



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 10 2020г.

№ 255

О внесении изменений в постановление администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» (с изменениями)

Руководствуясь статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в постановление администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3.4. пункта 1.3. раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3.4. Предоставление жилого помещения по договору мены без доплаты взамен изымаемого жилого помещения аварийного фонда осуществляется в отношении следующих граждан из числа собственников:

неработающих одиноко проживающих пенсионеров по старости, в том числе имеющих несовершеннолетних (не достигших 18 летнего возраста) иждивенцев;

неработающих инвалидов I, II, III групп;

семей, имеющих ребенка-инвалида;

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и подтвердивших на момент рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения, взамен изымаемого в аварийном фонде свою нуждаемость в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление жилого помещения по договору мены без доплаты в отношении указанных граждан осуществляется в случае, если они приобрели жилые помещения (в том числе принадлежащие на праве долевой собственности) в многоквартирном доме:

до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, и на дату

предоставления жилого помещения у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории городского округа Мегион;

в порядке наследования в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и на дату принятия наследства и предоставления жилого помещения у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории городского округа Мегион;

после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, и на дату предоставления жилого помещения у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории городского округа Мегион.»

1.2. Подпункт 1.3.5. пункта 1.3. раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3.5. Жилые помещения взамен изымаемых в аварийном фонде не предоставляются гражданам из числа собственников жилых помещений, приобретенных в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, после вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, если иное для них не предусмотрено в подпунктах 1.3.2-1.3.4 настоящего пункта.

При этом, в случае признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, жилые помещения взамен изымаемых в аварийном фонде предоставляются гражданам из числа собственников жилых помещений, приобретенных до признания многоквартирных домов аварийными в соответствии с подпунктами 1.3.2-1.3.4, в зависимости от соблюдения указанных в них условий.»

1.3. В абзаце 4 пункта 2.2. раздела II «Порядок и условия выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение» после слов «аварийным и подлежащим сносу» дополнить словами «и после вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ».

1.4. Пункт 3.7. раздела III изложить в следующей редакции:

«3.7. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в департамент муниципальной собственности администрации города следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты, или по договору мены с доплатой в рассрочку;

2) копии документов, удостоверяющие личность собственника (копия паспорта должна содержать вторую и третью страницы, а также страницы о регистрации гражданина (снятии с регистрационного учета) по месту жительства, о семейном положении, детях и ранее выданных паспортах), с предъявлением подлинников документов;

3) копии документов, подтверждающие основание возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения, свидетельство о праве на наследство), с предъявлением подлинников документов;

4) копию трудовой книжки с предъявлением подлинников документов (в отношении неработающих одиноко проживающих пенсионеров по старости, инвалидов I, II, III групп);

5) копию пенсионного удостоверения, с предъявлением подлинников документов, или справку (сведения) о назначенной пенсии (в отношении неработающих одиноко проживающих пенсионеров по старости);

6) справку медико-социальной экспертизы (МСЭ), подтверждающую факт установления инвалидности (в отношении инвалидов I, II, III групп, семей, имеющих ребенка-инвалида).

7) копию документов, подтверждающих наличие у одиноко проживающих пенсионеров по старости несовершеннолетних (не достигших 18 летнего возраста) иждивенцев: свидетельство о рождении или паспорт несовершеннолетнего, документы об установлении опеки (попечительства), и иные документы.»

1.5. Подпункт 3.7.1. пункта 3.7. дополнить абзацем 6, 7 следующего содержания:

«идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица.»

1.6. Подпункт 3.7.4. пункта 3.7. раздела III изложить в следующей редакции:

«3.7.4. Приказ директора департамента муниципальной собственности о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда вне очереди, копия постановления о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты гражданам, указанным в пункте 1.3.4. настоящего Положения, являются внутренними локальными документами и находятся в ведении департамента муниципальной собственности администрации города, в связи с чем могут предоставляться гражданами самостоятельно.»

1.7. Пункт 3.7. дополнить подпунктом 3.7.5. следующего содержания:

«3.7.5. Выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП или справку об отсутствии статуса индивидуального предпринимателя, сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (в отношении неработающих одиноко проживающих пенсионеров по старости, инвалидов I, II, III групп) запрашиваются специалистами департамента муниципальной собственности самостоятельно, в течение 5 рабочих дней, со дня регистрации заявления, в рамках межведомственного взаимодействия.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города



О.А. Дейнека