



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДУМА ГОРОДА МЕГИОНА

РЕШЕНИЕ

«23» сентября 2022 г.

№ 223

О внесении изменений в решение Думы
города Мегиона от 29.11.2019 №404
«Об утверждении генерального плана
городского округа город Мегион»
(с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьёй 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями) согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя
Думы города Мегиона


_____ А.С.Курушин

г. Мегион
«23» 09 2022

Глава города Мегиона


_____ О.А.Дейнека

г. Мегион
«23» 09 2022

Изменения в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404
«Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион»
(с изменениями)

1. Внести в положение о территориальном планировании следующие изменения:

1.1. Строку 2.5 пункта 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----------------------------------|--|--------------------------|------------------------------|------|-----------------|---|----------------|
| 2.5 | Улицы в жилой застройке (Улицы в жилой застройке) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружений, км | 0.83 | Мегион, Высокий | - | Первая очередь |
|-----|---|----------------------------------|--|--------------------------|------------------------------|------|-----------------|---|----------------|

»

1.2. Строку 4.21 пункта 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | | | | | | |
|------|---|---|--|--------------------------|--|-----|--|---|----------------|
| 4.21 | Объект, предназначенный для воспитания, образования и просвещения | Организация дополнительного образования | Организация предоставления дополнительного образования детей | Планируемый к размещению | Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 300 | Городской округ город Мегион, г. Мегион, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | Расчетный срок |
|------|---|---|--|--------------------------|--|-----|--|---|----------------|

»

1.3. Подпункт 3 пункта 6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 6. Зоны затопления, подтопления | <p>В границах зон затопления, подтопления, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены. 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. | Водный Кодекс Российской Федерации |
|---------------------------------|---|------------------------------------|

»

1.4.В пункте 3 раздела 4 слова «учащихся, студентов: 130» заменить на слова «учащихся: 145»

2.Внести в карты генерального плана городского округа город Мегион следующие изменения:

2.1.Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования, физической культуры и массового спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2.1.1.Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа на территории г. Мегиона в области образования, физической культуры и массового спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа:

Изменить месторасположение объекта местного значения «Объект, предназначенный для воспитания, образования и просвещения» согласно схеме 1

2.2.Карта функциональных зон городского округа:

2.2.1.Карта функциональных зон городского округа на территории г. Мегиона:

заменить часть функциональной общественно-деловой зоны на функциональную зону транспортной инфраструктуры применительно к территории ГПК «Маяк» в северо-западной промзоне города Мегиона согласно схеме 2;

заменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур и часть функциональной зоны инженерной инфраструктуры на функциональную зону транспортной инфраструктуры применительно к территории по улице Западная в городе Мегионе согласно схеме 3;

2.2.2.Карта функциональных зон городского округа на территории пгт. Высокий:

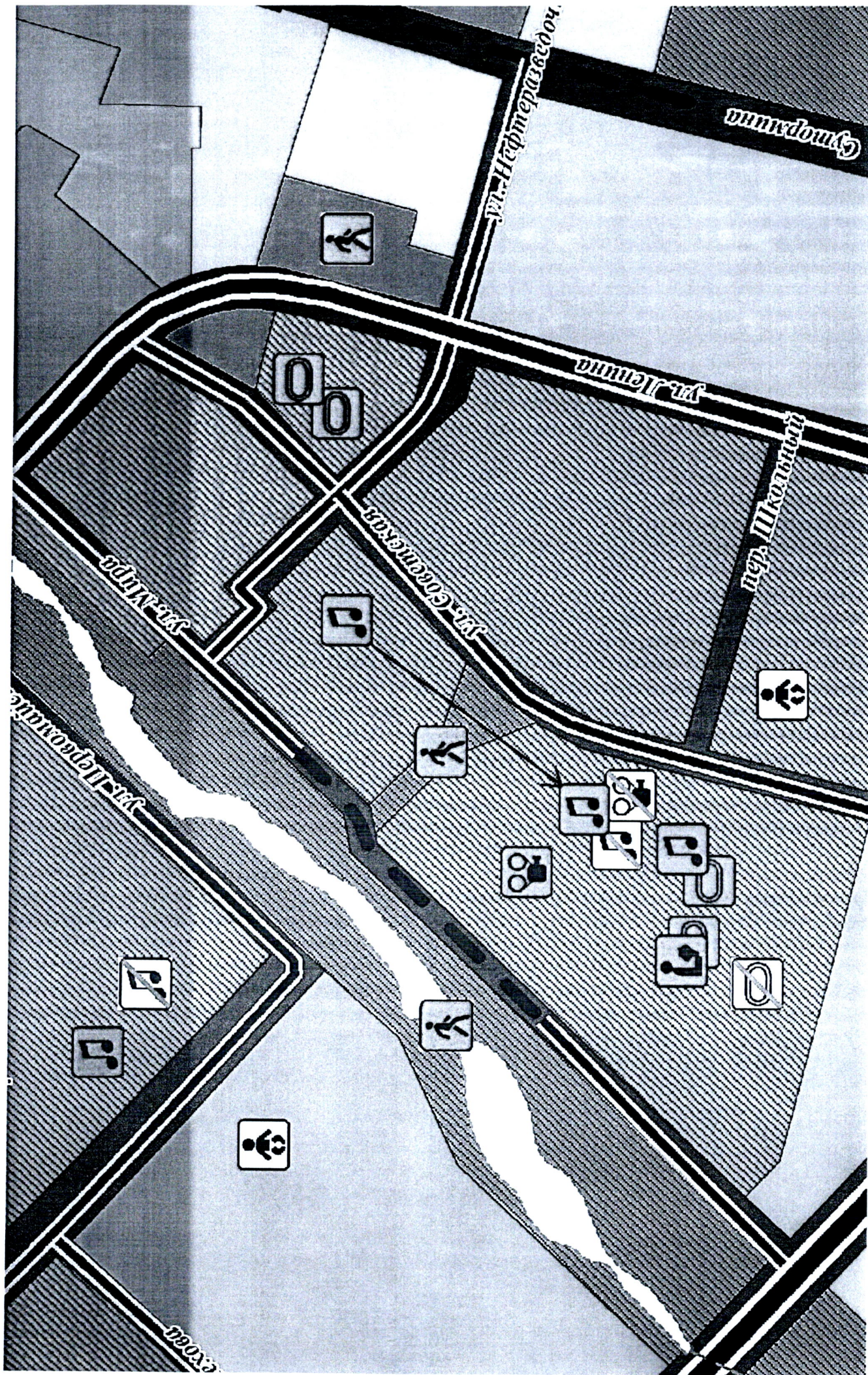
заменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами применительно к территории в районе улицы Весенняя в посёлке городского типа Высокий согласно схеме 4;

заменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами и функциональную общественно-деловую зону применительно к территории в районе пересечения улиц Ленина-Школьная в посёлке городского типа Высокий согласно схеме 5;

заменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами и часть функциональной зоны озелененных территорий специального назначения на функциональную зону транспортной инфраструктуры применительно к территории в районе улицы Солнечная посёлке городского типа Высокий согласно схеме 6;

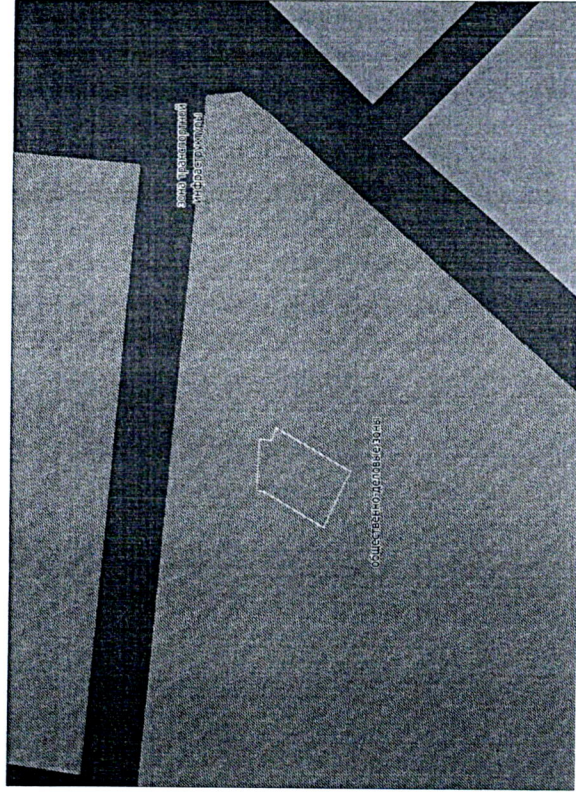
заменить часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами применительно к территории в районе улицы Северная в посёлке городского типа Высокий согласно схеме 7;

СР. Схема 1

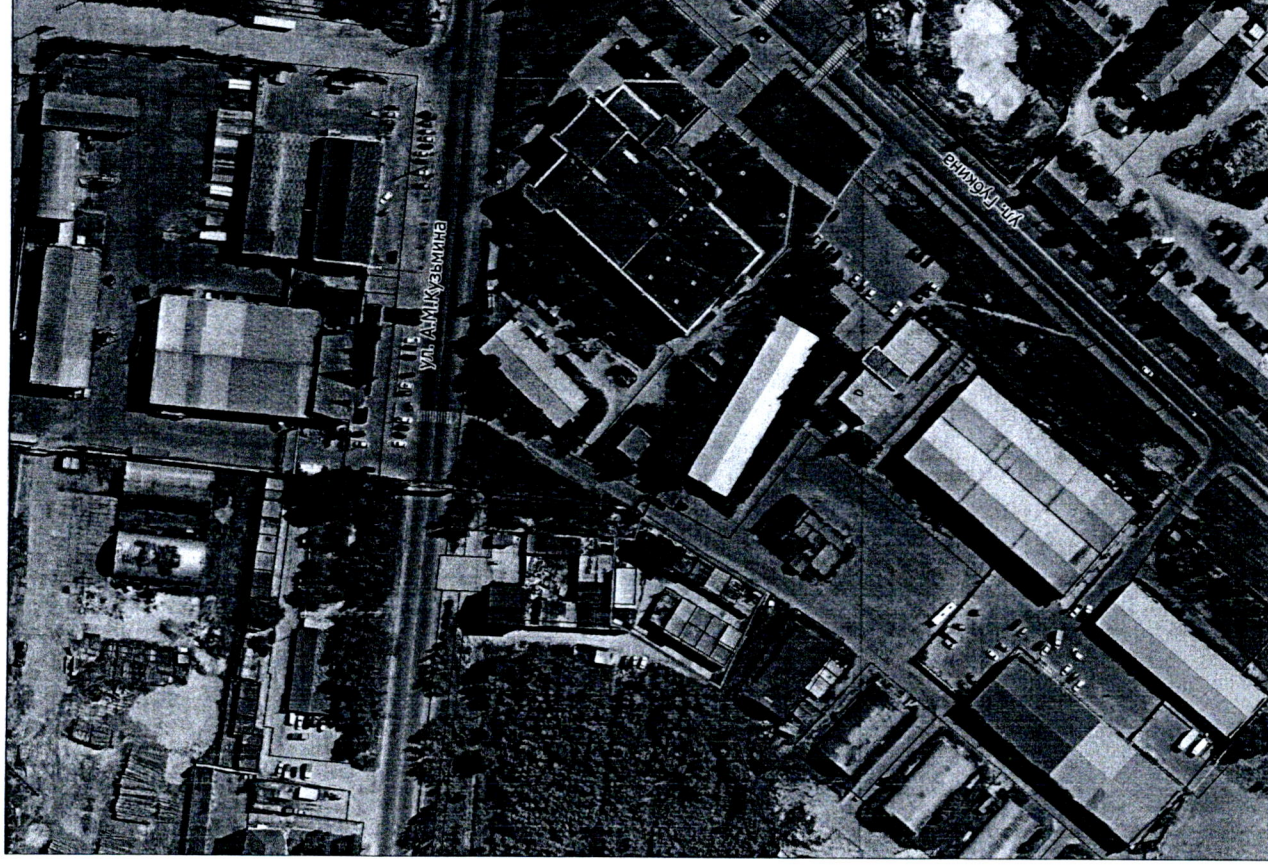
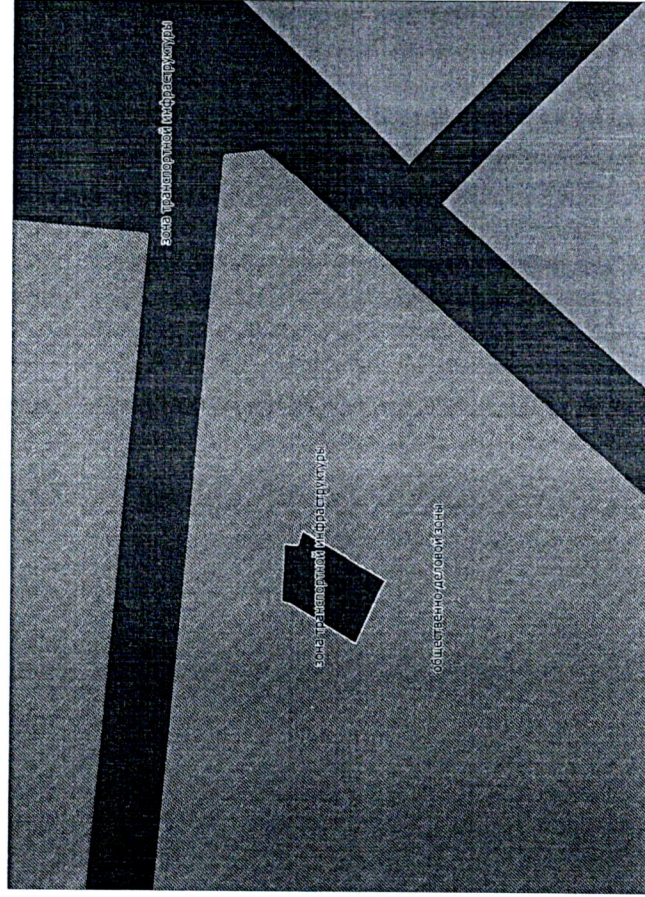


СР. СХЕМА 2

Генеральный план городского округа город Мезен
утвержденный решением Думы города Мезена от 29.11.2019 №404

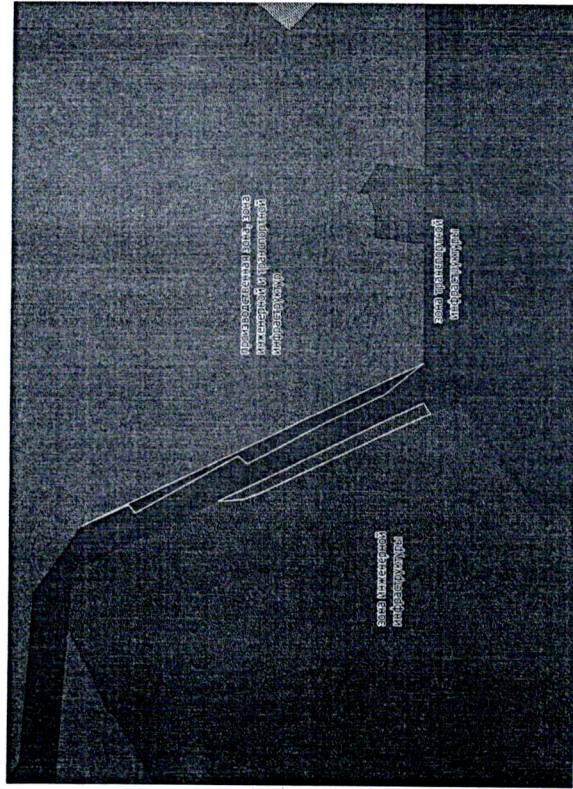


Вносимые изменения

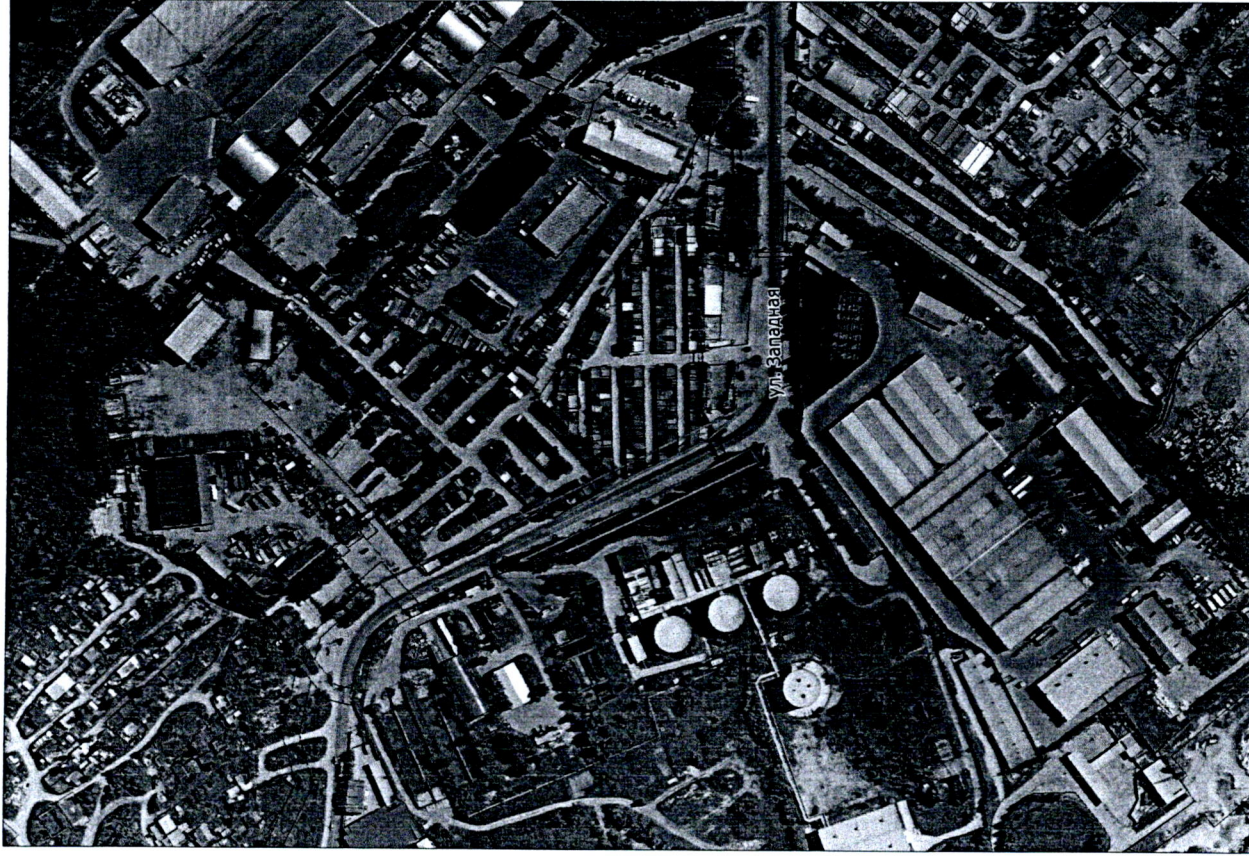
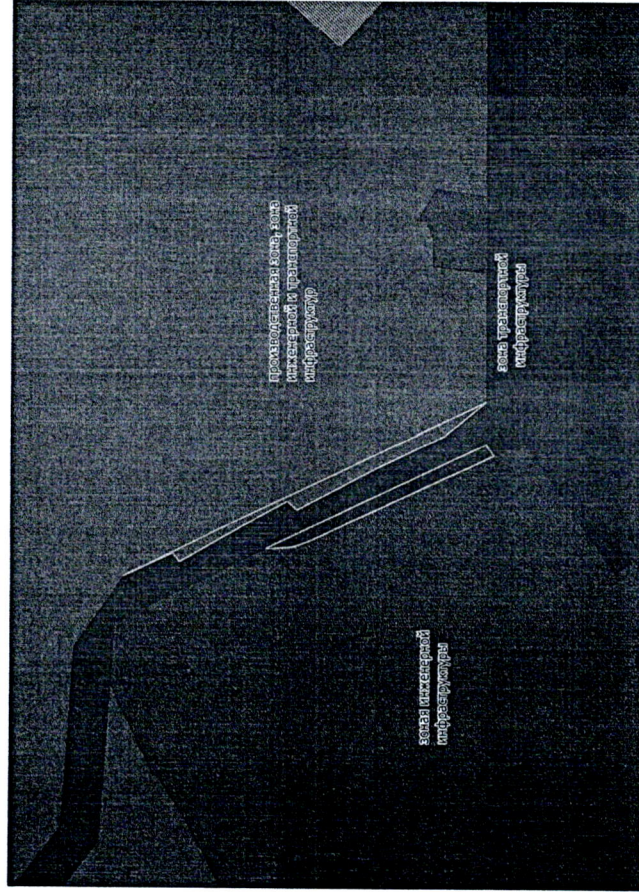


СР. СХЕМА 3

Генеральный план городского округа город Мезон
утвержденный решением Думы города Мезона от 29.11.2019 №404

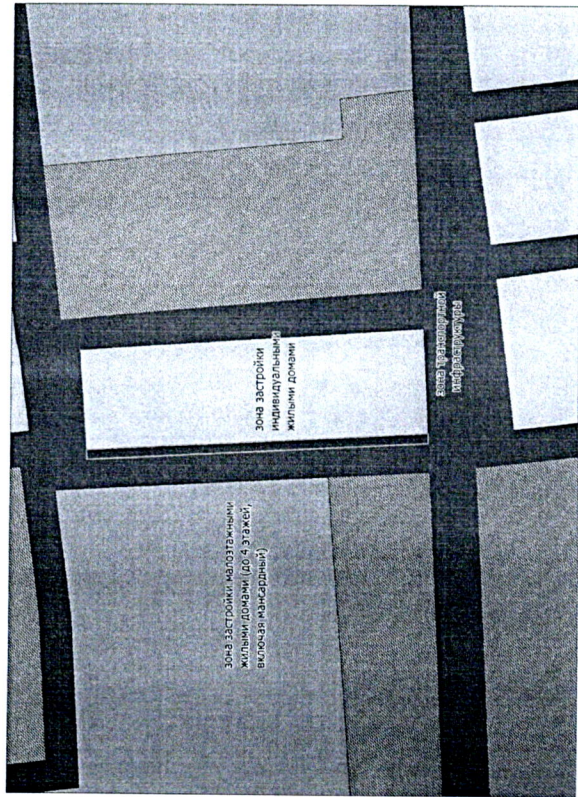


Вносимые изменения

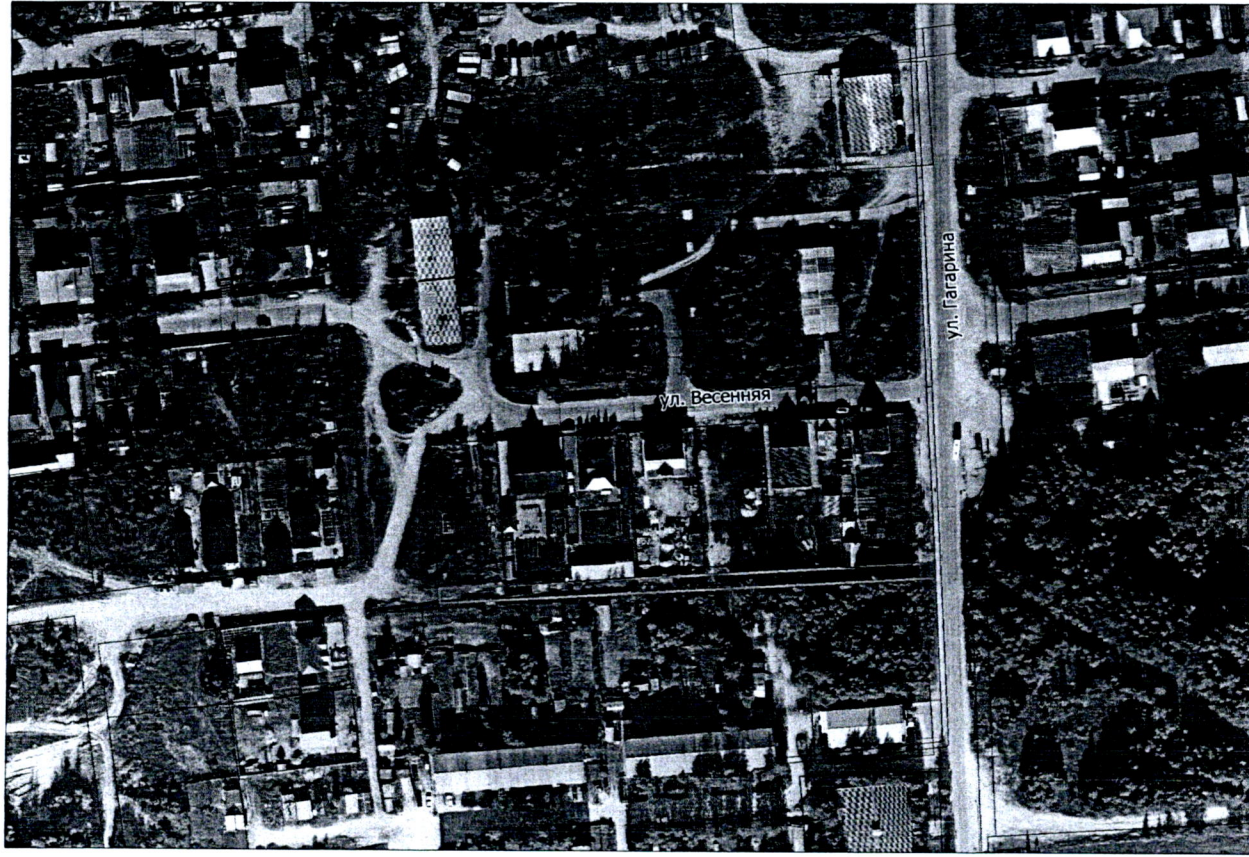
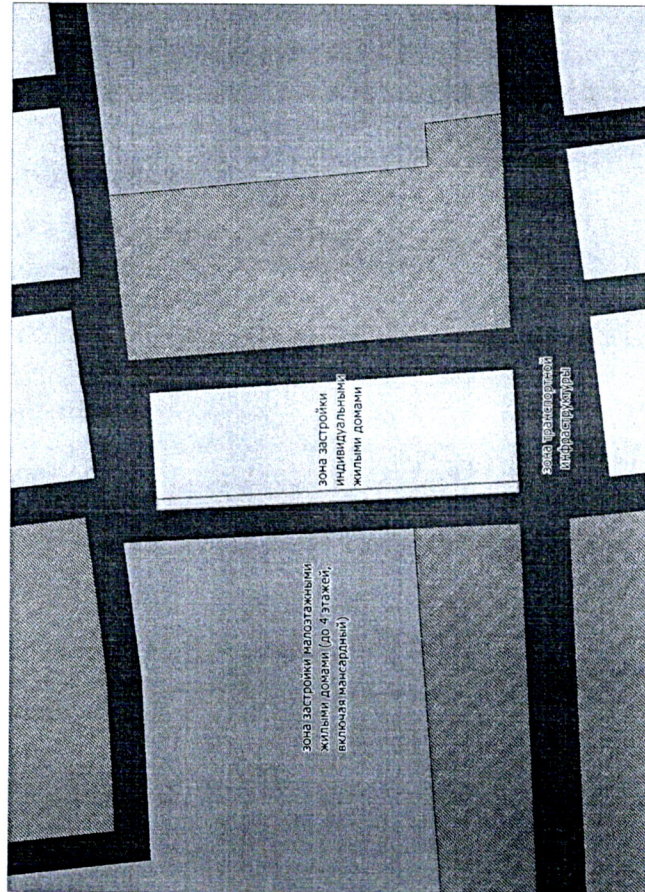


СР. СХЕМА 4

Генеральный план городского округа город Мезен
утвержденный решением Думы города Мезена от 29.11.2019 №404

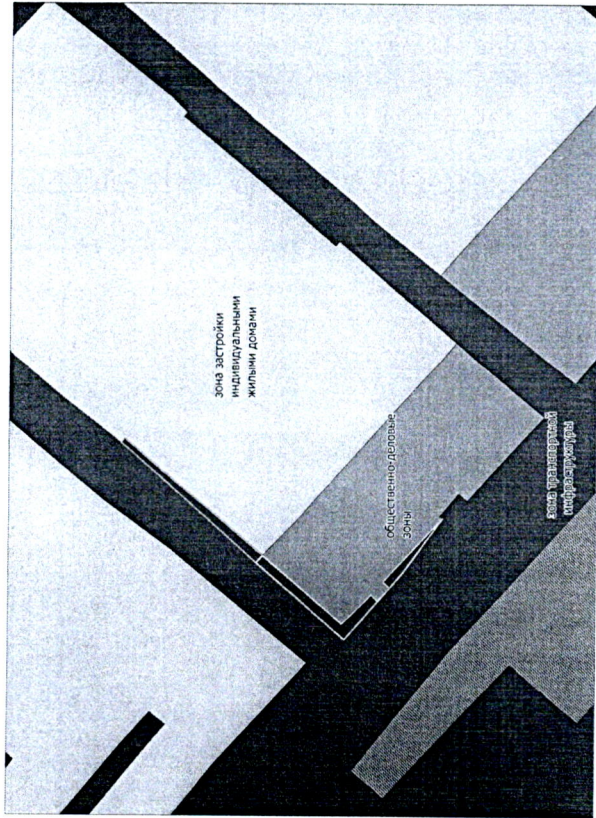


Вносимые изменения

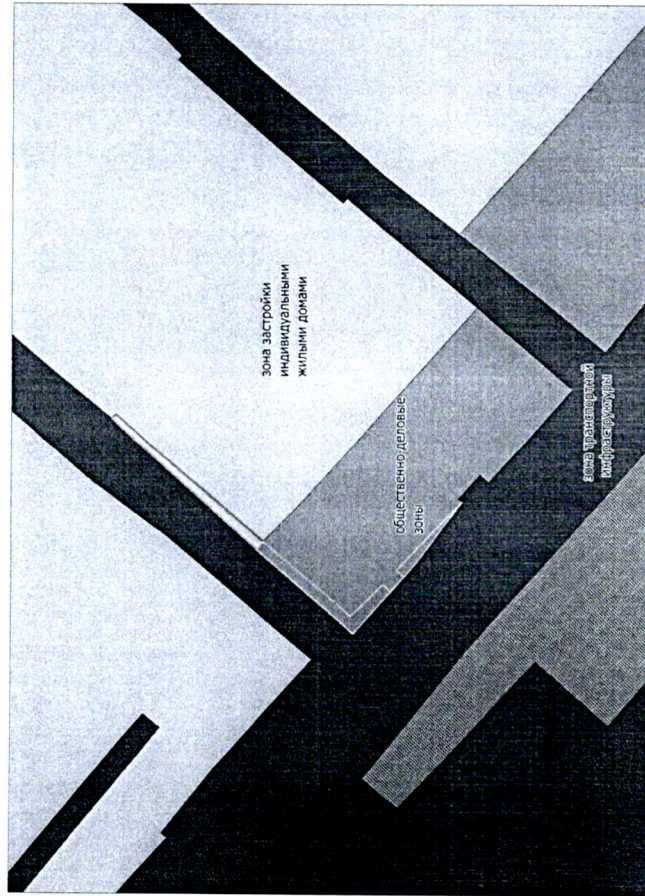


СР. СХЕМА 5

Генеральный план городского округа город Мезгон
утвержденный решением Думы города Мезгона от 29.11.2019 №404

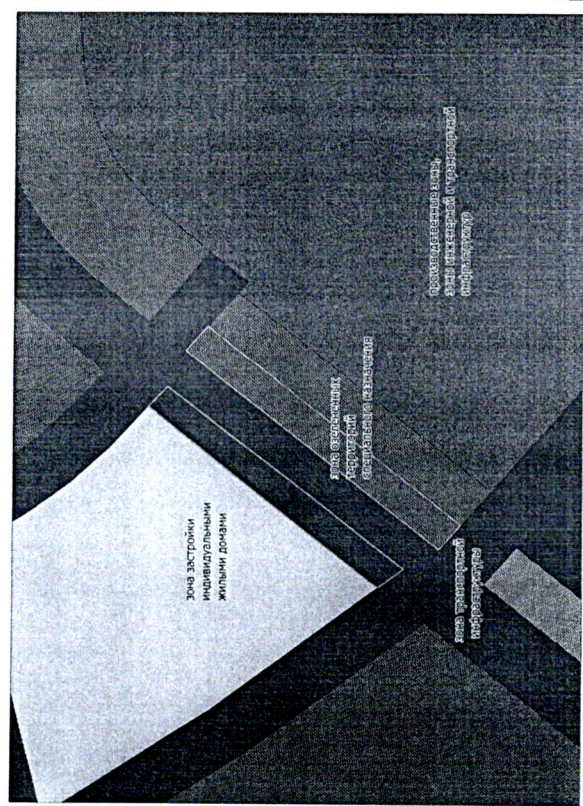


Вносимые изменения

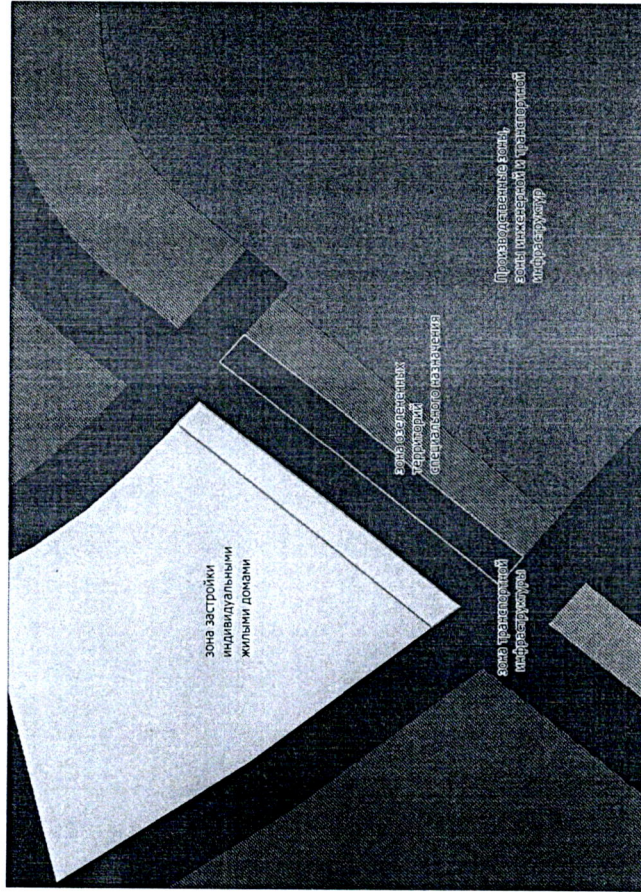


СР. СХЕМА 6

Генеральный план городского округа город Мезон
утвержденный решением Думы города Мезона от 29.11.2019 №404

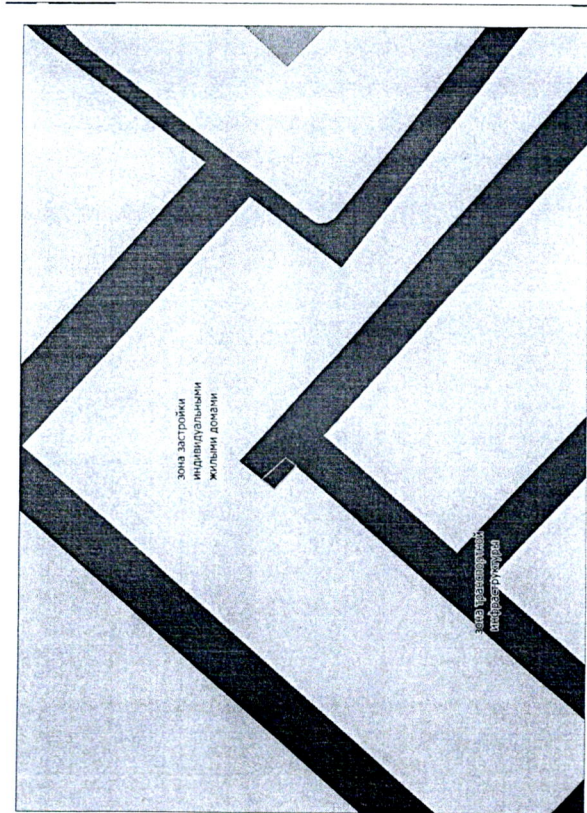


Вносимые изменения



СР. СХЕМА 7

Генеральный план городского округа Мезион
утвержденный решением Думы города Мезиона от 29.11.2019 №404



Вносимые изменения

