

УОС



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 06 2023 г.

№ 1098

Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статей 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании письма управления экономической политики администрации города от 15.03.2023 №22-424, с целью установления порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность в социально значимых (приоритетных) направлениях:

1. Утвердить порядок оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г.Алчинов

ПОРЯДОК

оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-Порядок)

Порядок разработан на основании статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статей 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и устанавливает процедуру предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее-Субъекты) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Организации), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) осуществляющим деятельность в социально значимых (приоритетных) направлениях и соответствующим условиям, установленным настоящим Порядком, в целях обеспечения им более выгодных условий деятельности, путем передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов (далее-муниципальные преференции).

Порядок не распространяется на заключение договоров аренды муниципального имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Оказание имущественной поддержки (преференции) Субъектам, Организациям, осуществляется в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежащего приватизации (далее - Перечень), на основании пункта 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и не требующей предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

При заключении договоров аренды расчет арендной платы за встроенные нежилые помещения по адресу: город Мегион, улица Чехова, дом 1, помещение №1001, площадью 55,4 кв. м, включенные в Перечень, производится по цене 155 рублей за кв. м.

Расчет арендной платы по остальным нежилым помещениям и сооружениям, включенным в Перечень, производится согласно методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной постановлением администрации города Мегиона.

1. Критерии отбора Субъектов, Организаций

1.1.Право на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции имеют Субъекты, Организации при соответствии следующим критериям:

- состоящие в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;
- состоящие на налоговом учете и осуществляющие хозяйственную деятельность на территории города Мегиона;
- не имеющие задолженности в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской

Федерации, в том числе по арендной плате за муниципальное имущество, земельные участки, подлежащей поступлению в бюджет города Мегиона.

1.2. Право на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции не имеют:

Субъекты, Организации находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации; имеющие решение арбитражного суда о признании юридического лица и индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.3. Право на получение имущественной поддержки имеют Субъекты, Организации осуществляющие деятельность в приоритетных для города направлениях предпринимательской деятельности, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. Порядок предоставления имущественной поддержки:

2.1. Для оказания имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции, Субъекты, Организации обращаются в администрацию города Мегиона с заявлением о предоставлении такого имущества в аренду (далее-заявление), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

К заявлению необходимо приложить:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя. В случае подачи заявления представителем заявителя также доверенность представителя.

2.2. Администрация города в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписку из единого государственного реестра физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

справку из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

2.2.1. Документы, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, могут быть представлены Субъектами, Организациями по собственной инициативе.

2.3. После регистрации в администрации города Мегиона поступившие заявления передаются в Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона.

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона осуществляет проверку предоставленных документов на предмет соответствия заявителя условиям и критериям отбора Субъектов, Организаций, имеющих право на получение имущественной поддержки, в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка в течение 7 рабочих дней.

2.4. Основания для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду Заявителю:

2.4.1. Несоответствие Субъекта, Организации критериям отбора для оказания имущественной поддержки, предусмотренным пунктом 1.1 настоящего Порядка;

2.4.2. Субъект, Организация не имеет право на оказание поддержки в соответствии пунктом 1.2 настоящего Порядка;

2.4.3. Субъект, Организация предоставили недостоверные данные для получения имущественной поддержки;

2.4.4. Субъект, Организация предоставили неполный перечень необходимых документов, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего Порядка;

2.4.5. Отсутствие свободного муниципального имущества, включенного в Перечень.

2.5. После поступления заявления о предоставлении муниципальной преференции в

администрацию города Мегиона, департамент муниципальной собственности администрации города в течение пяти рабочих дней направляет уведомление в Экспертно-консультационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства о поступившем заявлении, размещает информационное сообщение о поступившем заявлении о предоставлении муниципальной преференции на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет» в подразделе «Объявления» раздела департамента муниципальной собственности администрации города.

Информационное сообщение содержит сведения: о заявителе, муниципальном имуществе, испрашиваемом в порядке предоставления муниципальной преференции, порядок подачи заявления о предоставлении испрашиваемого муниципального имущества другими субъектами малого и среднего предпринимательства (далее-конкурирующие заявления), срок приема конкурирующих заявлений.

Срок приема конкурирующих заявлений составляет десять дней со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет».

При поступлении в департамент муниципальной собственности администрации города конкурирующих заявлений, поданных заявителями, отвечающими условиям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка, с приложением документов, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка, заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

2.6. Департамент муниципальной собственности в письменной форме в течение 20 дней с даты подачи заявления и документов, указанных в п.2.1., уведомляет Субъект, Организацию об отказе в предоставлении в аренду, с указанием причин отказа.

2.7. В случае соответствия Субъекта, Организации критериям отбора, Департамент муниципальной собственности подготавливает проект постановления администрации города Мегиона о передаче муниципального имущества в аренду в порядке оказания имущественной поддержки Субъектам, Организациям.

2.7.1. Постановление администрации города Мегиона о передаче муниципального имущества в аренду в порядке оказания имущественной поддержки Субъектам, Организациям (далее - постановление администрации города Мегиона) издается в течение 30 дней с даты подачи заявления и документов указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.7.2. В постановлении администрации города Мегиона указываются:
наименование Субъекта или Организации;
перечень имущества, передаваемого в аренду;
целевое использование имущества;
срок аренды.

2.8. Департамент муниципальной собственности в течение 10 дней с даты принятия постановления администрации города Мегиона направляет Субъекту, Организации, проект договора аренды муниципального имущества.

В случае невозврата в течении 30 дней подписанного договора, с момента его направления, договор считается не заключенным.

2.9. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

Самозанятые граждане должны быть зарегистрированы и (или) поставлены на налоговый учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и осуществлять деятельность на территории города Мегиона;

Для заключения договора аренды самозанятые граждане предоставляют заявление и копию документа, удостоверяющего личность.

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к самозанятым гражданам, подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в разделе «Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход» www.npd.nalog.ru.

Приложение 1 к Порядку оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Перечень социально-значимых видов деятельности

Раздел	Наименование раздела	Код ОКВЭД Расшифровка
А	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	01.Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях 02.Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность 03.Рыболовство и рыбоводство
С	Обрабатывающие производство	10. Производство пищевых продуктов 11.07.Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках 13.Производство текстильных изделий 14.Производство одежды 16.Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения 22.Производство резиновых и пластмассовых изделий 23.70.Резка, обработка и отделка камня 25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования 31.Производство мебели 32.Производство прочих готовых изделий (за исключением чеканки монет, производства спичек и зажигалок)
Е	Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	38.Сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья
Г	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	45.2.Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

Раздел	Наименование раздела	Код ОКВЭД Расшифровка
I	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	55.10.Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания 56.Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
M	Деятельность профессиональная, научная и техническая	74.2 Деятельность в области фотографии 75.0 Деятельность ветеринарная
N	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	77.2.Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения, товаров для отдыха и спортивных товаров 79.Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (в части организации внутреннего и въездного туризма) 81.Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
P	Образование	85.41.Образование дополнительное детей и взрослых 85.41.2.Образование в области культуры
Q	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	86.Деятельность в области здравоохранения 87.Деятельность по уходу с обеспечением проживания 88.Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
R	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	90.Деятельность в области исполнительских искусств 91.Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры 93.Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
S	Предоставление прочих видов услуг	95.Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения 96.Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

Приложение 2 к Порядку оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Главе города Мегиона

от _____

(указывается наименование юр. лица, ИП или физического лица, его ИНН, адрес регистрации/ проживания, контактный телефон)

Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества в порядке муниципальной преференции, не требующей предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа

_____, прошу предоставить (наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя) в аренду сроком на _____ лет имущество, расположенное по адресу:

_____,
(в соответствии с перечнем имущества, предназначенного для предоставления в аренду Субъектам, Организациям)

в целях использования _____.

С условиями и порядком предоставления муниципальной преференции ознакомлен (а) и согласен (-на).

В настоящее время отсутствует:

решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом, об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях _____
(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Я подтверждаю:

достоверность сведений, содержащихся в представленных мной документах.

Выражаю согласие на:

обработку персональных данных, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»;

проверку сведений, содержащихся в представленных мной данных.

В случае предоставления в аренду имущества обязуюсь использовать его по целевому назначению, не передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам, своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату.

Приложение:

(указываются наименование и реквизиты прилагаемых документов в соответствии с разделом 2 Порядка).

Дата _____
(подпись) (ФИО лица, подписавшего заявление)