



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 08 2022г.

№ 2116

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона от 25.07.2022 №07-Исх-2187, протокола общественных обсуждений от 12.08.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.08.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная, в г. Мегионе» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 19 » 2022 № 16



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА**

2022 год

Оглавление

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 1 ЭТАП _____

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ _____

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных
участков _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП _____

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ _____

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных
участков _____

Графические материалы _____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее Проект) разработан по инициативе департамента территориального развития администрации города Мегиона, на основании апелляционного определения Суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.02.2022, кассационного определения судебной коллегии по административным делам, Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 01.06.2022, с целью образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010204:14 и 86:19:0010204:8.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо- западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина-Транспортная, в г. Мегионе».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 1 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Мегион, город Мегион, северо-западная промзона	Перераспределение земельных участков	86:19:0010204:14 86:19:0010204:8	7115	Производственная деятельность
2	:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Мегион, город Мегион, северо-	Перераспределение земельных участков	86:19:0010204:14 86:19:0010204:8	873	Магазины



		западная промзона					
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых
земельных участков

Земельный участок ЗУ1 площадью 7115 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960730.39	4395149.81
2	960747.60	4395154.77
3	960750.96	4395142.83
4	960748.50	4395142.23
5	960749.78	4395137.92
6	960752.02	4395138.57
7	960754.18	4395130.44
8	960751.53	4395128.81
9	960751.61	4395128.33
10	960737.73	4395124.32
11	960734.89	4395134.18
12	960714.62	4395128.67
13	960731.19	4395113.26
14	960756.16	4395090.17
15	960785.20	4395063.30
16	960791.39	4395069.99
17	960796.43	4395111.80
18	960799.34	4395132.91
19	960800.33	4395133.10
20	960796.98	4395157.07
21	960805.67	4395158.28
22	960802.81	4395179.34
23	960808.91	4395180.58
24	960809.07	4395196.00
25	960744.08	4395185.82
26	960736.79	4395184.92
27	960718.51	4395181.60
28	960725.81	4395150.13
29	960729.97	4395151.19
1	960730.39	4395149.81

Земельный участок :ЗУ2 площадью 873 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960703.39	4395178.21
2	960709.89	4395149.54
3	960714.62	4395128.67
4	960734.89	4395134.18
5	960729.97	4395151.19
6	960725.81	4395150.13



7	960718.51	4395181.60
8	960716.07	4395181.16
1	960703.39	4395178.21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Мегион, город Мегион, северо-западная промзона	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образованный земельный участок :ЗУ2 в первом этапе данного проекта	1145	Магазины

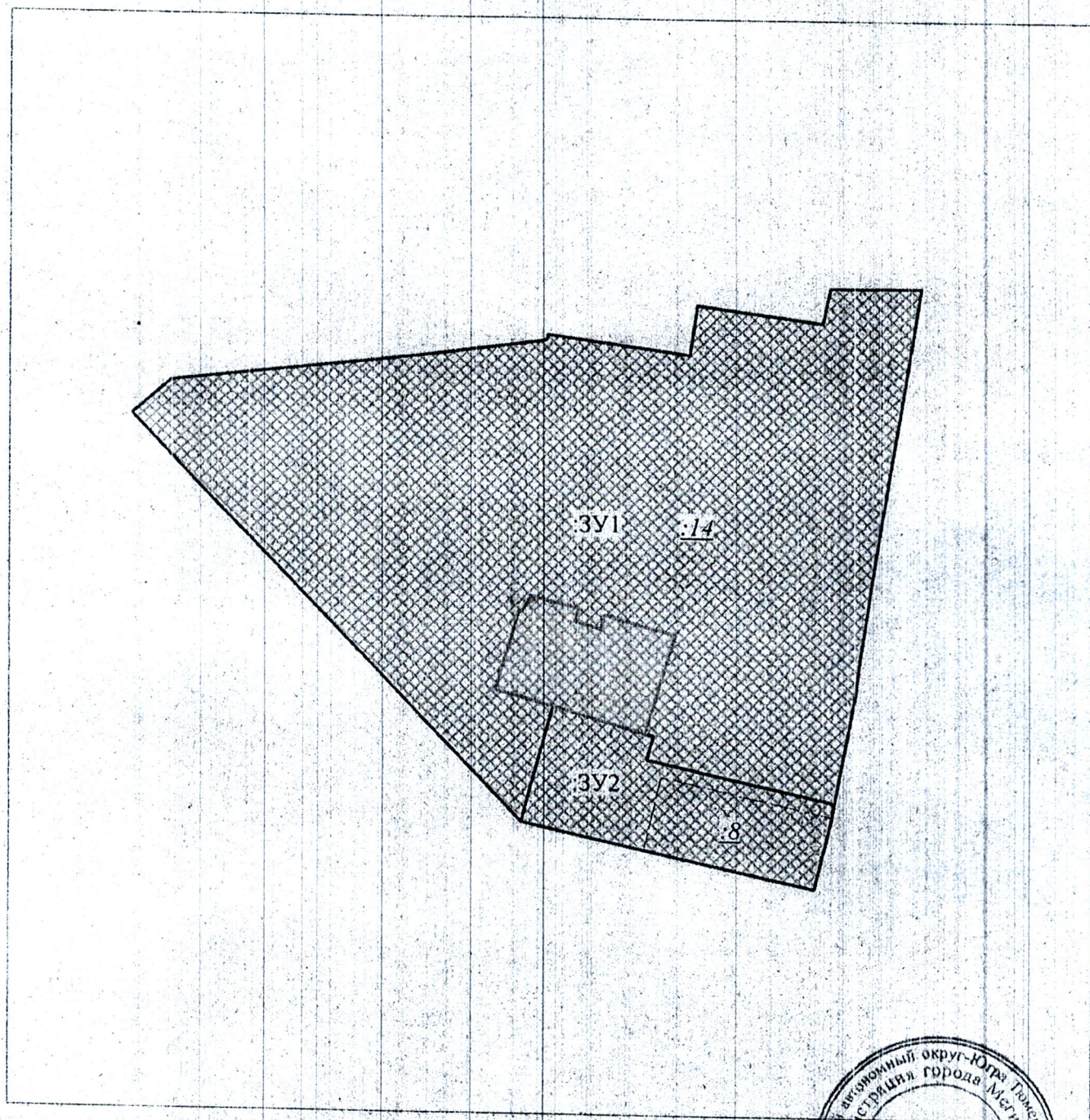
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок ЗУ1 площадью 1145 кв.м.





№ точки	X	Y
1	960734.89	4395134.18
2	960729.97	4395151.19
3	960725.81	4395150.13
4	960717.12	4395187.60
5	960698.93	4395184.65
6	960710.58	4395132.30
7	960714.47	4395128.62
1	960734.89	4395134.18



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП
М 1:1000

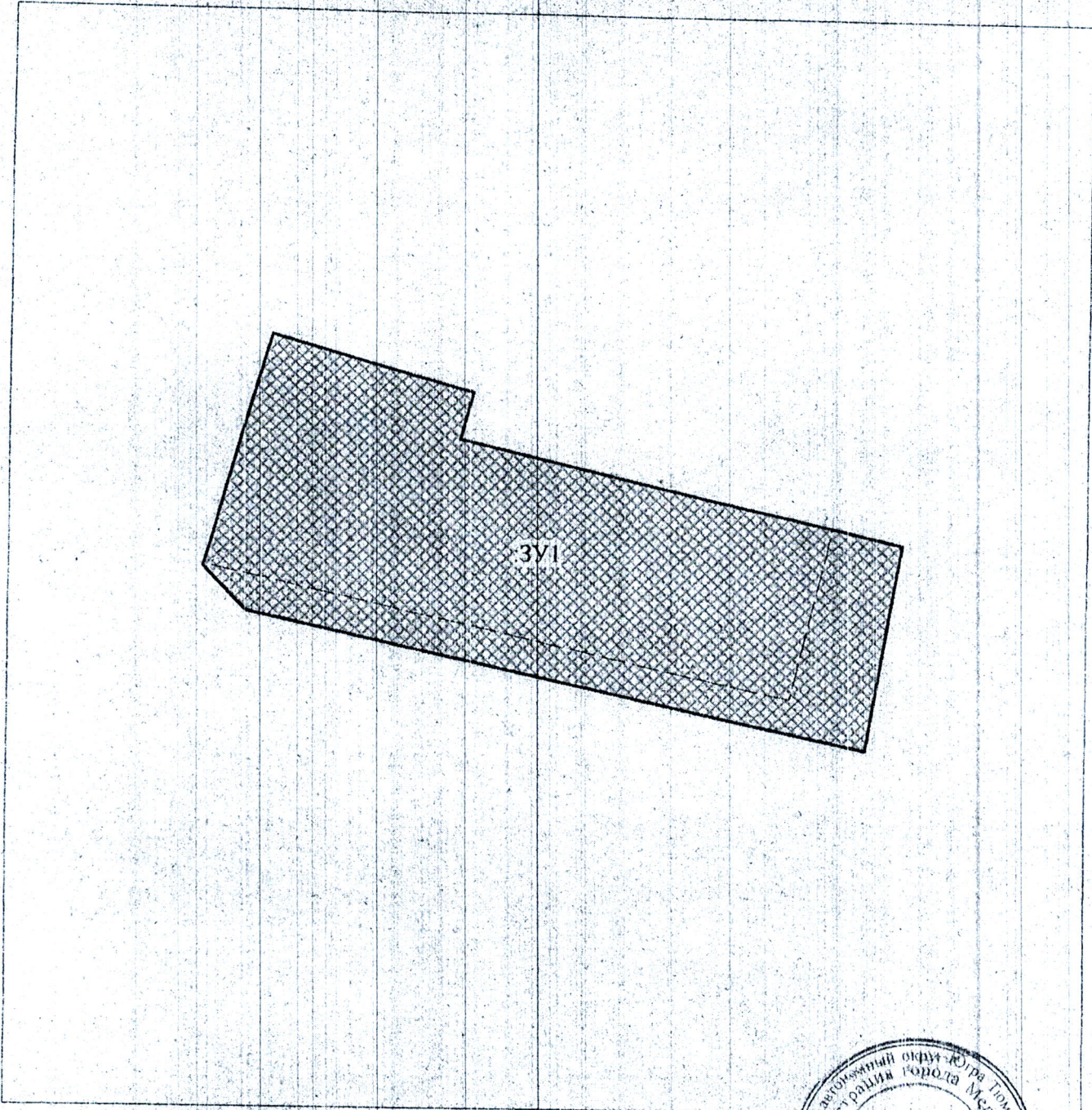


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**




-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница изменяемых земельных участков
-  - граница существующих (сохраняемых) земельных участков
-  - граница земельных участков, которая ликвидируется в процессе кадастровых работ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП
М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница изменяемых земельных участков
-  - граница земельных участков, которая ликвидируется в процессе кадастровых работ

