



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 06 2024 г.

№ 1314

О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2023 №2182 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»

На основании статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 14.02.2024 №14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»:

1. Внести в постановление администрации города от 25.12.2023 №2182 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона» следующие изменения:

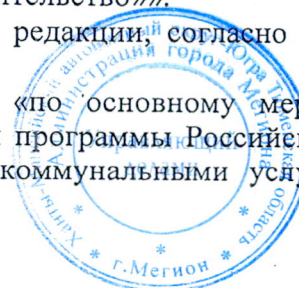
1.1. В преамбуле постановления слова «31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»» заменить словами «10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»».

1.2. По тексту таблицы 2 приложения к постановлению наименование постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийском автономном округа – Югры «Развитие жилищной сферы» изложить в следующей редакции «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

1.3. По тексту таблицы 2 приложения к постановлению слова «31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»» заменить словами «10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»».

1.4. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. В приложении 2 к постановлению слова «по основному мероприятию 2.2 «Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

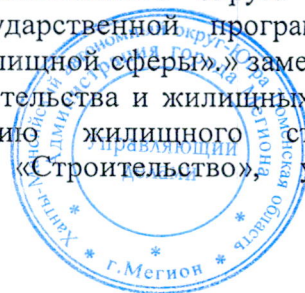


Российской Федерации» подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы.» заменить словами «в пределах регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы автономного округа «Строительство», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10.11.2023 №561-п, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийском автономном округе – Югры «Строительство»».

1.6.В приложении 4 к постановлению наименование постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» изложить в следующей редакции «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

1.7.В пункте 1 приложения 5 к постановлению слова «основного мероприятия 2.11 «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»,» заменить словами «мероприятий регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы автономного округа «Строительство», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10.11.2023 №561-п, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийском автономном округе – Югры «Строительство»».

1.8.В пункте 1 приложения 6 к постановлению слова «подпрограммы 1 «Комплексное развитие территорий» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»,» заменить словами «мероприятия «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» направления (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы автономного округа «Строительство», утвержденной



постановлением Правительства автономного округа от 10.11.2023 №561-п, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»».

1.9. В пункте 3 приложения 6 к постановлению слова «в пределах средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «за счёт средств окружного и местного бюджетов».

1.10. В пункте 1 приложения 7 к постановлению слова «государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п, постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»,» заменить словами «государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10.11.2023 №561-п, постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»,».

1.11. Пункт 6 приложения 7 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Приобретенные в муниципальную собственность жилые помещения на условиях договора социального найма предоставляются:

1) гражданам, состоящим на учете по месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев;

2) вне очереди гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

3) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне;

4) гражданам, проживающим на условиях социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, занимают жилые помещения по договорам социального найма, при переселении из жилых домов, признанных аварийными, жилые помещения предоставляются не менее нормы предоставления, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, при переселении предоставляются равнозначные по общей площади жилые помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Участники мероприятия, которым предоставлены другие жилые помещения,



сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях договора социального найма, если отсутствуют основания для снятия их с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящим порядком при предоставлении участникам мероприятия, проживающим по договорам социального найма, других жилых помещений, не предусматривается:

а) предоставление жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме;

б) предоставление жилого помещения большего по количеству комнат и общей площади, чем предусмотрено жилищным законодательством;

Жилое помещение на условиях социального найма участникам мероприятия может быть предоставлено большей площадью, с равнозначным количеством комнат по отношению к ранее занимаемому, если предоставить равноценное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

При предоставлении жилого помещения по договору социального найма, в течение 10 рабочих дней со дня получения ключей, граждане обязаны освободить и сдать ранее занимаемое жилое помещение. При наличии обстоятельств (работа вахтовым методом, заболевание, и т.д.) не позволяющих освободить ранее занимаемое жилое помещение в указанный срок, на основании заявления нанимателя жилого помещения срок может быть продлен, но не более чем на 30 рабочих дней.».

1.12. Абзац 6 пункта 7 приложения 7 к постановлению после слов «Договоры мены квартир» дополнить словами «, в том числе».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу муниципальной собственности и градостроительства.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города
от «26» 06 2024 г. № 1314

«Приложение 1
к муниципальной программе «Развитие
жилищной сферы на территории города
Мегиона»

Планируемые сроки расселения и сноса жилых домов в рамках подпрограммы 3 «Содействие
развитию жилищного строительства на территории города Мегиона»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Улица	№ дома	Планируемый срок расселения и сноса, год							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
				Площадь жилых домов, кв.м.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	пгт.Высокий	ул.Комсомольская	1	145,1							
2	пгт.Высокий	ул.Мира	13	70,5							
3	пгт.Высокий	ул.Молодежная	3	77,4							
4	пгт.Высокий	ул.Пионерская	1	74,8							
5	пгт.Высокий	ул.Пионерская	4	76,6							
6	пгт.Высокий	ул.Пионерская	10	44,3							
7	пгт.Высокий	ул.Сосновая	14	81,5							
8	пгт.Высокий	ул.Таежная	6	81,5							
9	г.Мегион	ул.Заречная	7а	451,2							
10	г.Мегион	ул.Заречная	9	429,5							
11	г.Мегион	ул.Заречная	11	351,7							
12	г.Мегион	ул.Заречная	13	421,2							
13	г.Мегион	ул.Заречная	17/2	302,1							
14	г.Мегион	ул.Заречная	27/3	184,7							
15	г.Мегион	ул.Кузьмина	13	154,5							
16	г.Мегион	ул.Ленина	13а	681,0							
17	г.Мегион	ул.Нефтеразведочная	14	446,4							
18	г.Мегион	ул.Нефтеразведочная	16а	326,1							
19	г.Мегион	ул.Нефтяников	23	437,8							
20	г.Мегион	ул.Нефтяников	25	200,6							



53	г.Мегион	ул.Южная	3/1	112,0					
54	г.Мегион	ул.50 лет Октября	12	260,7					
55	г.Мегион	ул.50 лет Октября	14	381,0					
56	г.Мегион	ул.50 лет Октября	16	345,6					
57	г.Мегион	ул.50 лет Октября	18	293,4					
58	г.Мегион	ул.50 лет Октября	20	456,2					
59	пгт.Высокий	8 микрорайон	1		900,3				
60	г.Мегион	ул.Губкина	6/1		898,2				
61	г.Мегион	А.Жагрина	22		665,6				
62	г.Мегион	ул.Заречная	19/3		662,3				
63	г.Мегион	ул.Колхозная	48		572,8				
64	г.Мегион	ул.Пионерская	4		530,1				
65	г.Мегион	ул.Садовая	27		1060,8				
66	г.Мегион	ул.Свободы	3		644				
67	г.Мегион	ул.Свободы	35/2		721,7				
68	г.Мегион	ул.Советская	11а		498,9				
69	г.Мегион	ул.Таежная	11б		491,2				
70	г.Мегион	ул.Чехова	13		374,7				
71	пгт.Высокий	ул.Таежная	10			189,3			
72	пгт.Высокий	7 микрорайон	1			914,1			
73	пгт.Высокий	8 микрорайон	3			999,1			
74	пгт.Высокий	8 микрорайон	5			989,1			
75	г.Мегион	ул.Заречная	19/1			251,2			
76	г.Мегион	ул.Заречная	21			633,3			
77	г.Мегион	ул.Пионерская	5			463,7			
78	пгт.Высокий	7 микрорайон	2				910,4		
79	пгт.Высокий	7 микрорайон	3				908,2		
80	пгт.Высокий	7 микрорайон	4				912,3		
81	пгт.Высокий	8 микрорайон	4				993,2		
82	пгт.Высокий	8 микрорайон	6				1016,9		



