



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 08 20 22

№ 1068

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки
и межевания территории
посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий от 02.06.2022 №07-Исх-1580, протокола общественных обсуждений от 22.07.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.07.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 03 » 08 2022 № 2068

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
(УЛИЦА СОСНОВАЯ)**



Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий.....	5
4. Графические материалы.....	6

Проект межевания

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап).....	8
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап).....	9
3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап).....	10
4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап).....	10
5. Графические материалы.....	11



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан с целью изменения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:18 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: посёлок городского типа Высокий, улица Сосновая, дом 10, с учётом расположения объекта капитального строительства.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В 1 этапе Проекта ликвидируется земельный участок с № п/п827 с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: посёлок городского типа Высокий, улица Озерная 2, а также земельные участки с №п/п952 и №п/п1407 с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования», образуются земельные участки №п/п828/1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и №п/п828 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:182 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для дальнейшего предоставления через аукцион или льготной категории граждан.

2 этапом Проекта образуется земельный участок :ЗУ1, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учётом расположения объекта капитального строительства, а также изменяется красная линия с учётом расположения земельного участка стоящего на государственном кадастровом учёте.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
1	2	3
Зона жилого назначения	га	188,4
в том числе:		
малозэтажной жилой застройки	га	65,5
индивидуальной жилой застройки	га	122,9
Зона общественно-делового назначения	га	37,9
в том числе:		
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	2,7
торгового назначения и общественного питания	га	6,0
учебно-образовательного назначения	га	9,9
культурно-досугового назначения	га	6,6
спортивного назначения	га	6,5
здравоохранения	га	1,7
социального обеспечения	га	1,8
культового назначения	га	1,0
Зона промышленного и коммунально-складского назначения	га	34,9
в том числе:		
коммунально-складского назначения	га	34,9
Зона инженерной инфраструктуры	га	11,5
Зона транспортной инфраструктуры	га	38,9
в том числе:		
автомобильного транспорта	га	8,7
железнодорожного транспорта	га	30,2

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
Зона сельскохозяйственного использования в том числе:	га	7,2
Зона сельскохозяйственного назначения	га	1,4
Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	5,8

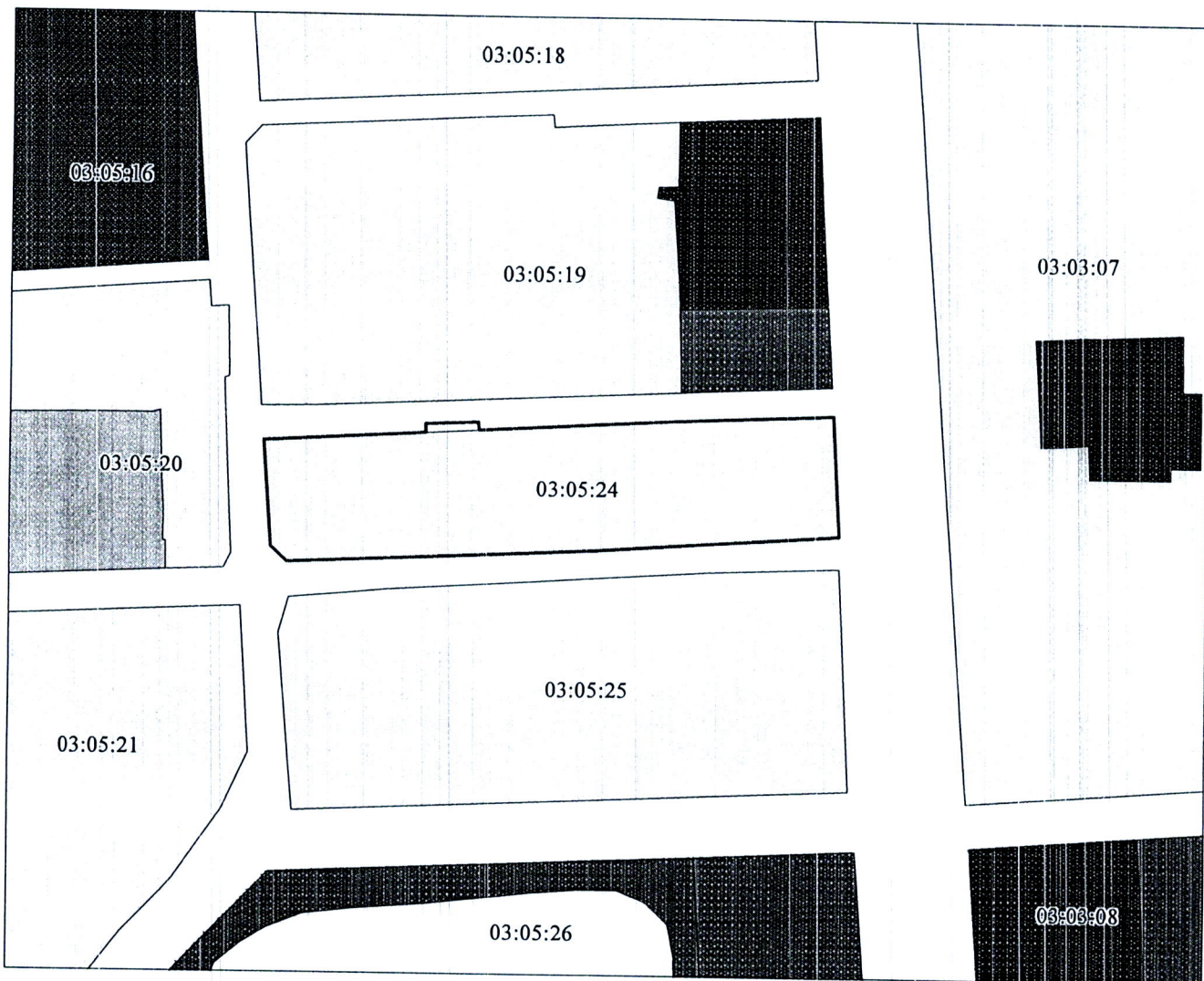
ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента
планировочной структуры 03:05:24



№ точки	X	Y
1	974329,03	4388138,89
2	974330,90	4388187,58
3	974334,82	4388187,36
4	974335,53	4388203,53
5	974332,99	4388203,70
6	974336,60	4388262,66
7	974338,74	4388311,03
8	974300,38	4388313,03
9	974296,97	4388265,42
10	974295,09	4388239,14
11	974290,56	4388146,15
12	974295,32	4388141,35
1	974329,03	4388138,89




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:2000

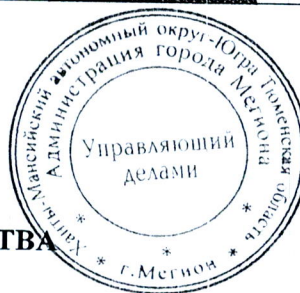


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

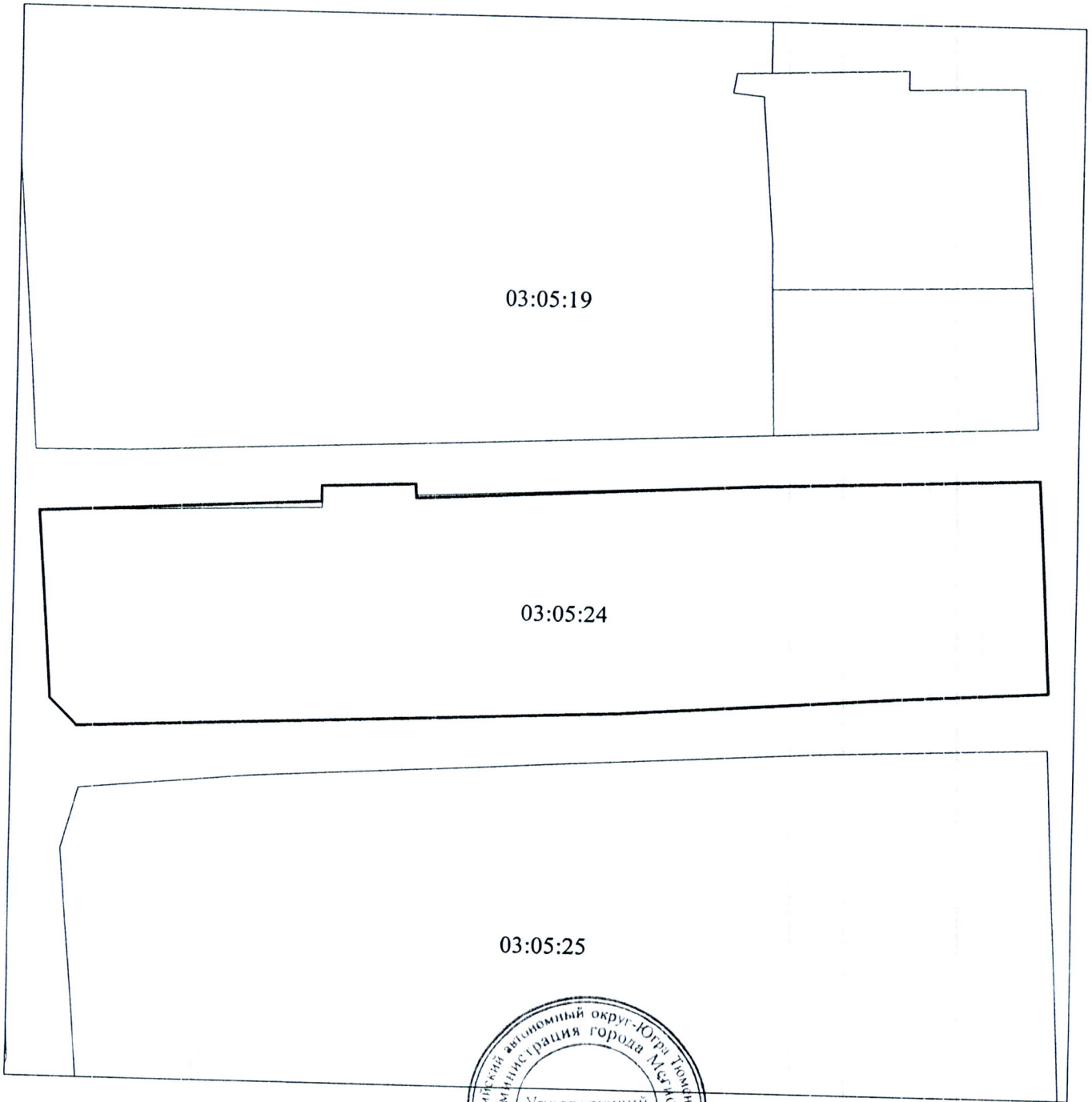
-  - красные линии
-  - номер элемента планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**




-  - Индивидуальной жилой застройки



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - красные линии (проект)
-  - красные линии (установленные)
-  03:05:24 - номер элемента планировочной структуры



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ликвидируемые земельные участки

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
827	:ЗУ803	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий	-	-	939	Для индивидуального жилищного строительства
952	86:19:0050204:18:ЗУ2	-	-	-	44	Земельные участки (территории) общего пользования
1407	:ЗУ1321	-	-	-	80	Земельные участки (территории) общего пользования

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
828	:ЗУ804	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся	86:19:0050204:182	821	Для индивидуального жилищного строительства

		городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Сосновая	я в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти			
828/1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Сосновая	Перераспред еление земельного участка и земель, находящихся я в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти	86:19:0050204: 21	769	Для индивидуально го жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 828 площадью 821 кв.м..

№ точки	X	Y
1	974329,00	4388138,89
2	974329,86	4388161,03
3	974311,89	4388161,74
4	974308,22	4388161,81
5	974291,38	4388162,75
6	974290,56	4388146,15
7	974295,32	4388141,35
8	974323,39	4388139,30
1	974329,00	4388138,89

Земельный участок №п/п 828/1 площадью 769 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974329,86	4388161,03
2	974330,62	4388180,58
3	974312,65	4388181,74
4	974292,36	4388183,01
5	974291,38	4388162,75
6	974308,22	4388161,81
7	974311,89	4388161,74
1	974329,86	4388161,03



2 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
11	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Сосновая	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0050204:18	948	Для индивидуального жилищного строительства

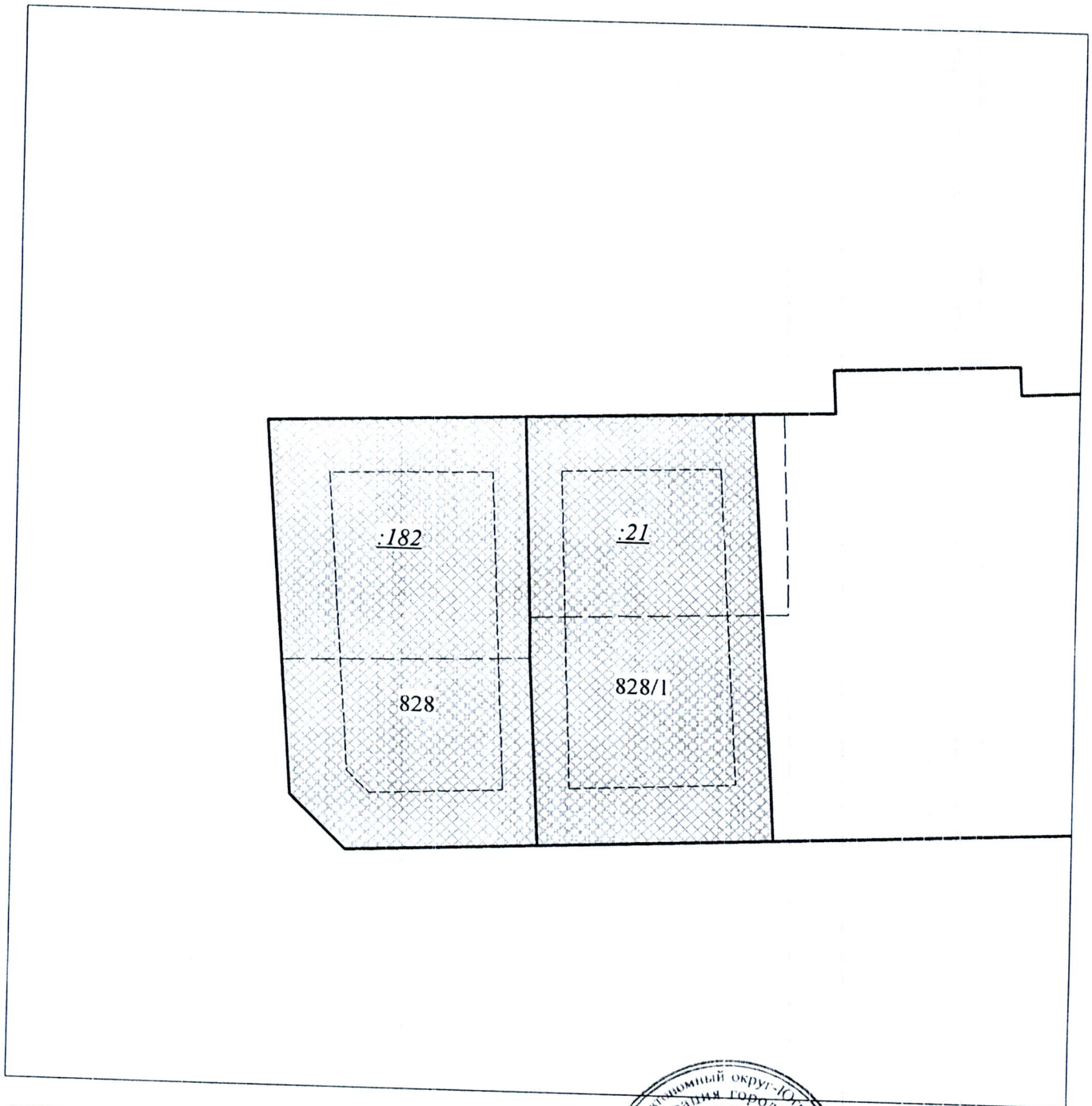
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 11 - площадью 948 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974330,62	4388180,58
2	974330,74	4388183,24
3	974330,90	4388187,58
4	974334,83	4388187,36
5	974335,53	4388203,53
6	974333,53	4388203,66
7	974331,53	4388203,78
8	974293,82	4388206,03
9	974293,49	4388206,05
10	974292,36	4388183,01
11	974312,64	4388181,74
1	974330,62	4388180,58



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП
 М1:500

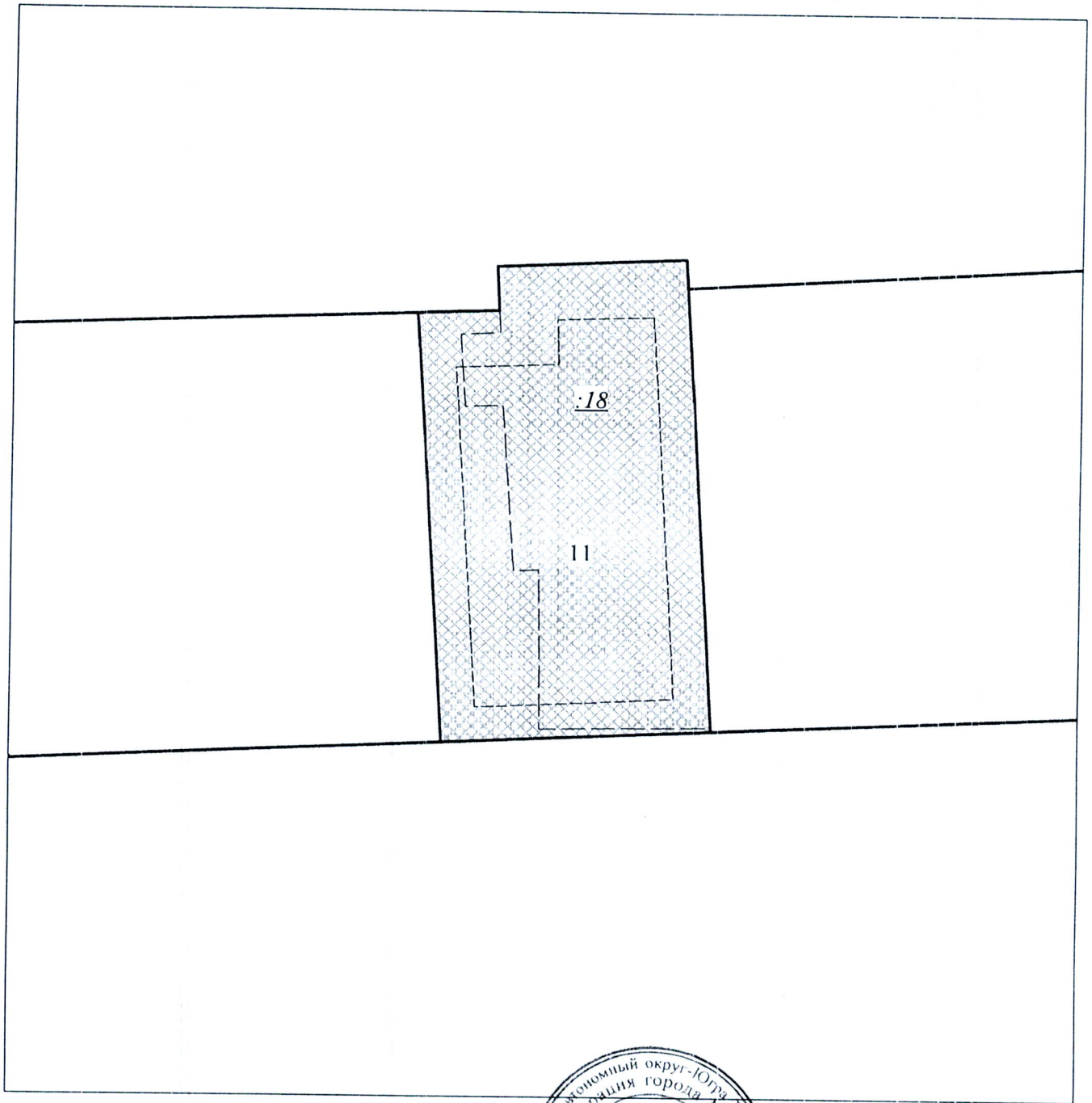


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**






- 828 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница ликвидируемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница ликвидируемых земельных участков
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - красные линии

