



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 07 2024г.

№ 1439

Об утверждении порядка замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

1. Утвердить порядок замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу муниципальной собственности и градостроительства.

Глава города

А.В.Петриченко

ПОРЯДОК

замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

1.Порядок определяет условия и процедуру замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма на территории города Мегиона (далее - Порядок), признанных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» непригодными для проживания инвалида на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Постановление №649) и не имеющим иных жилых помещений в собственности и (или) по договору социального найма на территории Российской Федерации, на другие жилые помещения муниципального жилищного фонда (далее - замена жилых помещений).

2.Замена жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма (далее – заявители) осуществляется однократно и на безвозмездной основе.

3.Жилищный фонд для замены жилых помещений заявителям, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, формируется из жилых помещений муниципального жилищного фонда города Мегиона.

Жилое помещение, а также общее имущество многоквартирного дома в котором приобретено жилое помещение, подлежащее обмену должно соответствовать разделу III Постановления №649.

4.Замена жилого помещения производится на равноценное по количеству комнат и по общей площади жилое помещение. В случае невозможности осуществления замены на равноценное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей и технических характеристик замена жилого помещения производится на жилое помещение большей площадью, но не более чем на 18 кв. м. общей площади.

Замена жилого помещения на меньшее по площади производится с согласия заявителя и совместно проживающих с заявителем совершеннолетних членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи.

Заявителям, проживающим в комнатах в коммунальной квартире, предоставляются жилые помещения, равные по количеству комнат и не менее общей площади ранее занимаемой комнаты (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей (подлежащих) обмену.

5.Полномочия по замене жилых помещений заявителям, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, осуществляет департамент муниципальной собственности администрации города (далее – департамент).

Заявление о замене занимаемого жилого помещения по форме согласно приложению

1 к Порядку подается в департамент и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи заявителя, указанными в договоре социального найма, которые дают свое согласие на замену жилого помещения, с приложением следующих документов:

5.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов семьи заявителя, указанных в договоре социального найма (далее - члены семьи).

5.2. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии).

5.3. Копия индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида, разработанной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (при наличии).

5.4. Документы, подтверждающие наличие либо отсутствие в собственности у гражданина, членов семьи объектов недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, в отношении прав, зарегистрированных до 10.07.1998, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения, с предыдущего места жительства (для граждан, прибывших в Ханты-Мансийский автономный округ – Югру из других субъектов Российской Федерации).

Одновременно с копиями документов граждане предоставляют оригиналы документов, которые подлежат возврату после их сверки с предоставленными копиями.

В заявлении в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», заявитель и совершеннолетние члены семьи заявителя подтверждают свое согласие на обработку своих персональных данных.

6. Департамент запрашивает:

6.1. Сведения о регистрации по месту жительства (по месту пребывания) заявителя и членов его семьи;

6.2. Сведения, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, подтверждающие факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом;

6.3. Заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида.

6.4. Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) в случае их изменения.

6.5. Сведения об отсутствии (наличии) жилых помещений по договору социального найма у заявителя и (или) членов его семьи с предыдущего места жительства, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (в случае прибытия заявителя и (или) членов его семьи на постоянное место жительства в город Мегион из других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и (или) с территории других субъектов Российской Федерации).

7. Заявитель вправе представить в департамент сведения, указанные в пункте 6 Порядка, самостоятельно.

8. Рассмотрение поступивших в департамент заявления и документов о замене жилого помещения осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня их поступления, по результатам рассмотрения которых принимается одно из следующих решений, принимаемое в форме постановления администрации города:

о замене заявителю жилого помещения, занимаемого по договору социального найма на жилое помещение муниципального жилищного фонда;

об отказе заявителю в замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма на жилое помещение муниципального жилищного фонда.

9. О принятом решении департамент сообщает заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия путем направления соответствующего уведомления в письменной форме.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в замене жилого помещения, являются:

10.1. Обращение с заявлением лица, не относящегося к категориям граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

10.2. Непредставление документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

10.3. Отсутствие согласия проживающих совместно с заявителем совершеннолетних членов его семьи о замене жилого помещения.

10.4. Право пользования жилым помещением нанимателя и (или) членов его семьи оспаривается в судебном порядке.

10.5. Наличие у заявителя и (или) членов его семьи иных жилых помещений в собственности и (или) по договору социального найма на территории Российской Федерации.

10.6. Отсутствие в муниципальной собственности города Мегиона соответствующего главе III Постановления №649 свободного жилого помещения.

11. В предоставлении жилого помещения взамен, признанного непригодным для проживания инвалида отказывается в случаях:

11.1. Утрата статуса, смерть лиц, относящихся к категории граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

11.2. Выезд на место жительства в другое муниципальное образование.

12. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в замене жилого помещения (п. 10.2-п.10.6 настоящего Порядка), предоставленного по договору социального найма, заявитель вправе повторно обратиться в департамент для рассмотрения вопроса о замене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в установленном порядке.

13. На основании постановления администрации города о замене жилого помещения с заявителем в срок не позднее 10 рабочих дней заключается договор социального найма на предоставленное жилое помещение муниципального жилищного фонда.

14. После предоставления жилого помещения заявитель и граждане, зарегистрированные совместно с заявителем, имеющие право пользования жилым помещением, освобождают жилое помещение, в котором они проживали до принятия решения о замене жилого помещения, не позднее 15 календарных дней, погашают задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшуюся на дату выезда, расторгают договора, заключенные с управляющими компаниями на оказание коммунальных услуг и передают его по акту-приема-передачи наймодателю.

15. Департамент контролирует освобождение жилого помещения, в котором заявитель и граждане, зарегистрированные совместно с заявителем, имеющие право пользования, проживали до принятия решения о замене жилого помещения.

16. Отказ заявителя и граждан, зарегистрированных совместно с заявителем, имеющих право пользования жилым помещением освободить жилое помещение, подлежащее замене в соответствии с настоящим Порядком, является основанием для отмены решения о замене жилого помещения.

Департамент муниципальной собственности
администрации города Мегиона

от _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу: _____

адрес электронной почты: _____

телефон: _____

Заявление

Прошу заменить занимаемое мной, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и членами моей семьи: _____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ ,
_____ ,
_____ ,
жилое помещение по договору социального найма по адресу: город Мегион (поселок городского типа Высокий), микрорайон _____, дом _____, квартира _____ в связи с невозможностью проживания в нем, на равноценное жилое помещение по договору социального найма.

Даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие членов семьи на замену жилого помещения:

Подпись _____ (Ф.И.О.) _____

Подпись _____ (Ф.И.О.) _____

Подпись _____ (Ф.И.О.) _____

Дата _____

(подпись специалиста, принявшего заявление)

" ____ " _____ 20__ г.