



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 01 2023г.

№ 17

О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мегион, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, уставом города Мегиона:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мегион, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города
от 22.07, 2023 № 17

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мегион, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мегион, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Порядок не применяется в случаях:

предоставления земельных участков для размещения гаражей, являющихся объектами недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации;

если законодательством установлена иная форма платы за использование земли.

3. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей устанавливается в договоре об использовании земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор), заключаемом с Администрацией города Мегиона в лице департамента землеустройства и градостроительства администрации города (далее – уполномоченный орган).

3.1. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей определяется по следующей формуле:

$R_{\text{п}} = \text{КС} \times \text{С}_{\text{зн}} \times (\text{Пчзу} / \text{Пзу})$, где:

$R_{\text{п}}$ - годовой размер платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$\text{С}_{\text{зн}}$ - ставка земельного налога, установленная для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом Думы города Мегиона, %;

Пзу - общая площадь земельного участка, кв. м;

Пчзу - площадь земельного участка, непосредственно используемая для возведения некапитального гаража, кв. м.

3.2. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей изменяется в одностороннем порядке на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

3.3. Уполномоченный орган в течении 30 календарных дней с даты принятия указанного в пункте 3.2. Порядка решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уведомляет лицо, с которым заключен договор, об указанном в пункте 3.2. Порядка изменении размера платы почтовым отправлением на указанные в договоре почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии).

Порядок изменения размера платы за пользование земельным участком, кадастровая стоимость которого определена на основании данных государственного кадастра недвижимости, устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на дату вступления в силу настоящего Порядка.

Порядок изменения размера платы за пользование земельным участком, кадастровая стоимость которого определена на основании данных государственного кадастра недвижимости, устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на дату вступления в силу настоящего Порядка.

Подпись и печать ответственного лица
[Подпись]