



ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДУМА ГОРОДА МЕГИОНА

РЕШЕНИЕ

« 25 » марта 2022 года

№ 180

О внесении изменений в решение
Думы города Мегиона от 21.06.2019
№365 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа
город Мегион» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьёй 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Мегиона

 А.А.Алтапов

г.Мегион
« 25 » 03 2022

Глава города Мегиона

 О.А.Дейнека

г.Мегион
« 25 » 03 2022

Приложение
к решению Думы
города Мегиона
от « 25 » 03 2022 № 180

Изменения

в решение Думы города от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями)

1. Внести изменения в Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион и внесения изменений в них:

В разделе 1 главы IV Порядка:

1) в подпункте 1 пункта 3:

а) в абзаце третьем слова «жилыми домами блокированной застройки и» исключить;

б) в абзаце четвертом слова «малоэтажными жилыми» исключить.

2. Внести изменения в градостроительные регламенты:

1) в наименовании территориальной зоны ЖЗ 102 слова «жилыми домами блокированной застройки и» исключить;

2) в наименовании территориальной зоны ЖЗ 103 слова «малоэтажными жилыми» исключить.

3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования:

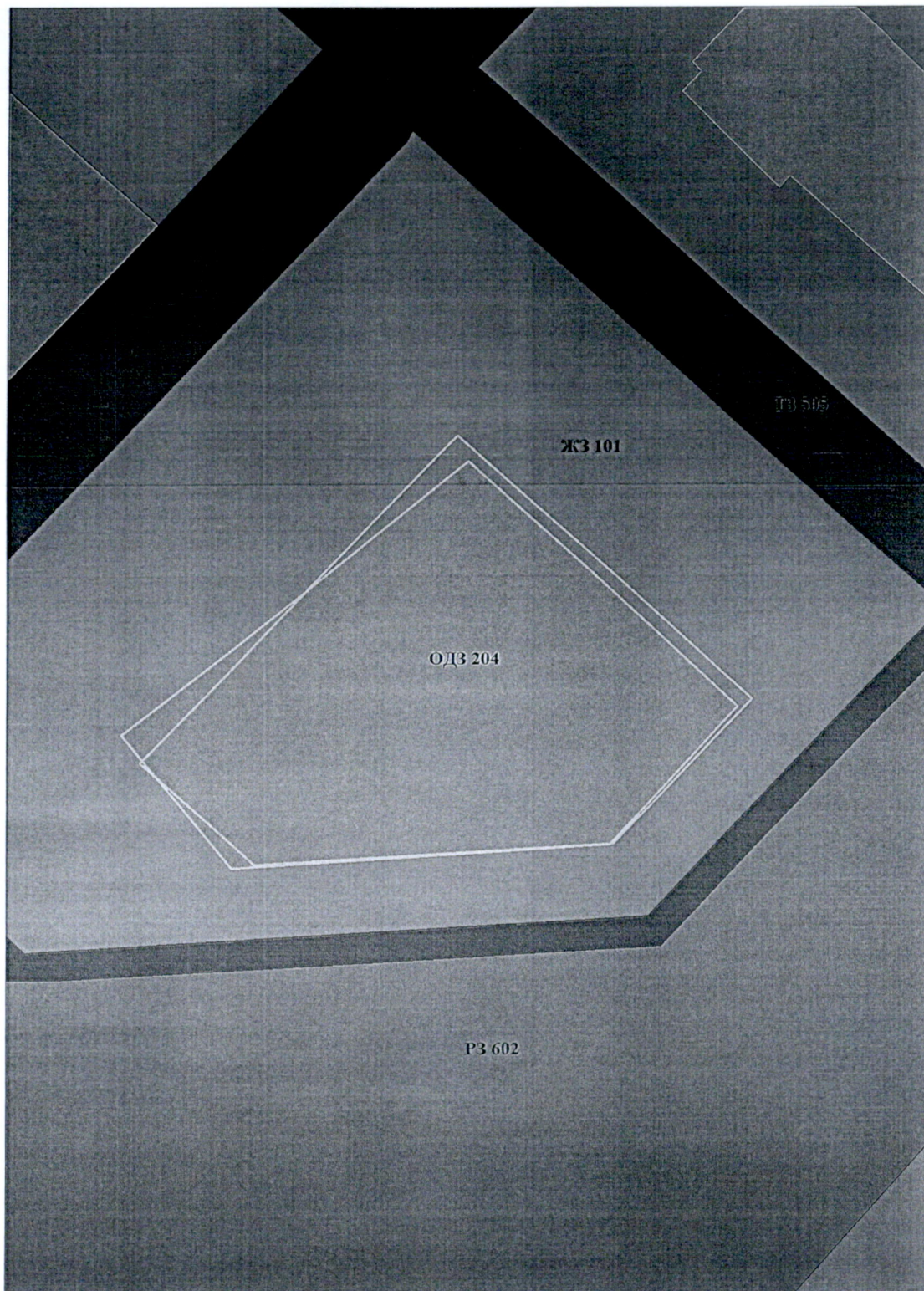
1) часть территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703) изменить на территориальную зону транспортной инфраструктуры (ТЗ 505), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью установления зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 505) на существующей автомобильной дороге на участке в районе ТСН «Черёмушки» в городе Мегионе



2) часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 505) и территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (СНЗ 803) изменить на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью увеличения границ земельных участков для ведения садоводства и огородничества применительно к территории в районе ТСН «Черёмушки» в городе Мегионе



3) часть территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101), изменить на территориальную зону специализированной общественной застройки (ОДЗ 204), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью установления зон в соответствии с существующей, огражденной территорией детского сада «Югорка», расположенного в 19 микрорайоне города Мегиона и изменения границ земельных участков



4) часть территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201), изменить на территориальную зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 602), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью реализации проекта благоустройства «Парк на берегу р. Мега (Мега.Парк)» в г. Мегионе» и формирования земельного участка в районе вышки спасательной службы на берегу реки Мега в городе Мегионе

