



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 06 2024 г.

№ 1325

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и проект
межевания территории 12 микрорайона
города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 03.06.2024 №1130 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории 12 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 21.06.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.06.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 3, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «24» 06. 2024 № 1325



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион
2023 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	3
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Графические материалы.....	5

Проект межевания

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
3. Графические материалы.....	9



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (далее - Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» площадью 5121 кв. метр, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖЗ 103).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями).

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).



ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

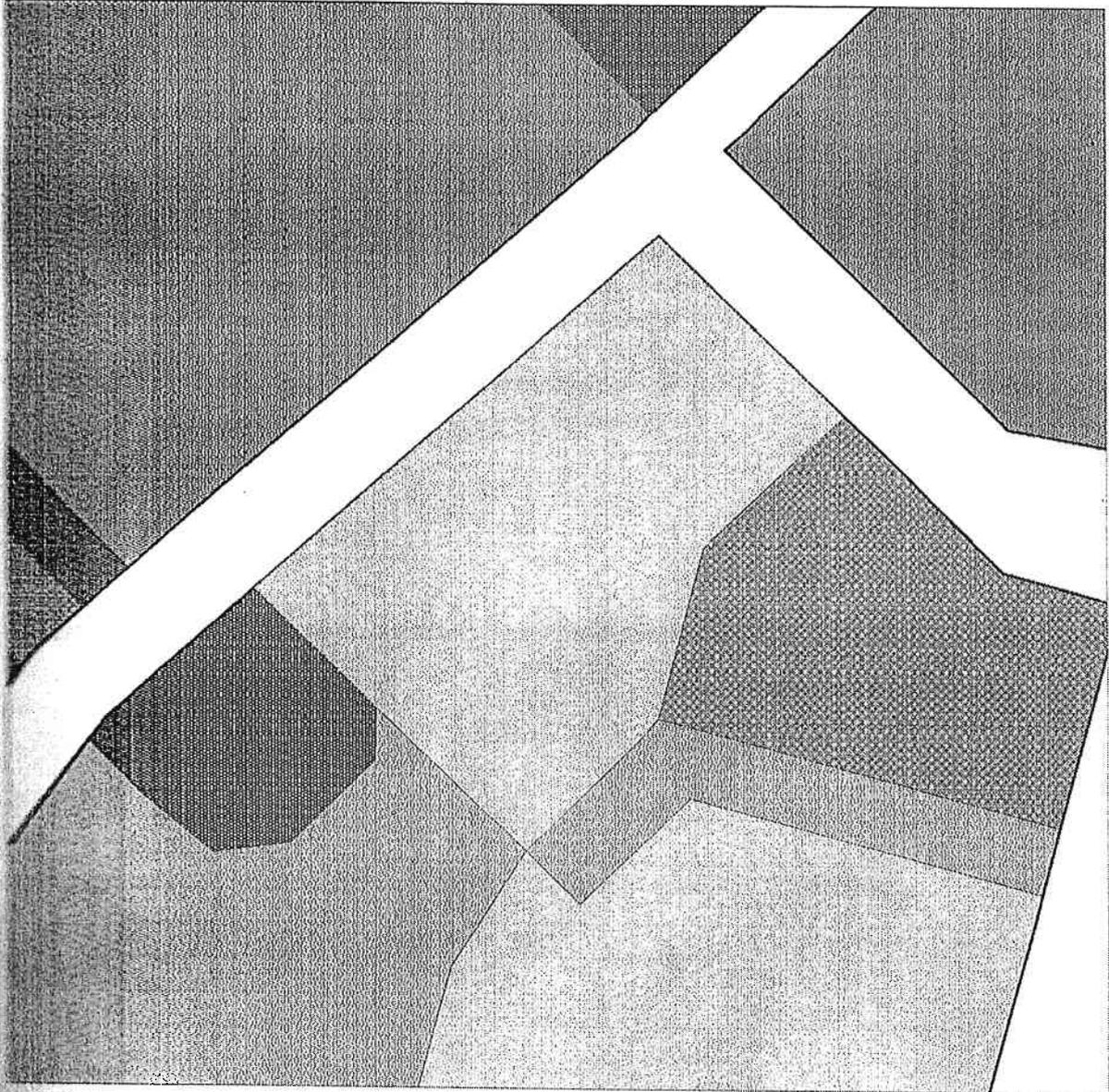
Территория в границах микрорайона 12 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Мкр 12
Зона жилого назначения	га	7,9
в том числе:		
многоэтажной жилой застройки	га	4,5
среднеэтажной жилой застройки	га	1,8
малоэтажной жилой застройки	га	1,6
индивидуальной жилой застройки	га	-
Зона общественно-делового назначения	га	6,8
в том числе:		
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально- бытового обслуживания	га	0,1
торгового назначения и общественного питания	га	0,5
учебно-образовательного назначения	га	2,4
культурно-досугового назначения	га	1,1
спортивного назначения	га	1,0
здравоохранения	га	-
социального обеспечения	га	-
культового назначения	га	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,7
в том числе:		
инженерной инфраструктуры	га	0,7
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,8
в том числе:		
автомобильного транспорта	га	0,8



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - зона малоэтажной застройки
-  - зона среднеэтажной застройки
-  - зона учебно-образовательного назначения
-  - зона автомобильного транспорта
-  - зона административно-делового назначения
-  - границы красных линий



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес/ описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	20	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Советская	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5 121	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

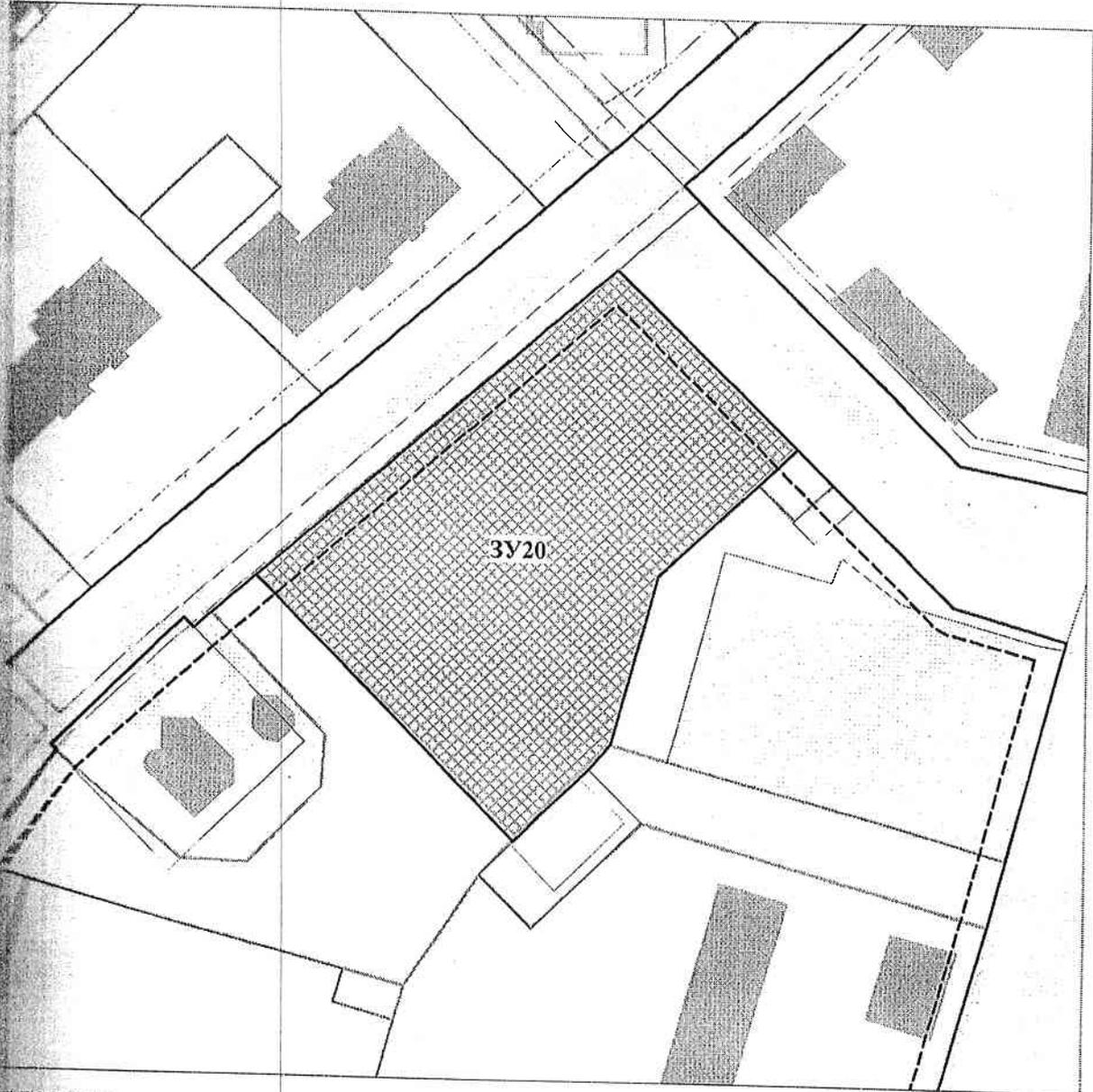
Земельный участок №20 площадью 5 121 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959503,35	4395539,05
2	959454,21	4395587,08
3	959468,07	4395601,21
4	959472,74	4395605,14
5	959504,91	4395613,66
6	959522,61	4395631,90
7	959529,57	4395639,07
8	959563,44	4395605,56
1	959503,35	4395539,05



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Границы и номер образуемых земельных участков

 - Границы красных линий

 - Границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания

 - Границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета

 - Линии отступа от красных линий

