



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 03 2023 г.

№ 418

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона от 30.12.2022 №ВМ-527, протокола общественных обсуждений от 27.02.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

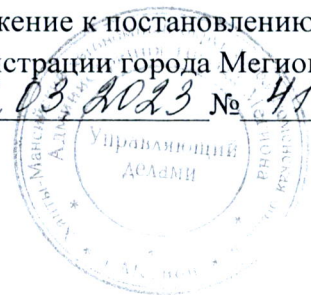
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности  
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от 13.03.2023 № 418



кадастровый инженер  
Беда Сергей Анатольевич

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА -  
КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА - ПИОНЕРСКАЯ  
И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион  
2022 год

## Оглавление

**Проект планировки**

1. Общие положения .....	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Ведомости координат поворотных точек красных линий.....	5
4. Графические материалы.....	11

**Проект межевания**

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков .....	7
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков .....	8
3. Графические материалы.....	12



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина – Кузьмина – Абазарова – Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона (далее Проект), разработан на основании заявления собственников земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010415:35, 86:19:0010415:102 с целью изменения границ и площади указанных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенных по улице Нагорная в городе Мегионе в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте на территории в районе улицы Нагорная в городе Мегионе предусмотрены к образованию земельные участки: ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010415:35, находящимся в частной собственности Жиликовой Светланы Владимировны и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с учетом фактического расположения ограждений; ЗУ2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010415:102 находящимся в частной собственности Берестова Вячеслава Викторовича и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с учетом фактического расположения ограждений; №59 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» образовывается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектом ликвидируется земельный участок №58 площадью 5410 кв. метров, предусмотренный к образованию проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 20.05.2020 №976. Так же проектом предусмотрено изменение границ красных линий с учетом границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

По результатам проведенных работ увеличивается площадь земельных участков путем перераспределения исходного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Кроме того, в результате изменений границ красных линий увеличивается зона планируемого размещения ОКС (Зона индивидуальной жилой застройки).

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

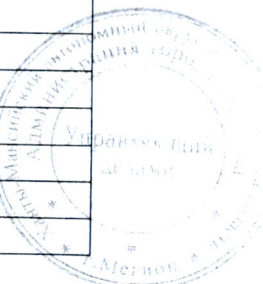
Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
<b>Зона жилого назначения</b>	га	<b>7,1</b>
в том числе:		
индивидуальной жилой застройки	га	7,1
<b>Зона общественно-делового назначения</b>	га	<b>9,2</b>
в том числе:		
административно-делового назначения	га	1,6
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,8
торгового назначения и общественного питания	га	1,2
учебно-образовательного назначения	га	3,7
культурно-досугового назначения	га	0,4
спортивного назначения	га	1,5
<b>Зона промышленного и коммунально-складского назначения</b>	га	<b>1,3</b>
в том числе:		

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
производственного назначения	га	1,3
<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>0,3</b>
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b> в том числе:	га	<b>3,1</b>
автомобильного транспорта	га	1,9
улично-дорожной сети	га	1,2

## ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

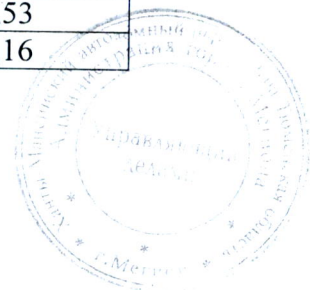
Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента  
планировочной структуры \_\_\_\_\_

№ точки	X	Y
1	958705,02	4395672,23
2	958695,61	4395672,98
3	958683,39	4395661,73
4	958680,06	4395665,13
5	958667,99	4395655,33
6	958668,05	4395667,97
7	958665,81	4395667,75
8	958662,74	4395667,06
9	958653,31	4395664,73
10	958651,61	4395664,30
11	958637,12	4395655,20
12	958630,75	4395651,21
13	958626,83	4395648,74
14	958625,56	4395649,73
15	958621,62	4395644,83
16	958619,62	4395641,06
17	958618,35	4395636,69
18	958615,02	4395637,01
19	958613,98	4395636,32
20	958611,84	4395627,80
21	958611,31	4395619,82
22	958611,79	4395618,54
23	958606,89	4395610,32
24	958604,22	4395600,57
25	958601,78	4395589,89
26	958601,80	4395586,51
27	958596,44	4395581,69
28	958601,86	4395567,31
29	958596,09	4395552,78
30	958592,89	4395547,15
31	958590,27	4395525,03
32	958587,75	4395516,87
33	958592,58	4395511,83
34	958594,74	4395509,58
35	958737,06	4395637,39
1	958705,02	4395672,23



Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента  
планировочной структуры \_\_\_\_\_

№ точки	X	Y
1	958589,15	4395653,16
2	958608,00	4395650,67
3	958615,98	4395650,05
4	958618,88	4395651,21
5	958625,92	4395655,46
6	958626,30	4395656,08
7	958647,74	4395675,01
8	958665,96	4395675,63
9	958683,93	4395688,18
10	958688,80	4395687,70
11	958703,92	4395699,56
12	958704,53	4395700,55
13	958709,23	4395694,53
14	958725,16	4395674,07
15	958789,53	4395716,51
16	958807,57	4395729,15
17	958836,66	4395750,36
18	958896,22	4395791,33
19	958891,31	4395798,77
20	958881,68	4395813,42
21	958794,30	4395779,28
22	958750,42	4395761,87
23	958720,67	4395749,29
24	958707,84	4395743,34
25	958694,75	4395735,63
26	958676,53	4395723,45
27	958644,90	4395717,93
28	958594,44	4395681,09
29	958584,68	4395671,82
30	958577,67	4395662,53
1	958589,15	4395653,16



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Ликвидируемые земельные участки

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
58	-	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Сутормина	-	-	5410	Земельные участки (территории) общего пользования

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион,	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной	86:19:0010415:35	1093	Для индивидуального жилищного строительства

		ул. Нагорная, д.№6а	собственности			
2	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион, ул. Нагорная, д.№6	Перераспредел ение земельного участка и земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности	86:19:0010415:102	995	Для индивидуально го жилищного строительства
3	59	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион	Образование из земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности	-	8173	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных  
участков

Земельный участок :ЗУ1 площадью 1093 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958684,76	4395592,32
2	958667,14	4395611,46
3	958661,25	4395617,87
4	958659,13	4395620,15
5	958656,81	4395618,81
6	958651,74	4395618,75
7	958642,36	4395618,67
8	958638,39	4395618,08
9	958639,08	4395613,88
10	958642,13	4395591,90
11	958643,35	4395589,56
12	958650,21	4395595,87
13	958667,85	4395576,75
1	958684,76	4395592,32

Земельный участок :ЗУ2 площадью 995 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958633,30	4395580,30
2	958643,37	4395589,56
3	958642,13	4395591,90
4	958639,08	4395613,88
5	958638,39	4395618,08
6	958635,72	4395617,85
7	958611,78	4395618,54
8	958606,90	4395610,31
9	958604,23	4395600,57





10	958601,79	4395589,89
11	958601,81	4395586,51
12	958615,80	4395599,28
1	958633,30	4395580,30

## Земельный участок 59 площадью 8173 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958626,31	4395656,07
2	958625,91	4395655,47
3	958618,87	4395651,21
4	958615,97	4395650,08
5	958607,99	4395650,66
6	958589,15	4395653,17
7	958577,67	4395662,53
8	958572,35	4395649,01
9	958570,62	4395641,28
10	958569,90	4395633,42
11	958569,93	4395626,50
12	958570,68	4395621,57
13	958572,54	4395610,18
14	958576,62	4395585,15
15	958587,76	4395516,88
16	958590,27	4395525,03
17	958592,89	4395547,16
18	958596,09	4395552,78
19	958601,87	4395567,32
20	958596,45	4395581,70
21	958598,80	4395583,75
22	958601,81	4395586,51
23	958601,79	4395589,89
24	958604,23	4395600,57
25	958606,90	4395610,31
26	958611,78	4395618,54
27	958611,30	4395619,82
28	958611,59	4395624,19
29	958611,84	4395627,78
30	958613,97	4395636,33
31	958615,02	4395637,02
32	958618,36	4395636,70
33	958619,63	4395641,03
34	958621,62	4395644,85
35	958625,56	4395649,74
36	958626,82	4395648,74
37	958630,77	4395651,21
38	958637,12	4395655,20
39	958651,60	4395664,31
40	958653,32	4395664,73
41	958662,74	4395667,07
42	958665,81	4395667,76
43	958668,04	4395667,99
44	958667,98	4395655,32
45	958680,05	4395665,10




46	958683,38	4395661,74
47	958695,62	4395672,98
48	958705,00	4395672,23
49	958737,03	4395637,39
50	958747,31	4395644,37
51	958732,61	4395665,81
52	958846,46	4395743,86
53	958886,04	4395771,01
54	958900,75	4395749,55
55	958912,92	4395748,34
56	958895,25	4395778,55
57	958902,15	4395782,27
58	958896,22	4395791,30
59	958836,66	4395750,36
60	958807,55	4395729,15
61	958789,53	4395716,51
62	958725,17	4395674,07
63	958709,24	4395694,53
64	958704,53	4395700,54
65	958703,92	4395699,56
66	958688,80	4395687,69
67	958683,94	4395688,17
68	958665,96	4395675,61
69	958647,73	4395675,01
1	958626,31	4395656,07




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА  
-КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ Р. МЕГА, В Г. МЕГИОНЕ  
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1500




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

 - красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 - Индивидуальная жилая застройка





 - Природный ландшафт



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА  
 -КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ Р. МЕГА. В Г. МЕГИОНЕ  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  331 - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница существующих (сохраняемых) земельных участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

