



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 02 2026г.

№ 183

О внесении изменений в постановление администрации города от 09.11.2011 №2534 «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями)

В соответствии со статьёй 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изменениями), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.09.2025 №381-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», статьёй 43 устава города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 09.11.2011 №2534 «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1. пункта 2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = KC \times C / 100 \times K_{суб} \times K_{пр}$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C – ставка арендной платы, определяемая в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

Kсуб – коэффициент субъектов;

Kпр – коэффициент приоритета.».

1.2. Подпункт 2.2. пункта 2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. Коэффициент субъектов (Kсуб) устанавливается равным:

0,5 – при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,1 – при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 – при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 №229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12.09.2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также инвестиционных проектов по созданию промышленных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.».

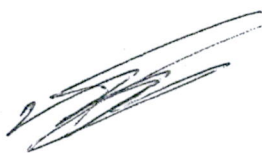
1.3. Подпункт 2.3. пункта 2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Арендная плата за земельный участок, предоставленный в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, а также за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с пунктами 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации лицам, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления, определяется в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.3. пункта 1 постановления, вступающего в силу после официального опубликования и распространяющегося на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.

Глава города



А.В.Петриченко