли, показатели прогноза социально-экономического развития городского округа на очередной финансовый год и плановый период	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств	до 1 июня	Департамент экономического развития и инвестиций администрации города
2.	Предложения по формированию основных направлений и приоритетов развития подведомственной сферы исходя из целей стратегического развития городского округа на очередной финансовый год и плановый период	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств	до 1 июля	Департамент экономического развития и инвестиций администрации города
3.	Предложения по перечню муниципальных программ, предлагаемых к финансированию из бюджета городского округа в очередном финансовом году и плановом периоде	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств	до 15 июля	Департамент экономического развития и инвестиций администрации города
4.	Предложения по объёму бюджетных ассигнований на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств на очередной финансовый год и плановый период	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств	до 15 августа	Департамент финансов администрации города
5.	Проекты нормативных правовых актов, регулирующие принимаемые расходные обязательства, а также изменения по действующим расходным обязательствам	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств	до 15 августа	Департамент финансов администрации города
6.	Прогнозируемые на очередной финансовый год и плановый период объёмы поступлений в бюджет городского округа по видам доходов, источникам финансирования дефицита бюджета городского округа с соответствующими расчётами и обоснованиями	Главные администраторы доходов бюджета городского округа (главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета городского округа)	до 5 июня	Департамент финансов администрации города
7.	Прогнозируемые объёмы поступлений в бюджет городского округа на очередной финансовый год и плановый период по видам доходов с соответствующими расчётами и обоснованиями	Рекомендовать главным администраторам доходов, поступающих в бюджет городского округа, администрирование которых осуществляют органы исполнительной власти РФ и автономного округа	до 5 июня	Департамент финансов администрации города
8.	Материалы с оценкой ожидаемых в очередном финансовом году и плановом периоде потерь бюджета городского округа в связи с предоставляемыми льготами; иная информация, необходимая для расчёта прогнозных показателей бюджета городского округа	Рекомендовать МИФНС России №5 по ХМАО-Югре	до 25 июля	Департамент финансов администрации города
9.	Основные показатели прогноза социально-экономического развития городского округа на очередной финансовый год и плановый период	Департамент экономического развития и инвестиций администрации города	до 20 августа	Департамент финансов администрации города
10.	Согласовывает с Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры прогнозируемые показатели по доходам бюджета на очередной финансовый год и плановый период	Департамент финансов администрации города	в срок, установленный приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

11.	Согласовывает с Департаментом финансов Ханты-мансийского автономного округа – Югры исходные данные, используемые при расчете межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год и плановый период	Департамент финансов администрации города	в срок, установленный приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
12.	Проектируемые объемы межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов других уровней на очередной финансовый год и плановый период	Департамент финансов администрации города	в течение трех рабочих дней с момента получения	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств бюджетных средств)
13.	Предварительные объемы бюджетных ассигнований по средствам местного бюджета, с учетом обоснований расходов	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств	до 15 августа	Департамент финансов администрации города
14.	Предварительное распределение объемов бюджетных ассигнований по действующим и вновь принимаемым муниципальным программам	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств	до 15 августа	Департамент финансов администрации города
15.	Предложения по корректировке предоставляемых бюджетных средств по итогам оценки эффективности реализации муниципальных программ	Департамент экономического развития и инвестиций администрации города	до 5 сентября	Комиссия по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов
16.	Промежуточные результаты обзоров расходов бюджета городского округа, достигнутых за отчетный период, в том числе варианты экономии бюджетных средств, с обоснованием достижения (недостижения) целевых значений оптимизации	Департамент финансов администрации города	до 5 апреля	Комиссия по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов
17.	Предложения по направлению бюджетных ассигнований городского округа , предлагаемых к включению в перечень объектов обзоров расходов бюджета городского округа, утвержденные составы рабочих групп	Органы администрации города, координаторы программ, главные распорядители бюджетных средств	до 20 июля	Департамент финансов администрации города
18.	Проекты перечня объектов обзоров расходов бюджета городского округа , состав рабочих групп, созданных в целях проведения обзоров расходов по каждому объекту обзора расходов (далее рабочие группы)	Департамент финансов администрации города	до 1 августа	Комиссия по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов
19.	Предложения по распределению объема бюджетных ассигнований на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств между главными распорядителями бюджетных средств в разрезе разделов классификации расходов бюджета	Департамент финансов администрации города	до 15 октября	Комиссия по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов
20.	Основные направления налоговой и бюджетной политики городского округа город Мегион и характеристики проекта бюджета городского округа город Мегион на очередной финансовый год и плановый период	Департамент финансов администрации города	не позднее 15 ноября	Дума города Мегиона
21.	Уточненный прогноз социально-экономического развития городского округа на очередной финансовый год и плановый период	Департамент экономического развития и инвестиций администрации города	до 15 ноября	Департамент финансов администрации города
22.	Проект бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период с приложением документов, подлежащих представлению одновременно с проектом в Думу города	Департамент финансов администрации города	не позднее 15 ноября	Дума города Мегиона
23.	Графики проведения обзоров расходов по конкретным объектам обзора расходов бюджета городского округа; методики проведения обзоров расходов по конкретным объектам обзоров расходов бюджета городского округа; планы работы рабочих групп	Департамент финансов администрации города	до 1 ноября	Комиссия по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 07.11.2019 г. №2338

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ПЛАТНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №9", ЗА РАМКАМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы города Мегиона от 22.06.2012 №272 "О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами" (с изменениями):

1.Утвердить тарифы на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа №9", за рамками образовательных программ и государственных образовательных стандартов, согласно приложению.

2.Директору Муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №9" осуществлять контроль за правильностью применения тарифов на платные дополнительные образовательные услуги.

3.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города
от 07.11.2019 г. №2338

ТАРИФЫ
на платные дополнительные образовательные услуги,
оказываемые Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
"Средняя общеобразовательная школа №9",
в дополнительном корпусе детский сад "Совенок" за рамками образовательных
программ и государственных образовательных стандартов

№ п/п	Наименование услуг	Количество обучающихся в группе (чел.)	Количество занятий в месяц	Тариф в месяц без НДС (руб./чел.)	
				1 занятие	в месяц
1.	Проведение занятий в детском театре (групповые занятия)	12	8	164,00	1 312,00
2.	Проведение занятий в вокальном ансамбле (групповые занятия)	12	8	164,00	1 312,00
3.	Проведение занятий в духовом ансамбле (групповые занятия)	12	8	164,00	1 312,00
4.	Проведение занятий в ударном ансамбле (групповые занятия)	12	8	164,00	1 312,00
5.	Проведение занятий в народном ансамбле (групповые занятия)	12	8	164,00	1 312,00
6.	Проведение спортивных занятий «Футбол» (групповые занятия)	12	8	123,00	984,00
7.	Проведение спортивных занятий «Карате» (групповые занятия)	12	8	123,00	984,00
8.	Проведение спортивных занятий «Легкая атлетика» (групповые занятия)	12	8	123,00	984,00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 08.11.2019 г. №2363

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ИХ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ, ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН

Руководствуясь статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в целях упорядочения оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий по обслуживанию учреждений социальной сферы городского округа город Мегион:

1.Утвердить Положение об оплате труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий по обслуживанию учреждений социальной сферы городского округа город Мегион, согласно приложению.

2.Управлению по вопросам муниципальной службы и кадров обеспечить приведение действующих трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий в соответствии с настоящим постановлением в течение 14 дней с момента вступления его в силу.

3.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 06.12.2018.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города
от 08.11.2019 г. №2363

ПОЛОЖЕНИЕ
об оплате труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров
муниципальных унитарных предприятий по обслуживанию учреждений
социальной сферы городского округа город Мегион

1. Общие положения

1.1.Положение об оплате труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий по обслуживанию учреждений социальной сферы городского округа город Мегион (далее - Положение) разработано в целях упорядочения оплаты труда и единого подхода к определению условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий по обслуживанию учреждений социальной сферы.

1.2.Положение содержит порядок установления должностного оклада, выплат компенсационного, стимулирующего, социального характера и иных выплат руководителям, их заместителям, главным бухгалтерам муниципальных унитарных предприятий по обслуживанию учреждений социальной сферы (далее - предприятий).

1.3.Оплата труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий производится из средств муниципальных унитарных предприятий и является средством их материального обеспечения и стимулирования профессиональной деятельности.

1.4.Оплата труда руководителям, их заместителям, главным бухгалтерам предприятий производится в сроки, предусмотренные в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами, действующими на предприятии.

1.5.Оплата труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий состоит из:

должностного оклада;

выплат компенсационного характера;

выплат стимулирующего характера;

выплат социального характера и иных выплат.

1.6.Определенная в соответствии с Положением заработная плата руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий устанавливается (изменяется) трудовым договором.

1.7.Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников списочного состава (без учета руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера этого предприятия), формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, устанавливается на основании постановления администрации города.

Информация о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров предприятий размещается на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" в сроки и по форме, установленными постановлением администрации города Мегиона.

2. Установление должностного оклада

2.1.Должностной оклад руководителей предприятий формируется исходя минимального оклада работников, занятых в основной деятельности предприятий, увеличенного на повышающий коэффициент в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

РАЗМЕР
повышающего коэффициента

Списочная численность (чел.)	Повышающий коэффициент
до 49	5
от 50 до 149	6
от 150 и выше	7

2.2.Размер повышающего коэффициента определяется с учетом фактически сложившейся среднесписочной численности работников предприятий на 1-е число месяца, в котором заключается трудовой договор с руководителями предприятий.

2.3.В случае, если коллективным договором предприятий или положением об оплате труда работников предприятий не указана основная профессия, расчет производится по минимальному окладу (тарифной ставке) профессии, занимающей наибольший удельный вес в списочной численности работников отдельно взятой профессии к общей численности работников, либо по специальности, занимающей наибольший удельный вес в основной деятельности предприятий.

2.4.При изменении минимального оклада и (или) численности работников предприятий по согласованию сторон производится изменение должностного оклада руководителей предприятий путем внесения изменения в трудовой договор.

2.5.Определенный на момент заключения трудового договора в соответствии с Положением размер заработной платы руководителя предприятия устанавливается (изменяется) по ходатайству, подготовленному руководителями предприятий по форме, согласно приложению 1 к Положению, согласованному заместителем главы города курирующего деятельность предприятия.

2.6.Размер должностного оклада заместителям руководителей, главным бухгалтерам предприятий устанавливается на 10 - 30 % ниже должностного оклада руководителей предприятий приказом (решением) руководителей предприятий в соответствии с действующей системой оплаты труда работников предприятий.

2.7.Должностной оклад руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий устанавливается в трудовом договоре в фиксированной сумме (в рублях).

3.Установление выплат компенсационного характера

3.1.Руководителям, их заместителям, главным бухгалтерам предприятий устанавливаются выплаты компенсационного характера.

3.2.К выплатам компенсационного характера относятся:

выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, работе в выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), и производятся в соответствии со статьями 149-154 Трудового кодекса Российской Федерации;

выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями устанавливается в соответствии со статьями 315-317 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.2.1.Доплата (надбавка) руководителю за совмещение профессий (должностей) или выполнение расширенного объема работ устанавливается в размере не более 50% от должностного оклада, персональной надбавки, районного коэффициента и процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях по совмещаемой должности.

3.2.2.Оплата труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится в двойном размере от должностного оклада или тарифной ставки (оклада) с начислением персональной надбавки, районного коэффициента и процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. По желанию руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий, работавших в выходной или нерабочий праздничный день, им может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

Привлечение руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий к работе в выходные и праздничные дни производится с их письменного согласия.

3.3.Иные выплаты компенсационного характера устанавливаются в порядке и размерах, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права.

3.4.Конкретный размер выплат, указанных в настоящем разделе, оформляется распоряжением работодателя, трудовым договором и приказом руководителя.

4.Установление выплат стимулирующего характера

4.1.Для стимулирования деловой активности руководителей, устанавливаются следующие выплаты стимулирующего характера:

персональная надбавка;

премия по итогам работы за месяц;

премия по итогам работы за квартал (I, II, III, IV);

премия по результатам работы за год.

4.1.1.Персональная надбавка устанавливается к должностному окладу руководителей предприятий в размере до 50% от должностного оклада с учетом индивидуального уровня квалификации в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

РАЗМЕР
персональной надбавки

Стаж работы на руководящей должности	Персональная надбавка (%)
менее 1 года	10
от 1 года до 2 лет	20
от 2 до 3 лет	30
от 3 до 4 лет	40
от 4 лет	50

Персональная надбавка устанавливается по ходатайству заместителя главы города, курирующего деятельность предприятий.

Персональная надбавка может быть отменена или уменьшена распоряжением администрации города по представлению заместителя главы города курирующего деятельность предприятия:

при отсутствии чистой прибыли предприятия на отчетную дату текущего периода;

при ухудшении технико-экономических и финансовых показателей деятельности предприятия;

при нарушении действующего законодательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, правовых актов муниципального образования, трудового договора.

4.1.2.По итогам работы при условии выполнения функций, предусмотренных трудовым договором, руководителям предприятий выплачивается:

премия по итогам работы за месяц в размере не более 35% от размера должностного оклада с учетом персональной надбавки;

премия по итогам работы за квартал (I, II, III, IV) в размере не более 50% от размера должностного оклада с учетом персональной надбавки за тот период, за который производится выплата, с применением районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Выплата премии по итогам работы за месяц, квартал (I, II, III, IV) руководителям предприятий производится на основании ходатайства руководителя предприятия, согласованного с заместителем главы города курирующего деятельность предприятия.

Премия по итогам работы за месяц может быть снижена по показателям, согласно таблице 3.

Таблица 3

ПОКАЗАТЕЛИ
снижения премии по итогам работы за месяц

Показатели	Процент снижения премии (от начисленной суммы премии)
Неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей	до 50%
Нарушение установленных стандартов, параметров, норм, требований качества оказываемых МУП услуг, выполняемых работ	до 50 %
Невыполнение в отчетном периоде муниципальных правовых актов, поручений главы города	до 20 %
Нарушение правил и норм охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности	до 100 %
Нарушение правил внутреннего трудового распорядка	до 100 %
Наличие дисциплинарного взыскания за период, по результатам работы которого осуществляется премирование	до 100 %
Увольнение руководителей МУП за виновные действия	до 100 %

Выплата премии по итогам работы за квартал производится с учетом выполнения ключевых показателей эффективности предприятия, установленных приложением 2 к положению.

К ходатайству на выплату премии по итогам работы за квартал (I, II, III, IV) прилагается расчет суммы выплаты и документы бухгалтерской отчетности, подтверждающие наличие чистой прибыли и денежных средств на конец отчетного периода.

Право на получение премии по итогам работы за квартал (I, II, III, IV) имеют руководители предприятий, состоящие в трудовых отношениях по состоянию на последний день последнего месяца квартала (I, II, III, IV).

Выплата премии по итогам работы за квартал и год руководителю предприятий производится за фактически отработанное время в отчетном периоде.

В отработанное время в квартале, календарном году для расчета денежного поощрения включается время работы по табелю рабочего времени, в том числе дни нахождения в служебной командировке и дни работы в выходные и нерабочие, праздничные дни, время нахождения в ежегодном оплачиваемом отпуске.

4.1.3.Премия по результатам работы за год руководителю предприятий выплачивается в размере до двух месячных фондов оплаты труда за фактически отработанное время.

Право на получение премии по результатам работы за год имеют руководители предприятий, состоящие в трудовых отношениях по состоянию на последний календарный день отчетного года.

Размер премии по результатам работы за год руководителям предприятий определяется с учетом выполнения показателей эффективности деятельности руководителей предприятий.

Перечень показателей эффективности деятельности руководителей предприятий утверждается распоряжением администрации города.

Решение о выплате вознаграждения по результатам работы за год руководителям предприятий принимается на совещании при главе города по вопросу эффективности деятельности предприятий по результатам работы за соответствующий отчетный год с учетом личного вклада руководителей в осуществление основных задач и функций, определенных уставом предприятия, а также выполнения обязанностей, предусмотренных трудовым договором.

Выплата вознаграждения по результатам работы за год осуществляется на основании утвержденного протокола совещания при главе города.

4.2.Руководителям МУП, расторгнувшим в отчетном периоде трудовой договор по основаниям, указанным в пунктах 3, 5-14 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, премия по итогам работы за квартал (I, II, III, IV) и вознаграждение по результатам работы за год не выплачиваются.

4.3.Выплаты стимулирующего характера руководителям предприятий производятся на основании распоряжения администрации города.

4.4.Выплаты стимулирующего характера заместителям руководителей и главным бухгалтерам предприятий устанавливаются трудовыми договорами на основании системы оплаты труда, доплат и надбавок стимулирующего характера и премирования, которые устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

4.5.Выплаты стимулирующего характера заместителям руководителей и главным бухгалтерам предприятий выплачиваются на основании приказа (решения) руководителя предприятий.

5.Установление выплат социального характера и иных выплат

5.1.К выплатам социального характера и иным выплатам относятся:

материальная помощь на профилактику заболеваний;

единовременная выплата в связи с выходом на пенсию по старости;

единовременная премия к профессиональному празднику.

5.2.Руководителям предприятий один раз в календарном году при уходе в ежегодный оплачиваемый отпуск выплачивается материальная помощь на профилактику заболеваний в размере двух месячных фондов оплаты труда.

В случае разделения ежегодного оплачиваемого отпуска в установленном порядке на части материальная помощь на профилактику заболеваний выплачивается при предоставлении любой из частей указанного отпуска.

Вновь принятые руководители предприятий имеют право на получение материальной помощи на профилактику заболеваний, отработав не менее 6 месяцев в предприятии.

Выплата материальной помощи на профилактику заболеваний не зависит от итогов оценки труда руководителей предприятий.

5.3.При выходе на пенсию по старости руководителям предприятий выплачивается единовременная выплата в зависимости от стажа работы в предприятиях в размерах, согласно таблице 4.

Таблица 4

РАЗМЕР
единовременной выплаты

Стаж работы	Кратность размера единовременной выплаты, исчисляемой от месячного фонда оплаты труда
до 5 лет	1,0
от 5 до 10 лет	1,5
от 10 до 15 лет	2,0
свыше 15 лет	2,5

”.

5.4.Руководителям предприятий при наличии финансовой возможности выплачивается единовременная премия к профессиональному празднику, утвержденному коллективным договором или иным локальным нормативно-правовым актом предприятия в размере до одного месячного фонда оплаты труда по ходатайству заместителя главы города, курирующего деятельность предприятия.

5.5.Выплаты социального характера и иные выплаты заместителям руководителей и главным бухгалтерам предприятий устанавливаются в соответствии с действующей системой оплаты труда работников предприятий.

5.6.Основанием для выплат социального характера и иных выплат руководителям предприятий является распоряжение администрации города в соответствии с настоящим Положением, заместителям руководителей и главным бухгалтерам предприятий является приказ (решение) руководителей предприятий в соответствии с действующей системой оплаты труда работников предприятий.

Приложение 1
к Положению об оплате труда руководителей,
их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных
унитарных предприятий по обслуживанию учреждений
социальной сферы городского округа город Мегион

Согласовано:

Заместитель главы города курирующий
деятельность предприятия_____

ХОДАТАЙСТВО
об установлении заработной платы руководителю предприятия

Фамилия, имя, отчество	
Должностной оклад (руб.), том числе: минимальный оклад (тарифная ставка), принятый к расчету должностного оклада (руб.); наименование основной профессии; списочная численность работников предприятия на первое число месяца, в котором заключается (изменяется) трудовой договор (чел.); кратность к величине минимального оклада (тарифной ставки), принятая к расчету должностного оклада	
Персональная надбавка (%)	
Ежемесячная премия (%)	

Руководитель предприятия:

Главный бухгалтер:

Приложение 2
к Положению об оплате труда руководителей,
их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных
унитарных предприятий по обслуживанию учреждений
социальной сферы муниципального образования
городского округа город Мегион

Ключевые показатели эффективности предприятия для определения размера вознаграждения
руководителя муниципального унитарного предприятия по итогам работы за 3 месяца (I, II, III, IV кварталы)

№ п/п	Ключевые показатели эффективности	Условия установления	Критерии оценки эффективности результативности работы руководителя предприятия (в процентном отношении) при достижении условий ее осуществления
1.	Выполнение плана по доходу (выручка)	90-100%	20%
2.	Выполнение требований действующего санитарного законодательства	Отсутствие замечаний	20%
3.	Отсутствие (снижение) просроченной кредиторской задолженность (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года)	Снижение не менее 5%	20%
4.	Отсутствие (снижение) просроченной дебиторской задолженность (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года)	Снижение не менее 5%	10%
5.	Отсутствие обоснованных жалоб потребителей на качество предоставляемых услуг	Отсутствие	10%
6.	Безубыточная деятельность или снижение убытка по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	Снижение не менее 10%	20%
ИТОГО			100%

Приложение к решению Думы города Мегиона
от 06.11.2019 г. №399

Губернатору Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.Комаровой

Уважаемая Наталья Владимировна!

В администрацию города Мегиона в сентябре 2018 года поступило предложение акционерного общества "Городские электрические сети" (г.Нижневартовск), выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Мегион.

Целями и задачами предлагаемого к реализации концессионного соглашения являются:

строительство, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

комплексное развитие сетей, источников тепло-, водоснабжения, а также систем водоочистки и очистки сточных вод;

создание устойчивых организационных и финансовых механизмов для обеспечения эффективного функционирования организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

повышение надежности работы инженерно-технических сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг.

На сегодняшний день с учетом результатов проводимой организационной работы всеми участниками процесса, а также регламентных сроков осуществления установленной процедуры, включая срок размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих установленным требованиям (в течение 45 дней), заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Мегион, планируется в I квартале 2020 года.

С целью обеспечения реализации инвестиционных мероприятий, направленных на создание и реконструкцию объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения городского округа город Мегион, формирования экономически обоснованного уровня тарифов, позволяющих работать без убытков и исполнять принятые обязательства, в представленных потенциальным инвестором материалах по расчету необходимой валовой выручки с 01.07.2020 предлагается рост тарифа на тепловую энергию 115,0%, воду - 118,6%, водоотведение - 118,7%, что приведет к росту тарифа для конечного потребителя на территории городского округа город Мегион и к превышению предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги более 4%, определенных параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации и одобренного Правительством Российской Федерации.

В последующие периоды действия концессионного соглашения расчетные модели предполагают рост тарифа в пределах индексов максимальной платы граждан, ежегодно утверждаемых Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации.

Для возможности заключения в 2020 году и последующей реализации концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Мегион, необходимо постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для городского округа город Мегион утвердить предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2020 года, превышающий индекс по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре более чем на величину отклонения по автономному округу.

По результатам рассмотрения инициативы, с целью обеспечения возможности реализации планируемого к заключению концессионного соглашения, направленного на повышение надежности и качества оказываемых населению муниципального образования городской округ город Мегион коммунальных услуг, на основании подпункта "д" пункта 46 раздела IV Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации", Дума города Мегиона обращается к Вам с инициативой об установлении предельного (максимального) индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании городской округ город Мегион с 1 июля 2020 года, превышающего индекс по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре более чем на величину отклонения по автономному округу.

По предварительному расчету рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги при условии необходимой индексации тарифа составит 13,16% к ценам первого полугодия 2020 года (увеличится на 996 рублей) при сохранении норматива потребления коммунальных услуг, что превышает прогнозный предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги.

Расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в жилом помещении площадью 54 м2, количество проживающих - 3 чел. при отсутствии индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование	9-ти этажный жилой дом до 1999 года постройки					
		Нормативы потребления КУ	С 01.01.2020 по 30.06.2020		с 01.07.2020 Предложено концессионером		
			Тариф на КУ	Совокупный платеж за КУ, руб.	Тариф на КУ	Совокупный платеж за КУ, руб.	Рост платы совокупного платежа за КУ, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Плата за коммунальные услуги (КУ) всего, в том числе:**			**7 569,88**		**8 566,10**	**13,16%**
1.1.	Отопление	0,0277 Гкал/м2	1 614,83 руб./Гкал	2 415,46	1 856,94 руб./Гкал	2 777,61	15,0%
1.2.	Горячее водоснабжение	3,461 м3/чел.	173,30 руб./м3	1 799,37	200,86 руб./м3	2 085,53	15,9%
1.3.	Холодное водоснабжение	3,930 м3/чел.	43,63 руб./м3	514,40	51,75 руб./м3	610,13	18,6%
1.4.	Водоотведение	7,391 м3/чел.	43,34 руб./м3	960,98	51,45 руб./м3	1 140,80	18,7%
1.5.	Газоснабжение	6,900 кг/чел.	52,40 руб./кг	1 084,68	54,39 руб./кг	1 125,87	3,8%
1.6.	Электроэнергия	78,70 кВт/час./чел	2,02 руб./кВт/час	476,92	2,10 руб./кВт/час	496,00	4,0%
1.7.	Обращение ТКО	0,152 м3/год	697,51 руб./чел в месяц	318,06	724,02 руб./чел в месяц	330,15	3,8%

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА
от 06.11.2019 г. №399

ОБ ОБРАЩЕНИИ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА К ГУБЕРНАТОРУ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона "Об обращении Думы города Мегиона к Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 47 раздела IV Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации", руководствуясь статьей 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Обратиться к Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с инициативой об установлении предельного (максимального) индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании городской округ город Мегион с 1 июля 2020 года, превышающего индекс по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре более чем на величину отклонения по автономному округу согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить администрации города Мегиона направить настоящее решение Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Е.Н. КОРОТЧЕНКО,
председатель Думы
города Мегиона

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора департамента
муниципальной собственности
администрации города Мегиона

_____А.А.Толстунов

ПРОТОКОЛ
об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены

город Мегион, ул.Нефтяников, дом 8 — 06.11.2019
актовый зал — 08-00 ч.(время московское)

Присутствовали:

Толстунов А.А. - заместитель директора департамента муниципальной собственности администрации города, председатель комиссии

Мартакова Н.П. 0 -начальник управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, заместитель председателя комиссии

Точилина С.В. -начальник службы формирования и управления муниципальной собственностью управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бойкова Н.Ф. - -начальник службы по бухгалтерскому учёту департамента муниципальной собственности администрации города

Бузина С.Г. -начальник службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города

Повестка дня:

1.Рассмотрение заявок на приобретение следующего муниципального имущества:

1.1.Предмет продажи:

Нежилое помещение - часть здания, назначение: нежилое, общая площадь 139 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, г.Мегион, пгт. Высокий, ул.-Ленина, д.23/2 "Б:

способ приватизации - продажа без объявления цены

форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.

(1.Открытые аукционы в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенные на 21.08.2018, 06.11.2018, 24.06.2019 признаны несостоявшимися 17.08.2018, 30.10.2018, 20.06.2019 по причине отсутствия заявок.

2.Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 24.12.2018, 23.09.2019, признана несостоявшейся 18.12.2018, 17.09.2019, по причине отсутствия заявок.

3.Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок).

На рассмотрение поступило шесть заявок.

На участие в продаже были предоставлены заявки следующих претендентов:

№ , время, дата регистрации заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) претендента	Место нахождение (для юридического лица), место регистрации (для физического лица)
№7716 от 18.10.2019 12:32	Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ»	153025, Ивановская область, г.Иваново, улица Тимирязева, дом 11, строение2, офис 215
№8854 от 25.10.2019 17:59	физическое лицо Коцур Николай Викторович	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, поселок городского типа Высокий, 8 микрорайон, дом 5, квартира 21
№7525 от 28.10.2019 07:52	физическое лицо Дольников Александр Леонидович	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом 20, квартира 208
№4951 от 01.11.2019 15:06	физическое лицо Гаджиев Джафар Гаджиевич в лице представителя претендента Зарипова Марселя Равилевича, по доверенности от 08.10.2019 86 АА 2562527	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, поселок городского типа Высокий, улица Мира, дом 21, квартира 1
№6755 от 01.11.2019 23:41	физическое лицо Балуев Александр Павлович	город Москва, улица Куликовская, дом 7, квартира 295
№4998 от 02.11.2019 №15:25	физическое лицо Мифтахова Гульназ Тагировна	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, улица Ленина, дом 34, квартира 22

Отозванных заявок нет.

Сведений об отказах в принятии заявок с указанием причин - нет.

Комиссия рассмотрев заявки, с приложением электронных документов на участие в продаже без объявления цены в соответствии с требованиями, указанными в информационном сообщении, приняла следующее решение:

признать и допустить к участию в продаже без объявления цены, следующих претендентов:

1	Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ»
2	физическое лицо Коцур Николай Викторович
3	физическое лицо Дольников Александр Леонидович
4	физическое лицо Гаджиев Джафар Гаджиевич в лице представителя претендента Зарипова Марселя Равилевича, по доверенности от 08.10.2019 86 АА 2562527
5	физическое лицо Балуев Александр Павлович
6	физическое лицо Мифтахова Гульназ Тагировна

-Предложения о цене муниципального имущества сделаны:

№ , время, дата регистрации заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) участников	Предложения о цене муниципального имущества, рублей
№7716 от 18.10.2019 12:32	Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ»	55 555,00
№8854 от 25.10.2019 17:59	физическое лицо Коцур Николай Викторович	101 000,00
№7525 от 28.10.2019 07:52	физическое лицо Дольников Александр Леонидович	102 201,00
№4951 от 01.11.2019 15:06	физическое лицо Гаджиев Джафар Гаджиевич в лице представителя претендента Зарипова Марселя Равилевича, по доверенности от 08.10.2019 86 АА 2562527	100 000,00
№6755 от 01.11.2019 23:41	физическое лицо Балуев Александр Павлович	1 002,00
№4998 от 02.11.2019 №15:25	физическое лицо Мифтахова Гульназ Тагировна	51 000,00

Покупателем продажи муниципального имущества без объявления цены признается физическое лицо Дольников Александр Леонидович, с предложенной ценой приобретения, в размере 102 201 (сто две тысячи двести один) рубль.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель
директора департамента
муниципальной собственности
администрации города
Мегиона
_____А.А.Толстунов

ПРОТОКОЛ
о признании продажи посредством публичного
предложения муниципального имущества,
по лоту №1 несостоявшейся

город Мегион, ул. Нефтяников, дом 8 — 05.11.2019
актовый зал — 12-00 ч.

Присутствовали:

Толстунов А.А. -заместитель директора департамента муниципальной собственности администрации города, председатель комиссии

Мартакова Н.П. -начальник управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, заместитель председателя комиссии

Точилина С.В. -начальник службы формирования и управления муниципальной собственностью управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бойкова Н.Ф. -начальник службы по бухгалтерскому учёту департамента муниципальной собственности администрации города

Бузина С.Г. -начальник службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города

Повестка дня:

1.Признание продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся по следующему объекту:

ЛОТ №1.Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 149,5 кв. м., этаж цокольный , адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Мегион, пр. Победы, д. 28, пом.1002:

способ приватизации - продажа посредствам публичного предложения;

начальная цена - 2 070 000 руб., в том числе НДС;

размер задатка - 414 000 руб. (20% от начальной цены);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 1 035 000 руб.;

величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 207 000 руб. (10% от начальной цены);

величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ " О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона") - 103 500 руб. (5% от начальной цены).

1.Открытые аукционы в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенные на 11.07.2018, 07.09.2018, 06.11.2018, 24.06.2019 признаны несостоявшимися 05.07.2018, 06.09.2018, 30.10.2018, 20.06.2019 по причине отсутствия заявок.

2.Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 24.12.2018, признана несостоявшейся 24.12.2018 по причине явки одного участника продажи.

3.Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 повестки дня, путем проведения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества было опубликовано в газете "Мегионские новости" №79 (2745) от 15.10.2019, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет", на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru., заявки в установленные сроки (с 09.10.2019 по 03.11.2019) на участие не поступили.

Комиссия решила:

1.Продажу посредством публичного предложения объекта, указанного в пункте 1 повестки дня, назначенную на 08.11.2019 в 08-00 ч. (время московское) признать несостоявшейся по причине отсутствия заявок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)

11.11.2019 — город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) сообщает, что в период с 29.10.2019 по 08.11.2019 состоялись общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту

"О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства"

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний) 0

Реквизиты протокола общественных обсуждений (публичных слушаний)
от 11.11.2019

Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

не поступили

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений (публичных слушаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний)

Общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении разрешений:

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по улице Ленина, дом 26/2, посёлок городского типа Высокий, города Мегион, на земельный участок с кадастровым номером 86:19:0050304:25, на вид разрешенного использования "Магазин".

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Продолжение на 8-й стр.

Председатель оргкомитета Д.М.Мамонтов
(подпись) (ФИО)

Секретарь оргкомитета И.А.Корчева
(подпись) (ФИО)

Члены оргкомитета:
А.А.Алтапов
(подпись) (ФИО)
О.И.Галишанова
(подпись) (ФИО)
Д.В.Павлов
(подпись) (ФИО)
О.А.Сайфулина
(подпись) (ФИО)
А.А.Толстунов
(подпись) (ФИО)
М.С.Иванова
(подпись) (ФИО)

НАЛОГОВАЯ

Обжалование актов

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС России № 5 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре сообщает, что в соответствии со ст.137 Налогового кодекса Российской Федерации каждый вправе обжаловать акты налоговых органов ненормативного характера, действия или бездействие их должностных лиц, если, по мнению этого лица, такие акты, действия или бездействие нарушают его права.

Согласно п. 1 ст.139 Налогового кодекса Российской Федерации жалоба подается в вышестоящий налоговый орган через налоговый орган, акты ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц которого обжалуются.

Образцы жалоб на решения по налоговым проверкам и на действия должностных лиц доступны на сайте www.nalog.ru в разделе "Досудебное урегулирование налоговых споров". На сайте ФНС запущен новый интернет-сервис "Узнать о жалобе". С его помощью организации и физические лица оперативно в режиме online могут получить информацию о дате поступления своего обращения в ФНС, его входящем номере, а также о дате и результатах рассмотрения обращения.

КСП СООБЩАЕТ:

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению к администрации города от 11.05.2017 № 878 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат частным дошкольным образовательным организациям на территории городского округа город Мегион и рассмотрения документов о предоставлении субсидии" (с изменениями).

Проект постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению к администрации города от 11.05.2017 № 878 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат частным дошкольным образовательным организациям на территории городского округа город Мегион и рассмотрения документов о предоставлении субсидии" подготовлен с целью приведения в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1187 "О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг".

По итогам проведенной экспертизы проекта постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению к администрации города от 11.05.2017 № 878 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат частным дошкольным образовательным организациям на территории городского округа город Мегион и рассмотрения документов о предоставлении субсидии" замечания и предложения отсутствуют.

***

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению к администрации города от 11.05.2017 № 879 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение частным организациям, расположенным на территории городского округа город Мегион на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми" (с изменениями).

Проект постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению к администрации города от 11.05.2017 № 879 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение частным организациям, расположенным на территории городского округа город Мегион на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми" подготовлен с целью приведения в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1187 "О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг".

По итогам проведенной экспертизы проекта постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению к администрации города от 11.05.2017 № 879 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение частным организациям, расположенным на территории городского округа город Мегион на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми" замечания и предложения отсутствуют.

***

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 03.12.2018 № 2604 "Об утверждении муниципальной программы "Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма и терроризма в городском округе город Мегион на 2019 - 2025 годы

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях дополнения исполнителей муниципальной программы, включения новых программных мероприятий, приведения в соответствие с постановлением администрации города Мегиона от 18.07.2019 № 1433 "О внесении изменений в постановление администрации города от 19.10.2018 № 2207 "О модельной муниципальной программе, порядке разработки и утверждения муниципальных программ городского округа город Мегион".

В соответствии с рекомендациями отдела обеспечения межнационального и межконфессионального согласия, профилактики экстремизма на национальной и религиозной почве и взаимодействия с российским казачеством Депполитики Югры муниципальная программа дополнена мероприятиями, реализуемыми в рамках основных мероприятий, а также предусмотрен целевой показатель "Количество муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, прошедших курсы повышения квалификации по вопросам укрепления межнационального и межконфессионального согласия, поддержки и развития языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, обеспечения социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактики экстремизма" с целевым значением данного показателя на момент окончания реализации муниципальной программы 30 человек.

Общий объем финансового обеспечения Программы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов не изменился и соответствует решению Думы города Мегиона от 21.06.2019 № 362 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 № 327 "О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов".

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, замечания и предложения отсутствуют.

***

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2018 № 2649 "Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальными финансами городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"

Проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2018 № 2649 "Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальными финансами городского округа город Мегион на 2019-2025 годы" подготовлен в целях приведения в соответствие решению Думы города Мегиона от 29.10.2019 № 392 "О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов" (с изменениями).

Финансовое обеспечение муниципальной программы на 2019 год соответствует решению Думы города Мегиона от 29.10.2019 № 392 "О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов" и составляет 254 475,4 тыс. рублей, в том числе средства местного бюджета в размере 254 475,4 тыс. рублей.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, замечания и предложения отсутствуют.

СОЦЗАЩИТА

Доплаты к пенсии

КУ "ЦЕНТР социальных выплат Югры", филиал в г.Мегионе, информирует о порядке установления региональной социальной доплаты к пенсии.

В целях реализации Федерального закона от 17 июля 1999 года №178-ФЗ "О государственной социальной помощи" в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре Правительством автономного округа - Югры утверждено Положение о порядке установления, определения условий установления, выплаты и категориях получателей региональной социальной доплаты к пенсии, правил обращения за ней.

Региональная социальная доплата к пенсии устанавливается гражданам в таком размере, чтобы общая сумма материального обеспечения пенсионера с учетом данной доплаты достигла величины прожиточного минимума пенсионера, устанавливаемой в автономном округе, но не ниже величины прожиточного минимума пенсионера, определенной в автономном округе.

На 2019 год величина прожиточного минимума пенсионера в автономном округе установлена в размере 12 176 рублей.

Региональная социальная доплата к пенсии устанавливается в беззаявительном порядке:

1. Детям-инвалидам и детям, не достигшим возраста 18 лет, которым установлена пенсия по случаю потери кормильца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, - со дня назначения соответствующей пенсии.

2. Инвалидам с детства, получателям пенсии по случаю потери кормильца старше 18 лет, обучающимся по очной форме в образовательных организациях, - со дня назначения соответствующей пенсии.

3. Пенсионерам, получающим пенсию на территории автономного округа по состоянию на 1 января 2010 года в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ, от 28 декабря 2013 года N 424-ФЗ, от 15 декабря 2001 года N 166-ФЗ, Законом Российской Федерации от 12 февраля 1993 года N 4468-1, пенсионерам, переоформившим пенсию с одного вида на другой (со дня переоформления пенсии), и имеющим право на получение настоящей доплаты.

Гражданам, имеющим право на установление региональной социальной доплаты к пенсии после 1 января 2010 года данная доплата устанавливается на основании заявления, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем обращения за ней, но не ранее возникновения права на указанную доплату.

Для установления и выплаты региональной социальной доплаты к пенсии в заявительном порядке представляются заявление и документ, удостоверяющий личность пенсионера в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения законным представителем от имени недееспособных лиц, предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия законного представителя (опекуна, попечителя)).

Способы обращения за установлением региональной социальной доплаты к пенсии:

- посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);
- в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- почтовым отправлением в Центр социальных выплат по месту жительства или по месту пребывания, где осуществляется пенсионное обеспечение пенсионера.

Важно! Пенсионер обязан сообщить в течение 5 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, влекущих изменение размера региональной социальной доплаты к пенсии или прекращение ее выплаты, в Центр социальных выплат.

Для получения более подробной информация о порядке установления региональной социальной доплате к пенсии необходимо обращаться по телефону "тематической линии": 2-13-54, с понедельника по четверг в рабочее время.

!Мы в социальных сетях.

Одноклассники https://ok.ru/csvmeg (наименование для поиска аккаунта csvmeg)

ВКонтакте https://vk.com/csvmeg (наименование для поиска аккаунта csvmeg)

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65

МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ
Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте **admmegion.ru**
Корреспонденты: **5-90-35**.
Отдел рекламы: **5-90-42.**

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно,
кроме субботы и воскресенья, **с 9-00 до 17-00.**
Справки по телефону: **5-90-42.**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ №ТУ 72-00358 от 07.07.2011г. Индекс - 29392.

12+

Отпечатано: ООО «Печатный мир г. Сургут», г. Сургут, ул. Маяковского, 14. Тел.: (3462) 37-55-40, 22-04-43. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 11.11.2019 г., в 14.00. Фактически: в 15.00. Тираж 500 экз.