



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 08 _____ 2021 г.

№ 1918

О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019 - 2025 годах»

В соответствии с решениями Думы города Мегиона от 03.02.2021 №45 «О структуре администрации города Мегиона», от 19.02.2021 №50, от 21.05.2021 №75 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 18.12.2020 № 37 «О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлениями администрации города от 19.10.2018 №2207 «О модельной муниципальной программе, порядке разработки и утверждения муниципальных программ городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (с изменениями), от 14.10.2020 №1969 «О реорганизации муниципального казенного учреждения «Капитальное строительство» в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Приложение к постановлению администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019 - 2025 годах» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г. Алчинов

администрации города
от 27.08.2021 № 1918

«Приложение к постановлению
администрации города
от 20.12.2018 №2770

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА МЕГИОНА
В 2019 - 2025 ГОДАХ»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
города Мегиона в 2019 - 2025 годах»

| | |
|--|--|
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019 - 2025 годах (далее Программа) |
| Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта) | Постановление администрации города от 20.12.2018 №2770 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Мегиона в 2019 - 2025 годах» |
| Координатор муниципальной программы | Департамент муниципальной собственности администрации города |
| Исполнители муниципальной программы | Департамент муниципальной собственности администрации города Управление землепользования администрации города Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» Муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения» Администрация города |
| Цели муниципальной программы | Осуществление эффективного управления муниципальной собственностью города Мегиона. Защита имущественных интересов города Мегиона. |
| Задачи муниципальной программы | Задача 1. Организационно-техническое и финансовое обеспечение департамента муниципальной собственности администрации города. Задача 2. Содержание объектов муниципальной собственности города Мегиона. Задача 3. Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального имущества. |
| Подпрограммы или основные мероприятия, региональные проекты | Основное мероприятие 1. Обеспечение деятельности департамента муниципальной собственности администрации города. Основное мероприятие 2. Обеспечение выполнения полномочий и функций департамента муниципальной собственности администрации города в установленных сферах деятельности. Основное мероприятие 3. Капитальный ремонт, |

| | |
|---|--|
| | реконструкция и ремонт муниципального имущества. |
| Портфели проектов, проекты городского округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения | Муниципальная программа не содержит мероприятий, реализуемых и (или) планируемых к реализации по приоритетным проектам по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации |
| Целевые показатели муниципальной программы | <p>1. Обеспечение организационно-технического и финансового обеспечения департамента муниципальной собственности администрации города (%) – 100.</p> <p>2. Право муниципальной собственности зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (объекты) – 925.</p> <p>3. Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков (объекты) – 140.</p> <p>4. Обеспечение проведения ремонта в отношении муниципального имущества (%) – 100.</p> |
| Сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации программы 2019 -2025 годы. |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | <p>Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2025 годы составит 395 294,9 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства бюджета автономного округа 190,0 тыс.руб., из них - 2020 год – 190,0 тыс.руб.;</p> <p>средства местного бюджета 395 104,9 тыс.руб., из них -</p> <p>2019 год – 72 041,9 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 62 123,1 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 59 835,7 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 48 111,2 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 48 115,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 52 438,7 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 52 438,7 тыс. руб.</p> |
| Объем налоговых расходов городского округа (с расшифровкой по годам реализации муниципальной программы) | Объем налоговых расходов городского округа за 2019-2025 годы составит 0,0 тыс. руб. |

Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и правовыми актами города Мегиона в сфере управления муниципальным имуществом и землепользования.

Программа представляет собой комплексный план действий:

по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления муниципальным имуществом и землями;

по формированию имущественной базы города Мегиона с целью пополнения доходной части бюджета города.

Программа направлена на реализацию целей и задач, поставленных перед исполнителями Программы и определяет систему необходимых мероприятий по формированию единой политики в сфере управления муниципальным имуществом и землепользования. Программа разработана для повышения эффективности управления муниципальной собственностью города Мегиона и увеличения поступлений доходов в городской бюджет.

Одним из источников неналоговых доходов городского бюджета является арендная плата за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, доходы от приватизации муниципального имущества и от продажи земельных участков. В связи с проведением мероприятий по приватизации муниципального имущества, а также вследствие физического износа и списания имущества необходимо проводить работы по его техническому освидетельствованию и оценке. Приватизация объектов возможна только при наличии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.

С целью пополнения доходной части бюджета города, достижения показателей по вводу жилья, обеспечения граждан жильем, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, необходимо:

проводить аукционы на право заключения договора аренды земельного участка, на право заключения договора о развитии застроенной территории, на право заключения договора о комплексном освоении территории, для чего необходима оценка рыночной стоимости земельного участка;

формировать земельные участки;

переформировывать земельные участки в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

Выполнение запланированных мероприятий обеспечит как процесс ведения Реестра объектов муниципальной собственности, так и пополнение Реестра достоверными сведениями об объектах, что в свою очередь позволит принимать более квалифицированные и своевременные управленческие решения.

Координатор Программы – департамент муниципальной собственности администрации города:

в установленные сроки подготавливает отчет о ходе исполнения графика реализации Программы;

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты правовых актов, необходимых для реализации Программы;

осуществляет координацию деятельности исполнителей по реализации программных мероприятий;

формирует предложения по выделению дополнительных средств на программные мероприятия, включению новых программных мероприятий;

несет ответственность за своевременную и качественную ее реализацию, осуществляет управление, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;

разрабатывает и обеспечивает исполнение сетевого графика реализации муниципальной программы;

размещает Программу в актуальной редакции на официальном сайте администрации

города;

организует освещение в средствах массовой информации и сети Интернет хода реализации Программы для информирования населения, бизнес-сообщества, общественных организаций.

Реализация полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, требует осуществления работы по следующим основным направлениям:

формирование объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, находящегося в муниципальной собственности;

проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет с целью вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот.

Планирование бюджетных ассигнований на реализацию Программы в очередном году и плановом периоде осуществляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета города Мегиона и планирование бюджетных ассигнований. В соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей Программы и с учетом социологических исследований, проводимых в автономном округе, уточняются затраты по ее мероприятиям.

Реализация финансирования мероприятий Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется в пределах средств, выделенных из бюджета города Мегиона в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования, предусмотренных по Программе.

В Программе отсутствуют мероприятия, реализуемые с применением инициативного бюджетирования.

Внедрение и применение технологий бережливого производства способствует вовлечению служащих в новый способ работы, построенной на последовательной и продуманной коммуникации, проведение обучающих мероприятий по оптимизации процессов, устранению административных барьеров, уменьшению временных потерь, снижению излишней бюрократической нагрузки на получателей муниципальных услуг, совершенствованию автоматизированной информационной системы для обеспечения деятельности, позволяющей снизить количество запрашиваемой информации, снижению затрат и повышению эффективности деятельности в потенциально коррупционных направлениях деятельности.

В программе отсутствуют мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления.

Характеристика основных мероприятий муниципальной программы, их связь с целевыми показателями

| № п/п | Основные мероприятия | | | Наименование целевого показателя (характеристика, методика расчета или ссылка на форму федерального статистического наблюдения) |
|---|---|---|---|---|
| | Наименование основного мероприятия | Содержание (направления расходов) | Номер приложения к муниципальной программе, реквизиты нормативного правового акта | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цели: | | | | |
| Осуществление эффективного управления муниципальной собственностью города Мегiona. | | | | |
| Защита имущественных интересов города Мегiona. | | | | |
| Задачи: | | | | |
| 1. Организационно-техническое и финансовое обеспечение департамента муниципальной собственности администрации города. | | | | |
| 1. | Организационно-техническое и финансовое обеспечение департамента муниципальной собственности администрации города | <p>1. Расходы на обеспечение функций местного самоуправления (содержание работников департамента муниципальной собственности администрации города).</p> <p>2. Прочие мероприятия органа местного самоуправления (оплата проезда к месту использования отпуска и обратно по департаменту муниципальной собственности администрации города)</p> | П. 8 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Показатель 1. «Обеспечение организационно-технического и финансового обеспечения департамента муниципальной собственности администрации города». Данный показатель рассчитывается следующим образом: соотношение суммы фактического исполнения (F) к сумме плановых назначений (P), по формуле: F/P x 100% |

| | |
|---|---|
| 2. Содержание объектов муниципальной собственности города Мегiona. | |
| 2. Обеспечение выполнения полномочий и функций департамента муниципальной собственности администрации города в установленных сферах деятельности | <p>1. Инвентаризация, паспортизация объектов, определение рыночной стоимости, техническое освидетельствование оборудования, охрана объектов казны, обследование ограждений и несущих конструкций жилых домов, санитарно-эпидемиологическое обследование жилых домов.</p> <p>2. Коммунальные платежи за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности.</p> <p>3. Земельный налог.</p> <p>4. НДС, налог на прибыль, транспортный налог, госпошлины.</p> <p>5. Взносы на капитальный ремонт в Югорский фонд.</p> <p>6. Определение рыночной стоимости земельных участков, землеустроительные работы для кадастрового учета земельных участков под МКД, формирование земельных участков для проведения аукционов по аренде земли под жилищное строительство, изготовление межевых планов, проведение работ по кадастровому учету.</p> |
| Показатель 2. «Право муниципальной собственности зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним». | <p>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями).</p> <p>Закон Ханты-Мансийского АО от 03.05.2000 №26-03 «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».</p> <p>Устав города Мегiona.</p> <p>Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Мегюн, утвержденный решением Думы города Мегiona от 25.03.2011 №133 (с изменениями).</p> <p>Положение о департаменте муниципальной собственности администрации города, утвержденное распоряжением администрации города от 01.04.2021 №655-к.</p> <p>Положение об управлении землепользования администрации города, утвержденное распоряжением администрации города от 08.02.2021 №275-к.</p> |
| Показатель 3. «Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков». | <p>Данный показатель рассчитывается исходя из фактического количества земельных участков, которые поставлены на государственный кадастровый учет в отчетном периоде.</p> |
| Показатель 4. «Обеспечение проведения ремонта в отношении муниципального имущества». | <p>Данный показатель рассчитывается следующим образом: соотношение суммы фактического исполнения (F) к сумме плановых назначений (P), по формуле: F/P x 100%.</p> |
| 3. Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального имущества. | |
| 3. Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального имущества | <p>Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт административных помещений и зданий, входящих в состав муниципального имущества</p> |
| Показатель 4. «Обеспечение проведения ремонта в отношении муниципального имущества». | <p>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Устав города Мегiona.</p> |