



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 07 2023 г.

№ 1185

Об утверждении проекта межевания
территории СНТ «Северный ветер»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями):

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «Северный ветер, согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г.Алчинов



Приложение к постановлению
администрации города Мегиона

от 20.07.2023 № 1185



ООО «Землеустроитель»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР»
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 86:19:0030301:158**

Мегион 2023г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

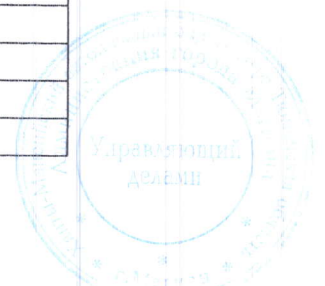
Проект межевания разработан на территорию СНТ «Северный ветер» городского округа Мегiona в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0030301:158. Проект разработан в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемыми для предоставления физическим лицам для ведения садоводства, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие изменение влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования в соответствии с расположением объектов капитального строительства.

Проектом межевания предусмотрено образование девятнадцати земельных участков путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:19:0030301:158. При разработке данного проекта устанавливаются красные линии.

ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛЕННЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Контур 1

№ точки	X	Y
1	964644.30	4395384.55
2	964642.20	4395384.41
3	964636.37	4395382.00
4	964626.38	4395374.70
5	964621.92	4395371.44
6	964621.44	4395368.87
7	964620.20	4395362.31
8	964620.89	4395353.54
9	964627.93	4395348.51
10	964630.57	4395346.62
11	964642.87	4395340.65
12	964644.84	4395340.09
13	964645.96	4395339.77
14	964654.49	4395337.07
15	964671.23	4395331.77
16	964674.38	4395330.77
17	964692.66	4395321.56
18	964697.66	4395318.68
19	964707.06	4395341.33
20	964699.82	4395352.78
21	964699.23	4395356.78
22	964695.30	4395363.21
23	964690.89	4395370.41
24	964685.11	4395379.86
25	964684.78	4395380.40
26	964675.52	4395385.81
27	964672.32	4395384.77
28	964672.13	4395384.93
29	964663.32	4395392.37
30	964657.32	4395381.60
31	964649.96	4395384.93



Контур 2

№ точки	Y	X
1	964294.81	4395438.95
2	964271.82	4395436.65
3	964269.84	4395431.99
4	964289.61	4395416.42
5	964295.26	4395411.97
6	964305.85	4395403.63
7	964315.82	4395431.17
8	964329.13	4395428.10
9	964331.75	4395437.81
10	964324.04	4395440.17
11	964322.81	4395441.75
12	964304.92	4395439.96
13	964294.81	4395438.95

Контур 3

№ точки	X	Y
1	964505.49	4395382.59
2	964504.88	4395382.54
3	964495.23	4395381.78
4	964494.46	4395381.72
5	964482.97	4395383.05
6	964472.26	4395384.29
7	964462.59	4395385.41
8	964448.95	4395386.99
9	964438.76	4395388.17
10	964434.57	4395385.73
11	964436.03	4395351.58
12	964440.33	4395340.53
13	964446.54	4395331.57
14	964451.46	4395326.00
15	964451.78	4395326.06
16	964463.66	4395327.19
17	964473.62	4395328.61
18	964486.98	4395330.39
19	964498.86	4395332.60
20	964507.66	4395333.55
21	964517.84	4395334.65
22	964520.75	4395339.11
23	964534.90	4395340.73
24	964540.56	4395339.65
25	964541.45	4395339.69
26	964553.44	4395340.28
27	964562.60	4395340.73
28	964570.18	4395344.30
29	964574.28	4395345.06
30	964611.85	4395352.02
31	964608.92	4395367.83
32	964584.33	4395361.55



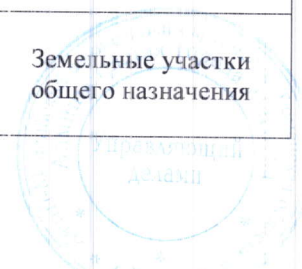
33	964577.42	4395362.71
34	964573.32	4395364.51
35	964569.13	4395366.35
36	964560.78	4395371.44
37	964555.91	4395372.16
38	964538.07	4395374.80
39	964537.63	4395375.09
40	964534.71	4395377.04
41	964523.27	4395379.20
42	964512.05	4395381.32
43	964510.51	4395382.41



Проект межевания
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 Экспликация образуемых земельных участков.

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №1.	Раздел земельного участка с К№86:19:0030301:158	967	Ведение садоводства
ЗУ2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №2.		716	Ведение садоводства
ЗУ3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №3.		548	Ведение садоводства
ЗУ4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №4.		1024	Ведение садоводства
ЗУ5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №5.		400	Ведение садоводства
ЗУ6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №6.		580	Ведение садоводства
ЗУ7	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №7.		514	Ведение садоводства
ЗУ8	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №8.		598	Ведение садоводства
ЗУ9	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер»,		507	Ведение садоводства

	проезд Взлетный, земельный участок №9.			
ЗУ10	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №10.		577	Ведение садоводства
ЗУ11	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №11.		465	Ведение садоводства
ЗУ12	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №12.		606	Ведение садоводства
ЗУ13	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №13.		653	Ведение садоводства
ЗУ14	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №14.		559	Ведение садоводства
ЗУ15	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №15.		740	Ведение садоводства
ЗУ16	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №16.		764	Ведение садоводства
ЗУ17	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №17.		596	Ведение садоводства
ЗУ18	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер», проезд Взлетный, земельный участок №18.		400	Ведение садоводства
ЗУ19	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СНТ «Северный ветер»		911	Земельные участки общего назначения



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и
изменяемых земельных участков

Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	964697.66	4395318.68
2	964707.06	4395341.33
3	964699.82	4395352.78
4	964699.23	4395356.78
5	964695.30	4395363.21
6	964690.89	4395370.41
7	964682.73	4395356.26
8	964671.23	4395331.77
9	964674.38	4395330.77
10	964692.66	4395321.56
1	964697.66	4395318.68

Координаты земельного участка :ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	964671.23	4395331.77
2	964682.73	4395356.26
3	964690.89	4395370.41
4	964685.11	4395379.86
5	964681.79	4395374.20
6	964677.94	4395376.74
7	964654.49	4395337.07
1	964671.23	4395331.77

Координаты земельного участка :ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	964654.49	4395337.07
2	964677.94	4395376.74
3	964681.79	4395374.20
4	964685.11	4395379.86
5	964684.78	4395380.40
6	964675.52	4395385.81
7	964672.32	4395384.77
8	964672.13	4395384.93
9	964663.70	4395371.85
10	964644.84	4395340.09
11	964645.96	4395339.77
1	964654.49	4395337.07

Координаты земельного участка :ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	964644.84	4395340.09
2	964663.70	4395371.85
3	964672.13	4395384.93
4	964663.32	4395392.37
5	964657.32	4395381.60
6	964649.96	4395384.93
7	964644.44	4395384.56
8	964627.93	4395348.51

9	964630.57	4395346.62
10	964642.87	4395340.65
1	964644.84	4395340.09

Координаты земельного участка :ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	964627.93	4395348.51
2	964644.44	4395384.56
3	964642.20	4395384.41
4	964636.37	4395382.00
5	964626.38	4395374.70
6	964621.92	4395371.44
7	964621.44	4395368.87
8	964620.20	4395362.31
9	964620.89	4395353.54
1	964627.93	4395348.51

Координаты земельного участка :ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	964574.28	4395345.06
2	964611.85	4395352.02
3	964608.92	4395367.83
4	964584.33	4395361.55
5	964577.42	4395362.71
6	964573.32	4395364.51
1	964574.28	4395345.06

Координаты земельного участка :ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	964574.28	4395345.06
2	964573.32	4395364.51
3	964569.13	4395366.35
4	964560.78	4395371.44
5	964555.91	4395372.16
6	964553.44	4395340.28
7	964562.60	4395340.73
8	964570.18	4395344.30
1	964574.28	4395345.06

Координаты земельного участка :ЗУ8

Номер точки	X	Y
1	964553.44	4395340.28
2	964555.91	4395372.16
3	964538.07	4395374.80
4	964537.63	4395375.09
5	964536.48	4395362.08
6	964536.19	4395345.87
7	964540.56	4395339.65
8	964541.45	4395339.69
1	964553.44	4395340.28



Координаты земельного участка :ЗУ9

Номер точки	X	Y
1	964534.90	4395340.73
2	964519.97	4395361.98
3	964520.75	4395339.11
1	964534.90	4395340.73
4	964536.19	4395345.87
5	964536.48	4395362.08
6	964537.63	4395375.09
7	964534.71	4395377.04
8	964523.27	4395379.20
9	964523.12	4395376.01
10	964519.43	4395376.14
11	964519.65	4395369.40
4	964536.19	4395345.87

Координаты земельного участка :ЗУ10

Номер точки	X	Y
1	964520.75	4395339.11
2	964519.97	4395361.98
3	964505.49	4395382.59
4	964504.88	4395382.54
5	964507.66	4395333.55
6	964517.84	4395334.65
1	964520.75	4395339.11
7	964519.65	4395369.40
8	964519.43	4395376.14
9	964523.12	4395376.01
10	964523.27	4395379.20
11	964512.05	4395381.32
12	964510.51	4395382.41
7	964519.65	4395369.40

Координаты земельного участка :ЗУ11

Номер точки	X	Y
1	964507.66	4395333.55
2	964504.88	4395382.54
3	964495.23	4395381.78
4	964495.23	4395376.69
5	964498.86	4395332.60
1	964507.66	4395333.55

Координаты земельного участка :ЗУ12

Номер точки	X	Y
1	964498.86	4395332.60
2	964495.23	4395376.69
3	964495.23	4395381.78
4	964494.46	4395381.72
5	964482.97	4395383.05
6	964486.98	4395330.39
1	964498.86	4395332.60

Координаты земельного участка :ЗУ13

Номер точки	X	Y
1	964486.98	4395330.39
2	964482.97	4395383.05
3	964472.26	4395384.29
4	964473.62	4395328.61
1	964486.98	4395330.39

Координаты земельного участка :ЗУ14

Номер точки	X	Y
1	964473.62	4395328.61
2	964472.26	4395384.29
3	964462.59	4395385.41
4	964463.66	4395327.19
1	964473.62	4395328.61

Координаты земельного участка :ЗУ15

Номер точки	X	Y
1	964463.66	4395327.19
2	964462.59	4395385.41
3	964448.95	4395386.99
4	964452.00	4395335.31
5	964451.78	4395326.06
1	964463.66	4395327.19

Координаты земельного участка :ЗУ16

Номер точки	X	Y
1	964451.78	4395326.06
2	964452.00	4395335.31
3	964448.95	4395386.99
4	964438.76	4395388.17
5	964434.57	4395385.73
6	964436.03	4395351.58
7	964440.33	4395340.53
8	964446.54	4395331.57
9	964451.46	4395326.00
1	964451.78	4395326.06

Координаты земельного участка :ЗУ17

Номер точки	X	Y
1	964305.85	4395403.63
2	964315.82	4395431.17
3	964329.13	4395428.10
4	964331.75	4395437.81
5	964324.04	4395440.17
6	964322.81	4395441.75
7	964304.92	4395439.96
8	964295.26	4395411.97
1	964305.85	4395403.63



Координаты земельного участка :ЗУ18

Номер точки	X	Y
1	964291.54	4395414.90
2	964299.82	4395439.45
3	964271.82	4395436.65
4	964269.84	4395431.99
1	964291.54	4395414.90

Координаты земельного участка :ЗУ19

Номер точки	X	Y
1	964535.94	4395339.25
2	964534.90	4395340.73
3	964520.75	4395339.11
4	964517.84	4395334.65
5	964507.66	4395333.55
6	964498.86	4395332.60
7	964486.98	4395330.39
8	964473.62	4395328.61
9	964463.66	4395327.19
10	964451.78	4395326.06
11	964451.46	4395326.00
12	964454.71	4395322.32
13	964460.01	4395321.08
14	964466.19	4395320.44
15	964521.19	4395335.57
1	964535.94	4395339.25
16	964315.83	4395395.77
17	964317.63	4395402.74
18	964325.37	4395420.23
19	964328.90	4395424.33
20	964332.10	4395428.04
21	964334.48	4395430.17
22	964340.15	4395435.24
23	964331.75	4395437.81
24	964329.13	4395428.10
25	964315.82	4395431.17
26	964305.85	4395403.63
16	964315.83	4395395.77
27	964304.92	4395439.96
28	964299.82	4395439.45
29	964291.54	4395414.90
30	964295.26	4395411.97
27	964304.92	4395439.96
31	964269.84	4395431.99
32	964271.82	4395436.65
33	964264.81	4395435.95
34	964269.84	4395431.99
31	964269.84	4395431.99






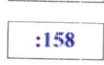
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР"
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:19:0030301:158

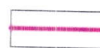




М 1:600

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
-  Красные линии (измененные), утверждаемые
-  Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Г КН
-  Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Г КН

-  Граница территориальной зоны (СХЗ 703)
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница зон с особыми условиями использования территорий
-  Линии отступа от красных линий

