



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 04 2022г.

№ 876

О внесении изменений
в постановление администрации города
от 07.06.2019 №1125 «Об утверждении
«Адресной программы
города Мегиона по переселению граждан
из аварийного жилищного
фонда на 2019-2025 годы» (с изменениями)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (с изменениями):

1. Внести в постановление администрации города от 07.06.2019 №1125 «Об утверждении «Адресной программы города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»», следующие изменения:

1.1. Паспорт адресной программы изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 5 изложить в новой редакции:

«Средства программы расходуются по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Финансирование расходов, связанных с реализацией программы, осуществляется за счет средств Фонда с учетом установленного Правительством Российской Федерации предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации и федерального бюджета на соответствующий период, средств бюджета автономного округа предоставляемых на основании Порядка предоставления субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации

полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2020 года №634-п (далее - Порядок), с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования автономного округа из бюджета автономного округа, установленного пунктом 6 Порядка, и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа.».

1.3.Таблицу 2 к адресной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4.Таблицу 3 к адресной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5.Таблицу 4 к адресной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6.Таблицу 5 к адресной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение 1 к постановлению
 администрации города
 от « 01 » 04 2022 № 876

Адресная программа
 города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025
 годы

1. Паспорт адресной программы

Наименование программы	Адресная программа города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы (далее – адресная программа)
Дата утверждения адресной программы	07.06.2019
Координатор адресной программы	Департамент муниципальной собственности администрации города
Исполнители адресной программы	Департамент муниципальной собственности администрации города Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Цель адресной программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей городского округа город Мегион Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи адресной программы	Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, расположенном на территории города Мегиона и признанным до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации Ликвидация к 01.09.2025 года аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.
Этапы и сроки реализации адресной программы	2019 – 2025 годы, в том числе: Этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; Этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; Этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; Этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; Этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года; Этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года.
Объемы и источники финансирования адресной программы	Общий объем финансирования программы в 2019 – 2023 годах составляет 3 701 359,6 тыс. руб., в том числе за счет средств: бюджета автономного округа – 3 442 263,8 тыс. руб.; бюджета муниципального образования 259 095,8 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.;

	<p>из них: Этап 2019 года – 385 158,2 тыс. руб., в том числе за счет средств: бюджета автономного округа – 358 197,1 тыс. руб., бюджета муниципального образования – 26 961,1 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.; Этап 2020 года – 338 477,1 тыс. руб., бюджета автономного округа – 314 783,6 тыс. руб., бюджета муниципального образования – 23 693,5 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.; Этап 2021 года – 680 416,0 тыс. руб., бюджета автономного округа – 632 786,9 тыс. руб., бюджета муниципального образования – 47 629,1 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.; Этап 2022 года – 756 415,2 тыс. руб., бюджета автономного округа – 703 466,1 тыс. руб., бюджета муниципального образования – 52 949,1 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.; Этап 2023 года – 1 540 893,1 тыс. руб., бюджета автономного округа – 1 433 030,1 тыс. руб., бюджета муниципального образования – 107 863,0 тыс. руб.; иных источников финансирования – 0,0 тыс. руб.;</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации адресной программы</p>	<p>Переселены 4,09 тыс. граждан из 123 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 50,63 тыс. кв. метров.</p>

Всего по городу Мегрону по этапам 2020 года	5 448,00	386 127 447,50	264, 10	264, 10	113 030, 00	0, 00	0,0 0	0,0 0	0, 00	0,0 0	0, 00	0,0 0	0,0 0	0, 00	0,0 0	378 014 417,5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6 454, 80	347 550 992, 50	570, 30	30 463 425, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	2 085, 00	0,00	0,00	0,00	4 94 0,1 0
Всего по городу Мегрону по этапам 2021 года	7 634,50	502 491 728,00	965, 40	965, 40	34 754 400, 00	0, 00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0, 00	0,0 0	0,0 0	0, 00	0,0 0	467 737 328,0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6 02 3,0 3	0,00	8 669, 83	467 737 328, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	2 646, 80	0,00	0,00	0,00	6 02 3,0 3
Всего по городу Мегрону по этапам 2022 года	10 585,20	756 415 216,00	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0, 00	0,0 0	0,0 0	0, 00	0,0 0	756 415 216,0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	10 43 7,0 5	756 415 216, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	3 323, 71	0,00	0,00	0,00	10 43 7,0 5	
Всего по городу Мегрону по этапам 2023 года	21 563,10	1 540 892 657,00	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0, 00	0,0 0	0,0 0	0, 00	0,0 0	1 540 892 657,0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	19 92 0,1 6	1 540 892 657, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	8 111, 87	0,00	0,00	0,00	19 92 0,1 6	

».

Приложение 3 к постановлению
администрации города
от «04» 04 2022 № 876

«Таблица 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования/этап реализации	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	Собственно муниципальной собственности граждан	Собственно муниципальной собственности	Всего	Собственно граждан	Собственно муниципальной собственности	Всего:	за счет средств Фонда	за счет бюджета Российской Федерации	за счет бюджета местного бюджета	за счет переселения граждан по договорам о развитии территории	за счет переселения граждан по свободным муниципальным жилищным фондам	Всего:	за счет средств собственности жилищных компаний (инвесторам по ДРТ)	за счет средств жилищных компаний	за счет средств жилищных компаний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	3 991	1 409	849	560	49 664,20	34 138,4 0	15 525,8 0	3 512 775 614,64	746 566 298,40	2 508 712 523,33	257 496 792,91	0,00	0,00	0,00	583 087 323,25	583 087 323,25	0,00
1	Всего по этапу 2019 года	450	126	32	94	4 433,40	1 278,7 0	3 154,7 0	326 848 566,14	3 905 593,38	289 404 485,12	33 538 487,64	0,00	0,00	0,00	10 457 000,00	10 457 000,00	0,00
2	Всего по этапу 2020 года	449	136	95	41	5 448,00	3 909,5 0	1 538,5 0	386 127 447,50	60 196 705,02	297 958 531,21	27 972 211,27	0,00	0,00	0,00	59 890 343,25	59 890 343,25	0,00
3	Всего по этапу 2021 года	599	189	131	58	7 634,50	5 598,5 0	2 036,0 0	502 491 728,00	0,00	467 317 307,00	35 174 421,00	0,00	0,00	0,00	112 180 967,00	112 180 967,00	0,00
4	Всего по этапу 2022 года	808	397	216	181	585,20	8 028,5 0	2 556,7 0	756 415 216,00	224 819 000,00	478 647 100,00	52 949 116,00	0,00	0,00	0,00	124 840 210,00	124 840 210,00	0,00
5	Всего по этапу 2023 года	1 685	561	375	186	563,10	15 323,2 0	6 239,9 0	1 540 892 657,00	457 645 000,00	975 385 100,00	107 862 557,00	0,00	0,00	0,00	275 718 803,00	275 718 803,00	0,00

».

Таблица 4

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 03.12.2016 №883/пр;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 14.11.2016 №798/пр;</p> <p>СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 23.11.2015 №844/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 №970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы</p>

		<p>противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12.03.2020 №151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 №288;</p> <p>СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 №590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Росстандарта от 11.06.2013 №156-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения, должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие:</p> <p>несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких</p>

	<p>стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич панелей;</p> <p>подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>Внесённые в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих</p>
--	---

		<p>установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованный водосток;</p> <p>благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на</p>

	<p>внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе (за исключением балкона (лоджии));</p> <p>з) отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни; в остальных помещениях обоями или водоземлемой или иной</p>
--	---

		<p>аналогичной краской;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие предусмотренные в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с</p>

		<p>терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр.</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>

».

Приложение 5 к постановлению
администрации города
от «01» 04 2022 №886

«Таблица 5

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь										Количество переселяемых жителей					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего подлeжит переселению в 2019 – 2025 гг.	1 074,50	4 290,40	7 513,40	8 579,30	15 301,20	13 871,90	0,00	50 630,70	108,00	435,00	560,00	704,00	1 206,00	1 084,00	0,00	4 097,00
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	470,90	4 226,60	7 214,30	8 579,30	15 301,20	13 871,90	0,00	49 664,20	45	424	528	704	1 206	1 084	0	3 991
1	Всего по этапу 2019 года	470,90	3 962,50	x	x	x	x	x	4 433,40	45	405	x	x	x	x	x	450
2	Всего по этапу 2020 года	x	264,10	5 183,90	x	x	x	x	5 448,00	x	19	430	x	x	x	x	449
3	Всего по этапу 2021 года	x	x	2 030,40	5 604,10	x	x	x	7 634,50	x	x	98	501	x	x	x	599
4	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	2 975,20	7 610,00	x	x	10 585,20	x	x	x	203	605	x	x	808
5	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	7 691,20	13 871,90	x	21 563,10	x	x	x	x	601	1 084	x	1 685

