



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 12 2021 г.

№ 299д

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 21.06.2021 №1429 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 07.10.2021 №07-Исх-1758, протокола общественных обсуждений от 17.12.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.12.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённого постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Исполняющий обязанности  
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «24» 12 2021 № 2922

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР КАДАСТРА И ПРАВА»



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА  
ВЫСОКИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ \_\_\_\_\_
2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ \_\_\_\_\_
3. КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ \_\_\_\_\_  
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков \_\_\_\_\_  
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков \_\_\_\_\_  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ \_\_\_\_\_



## 1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 21.06.2021 № 1429 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий» с целью изменения границ земельного участка, площади земельного участка и способа образования земельного участка, планируемого под деловое управление.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 11.12.2017 № 2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий».

Проектом предусматривается раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050205:92.

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050205:92 учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Что подтверждается проектной документацией на здание с кадастровым номером 86:19:0000000:2864.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050205:92

- формирование границ застроенной территории земельного участка с учетом функционального назначения объектов капитального строительства (административно-бытовой комплекс с кадастровым номером 86:19:0000000:2864).

## 3. КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № п/п  | Условный номер земельного участка | Адрес / описание местоположения   | Способ образования земельного участка         | Исходные земельные участки | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка |
|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|-----------------------------------|---|
| 1  | 2                                 | 3   | 4   | 5                          | 6                                 | 7   |
| <b>Образуемые и изменяемые земельные участки</b> |                                   |   |   |                            |                                   |   |
| 1  | 92:ЗУ1                            | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Ленина                           | Раздел земельного участка<br>86:19:0050205:92 | 86:19:0050205:92           | 7512                              | Деловое управление                                |
| 2  | 92:ЗУ2                            | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Ленина, земельный участок 17стр2 | Раздел земельного участка<br>86:19:0050205:92 | 86:19:0050205:92           | 2                                 | Деловое управление                                |



**Каталог координат поворотных точек изменяемых земельных участков (92:3У1)**

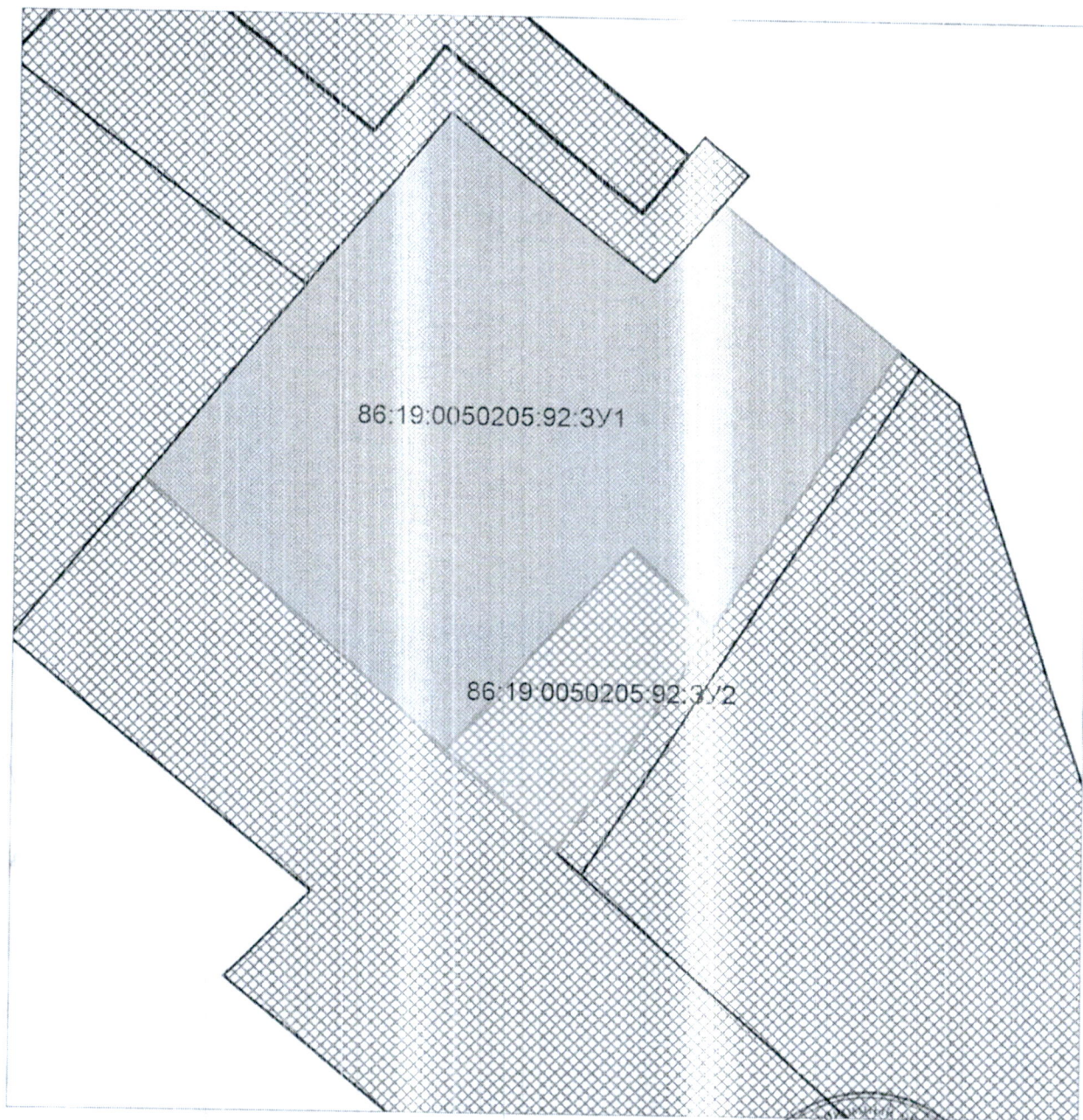
| Номер поворотной точки | X         | Y          |
|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 973532,36 | 4388343,24 |
| 2                      | 973566,61 | 4388370,52 |
| 3                      | 973597,27 | 4388394,96 |
| 4                      | 973567,89 | 4388430,25 |
| 5                      | 973582,10 | 4388441,97 |
| 6                      | 973556,08 | 4388472,14 |
| 7                      | 973525,85 | 4388452,73 |
| 8                      | 973506,75 | 4388441,10 |
| 9                      | 973521,03 | 4388427,03 |
| 10                     | 973484,78 | 4388395,36 |
| 1                      | 973532,36 | 4388343,24 |

**Каталог координат поворотных точек изменяемых земельных участков (92:3У2)**

| Номер поворотной точки | X         | Y          |
|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 973484,81 | 4388395,40 |
| 2                      | 973521,03 | 4388427,03 |
| 3                      | 973506,75 | 4388441,10 |
| 4                      | 973504,50 | 4388439,73 |
| 5                      | 973467,21 | 4388414,61 |
| 1                      | 973484,81 | 4388395,40 |



Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий  
чертеж межевания территории  
М1:1000



Условные обозначения



граница изменяемых земельных участков

92:3У1

номер земельного участка согласно экспликации



граница существующих (сохраняемых) земельных участков

