



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 09 2021 г.

№ 1988

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», от 31.05.2021 №1260 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории северо-западной промзоны города Мегиона», на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона от 17.06.2021 №07-Исх-814, протокола общественных обсуждений от 18.08.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.08.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утверждённого постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе» (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронин.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «03» 09 2021 № 1988



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ
ГОРОДА МЕГИОНА**

Оглавление

Общие положения	_____
Проект межевания	_____
Пояснительная записка к проекту	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	_____
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	_____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 31.05.2021 №1260 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами Губкина – проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М. Кузьмина-Транспортная города Мегиона».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

В данном Проекте предусматривается образование земельного участка с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, образованного путём раздела земельного участка с порядковым номером 40 утверждённого проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
40/1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Западная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	531	Объекты дорожного сервиса



Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
40/2	:ЗУ2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Западная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	669	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 40/1 площадью 531 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960080.32	4394113.69
2	960112.64	4394149.70
3	960106.15	4394155.80
4	960071.41	4394123.60
1	960080.32	4394113.69

Земельный участок №п/п 40/2 площадью 669 кв.м.

№ точки	X	Y
	КОНТУР 1	
1	960089.34	4394103.67
2	960123.03	4394139.92
3	960112.64	4394149.70
4	960080.32	4394113.69
1	960089.34	4394103.67
	КОНТУР 2	
1	960120.01	4394138.50
2	960118.51	4394139.79
3	960119.80	4394141.29
4	960121.30	4394140.01
1	960120.01	4394138.50
	КОНТУР 3	

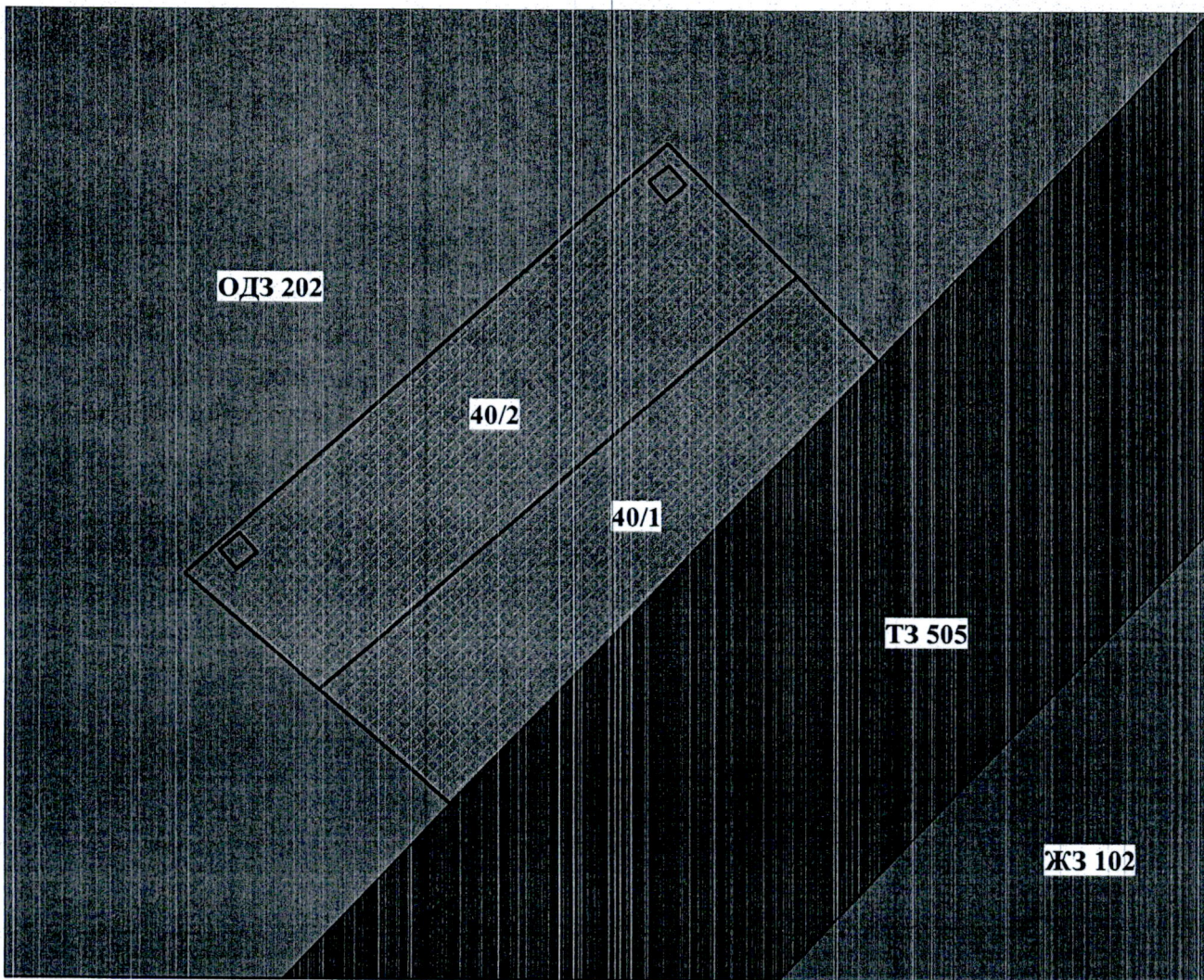


1	960091.16		4394106.25
2	960089.65		4394107.54
3	960090.95		4394109.04
4	960092.45		4394107.75
1	960091.16		4394106.25




7


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:500





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

 - граница образуемых участков

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

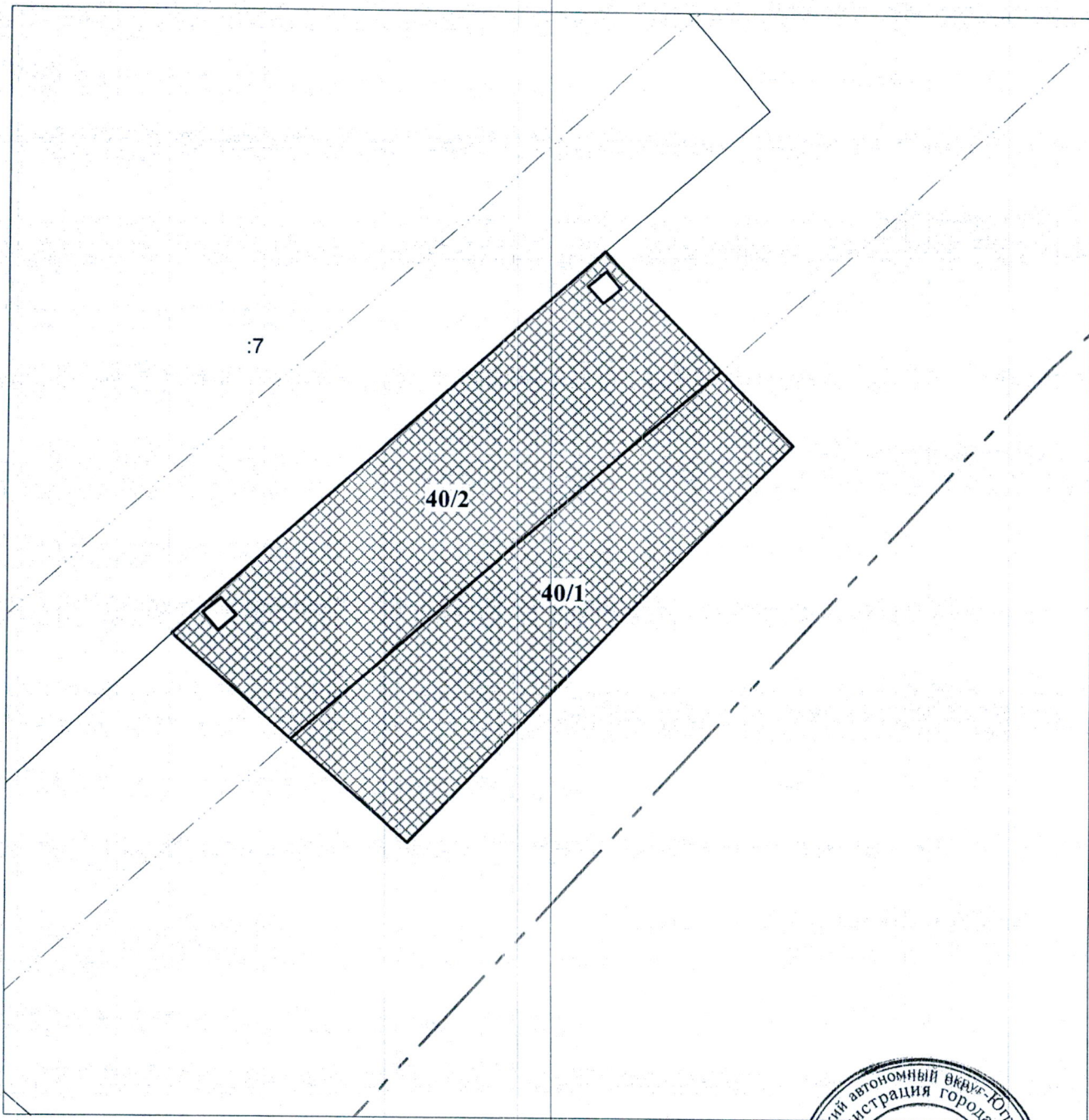
 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

 - Зона улично-дорожной сети




 - Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

