



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 10 2020г.

№ 1925

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в проекты планировок и проекты межевания территорий города Мегиона и территорий посёлка городского типа Высокий от 17.08.2020, протокола общественных обсуждений от 22.09.2020, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.09.2020:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города О.И.Чумака.

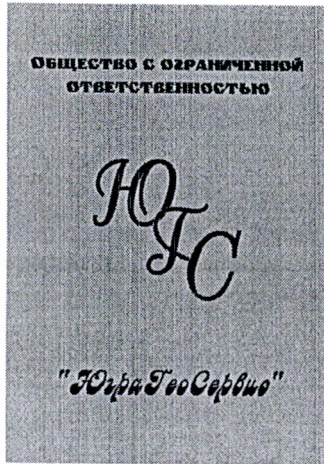
Глава города



О.А.Дейнека



Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «08» 10. 2020 № 1925



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮграГеоСервис»



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

## Оглавление

---

Общие положения \_\_\_\_\_

Пояснительная записка \_\_\_\_\_

Проект планировки \_\_\_\_\_

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории \_\_\_\_\_

Характеристика планируемого развития территории \_\_\_\_\_

Характеристика развития системы транспортного обслуживания \_\_\_\_\_

Инженерная подготовка территории \_\_\_\_\_

Проект межевания \_\_\_\_\_

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков \_\_\_\_\_

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования \_\_\_\_\_

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков \_\_\_\_\_

Чертеж межевания территории \_\_\_\_\_



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 17.02.2020 №279 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территорий посёлка городского типа Высокий», для изменения границ и площади земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие изменение влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, а так же, с целью определения способа образования земельного участка и изменения площади земельного участка.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование двух земельных участков:

:356:ЗУ1 под объекты культурно-досуговой деятельности,

:356:ЗУ2 под земли общего пользования, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050306:356.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

По результатам проведенных работ уменьшилась площадь земельного участка под объекты культурно-досуговой деятельности на 3492 кв.м. Зона озеленённые территории общего пользования увеличилась на 3492 кв. м.

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
Зона общественно-делового назначения	га	37,9
в том числе: культурно-досугового назначения	га	6,6





## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:356 :3У1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Ленина, земельный участок ба	Раздел земельного участка	86:19:0050305:356	1262	Объекты культурно-досуговой деятельности

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2	:356:3У2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Ленина	Раздел земельного участка	-	3492	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1262 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972142.16	4389909.93
2	972110.02	4389949.16
3	972103.38	4389943.75
4	972101.40	4389942.89
5	972090.51	4389934.02
6	972122.50	4389894.54
1	972142.16	4389909.93

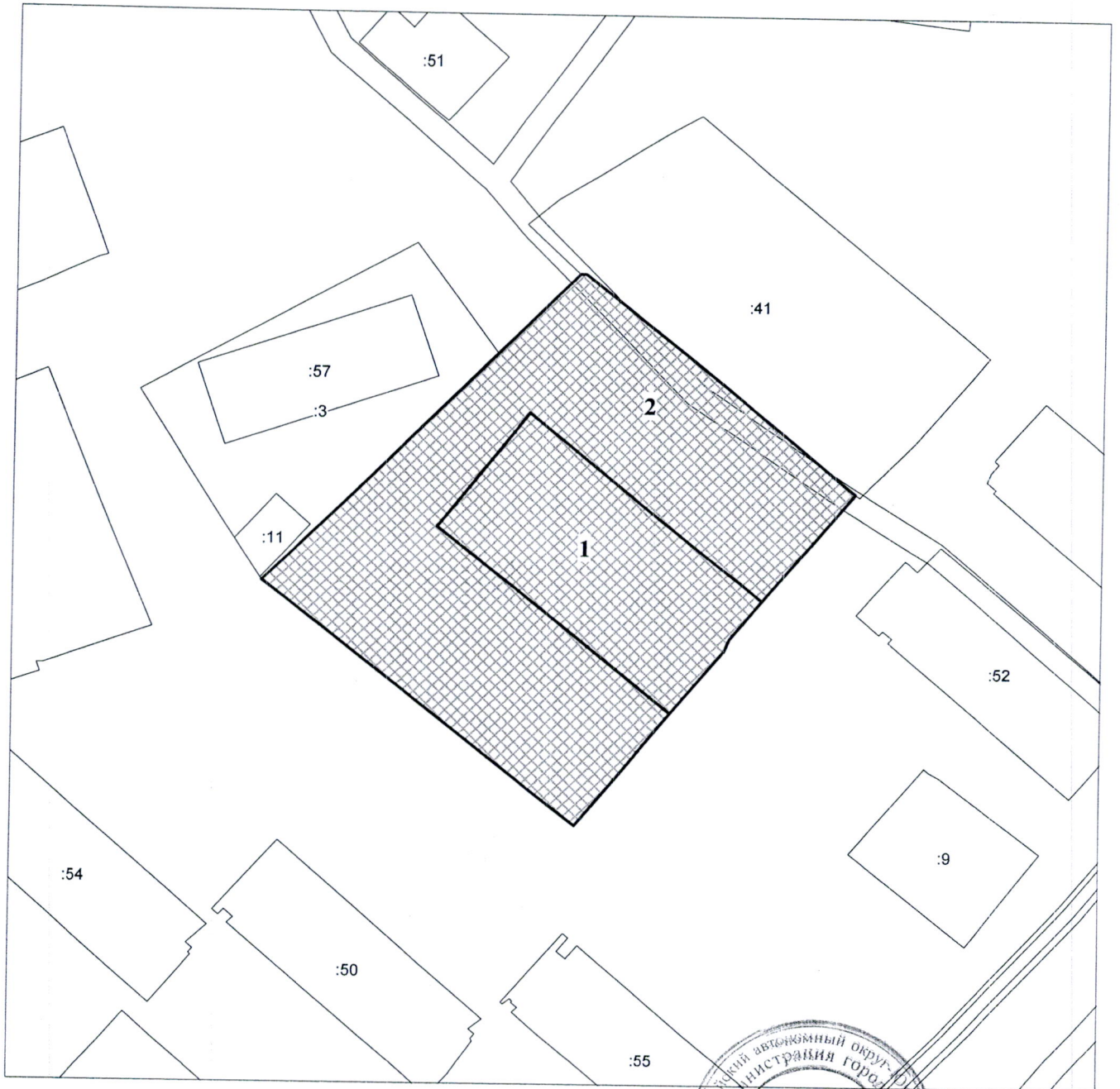
Земельный участок №п/п 2 площадью 3492 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972112.77	4389865.17
2	972127.90	4389880.30
3	972153.95	4389905.91
4	972157.13	4389909.02
5	972166.26	4389917.99
6	972166.26	4389918.97
7	972155.82	4389931.92
8	972149.14	4389940.19
9	972146.88	4389942.99
10	972145.53	4389944.63
11	972140.76	4389950.34
12	972128.93	4389964.55
13	972113.82	4389952.26
14	972110.02	4389949.16
15	972142.16	4389909.93
16	972122.50	4389894.54
17	972090.51	4389934.02
18	972071.06	4389918.20
1	972112.77	4389865.17









ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
-  - кадастровый номер земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

