



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 03 20 21 г.

№ 626

Об утверждении проекта внесения  
изменений в проект планировки  
и проект межевания территории  
20 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), от 03.03.2021 №488 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона», на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона от 17.03.2020:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 27.06.2014 №1603 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий XIX и XX микрорайонов города Мегиона», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству О.И.Чумака.

Исполняющий обязанности  
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение  
к постановлению администрации города  
от « 18 » « 02 » 2021 № 626



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20 МИКРОРАЙОНА  
ГОРОДА МЕГИОНА

г.Мегион  
2021 год

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Общие положения**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона (далее Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 03.03.2021 №488 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 20 микрорайона города Мегиона» в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 27.06.2014 №1603 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий XIX и XX микрорайонов города Мегиона».

Проектом предусматривается исключение сведений об объекте «Канализационная насосная станция» и включение земельного участка, предусмотренного под размещение канализационной насосной станции в состав земельного участка «Под общеобразовательную школу на 1600 учащихся».

**2. Проектные решения**

2.1. Раздел 2 «Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики» изложить в новой редакции: «

<b>Параметры ОКС</b>					
<b>Наименование</b>	<b>Количество, ед. изм</b>	<b>Этажность (мин/макс)</b>	<b>Мощность, ед. изм</b>	<b>Протяжен ность, ед. изм</b>	<b>Значение ОКС</b>
<b>Социальная инфраструктура</b>					
<b>Образовательные организации</b>					
Общеобразовательная школа	1 объект	2	1600 учащихся		ОМЗ
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
Сети водоснабжения	-	-	-	0,5 км	ОМЗ
<b>Теплоснабжение</b>					
Тепловые сети	-	-	-	0,4 км	ОМЗ
<b>Электроснабжение</b>					
Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ	1 объект	1	2x1000 кВА	-	ОМЗ
Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ	1 объект	1	2x630 кВА	-	ОМЗ
Линии электропередачи (ЛЭП) 6 кВ	-	-	-	0,7 км	ОМЗ
Линии электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ	-	-	-	0,6 км	ОМЗ
<b>Связь и информатизация</b>					
Узел мультимедийной системы доступа	1 объект	-	1920 номеров	-	ОМЗ
Кабельная канализация связи	-	-	-	0,9 км	ОМЗ

».





Пункт 3.4.2. «Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства», изложить в новой редакции: «

Параметры линейного ОКС			
Наименование	Технические характеристики	Протяженность, ед. изм.	Статус
<b>Водоснабжение</b>			
Сети водоснабжения	Полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм	0,5 км	П
<b>Теплоснабжение</b>			
Тепловые сети	Стальные трубы диаметром 219 мм	0,4 км	П
<b>Электроснабжение</b>			
Линии электропередачи (ЛЭП) 6 кВ	Подземные кабельные линии электропередачи	0,7 км	П
Линии электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ	Подземные кабельные линии электропередачи	0,6 км	П
<b>Связь и информатизация</b>			
Кабельная канализация связи	Подземная	0,9 км	П
-	-	-	-

».



## Проект межевания

Проектом межевания предусмотрено изменение границ земельного участка №п/п 4 в сторону увеличения площади с 27339 кв. метров на 27403 кв. метров, путем перераспределения земельного участка 86:19:0010418:1123 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес / описание местоположения	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки
<b>Изменяемые земельные участки</b>						
4	Общеобразовательная школа	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Г.И.Норкина	27 403	Общеобразовательная школа 1600 учащихся	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010418:1123 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010418:1123

### Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 4

№ точки	X	Y
1	959319.40	4394512.70
2	959384.39	4394442.06
3	959389.13	4394436.91
4	959449.40	4394371.41
5	959392.61	4394319.16
6	959390.41	4394321.67
7	959387.12	4394325.43
8	959383.84	4394329.15
9	959375.55	4394321.85
10	959382.02	4394314.30
11	959384.36	4394311.57
12	959343.79	4394274.25
13	959278.86	4394344.82
14	959228.69	4394399.35
15	959222.59	4394405.98
16	959213.80	4394415.54
17	959319.40	4394512.70

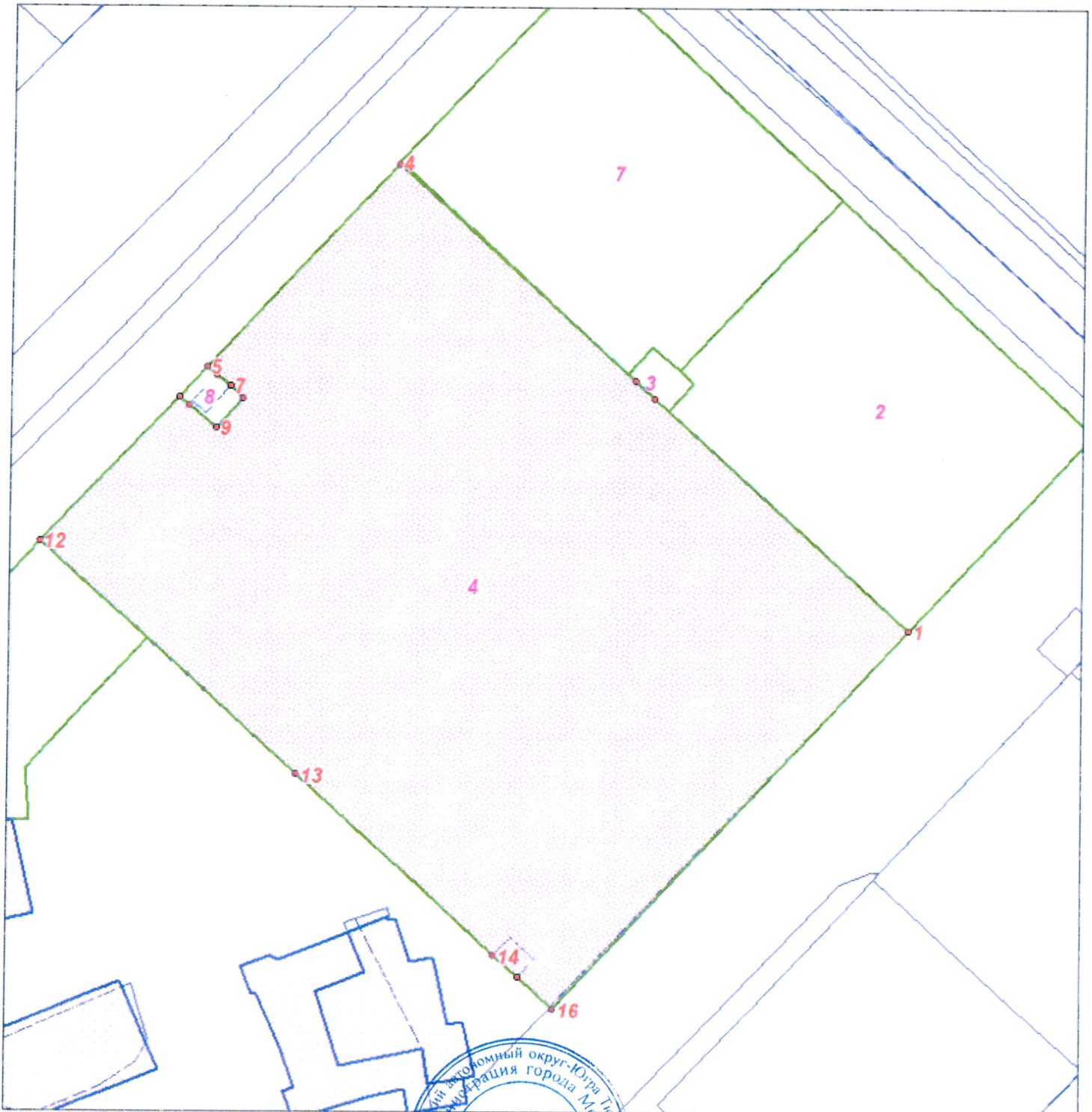










7

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 20 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1500**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  Красные линии
-  Номер земельного участка согласно экспликации
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты

