



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 09 2020

№ 1770

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 28, 29 микрорайонов города Мегиона»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий города Мегиона и территорий посёлка городского типа Высокий от 22.07.2020, протокола общественных обсуждений от 02.09.2020, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.09.2020:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 28, 29 микрорайонов города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города О.И.Чумака.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мегиона  
от « 24 » 09 2020, № 1970



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Землеустроитель»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
28, 29 МИКРОРАЙОНОВ ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион  
2020 год



### Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 28, 29 микрорайонов города Мегиона, разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 05.08.2019 №1587 «О подготовке проектов внесения изменений в утвержденные проекты планировки и межевания территорий города Мегиона» с целью изменений красных линий, границ и способов образования земельных участков, планируемого для целей связанных с приведением в соответствие с действующим законодательством земельных участков. Земельные участки с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» формируются под 2 – 5 жилых дома (блока).

### Проект планировки 29 микрорайона

В проект планировки 29 микрорайон вносятся изменения в части одного из контуров красной линии, это связано с тем, что границы земельного участка находятся в частной собственности и не подлежат изменениям.

#### Каталог координат поворотных точек границ контура красной линии

№ точки	X	Y
1	960495.48	4392783.99
2	960521.53	4392760.24
3	960515.17	4392753.26
4	960544.51	4392728.16
5	960420.96	4392583.51
6	960413.86	4392589.55
7	960361.09	4392637.65
1	960495.48	4392783.99

### Проект межевания 28 микрорайона

№ п/п	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	3	4	6	7
<b>Образуемые земельные участки</b>				
7.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 28 микрорайон, земельный участок 1а.	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0000000:2263 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1299	Для индивидуального жилищного строительства
27.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 28 микрорайон, земельный участок 1б.	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1046	Земельные участки (территории) общего пользования



Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
28.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 28 микрорайон.	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	13654	Земельные участки (территории) общего пользования

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 7**

№ точки	X	Y
1	960335.36	4392950.07
2	960313.18	4392970.69
3	960341.96	4393001.73
4	960364.89	4392981.81
1	960335.36	4392950.07

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 27**

№ точки	X	Y
1	960313.18	4392970.69
2	960295.01	4392987.55
3	960323.38	4393018.33
4	960341.96	4393001.73
1	960313.18	4392970.69

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 28**

№ точки	X	Y
1	960490.28	4392865.56
2	960479.18	4392875.65
3	960449.71	4392843.93
4	960411.18	4392879.66
5	960373.49	4392914.71
6	960354.44	4392932.40
7	960335.36	4392950.07
8	960313.18	4392970.69
9	960295.01	4392987.55
10	960279.83	4392969.33
11	960307.68	4392943.46
12	960266.85	4392899.50
13	960227.37	4392856.99
14	960226.48	4392857.81
15	960208.05	4392837.97
16	960178.95	4392806.66
17	960188.38	4392797.66
18	960215.61	4392826.98
19	960235.39	4392808.60
20	960255.18	4392790.23
21	960274.96	4392771.86
22	960285.15	4392782.84
23	960272.72	4392794.42
24	960287.68	4392810.54
25	960302.66	4392826.67
26	960317.63	4392842.79





27	960333.28	4392859.64
28	960348.94	4392876.50
29	960365.73	4392894.57
30	960400.90	4392861.93
31	960436.10	4392829.23
32	960405.00	4392795.78
33	960373.69	4392762.06
34	960358.04	4392745.21
35	960343.08	4392729.09
36	960328.10	4392712.96
37	960305.63	4392688.77
38	960316.61	4392678.57
39	960338.80	4392702.47
40	960359.34	4392724.54
41	960392.08	4392759.80
42	960424.80	4392795.05
43	960457.54	4392830.31
1	960490.28	4392865.56
44	960354.80	4392904.73
45	960337.93	4392886.70
46	960322.29	4392869.84
47	960306.64	4392853.00
48	960291.66	4392836.87
49	960276.70	4392820.76
50	960261.72	4392804.62
51	960225.07	4392838.65
52	960240.04	4392854.78
53	960255.02	4392870.90
54	960269.99	4392887.01
55	960285.64	4392903.87
56	960301.30	4392920.73
57	960318.10	4392938.83
44	960354.80	4392904.73



## Проект межевания 29 микрорайона

№ п/п	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	3	4	6	7
<b>Образуемые земельные участки</b>				
27.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон, земельный участок 40.	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:4, который сохраняется в измененных границах	1272	Для индивидуального жилищного строительства
28.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон, земельный участок 40/1.	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:4, который сохраняется в измененных границах	95	Коммунальное обслуживание
29.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон, земельный участок 40/2.	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27	Коммунальное обслуживание
32.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон, земельный участок 29.	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:4, который сохраняется в измененных границах	2433	Блокированная жилая застройка
33.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон, земельный участок 34.	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:194	1477	Для индивидуального жилищного строительства
34.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1488	Для индивидуального жилищного строительства





	Мегион, 29 микрорайон, земельный участок 35.			
35.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон, земельный участок 36.	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:15	1500	Для индивидуального жилищного строительства
43.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон, земельный участок 28.	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:112, с одновременным уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:4	2268	Блокированная жилая застройка
44.	29 микрорайон, земельный участок 40/3.	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	145	Коммунальное обслуживание
<b>Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</b>				
37.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон.	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1374	Земельные участки (территории) общего пользования
38.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон.	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:4, который сохраняется в измененных границах	14262	Земельные участки (территории) общего пользования
39.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон.	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	862	Земельные участки (территории) общего пользования
45.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 29 микрорайон.	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0020403:4, который сохраняется в измененных границах	469	Земельные участки (территории) общего пользования



**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 27**

№ точки	X	Y
1	960562.89	4392740.91
2	960590.63	4392773.38
3	960578.39	4392783.86
4	960564.61	4392767.61
5	960544.29	4392785.22
6	960542.86	4392783.65
7	960529.73	4392769.23
1	960562.89	4392740.91

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 28**

№ точки	X	Y
1	960561.15	4392776.86
2	960549.11	4392785.29
3	960552.74	4392790.49
4	960565.29	4392781.70
1	960561.15	4392776.86

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 29**

№ точки	X	Y
1	960553.09	4392798.86
2	960549.44	4392801.44
3	960553.16	4392806.67
4	960556.48	4392803.62
1	960553.09	4392798.86

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 32**

№ точки	X	Y
1	960469.05	4392639.81
2	960436.88	4392667.28
3	960464.59	4392697.70
4	960476.98	4392711.30
5	960506.81	4392684.02
1	960469.05	4392639.81

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 33**

№ точки	X	Y
1	960436.88	4392667.28
2	960464.59	4392697.70
3	960438.60	4392722.04
4	960410.44	4392691.38
1	960436.88	4392667.28

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 34**

№ точки	X	Y
1	960466.80	4392752.77
2	960492.90	4392728.82
3	960476.98	4392711.31
4	960464.59	4392697.71
5	960438.60	4392722.05





1	960466.80	4392752.77
---	-----------	------------

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 35**

№ точки	X	Y
1	960521.54	4392760.24
2	960495.48	4392783.99
3	960466.80	4392752.76
4	960492.90	4392728.81
5	960515.17	4392753.26
1	960521.54	4392760.24

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 37**

№ точки	X	Y
1	960529.72	4392769.23
2	960542.86	4392783.65
3	960533.87	4392791.58
4	960541.81	4392800.58
5	960550.94	4392792.53
6	960558.57	4392800.92
7	960556.47	4392803.62
8	960553.08	4392798.86
9	960549.43	4392801.44
10	960553.15	4392806.67
11	960533.12	4392825.03
12	960502.93	4392792.13
1	960529.72	4392769.23

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 38**

№ точки	X	Y
1	960585.27	4392483.33
2	960601.81	4392502.69
3	960635.15	4392541.72
4	960666.20	4392578.06
5	960696.80	4392613.88
6	960730.42	4392653.24
7	960721.43	4392660.98
8	960719.05	4392663.02
9	960691.62	4392630.91
10	960651.41	4392665.26
11	960614.31	4392696.96
12	960576.91	4392728.92
13	960605.35	4392760.71
14	960590.62	4392773.37
15	960562.88	4392740.90
16	960544.12	4392756.92
17	960529.72	4392769.23
18	960521.53	4392760.23
19	960515.17	4392753.26
20	960544.51	4392728.15
21	960506.82	4392684.02
22	960469.04	4392639.80
23	960441.91	4392608.04
24	960420.96	4392583.51
25	960432.38	4392573.80
26	960458.34	4392604.24
27	960479.11	4392586.57



28	960499.68	4392569.08
29	960520.25	4392551.60
30	960529.97	4392563.02
31	960514.81	4392575.92
32	960528.35	4392591.75
33	960543.45	4392609.40
34	960558.91	4392627.50
35	960573.68	4392644.82
36	960575.15	4392646.51
37	960590.61	4392664.61
38	960591.54	4392663.80
39	960604.87	4392678.72
40	960641.38	4392647.53
41	960678.63	4392615.71
42	960648.75	4392580.73
43	960618.34	4392545.13
44	960584.62	4392505.66
45	960573.88	4392493.09
1	960585.27	4392483.33
46	960468.08	4392615.64
47	960482.37	4392632.36
48	960497.31	4392649.85
49	960512.26	4392667.34
50	960527.48	4392684.68
51	960529.66	4392687.24
52	960542.07	4392701.83
53	960542.55	4392701.41
54	960556.52	4392716.86
55	960558.00	4392718.50
56	960558.01	4392718.51
57	960595.61	4392686.37
58	960595.60	4392686.36
59	960595.61	4392686.36
60	960581.87	4392671.00
61	960580.25	4392669.19
62	960580.24	4392669.18
63	960579.50	4392669.82
64	960564.75	4392652.85
65	960564.74	4392652.85
66	960549.83	4392635.39
67	960534.90	4392617.90
68	960519.97	4392600.41
69	960505.68	4392583.67
46	960468.08	4392615.64

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 39**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	960585.27	4392483.33
2	960573.88	4392493.09
3	960554.30	4392470.17
4	960565.72	4392460.45
1	960585.27	4392483.33
5	960529.72	4392769.23
6	960502.93	4392792.13
7	960495.48	4392783.99
8	960521.54	4392760.24
5	960529.72	4392769.23





**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 43**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	960506.82	4392684.02
2	960544.52	4392728.16
3	960515.18	4392753.26
4	960492.91	4392728.81
5	960476.99	4392711.30
1	960506.82	4392684.02

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 44**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	960542.86	4392783.65
2	960544.29	4392785.22
3	960550.94	4392792.53
4	960541.81	4392800.58
5	960533.87	4392791.58
1	960542.86	4392783.65

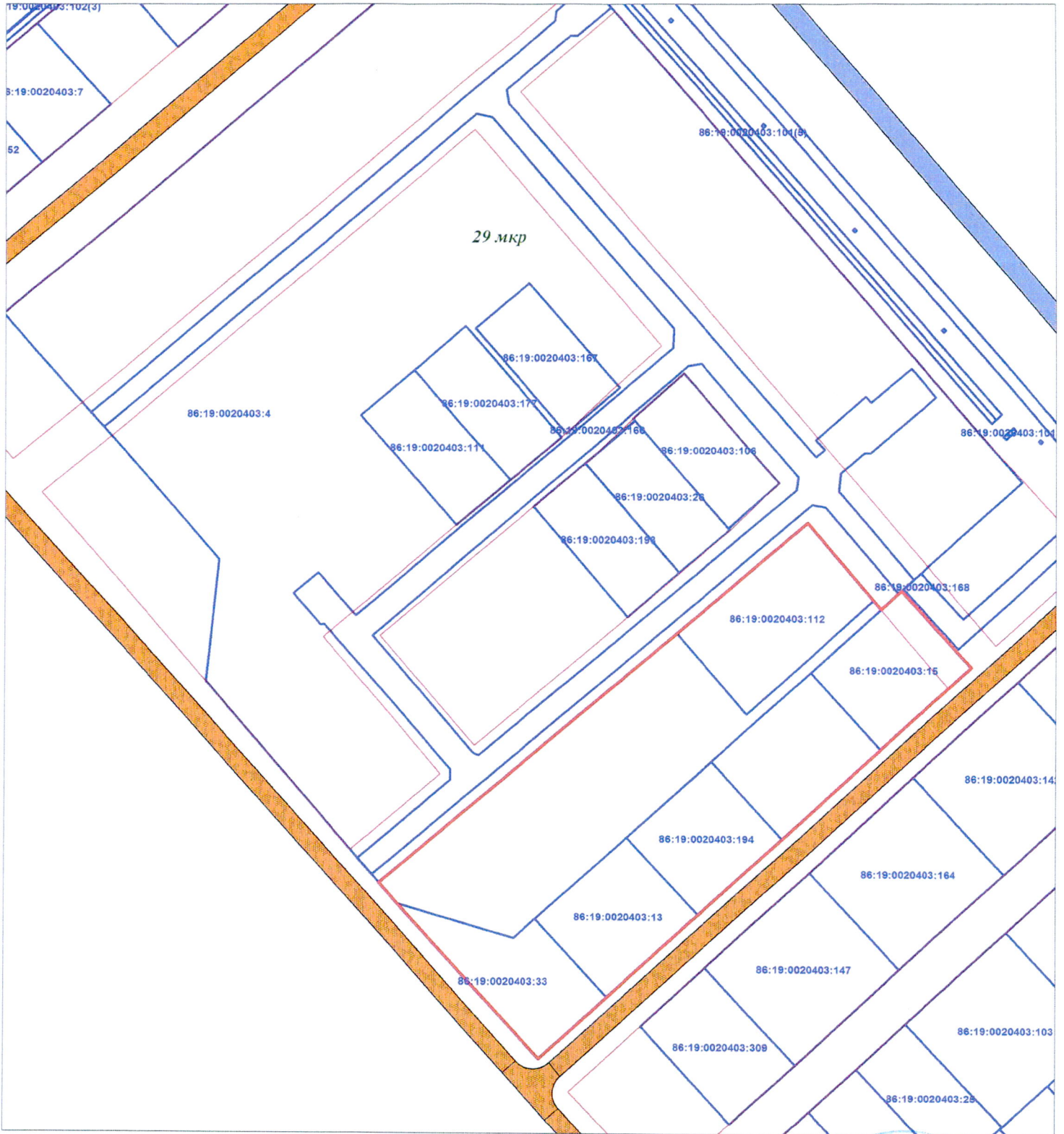
**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
№п/п 45**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	960564.61	4392767.61
2	960578.39	4392783.86
3	960558.58	4392800.92
4	960550.94	4392792.53
5	960544.29	4392785.22
1	960564.61	4392767.61
6	960561.15	4392776.86
7	960549.11	4392785.29
8	960552.74	4392790.49
9	960565.29	4392781.70
6	960561.15	4392776.86

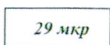


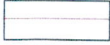



# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 28, 29 МИКРОРАЙОНОВ ГОРОДА МЕГИОНА РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

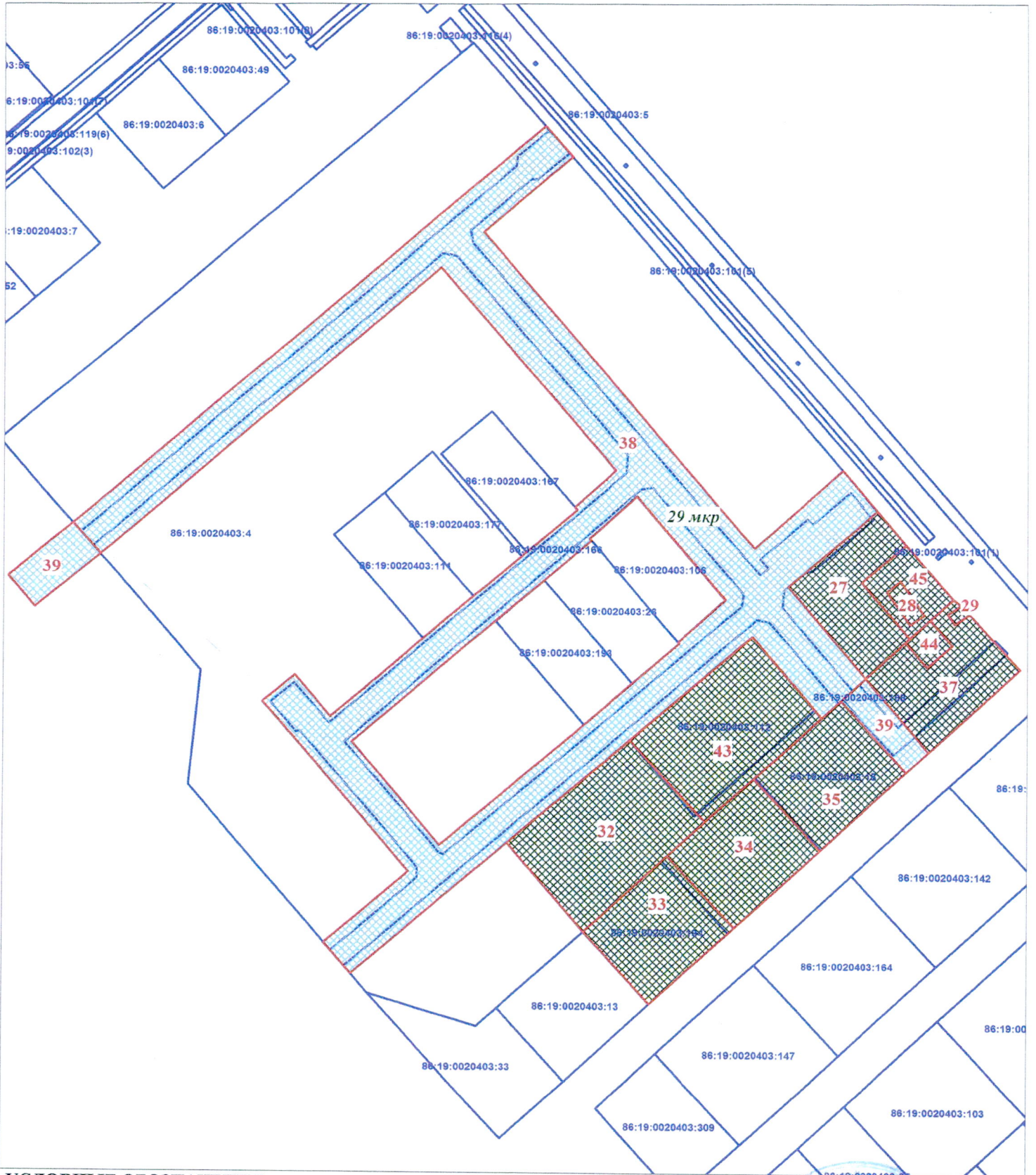
-  Номер микрорайона
-  Граница населенного пункта
-  Красные линии (проект)
-  Красные линии (установленные)
-  Улично-дорожная сеть







**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 28, 29 МИКРОРАЙОНОВ ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1200**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 29 мкр Номер микрорайона
- 43 Номер земельного участка согласно экспликации
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

