



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» 05 2026г.

№ 600.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр.Мега города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 30.01.2026 №104 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр.Мега города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 27.04.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.04.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр.Мега города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр.Мега города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «15» 05. 2026 № 600

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА-  
КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР.МЕГА ГОРОДА  
МЕГИОНА

г.Мегион  
2026 год



## Оглавление

## Проект межевания

1. Общие положения .....	4
2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков .....	5
3. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
3. Графические материалы.....	7



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр.Мега города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр.Мега города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на основании постановления администрации города Мегиона от 30.01.2026 №104 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр.Мега города Мегиона».

Проектом предусматривается изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков применительно к территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010301:47; 86:19:0010301:626 и 86:19:0010301:35, в том числе территорий общего пользования.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр.Мега города Мегиона» (с изменениями).

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
Этап 1				
:ЗУ30	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, г. Мегион, ул.В.А.Абазарова	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010301:626 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	1109	Для индивидуальн ого жилищного строительства
Этап 2				
:ЗУ31	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, г. Мегион, ул.В.А.Абазарова	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ (предусмотренного этапом 1) и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	1371	Для индивидуальн ого жилищного строительства



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Этап 1

Земельный участок :ЗУ30 площадью 1109 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960208.42	4396107.85
2	960180.93	4396153.08
3	960167.51	4396144.82
4	960186.12	4396094.16
5	960186.23	4396094.23
6	960208.21	4396107.72
1	960208.42	4396107.85

Этап 2

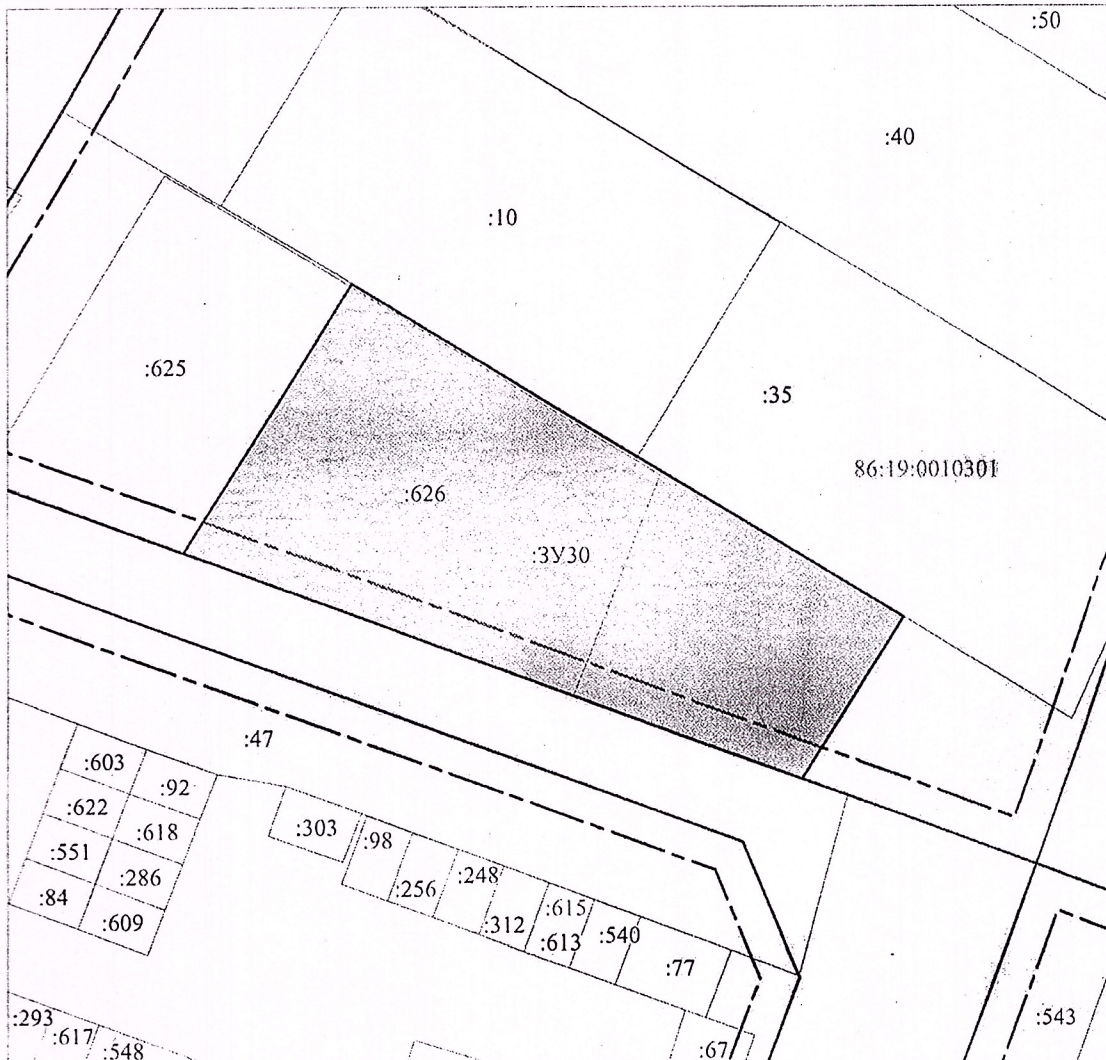
Земельный участок :ЗУ31 площадью 1371 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960208.42	4396107.85
2	960172.50	4396166.95
3	960171.86	4396168.02
4	960160.43	4396163.99
5	960166.14	4396148.55
6	960186.12	4396094.16
7	960186.23	4396094.23
8	960208.21	4396107.72
1	960208.42	4396107.85



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА-  
КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА  
(1 ЭТАП)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



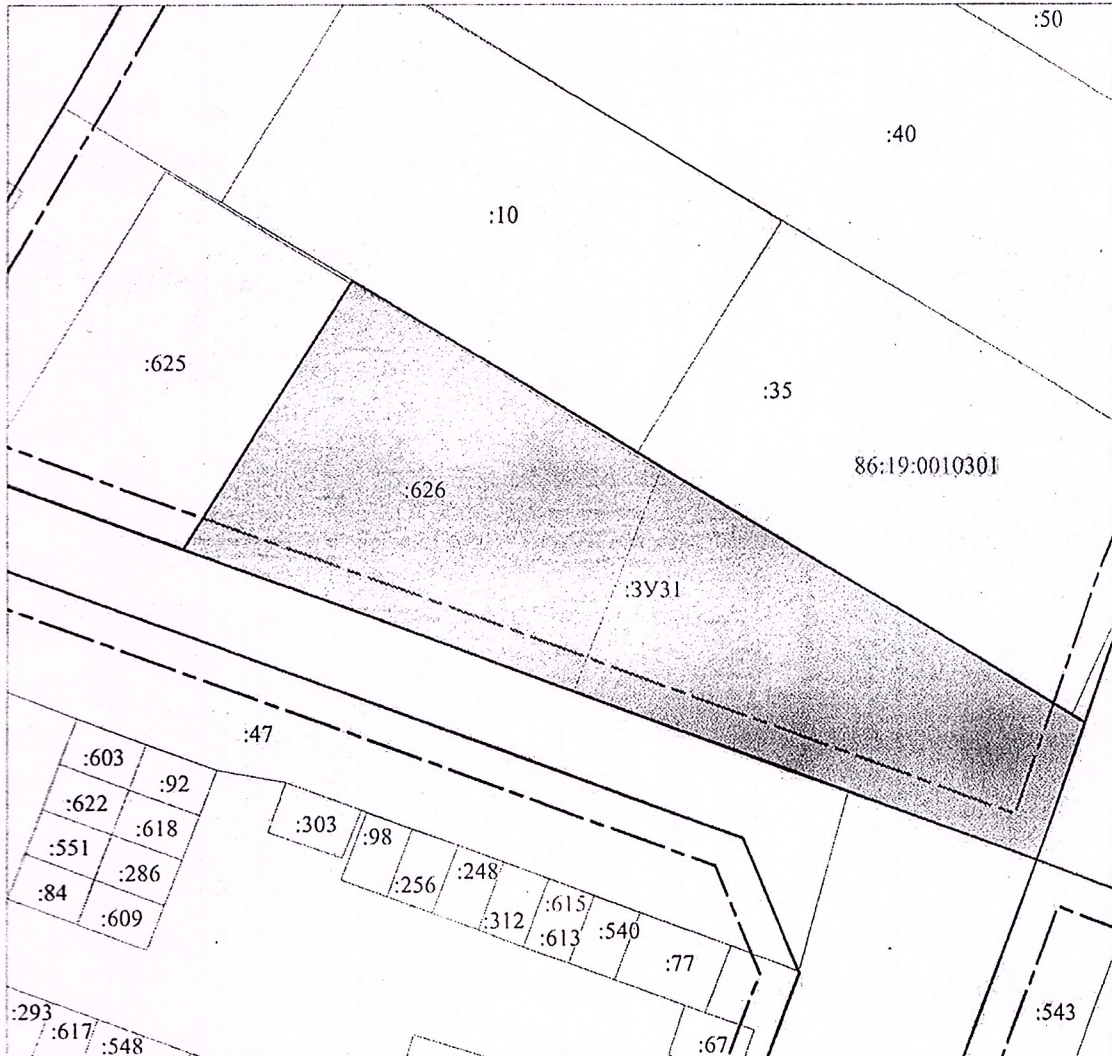
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :ЗУ30** - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
- :35** - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- — — — — - красные линии
- - - - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений.
- — — — — - граница кадастрового квартала
- 86:19:0010301 - номер кадастрового квартала



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА-  
КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА  
(2 ЭТАП)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :3У31** - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
- :35** - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- — — — — - красные линии
- - - - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений.
- — — — — - граница кадастрового квартала
- 86:19:0010301 - номер кадастрового квартала



