



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 03 2023г.

№ 557

Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенными на территории города Мегиона

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, во исполнение полномочий органов местного самоуправления по принятию мер, направленных на устранение нарушений правил пользования жилыми помещениями:

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении выявленных нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории города Мегиона, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Мегиона от 26.06.2020 №1224 «Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенными на территории городского округа город Мегион»;

постановление администрации города Мегиона от 08.04.2021 №810 «О внесении изменений в постановление администрации города от 26.06.2020 №1224 «Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении выявленных нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Мегион».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г. Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города
от «31» 03 2023 год № 557

ПОРЯДОК

вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории города Мегиона

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории города Мегиона (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру вынесения администрацией города Мегиона предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенных на территории города Мегиона (далее - собственники), в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - предупреждение).

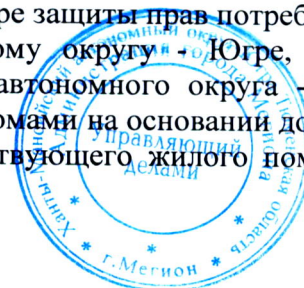
1.2. Задачей настоящего Порядка является реализация полномочий органов местного самоуправления в области защиты общественных интересов в жилищной сфере.

1.3. Органом, уполномоченным на вынесение предупреждений собственникам, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающих права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающихся с жильем, допуская его разрушение, в соответствии с настоящим Порядком, является отдел муниципального контроля администрации города.

2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении собственнику предупреждения является поступление в отдел муниципального контроля обращений граждан, юридических лиц, органов государственной власти, в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - нарушение правил пользования).

К заявлению (обращению) лицом, его направившим, должны быть приложены доказательства фактов нарушения правил пользования. К их числу могут относиться: постановления о привлечении соответствующего лица к административной ответственности за нарушение правил пользования жилым помещением, акты (заключения) надзорных органов (прокуратуры, территориального отдела в г. Нижневартовске, Нижневартовском районе и г. Мегионе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), компаний осуществляющих управление многоквартирными домами на основании договоров, составленные по результатам проверок (осмотров) соответствующего жилого помещения, жалобы соседей (в том числе коллективные) и т.п.



В случае поступления указанного в абзаце первом настоящего пункта заявления (обращения) в структурное подразделение администрации города (муниципальное учреждение), неуполномоченное на вынесение предупреждения в соответствии с настоящим Порядком, заявление со всеми документами подлежит перенаправлению в отдел муниципального контроля не позднее трех рабочих дней со дня его поступления в соответствующее структурное подразделение (муниципальное учреждение) с обязательным письменным уведомлением заявителя о перенаправлении его заявления в уполномоченный орган.

2.2. Заявление (обращение) подлежит регистрации в день его поступления в отдел муниципального контроля.

2.3. Заявления (обращения), не позволяющие установить лицо, обратившееся с заявлением (обращением), и (или) не содержащие сведения о подтвержденных фактах нарушения правил пользования жилым помещением, не могут являться основанием для вынесения предупреждения.

2.4. При наличии фактов, подтверждающих нарушения со стороны собственника жилого помещения правил пользования соответствующим жилым помещением, отдел муниципального контроля выносит собственнику такого жилого помещения предупреждение за подписью начальника отдела муниципального контроля с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения, - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения.

Максимальный срок, устанавливаемый в предупреждении, для устранения нарушений, не связанных с разрушением жилого помещения, не должен превышать одного месяца, а в случае, если нарушения повлекли разрушение жилого помещения - не более трех месяцев.

Предупреждение выносится не позднее 30-ти календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления (обращения) в отделе муниципального контроля по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.5. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

адрес жилого помещения собственника, в отношении которого поступило заявление (обращение), содержащее факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

допущенные нарушения собственником правил пользования жилыми помещениями;

разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносится предупреждение;

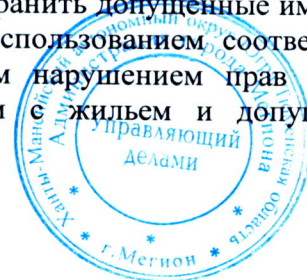
требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием соразмерного срока такого устранения;

разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений, регламентированных абзацем 2 пункта 1 статьи 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации;

просьбу о сообщении в отдел муниципального контроля о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

2.6. Предупреждение вручается под роспись собственнику либо отправляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес собственника.

2.7. Собственник в течение установленного в предупреждении срока, исчисляемого со дня получения собственником предупреждения, обязан устранить допущенные им нарушения правил пользования жилым помещением, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.



2.8. В случае поступления в отдел муниципального контроля заявления (обращения) о нарушении правил пользования жилым помещением собственником жилого помещения, которому отделом муниципального контроля было вынесено предупреждение об устранении нарушений правил пользования жилым помещением и срок исполнения которого истек, отдел муниципального контроля не позднее двух месяцев со дня поступления такого заявления (обращения) обеспечивает подготовку и направление соответствующих материалов в юридическое управление администрации города Мегиона для обращения в суд от имени администрации города с иском о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.9. О результатах рассмотрения заявления (обращения) лицо, его направившее, уведомляется в письменном виде за подписью начальника отдела муниципального контроля не позднее 30-ти календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления (обращения) в отделе муниципального контроля.

2.10. Настоящий Порядок применяется к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.



Приложение
к Порядку вынесения предупреждений об устранении
выявленных нарушений правил пользования жилыми
помещениями собственникам жилых помещений,
расположенных на территории
города Мегиона

Предупреждение
о необходимости устранения выявленных нарушений

город Мегион

«__» _____ 20__ год

Отдел муниципального контроля, в соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение:

_____ (фамилия, имя, отчество)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

_____ В течение _____ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

_____ (перечень мероприятий)

В случае, если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация города Мегиона вправе обратиться в суд с иском о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам на праве собственности жилого помещения.

Должность, подпись, фамилия и инициалы лица, подписавшего предупреждение

Дата, подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предупреждение (в случае если предупреждение направлено почтой необходимо указать дату отправки)

