



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 06 2022.

№ 1540

О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах»

Руководствуясь Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», от 29.12.2020 №643-п «О мерах реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», постановлениями администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах» (с изменениями), от 17.12.2021 №2830 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Мегиона» (с изменениями), в целях реализации основных направлений государственной политики развития жилищной сферы на территории города Мегиона:

1. Утвердить:

1.1. Порядок реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779, согласно приложению 1.

1.2. Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в рамках основного мероприятия «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства», Подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779, согласно приложению 2.

1.3. Порядок предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны, на реализацию отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним.

к ним лиц, в рамках в рамках основного мероприятия 1 «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства», Подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779, согласно приложению 3.

1.4.Порядок реализации Подпрограммы 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779, согласно приложению 4.

2.Меры, указанные в пункте 1 настоящего постановления, являются составной частью муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779.

3.Признать утратившими силу постановления администрации города:

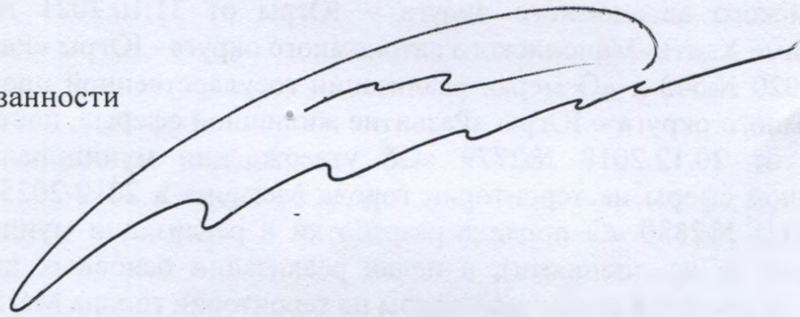
от 22.11.2019 №2533 «Об утверждении порядка принятия решений об использовании собственных финансовых средств городского округа город Мегион в целях осуществления переданного отдельного государственного полномочия»;

от 25.06.2020 №1210 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.11.2019 №2533 «Об утверждении порядка принятия решений об использовании собственных финансовых средств городского округа город Мегион в целях осуществления переданного отдельного государственного полномочия».

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 04.03.2022.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города И.Г.Алчинова.

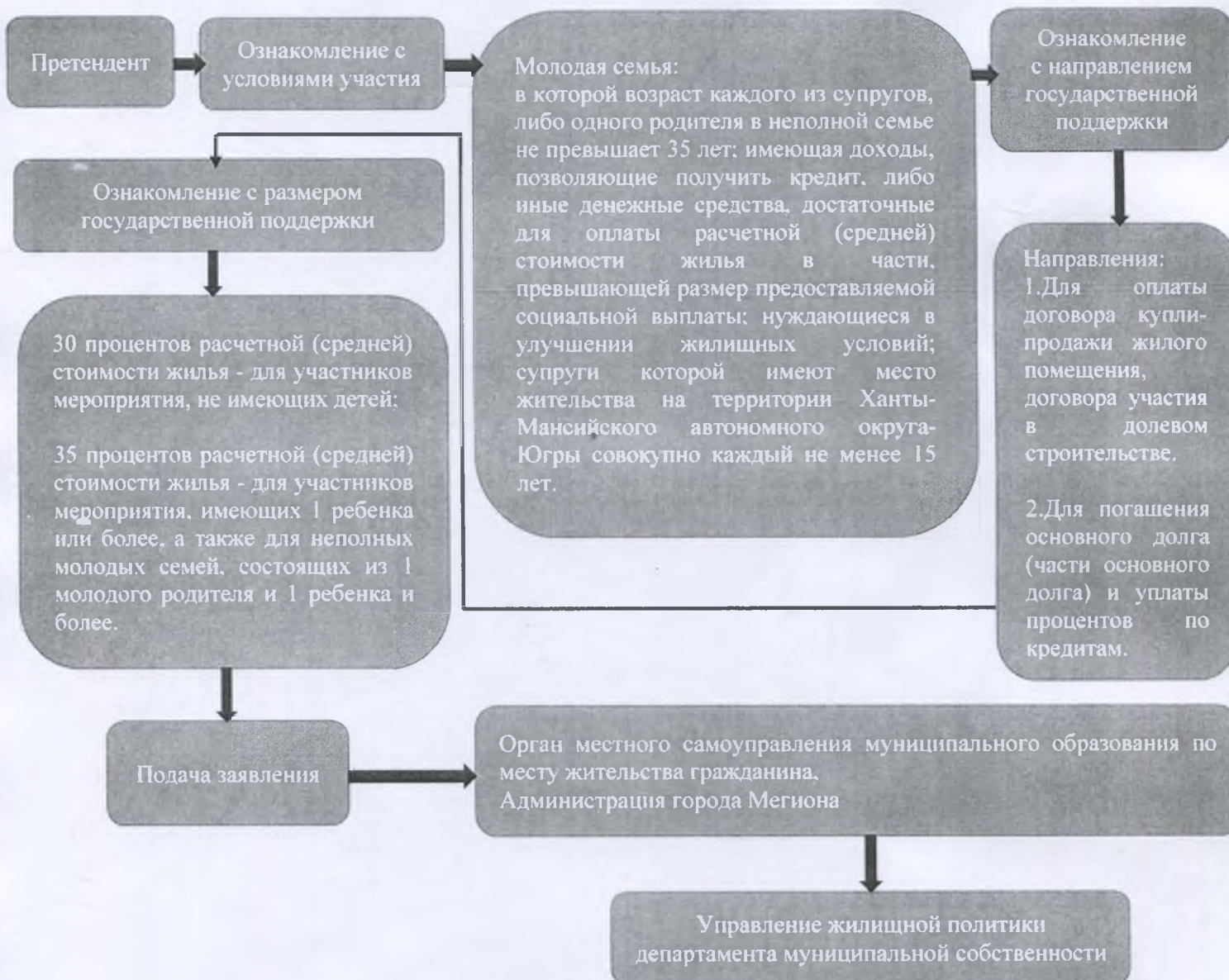
Исполняющий обязанности  
главы города



И.Г.Алчинов

Порядок  
реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»,  
муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона  
в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018  
№2779

Алгоритм действий претендента



1. Порядок устанавливает правила и условия предоставления меры государственной поддержки в виде социальной выплаты молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также использования таких выплат по основному мероприятию 2.2 «Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» (далее - автономный округ), утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 31 октября 2021 года №476-п, подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779, (далее - мероприятие).

2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

**уполномоченный орган** - администрация города Мегиона, осуществляющая отдельные функции по предоставлению социальной выплаты в соответствии с порядком;

**участник мероприятия** - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, нуждающаяся в улучшении жилищных условий, супруги которой (родитель в неполной семье) имеют место жительства на территории автономного округа совокупно каждый не менее 15 лет;

**претендент** - участник мероприятия, включенный в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3. В целях порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные уполномоченным органом по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанным подпунктом порядка, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не

исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

4. Социальная выплата используется:

4.1. Для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения, по договору строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены по договору уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) или по договору на строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере.

4.2. Для погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или строительство индивидуального жилого дома либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или по договору на строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.3. Для уплаты цены по договору участия в долевом строительстве или уплаты цены по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса

Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение (строится индивидуальный жилой дом) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления в месте его приобретения (строительства).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), в том числе являющееся объектом долевого строительства, должно находиться на территории автономного округа.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, строящегося индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом), на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) помещения.

6. Участник мероприятия имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц, с учетом требований, установленных абзацем вторым подпункта 4.3 пункта 4 порядка, жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего требованиям пункта 5 порядка.

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 10 порядка, - для участников мероприятия, не имеющих детей;

35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 10 порядка, - для участников мероприятия, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

8. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

9. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов семьи участников мероприятия и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливает уполномоченный орган, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, имеющей 1 и более детей,

в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для участника мероприятия, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв.м.;

- для участника мероприятия, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв.м. на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

42 кв.м. общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 или более человек;

13. Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местного бюджета.

Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710.

За счет средств местного бюджета предоставляется не менее 5% (пять процентов) от суммы социальной выплаты в виде субсидии, определяемой в соответствии с настоящим порядком.

Оставшийся размер социальной выплаты предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

14. Участие в мероприятии добровольное.

15. Заявление на участие в мероприятии подает один из супругов молодой семьи (родитель в неполной семье) в уполномоченный орган лично либо его законный представитель по доверенности и подписывают все совершеннолетние члены семьи, указанные в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов документов, указанных в пункте 18 порядка, копии которых заверяет ответственный сотрудник, принимающий документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на членов молодой семьи.

Заявление на участие в мероприятии и документы члены молодой семьи вправе подать через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://gosuslugi.ru>) либо через автономное учреждение автономного округа «Многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг Югры» и его структурные подразделения при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и уполномоченными органами.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его совершеннолетними членами молодой семьи, усиленной квалифицированной электронной подписью, датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

16. Обработка персональных данных членов молодой семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных порядком, осуществляется с их согласия, данных в заявлении на участие в мероприятии.

17. Участники мероприятия обязаны уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение участником мероприятия информации и уведомлений в случае, если участник мероприятия сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом уполномоченный орган.

18. Решение о признании молодой семьи участником мероприятия принимает уполномоченный орган по месту жительства на основании следующих документов и сведений:

1) заявления о признании участником мероприятия по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа;

2) документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени);

3) сведений, содержащих информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности членов молодой семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма;

4) сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности членов молодой семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества;

5) свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов молодой семьи;

6) документа, подтверждающего признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

7) выписки из Единого государственного реестра недвижимости прав на приобретенное (построенное) жилое помещение с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство) (при наличии);

8) копии кредитного договора (договора займа), договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (при наличии);

9) справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом (при наличии).

10) документа, подтверждающего, что молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с абзацем вторым пункта 3 Порядка на день заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 8) пункта 18 Порядка (при наличии);



11) документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) молодой семье в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих 3 и более детей;

12) сведений, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет;

13) домовой (поквартирной) книги или адресной справки;

14) документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, на членов молодой семьи.

19. Документы и сведения, указанные в подпунктах 1), 2), 8), 9), 12), 13) пункта 18 порядка, представляют члены молодой семьи (о регистрации родителей по месту жительства, в случае если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет, и (или) справку с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанную руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания, копии которых заверяет ответственное лицо, принимающее документы, после чего оригиналы возвращает заявителю).

Документы и сведения, указанные в подпунктах 3)-7), 10), 11), 14) пункта 18 порядка, представляют в уполномоченный орган исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по запросам.

Молодая семья вправе представить документы и сведения, указанные в подпунктах 3)-7), 10), 11), 14) пункта 18 порядка в уполномоченный орган по собственной инициативе.

20. Молодая семья с целью принятия решения уполномоченного органа о наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо наличии иных денежных средств и иного имущества, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляет документы:

1) заявление о подтверждении наличия у молодой семьи, доходов, позволяющих получить кредит, либо наличии иных денежных средств и иного имущества, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за 6 (шесть) месяцев, предшествующих подаче заявления;

3) справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия;

4) справки банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

5) выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете молодой семьи;

6) договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования;

7) разрешение на строительство индивидуального жилого дома и акт обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденного органом местного самоуправления, подтверждающего готовность жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом);

8) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

9) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности молодой семье.

В качестве расчетного периода принимается 6 (шесть) полных календарных месяцев с даты подачи заявления молодой семьей на участие в мероприятии до даты выдачи свидетельства.

В случае представления документов, указанных в подпунктах 2), 3) пункта 20 Порядка, сумма доходов считается достаточной, если она не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае представления документов, указанных в подпунктах 4)-6), 8) пункта 20 Порядка, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющихся собственных средств, средств материнского (семейного) капитала не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Положения настоящего пункта не распространяются на молодые семьи в случае, если они претендуют на получение социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

21. Из документов, указанных в пунктах 18, 20 порядка, уполномоченный орган формирует учетное дело молодой семьи.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, хранятся в уполномоченном органе в электронном виде.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации и учета.

22. Уполномоченный орган регистрирует заявление о признании участником мероприятия в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение социальной выплаты (далее - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

23. Уполномоченный орган в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления о признании участником мероприятия и документов, в том числе полученных по межведомственному запросу, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия.

24. Решение о признании молодой семьи участником мероприятия либо об отказе в таком признании уполномоченный орган вручает заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия. В случае невозможности вручения лично, решение уполномоченный орган направляет почтовым отправлением.

25. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия в следующих случаях:

1) несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным абзацем третьим пункта 2 Порядка;

2) использования членами молодой семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния» (далее - Закон №157-ФЗ));

3) установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

4) непредставления документов, указанных в подпунктах 1), 2), 8), 9), 10) 12)-14) пункта 18, пункте 20 Порядка;

5) если члены молодой семьи в течение 5 (пяти) лет, предшествующих обращению с целью получения социальной выплаты, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, за исключением случаев, когда до ухудшения жилищных условий члены молодой семьи нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 3 порядка;

б) в связи с личным обращением молодой семьи об отзыве заявления.

26. Уполномоченный орган ежегодно в срок с 1 января по 1 июня формирует список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году (далее - список), в пределах срока действия мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п.

Список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, уполномоченный орган формирует на основании заявлений участников мероприятия о включении их в указанный список, поданных в уполномоченный орган в срок с 1 января по 31 мая текущего года.

В целях включения в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, участник мероприятия представляет в период с 1 января по 31 мая года, предшествующего году предоставления социальной выплаты, в уполномоченный орган заявление о включении его в данный список.

В первую очередь в список включаются участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также участники мероприятия, имеющие 3 и более детей.

Список формируется исходя из регистрационных номеров в книге регистрации и учета заявлений на признание участником мероприятия, в том числе в отношении участников мероприятия, имеющих первоочередное право на включение в него.

Уполномоченный орган вносит изменения в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в случаях:

- изменения состава семьи участника мероприятия;
- исключения семьи из числа участников мероприятия.

Уполномоченный орган включает участника мероприятия в список изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, а также вносит изменения в указанный список в течение 1 (одного) рабочего дня: с даты принятия решения о признании молодой семьи участником мероприятия, с даты принятия решения об исключении семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, с даты получения сведений об изменении состава семьи.

27. Уполномоченный орган принимает решение об исключении семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, и из числа участников мероприятия в следующих случаях:

- несоответствие требованиям, предусмотренным абзацем третьим пункта 2 Порядка, за исключением утраты нуждаемости участниками мероприятия в связи с приобретением жилого помещения с целью получения социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 порядка;

- получение социальной выплаты в соответствии с Порядком;

-использование ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке участниками мероприятия, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала, получения в установленном порядке компенсации части процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) по подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование» программы автономного округа «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2005 - 2015 годы», мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Законом №157-ФЗ);

-установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

-несоблюдение требований, предусмотренных абзацем вторым подпункта 4.3 пункта 4 порядка;

-обращение участника мероприятия об отзыве заявления о включении в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году;

-отказ в выдаче участнику мероприятия свидетельства по основаниям, предусмотренным пунктом 39 Порядка;

-отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 5 порядка;

-выезд участника мероприятия за пределы муниципального образования автономного округа, уполномоченным органом которого он признан участником мероприятия, за исключением выезда участника мероприятия в связи с приобретением жилого помещения на территории иного муниципального образования автономного округа с целью получения социальной выплаты в соответствии с Порядком;

-отказ участника мероприятия от получения социальной выплаты или неиспользование им права на получение социальной выплаты в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

28.Исключение из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году в случае превышения одним из членов молодой семьи возраста 35 лет осуществляется уполномоченным органом на основании сведений о возрасте, содержащихся в учетном деле молодой семьи, в срок не позднее 30 календарных дней с даты превышения данного возраста, а в случае превышения возраста на дату формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году - в срок не позднее даты формирования такого списка.

29.Отказ в признании молодой семьи участником мероприятия и исключение из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, оформляется решением, уполномоченный орган с указанием основания принятого решения и направляет по почте либо вручает молодой семье (одному из членов молодой семьи) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Решение уполномоченного органа об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия или исключении участника мероприятия из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Уполномоченный орган до 10 июня года, предшествующего планируемому, представляет список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, в Департамент строительства автономного округа по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

О внесении изменений в список участников мероприятия, изъявивших желание на

получение социальных выплат в планируемом году, после 10 июня года, предшествующего планируемому, уполномоченный орган информирует Департамент строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней с даты внесения изменений.

31. Департамент строительства автономного округа на основании списков участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, представленных уполномоченными органами, и с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 (далее - ведомственная целевая программа) на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, по форме, установленной ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы, в пределах срока ее действия (далее - сводный список).

Утвержденный Департаментом строительства автономного округа сводный список представляется ответственному исполнителю мероприятия ведомственной целевой программы в установленный ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения №5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710.

После доведения ответственным исполнителем ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету автономного округа на планируемый (текущий) год, до исполнительных органов государственной власти автономного округа Департамент строительства автономного округа на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете автономного округа и местных бюджетах на соответствующий год на реализацию мероприятия, с учетом указанных средств утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы (далее - список претендентов).

В случае если на дату утверждения Департаментом строительства автономного округа списка претендентов возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в порядке, установленном пунктом 28 Порядка.

32. Департамент строительства автономного округа в течение первых 5 рабочих дней календарного года, на который утвержден список претендентов, направляет уполномоченным органам выписки из него.

Уполномоченный орган доводит до сведения участников мероприятия решение Департамента строительства автономного округа о включении их в список претендентов.

33. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета автономного округа, предназначенных для предоставления социальных выплат,

оповещает претендентов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство) путем вручения лично или направления почтовым отправлением соответствующего уведомления, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

34. В течение одного месяца с даты получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета автономного округа, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный орган оформляет свидетельства и выдает их претендентам.

35. Департамент строительства автономного округа вправе вносить изменения в список претендентов на основании предложений уполномоченных органов в следующих случаях:

- исключение из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, по основаниям, предусмотренным в пункте 27 порядка;

- изменение состава претендента;

- непредставление претендентом документов, указанных в пункте 36 порядка, для получения свидетельства в срок, установленный пунктом 36 порядка;

- отказ в выдаче претенденту свидетельства по основаниям, предусмотренным пунктом 39 Порядка;

- отказ в предоставлении претенденту социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 5 порядка;

- отказ претендента в течение срока действия свидетельства от получения социальной выплаты;

- включение нового участника мероприятия при наличии остатков средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета автономного округа, а также не востребовавшихся участниками, включенными в список претендентов.

Изменения в список претендентов вносит Департамент строительства автономного округа в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий финансовый год при условии достижения значения показателя результативности использования средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, установленных соглашением, заключенным между Правительством автономного округа и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий финансовый год.

Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

36. Для получения свидетельства претендент в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче свидетельства по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа, и документы:

предусмотренные подпунктами 2), 6), 13) пункта 18 порядка - в случае использования социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;

предусмотренные подпунктами 2), 7)-10), 13) пункта 18 порядка - в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты

процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

37. В заявлении претендент дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении о необходимости представления документов для получения свидетельства.

38. Уполномоченный орган осуществляет проверку содержащихся в представленных документах сведений.

39. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 36 порядка срока представления документов для получения свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 36 порядка документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоблюдение требований, предусмотренных абзацем вторым подпункта 4.3 пункта 4 порядка;

- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 5 порядка.

40. Выдачу свидетельства претенденту лично или почтовым отправлением осуществляет уполномоченный орган в соответствии с выпиской из списка претендентов.

41. Право претендента на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления свидетельства и сохраняется в течение срока его действия.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом строительства автономного округа списка претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в нем, за исключением свидетельства, выданного после 20 мая текущего года, срок действия которого истекает 20 декабря текущего года.

42. При возникновении у претендента обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он представляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся:

- утрата (хищение) или порча свидетельств;

- уважительные причины, не позволившие претенденту представить свидетельство в установленный срок в банк.

В течение 30 календарных дней с даты получения от претендента заявления о замене свидетельства уполномоченный орган, выдавший свидетельство, вручает претенденту лично или направляет почтовым отправлением новое свидетельство, в котором указывает размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

43. Претенденту, получившему свидетельство на приобретение (строительство) жилья, при рождении (усыновлении) ребенка в период с даты включения его в сводный список молодых семей до окончания срока действия свидетельства предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета автономного округа и бюджетов муниципальных образований автономного округа в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (далее - дополнительная субсидия) в порядке, установленном пунктами 67-69 порядка.

44. Претендент, получивший свидетельство, предъявляет его в течение 1 месяца с даты выдачи в банк, отобранный Департаментом строительства автономного округа, где на

его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

45. Департамент строительства автономного округа осуществляет отбор банков, претендующих на участие в мероприятии, при соблюдении следующих условий:

1) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте;

2) наличие опыта жилищного кредитования населения (более одного года);

3) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

4) выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации;

5) отсутствие убытков за последний отчетный год;

6) наличие структурного подразделения банка на территории автономного округа.

Порядок отбора банков Департамент строительства автономного округа устанавливает своим правовым актом.

Перечень отобранных банков Департамент строительства автономного округа публикует на своем официальном сайте.

46. Претендент заключает с банком договор банковского счета, где устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и участника мероприятия, на чье имя открыт банковский счет, а также порядок перевода средств с банковского счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению претендента (далее также - распорядитель счета). В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не зачислена социальная выплата) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

47. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, предъявленное в банк по истечении 1 месяца с даты его выдачи, банк не принимает. По истечении этого срока претендент, получивший свидетельство, вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 42 Порядка, в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

48. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность претендента, а также своевременность представления свидетельства в банк в соответствии с пунктом 44 порядка.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство претенденту, а в остальных случаях заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета социальной выплаты.

49. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем ее зачисления на банковский счет претендента.

50. Банк представляет ежемесячно до 10 числа в уполномоченный орган информацию о фактах заключения договоров банковского счета с участниками мероприятия, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления социальной выплаты, и о перечислении социальной выплаты с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), в том числе являющегося объектом долевого строительства. Данные сведения представляются по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным.



51. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета до истечения срока действия договора банковского счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи на жилое помещение, договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

52. Для использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) претендент представляет до истечения срока действия договора банковского счета в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи на жилое помещение или договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- 4) в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:
  - а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения участников мероприятия на земельный участок;
  - б) разрешение на строительство либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке, выданное участникам мероприятия;
  - в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

53. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам претендент представляет до истечения срока действия договора банковского счета в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа), договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома - договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома).

Договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), если не осуществлена государственная регистрация прав собственности участников мероприятия на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

4) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) или кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата.

54. В случае направления участником мероприятия социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

- справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

- копию устава кооператива;

- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в нем;

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для участника мероприятия;

- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

55. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 Порядка распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

56. Приобретаемые жилые помещения оформляются в долевую собственность всех членов семьи претендента, указанных в свидетельстве.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 4.1 и 4.2 пункта 4 Порядка допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи претендента, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 Порядка допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления

нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

57. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных в пунктах 51-54 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия, приобретаемого (строящегося) жилого помещения требованиям, установленным порядком.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи на жилое помещение, договора участия в долевом строительстве, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов обоснованное уведомление в письменной форме. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи на жилое помещение, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или отказа от такого перечисления, а затем возвращаются распорядителю счета.

58. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи на жилое помещение, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и их копий.

59. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения из банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, после чего перечисляет банку указанные средства при условии соответствия представленных документов положениям порядка. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов положениям порядка отказывает в перечислении указанных средств, о чем в течение 10 рабочих дней со дня получения из банка заявки на перечисление средств из местного бюджета письменно уведомляет банк.

60. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты.

61. По соглашению сторон договор банковского счета продлевается, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на приобретение жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с порядком;

3) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в соответствии с порядком.

62. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства), оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или строительству жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или строительству жилого дома либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

63. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке и хранятся в течение 3 лет.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим порядком, считаются недействительными.

64. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок его действия воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

65. Целевым подтверждением использования участником мероприятия социальной выплаты является государственная регистрация его права собственности и всех членов его семьи, на которых осуществлялся расчет и выдача социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение.

Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его прав собственности и всех членов его семьи, на которых осуществляется расчет и предоставление социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:

- в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее

2 месяцев с даты предоставления социальной выплаты;

- в случае приобретения жилого помещения с обременением и оформления приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов - в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения;

- в иных случаях - не позднее 2 лет с даты предоставления социальной выплаты.

Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия социальной выплаты в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности участника мероприятия жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по не зависящим от него причинам, указанные сроки продлевает уполномоченный орган на срок устранения таких причин на основании письменного заявления претендента.

В случае нецелевого использования социальной выплаты уполномоченный орган взыскивает полученные участником мероприятия средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

66. Информация о претендентах, получивших социальные выплаты, в течение 5 рабочих дней заносится уполномоченным органом в реестр граждан, получивших государственную поддержку. Форму реестра устанавливает Департамент строительства автономного округа.

67. Дополнительная субсидия в соответствии с пунктом 43 порядка предоставляется безналичным платежом без оформления свидетельства на основании приказа Департамента строительства автономного округа об утверждении списка участников мероприятия - получателей дополнительной субсидии (далее - список получателей дополнительной субсидии).

При поступлении до использования свидетельства от претендента заявления на дополнительную субсидию уполномоченный орган до 5 числа каждого месяца формирует списки участников мероприятия, подавших заявление на получение дополнительной субсидии, утверждает их своим решением и направляет в Департамент строительства автономного округа с приложением заверенных копий документов, представленных участниками мероприятия, а также копий заявлений молодых семей об участии в мероприятии, копий свидетельств, копий платежных поручений о перечислении средств социальной выплаты в счет исполнения обязательств.

68. По результатам рассмотрения представленных документов Департамент строительства автономного округа в пределах лимитов бюджетных ассигнований в течение одного месяца со дня поступления списков от уполномоченных органов формирует список получателей дополнительной субсидии в хронологическом порядке по дате подачи заявлений и утверждает его своим приказом.

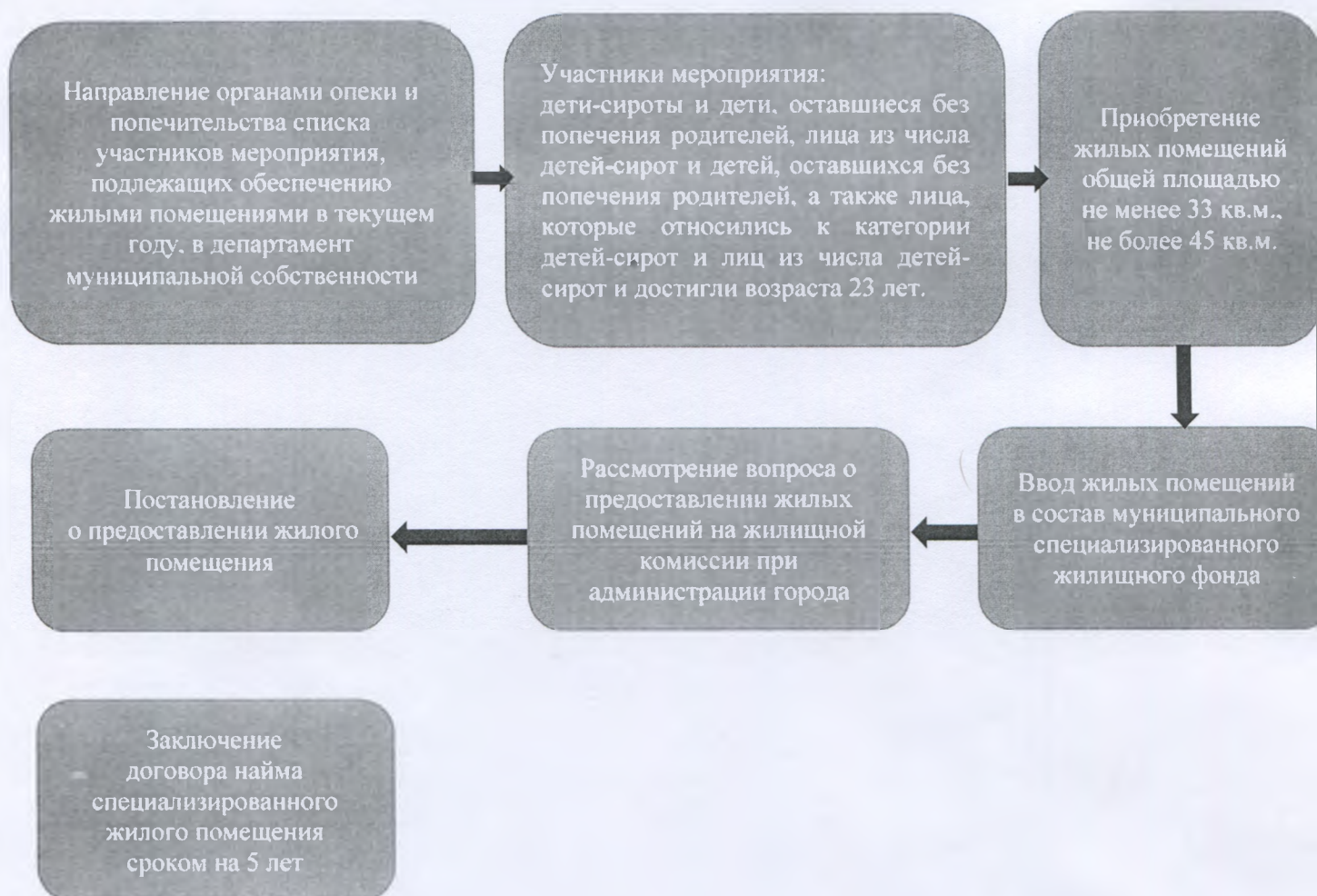
В случае недостаточности средств в соответствующем финансовом году выплата дополнительной субсидии переносится на следующий финансовый год.

69. Департамент строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об утверждении списка получателей дополнительной субсидии доводит до уполномоченных органов выписку из приказа.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления дополнительных субсидий участникам мероприятия, осуществляет их перечисление.

Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в рамках основного мероприятия 1 «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства», Подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779

#### Алгоритм действий



1. Порядок определяет организацию работы по предоставлению государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребёнок-сирота), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет (далее - иные лица), в виде предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2012 №559-п «О Порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее Закон №86-оз), в рамках реализации основного мероприятия 1 «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства», подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779, (далее – мероприятие).

2. Для целей порядка используются следующие основные понятия:

**уполномоченный орган** – администрация города Мегиона, осуществляющая отдельные функции по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения), в соответствии с порядком;

**участники мероприятия** - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребёнок-сирота), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), а также лица, которые относились к категории детей-сирот и лицам из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет (далее - иные лица);

**прегедент** - участник мероприятия, включенный в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствующем году.

3. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным по обстоятельствам, установленным пунктом 2 статьи 5 Закона №86-оз, уполномоченным органом, в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, однократно предоставляются благоустроенные

жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются по месту жительства на территории автономного округа.

Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим пунктом, сохраняется за лицами, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

4. Потребность в жилых помещениях определяется на основании поступившего в департамент муниципальной собственности списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Список), сформированного органами опеки и попечительства.

5. Финансирование мероприятия осуществляется из средств бюджета автономного округа и местного бюджета.

6. Приобретение (строительство) жилых помещений с целью их дальнейшего предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, иным лицам по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, предусмотренных на указанные цели законом о бюджете автономного округа.

6.1. Сумма фактически использованной субвенции, предоставленной из бюджета автономного округа муниципальному образованию для целей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, определяется путем умножения норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра на норму предоставления площади жилого помещения и на количество жилых помещений, фактически приобретенных в соответствующем муниципальном образовании.

6.2. Для целей расчета фактически использованной субвенции принимается значение норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, утвержденного уполномоченным органом государственной власти автономного округа на третий квартал года, предшествующего году приобретения (строительства) соответствующего жилого помещения.

7. Превышение фактических расходов над размером субвенции финансируется за счет средств бюджета муниципального образования или внебюджетных источников.

8. Софинансирование мероприятия за счет средств местного бюджета осуществляется в случаях, если минимальная проектная площадь приобретаемых уполномоченным органом однокомнатных жилых помещений, превышает норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего человека, установленную постановлением администрации города Мегиона, но не более 45 квадратных метров, с учётом рыночной стоимости жилья, предлагаемого к продаже на территории города Мегиона.

8.1. Средства местного бюджета, для осуществления переданного отдельного государственного полномочия, используются в следующем порядке:

а) главный распорядитель бюджетных средств, за которым закреплены расходы на приобретение и оформление в муниципальную собственность однокомнатных жилых помещений для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, иных лиц, при наличии доведенных



субвенций на выполнение переданного отдельного государственного полномочия в текущем финансовом году (далее - субвенция), рассчитанной в соответствии с методикой расчета, установленной статьей 14 Закона №86-оз (далее - Методика расчета), производит закупку однокомнатных жилых помещений в домах капитального исполнения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями), с учетом Методики расчета объема субвенций;

б) в случае признания аукциона несостоявшимся, уполномоченный орган готовит заключение, содержащее анализ рынка недвижимости в городе Мегионе, в котором отражается информация о стоимости предполагаемых к продаже однокомнатных жилых помещений площадью не менее 33 квадратных метров, но не превышающих 45 квадратных метров, реализуемых физическими и(или) юридическими лицами, в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)»;

в) производит расчет (дополнительной потребности) бюджетных ассигнований, необходимых для организации выполнения переданного государственного полномочия, на текущий финансовый год.

8.2.В случае если расчетная потребность на реализацию отдельного государственного полномочия, определенная в соответствии с подпунктом б) пункта 8.1 настоящего Порядка, выше объема субвенции, доведенной в соответствии с подпунктом а) пункта 8.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган, при наличии возможности, имеет право дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления государственного полномочия в объеме превышения, путем включения в состав расходов бюджета, осуществляемых за счет собственных средств бюджета города.

8.3.Использование собственных финансовых средств уполномоченным органом для осуществления отдельного государственного полномочия производится в пределах средств бюджета города Мегиона, утвержденных решением Думы города о бюджете города Мегиона, в рамках заключенных соглашений о благотворительной деятельности в части приобретения жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, иным лицам.

8.4.Решение об использовании собственных финансовых средств города Мегиона для осуществления отдельного государственного полномочия оформляется постановлением администрации города Мегиона.

9.Детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации однократно предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов и квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в котором они предоставляются, площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленной уполномоченным органом, которая в соответствии с постановлением администрации города Мегиона от 20.07.2012 №1747 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма» составляет 33 квадратных метра общей площади жилого помещения.

10.При приобретении жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения

будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов, авансовые платежи по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производятся в размере 100% цены контракта (договора). Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

11.Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, иным лицам, в одном многоквартирном доме не может превышать 25% (двадцать пять процентов) от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 000 (десяти тысяч), а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее 10 (десяти).

12.При отсутствии свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде в границах муниципального образования, являющегося местом жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, с письменного согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, объявленных полностью дееспособными (эмансипированными), либо лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, им может быть предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в границах другого муниципального образования на территории автономного округа в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

13.Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, иным лицам, включенным в Список, либо на основании вступивших в законную силу судебных решений.

14.Вопрос о предоставлении жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, иным лицам, выносится на рассмотрение жилищной комиссии при администрации города, решение о предоставлении жилых помещений оформляется постановлением администрации города.

15.Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, иным лицам, направляет им заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает лично соответствующий акт и письменное уведомление о необходимости заключения договора найма жилого помещения.

16.Решение о предоставлении жилого помещения является основанием заключения договора найма специализированного жилого помещения в срок, установленный указанным решением, но не позднее 30 календарных дней со дня его принятия.

17.В случае если ребёнок-сирота, лицо из числа детей-сирот, иное лицо в течение срока, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, отказалось от заключения договора найма специализированного жилого помещения (при отсутствии обстоятельств, предусмотренных абзацем шестым пункта 4 статьи 5 Закона №86-оз), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней принимает акт об отмене решения о предоставлении жилого помещения.

Указанный акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по месту жительства (месту пребывания) лица, в отношении которого он принят.

18.Заключение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

19.Срок действия договора найма специализированного жилого помещения

составляет пять лет.

20. По решению органов опеки и попечительства, в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 3 Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством автономного округа.

21. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 3 Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в пункте 3 Порядка, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством автономного округа.

22. Решение о заключении на новый пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения, уполномоченный орган принимает в течение 10 рабочих дней, со дня поступления заключения от органов опеки и попечительства.

Копию решения в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченный орган вручает лично нанимателю либо направляет почтовой связью с уведомлением о вручении и в орган опеки и попечительства.

23. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу в соответствии с настоящим Порядком.

24. При отсутствии свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде в границах муниципального образования, являющегося местом жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, орган местного самоуправления организует проведение процедур по приобретению (строительству) жилых помещений в границах иного муниципального образования автономного округа в соответствии с федеральным законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

25. Предоставление жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот и иным лицам в другом муниципальном образовании в случаях, установленных пунктом 12 настоящего Порядка, осуществляется по правилам, предусмотренным пунктами 13 - 18 Порядка.

26. Приобретенные (построенные) органом местного самоуправления жилые помещения в границах иного муниципального образования автономного округа включаются в специализированный жилищный фонд органа местного самоуправления, осуществившего соответствующую процедуру закупки.

Порядок

предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны, на реализацию отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, в рамках основного мероприятия 1

«Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства», Подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779

1. Порядок предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны, на реализацию отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

Порядок  
реализации Подпрограммы 3  
«Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона»  
муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона  
в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018  
№2779

Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона» (далее – Подпрограмма 3) муниципальной программы Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 (далее – муниципальная программа, Программа), включает четыре основных мероприятия:

1) Основное мероприятие 1 «Приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации».

2) Основное мероприятие 2 «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».

3) Основное мероприятие 3 «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

4) Основное мероприятие 4 региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

1. Порядок определяет правила и условия освоения субсидии предоставляемой из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) бюджету муниципального образования на реализацию основных мероприятий.

2. Для реализации порядка используются следующие основные понятия:

**уполномоченный орган** – администрация города Мегиона, осуществляющая отдельные функции по приобретению и предоставлению жилых помещений, изъятию жилых помещений аварийного жилищного фонда.

**участники мероприятия:**

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, подлежащих изъятию на основании принятого постановлением администрацией города решения об изъятии земельного участка, расположенного под жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу;

граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на основании договоров социального найма;

граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятые на учет до 01.03.2005;

граждане, признанные уполномоченным органом в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятые на учет после 01.03.2005.

3. Финансирование мероприятия осуществляется за счёт средств окружного и местного бюджетов.

Распределение финансирования (субсидии) между мероприятиями 1), 2), 3), подпрограммы 3 муниципальной программы, осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, с использованием механизмов инициативного бюджетирования, соблюдением условий достижения целевых показателей, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между уполномоченным органом и Департаментом строительства автономного округа.

Предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования из бюджета автономного округа устанавливается в соответствии с таблицей.

Таблица

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования	Группа муниципального образования	Объем финансирования муниципального образования автономного округа
от 0 до 0,500	1	97%
от 0,501 до 0,700	2	95%
0,701 до 0,900	3	93%
0,901 до 1,100	4	91%
свыше 1,101	5	89%

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования автономного округа определяет Департамент финансов автономного округа.

Размер предоставляемой из бюджета автономного округа субсидии определяется по следующей формуле:

$$i = ((x \ 0,3 \times Vi / V) + (x \ 0,5 \times Si / S) + (x \ 0,2 \times Pi / P)) \times 0,5) + (x \ BOi / BO \times 0,5), \text{ где:}$$

$i$  - расчетный объем средств, предусматриваемых для  $i$ -го муниципального образования автономного округа;

- общий объем средств, выделяемых для реализации мероприятия;

$V_i$  - площадь жилья, введенного на территории  $i$ -го муниципального образования автономного округа за три года, предшествующих очередному финансовому году;

$V$  - площадь жилья, введенного на территории автономного округа за три года, предшествующих очередному финансовому году;

$SN_i$  - площадь аварийного жилья в  $i$ -м муниципальном образовании на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году

$SN$  - общая площадь аварийного жилья в автономном округе на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

$P_i$  - численность населения  $i$ -го муниципального образования автономного округа на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

$P$  - численность населения автономного округа на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

$BO_i$  - уровень расчетной бюджетной обеспеченности  $i$ -го муниципального образования автономного округа на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

$BO$  - суммарный уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований автономного округа.

В расчете субсидии используются данные органов государственной статистики.

Финансирование расходов, превышающих объем субсидии, осуществляется за счет

средств местного бюджета и внебюджетных источников.

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета автономного округа и бюджета города Мегиона, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных для реализации мероприятия государственной программы, при выполнении следующих условий:

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, указанные в подпунктах 2.2., 2.3, 2.5, 2.9. пункта 2 Порядка предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»;

наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета автономного округа субсидии;

заключение соглашения о предоставлении субсидии между Департаментом строительства автономного округа и муниципальным образованием автономного округа, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее - соглашение).

Форму соглашения утверждает Департамент финансов автономного округа.

Указанным соглашением предусмотрено следующее: размер предоставляемой субсидии за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета города Мегиона, цель, условия предоставления и расходования субсидии; сроки перечисления субсидии; целевые показатели результативности предоставления субсидии;

порядок и сроки предоставления документов для перечисления субсидии, отчетов о реализации соглашения;

обязательства муниципальных образований по обеспечению приемки приобретаемых жилых помещений, в целях реализации данной подпрограммы, с участием комиссий, создаваемых в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с включением в состав комиссий представителей общественности.

Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в установленном порядке в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются средства субсидии.

Оценку эффективности использования субсидии осуществляет Департамент строительства автономного округа до 15-го числа месяца года, следующего за отчетным годом, на основании представленных муниципальным образованием автономного округа отчетов.

Органы местного самоуправления муниципального образования несут ответственность за своевременность, полноту и целевое использование предоставленной субсидии, за достоверность представляемой информации, документов и отчетности по использованию субсидии в установленном законодательством порядке.

4. Реализация основного мероприятия 4 региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» осуществляется в целях переселения граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 01.01.2017 года, в соответствии с настоящим порядком, а также постановлением администрации города от 07.06.2019 №1125 «Об утверждении адресной программы городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (далее – Адресная программа).

Размер субсидии для реализации Адресной программы определяется по следующей формуле:

$$\sum i = (S_{в} + S_{п}) \times P_{м} \times M, \text{ где:}$$

$\sum i$  - расчетный объем средств, предусматриваемых для  $i$ -го муниципального образования автономного округа;

$S_{в}$  - общая площадь изымаемых жилых помещений аварийного жилищного фонда, для целей переселения из которых заключаются соглашения о выплате возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствующем ( $i$ -м) муниципальном образовании автономного округа в календарном году предоставления субсидии;

$S_{п}$  - общая площадь жилых помещений, муниципальные контракты о приобретении которых для целей переселения из жилых помещений аварийного жилищного фонда заключаются в соответствующем ( $i$ -м) муниципальном образовании автономного округа в календарном году предоставления субсидии;

$P_{м}$  - норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении в соответствующем ( $i$ -м) муниципальном образовании автономного округа, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа на первый квартал календарного года предоставления субсидии;

$M$  - предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования автономного округа из бюджета автономного округа в соответствии с таблицей, предусмотренной пунктом 3 настоящего порядка.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Жилые помещения приобретаются путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование расходов, превышающих объем субсидии, осуществляется за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников.

5. Предоставленная субсидия используется на следующие цели:

Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, создание наемных домов социального использования и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.



Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения приобретаются у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 39 статьи 1 и пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 40% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений осуществляется путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При заключении муниципального контракта устанавливается обеспечение контракта в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретение.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

этап 1 - платёж в размере 80 % от цены контракта, при готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком);

этап 2 – окончательный расчет на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приёма-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.

Для формирования заявки на перечисление субсидии уполномоченный орган представляет в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, предусмотренные условиями Соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Приобретение жилых помещений в рамках настоящего порядка не распространяется на индивидуальные жилые дома, находящиеся в частной собственности, а также жилые дома, находящиеся в собственности юридических лиц.

7. Приобретенные в муниципальную собственность жилые помещения на условиях договора социального найма предоставляются:

1) гражданам, состоящим на учете по месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев;

2) гражданам, проживающим на условиях социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Предоставление участникам мероприятия других благоустроенных жилых помещений не является улучшением жилищных условий, а потому иные обстоятельства (указанные в части 5 статьи 57, части 1 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации) при переселении не учитываются.

Участники мероприятия, которым предоставлены другие жилые помещения, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях договора социального найма, если не отпали основания для снятия их с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящим порядком при предоставлении участникам мероприятия, проживающим по договорам социального найма, других жилых помещений, не предусматривается:

а) предоставление жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме;

б) предоставление жилого помещения большего по количеству комнат и общей площади, чем предусмотрено жилищным законодательством;

Жилое помещение на условиях социального найма участникам мероприятия может быть предоставлено большей площадью, с равнозначным количеством комнат по отношению к ранее занимаемому, если предоставить равноценное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

При предоставлении жилого помещения по договору социального найма, в течение 10 рабочих дней со дня получения ключей, граждане обязаны освободить и сдать ранее занимаемое жилое помещение. При наличии обстоятельств (работа вахтовым методом, заболевание, и т.д.) не позволяющих освободить ранее занимаемое жилое помещение в указанный срок, на основании заявления нанимателя жилого помещения срок может быть продлен, но не более чем на 30 рабочих дней.

6. На условиях договора мены квартир в том числе с доплатой в рассрочку жилые помещения предоставляются гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, подлежащих изъятию на основании принятого постановлением администрации города решения об изъятии земельного участка, расположенного под жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу.

Участнику подпрограммы, являющемуся собственником жилого помещения, подлежащего изъятию, по согласованию с ним, предоставление жилого помещения по договору мены осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением об изъятии объектов недвижимости, утвержденным отдельным муниципальным правовым актом.

Муниципальное жилое помещение, передаваемое собственнику взамен изымаемого, может быть меньше или больше отчуждаемого жилого помещения по общей площади с письменного согласия собственника.

Подлежащее изъятию жилое помещение освобождается всеми проживающими в нем гражданами и передается в муниципальную собственность без каких-либо обременений.

Участникам подпрограммы, являющимся собственниками жилых помещений, выплата возмещения за изымаемое жилое помещение, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением об изъятии объектов недвижимости, утвержденным отдельным муниципальным правовым актом.

Договоры мены квартир с доплатой в рассрочку, а также соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Все разногласия между сторонами решаются путем переговоров. При не достижении соглашения сторон разногласия разрешаются в судебном порядке.

7.Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Участниками подпрограммы в соответствии с настоящим порядком являются:

-граждане, принятые на учет до 01.03.2005 в целях последующего предоставления им жилых помещений на условиях договора социального найма по месту жительства на территории города Мегион;

-граждане, признанные органом местного самоуправления в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и принятые на учет после 01.03.2005.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в порядке, установленном статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования по норме предоставления, установленной муниципальными правовыми актами.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

8.Формирование специализированного жилищного фонда.

В рамках настоящей подпрограммы в виде специализированных жилых помещений могут использоваться жилые помещения маневренного жилищного фонда. Порядок предоставления указанных жилых помещений определяется муниципальными правовыми актами.

9.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, внеочередное предоставление жилых помещений гражданам во исполнение решений судов.

Финансирование мероприятия Программы осуществляется за счёт средств местного бюджета в размере 100%. Приобретенные благоустроенные жилые помещения используются:

для переселения граждан, проживающих в жилых домах, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания;

для внеочередного предоставления гражданам во исполнение решений суда, при отсутствии жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность.

10.Расселение и снос аварийных жилых домов производится в соответствии с планируемой очередностью сноса, определенной администрацией города и утвержденной Программой.

В случае нахождения жилых домов, внесенных в реестр аварийных жилых домов, на участке застройки, согласно проекту застройки данного района, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, данные дома подлежат первоочередному расселению и сносу.

11.Создание наемных домов социального использования на территории города Мегиона осуществляется с целью формирования сектора жилья из наемных домов социального использования для улучшения жилищных условий населения города, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, а также граждан, проживающих в непригодных (аварийных) для проживания жилых домах и приспособленных для проживания строениях.

Формирование наемного дома реализуется путем:

1) предоставления средств бюджета, муниципального имущества (в том числе, приобретенного муниципальным образованием в рамках настоящей подпрограммы) для

создания наемного дома социального использования, который или все помещения, в котором находятся в муниципальной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в нем;

2) предоставления средств бюджета, муниципального имущества (в том числе, приобретенного муниципальным образованием в рамках настоящей подпрограммы) для создания наемного дома социального использования, который или все помещения в котором находятся в частной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в таком доме;

3) приобретение завершенным строительством жилых домов, жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, в том числе с целью их последующего предоставления в качестве муниципальной поддержки в соответствии с подпунктом 2) настоящего пункта.

Денежные средства бюджета на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) настоящего пункта предоставляются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами автономного округа, муниципальными правовыми актами в порядке, установленном государственными программами Российской Федерации, государственными программами, муниципальной программой, в соответствии со статьей 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим порядком.

Денежные средства и муниципальное имущество на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 1) настоящего пункта предоставляются на основании постановления администрации города.

Муниципальная поддержка в виде денежных средств для создания наемного дома социального использования, который или все помещения в котором находятся в частной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в таком доме осуществляется путем предоставления субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных соответствующим муниципальным правовым актом администрации города.

Муниципальная поддержка в виде предоставления муниципального имущества на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 2), 3) пункта 10 настоящего порядка осуществляется путем передачи находящегося в собственности муниципального образования имущества.

Муниципальная поддержка на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 2) пункта 10 настоящего порядка предоставляется на основании договора с лицом, которому предоставляется такая поддержка.

В договоре и решении о предоставлении муниципальной поддержки для создания наемного дома социального использования устанавливаются следующие условия предоставления этой поддержки:

- предоставление жилых помещений в таком доме по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, относящимся к категориям граждан из числа граждан, указанных в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- срок заключаемых с указанными в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданами договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с частью 1 статьи 91.6 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на новый срок с гражданами при условии, что они относятся к установленным в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан;

- минимальная доля жилых помещений, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем

количестве жилых помещений в наемном доме социального использования и минимальная доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в таком доме, которые не могут быть менее долей, указанных в части 4 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договором может быть установлено условие о предоставлении всех жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

- необходимость согласования наймодателем жилых помещений в таком доме с администрацией города Мегиона, установленных в соответствии с частями 5 и 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации особенностей порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений в таком доме и порядка, формы, сроков информирования указанных граждан о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены в таком доме (в том числе перечня сведений, периодичности, формы и места их предоставления, периодичности, формы и места размещения информации);

- максимальный размер платы за наем жилого помещения в таком доме по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, который не может превышать максимальный размер платы, установленный в соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- возвратность и возмездность предоставления этой поддержки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе возмещение предоставленной поддержки в случае изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращения использования здания в качестве наемного дома до истечения срока, установленного указанными решением или договором, а также условие определения размера процентов и (или) иных платежей в связи с предоставлением на возвратной и возмездной основе этой поддержки и формы возврата или возмещения этой поддержки.

Изменение цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращение использования здания в качестве наемного дома, для создания, эксплуатации которого была предоставлена муниципальная поддержка, до истечения срока, установленного указанными в настоящем пункте решением или договором, допускается при условии возмещения этой поддержки в полном объеме. При предоставлении муниципальной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования установление предусмотренных абзацем 10 настоящего пункта условий в случае изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращения использования здания в качестве наемного дома до истечения срока, установленного указанными в настоящем пункте решением или договором, является обязательным.

12. Мероприятие 2 «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».

Строительство систем инженерной инфраструктуры на территории города Мегиона осуществляется в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства, в порядке и в соответствии с условиями обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование данных мероприятий, предусмотренными приложением 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», пунктом 3 настоящего порядка.

Под системами инженерной инфраструктуры понимаются линии водопровода, канализации, в том числе ливневой, линии электропередач, линии теплоснабжения, газопроводы, объекты газоснабжения и газораспределительные пункты, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, повысительные насосные станции, котельные, а также внутриквартальные проезды.

Строительство электроосвещения по мероприятию предусматривается в составе работ по строительству внутриквартального проезда.

Субсидию муниципальные образования автономного округа направляют для оплаты работ по заключенным муниципальным контрактам по строительству или реконструкции систем инженерной инфраструктуры при реализации проектов по развитию территорий.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710, проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах такой территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах соответствующей территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Финансирование строительства (реконструкции) систем инженерной инфраструктуры предусматривается при планируемом объеме ввода жилья по проекту развития территории:

при многоквартирном жилищном строительстве для городских округов в размере не менее 15000 кв. метров, для муниципальных районов - не менее 5000 кв. метров;

при индивидуальном жилищном строительстве для городских округов в размере не менее 5000 кв. метров, для муниципальных районов - не менее 2500 кв. метров.

Объекты капитального строительства по строительству (реконструкции) систем инженерной инфраструктуры включаются в таблицу «Перечень объектов капитального строительства» государственной программы и Перечень реализуемых объектов на очередной финансовый год и на плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, предусмотренный приложением к настоящему постановлению (далее - Перечень объектов).

Формирование и внесение изменений в Перечень объектов осуществляется в соответствии с порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов автономного округа на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.07.2020 №307-п (далее - постановление №307-п), и правилами формирования и внесения изменений в Перечень объектов, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2021 №289-п.

Для формирования Перечня объектов муниципальные образования автономного округа в пределах объема средств, предусмотренных им бюджетом автономного округа на очередной финансовый год и плановый период, ежегодно до 15 марта представляют в Департамент строительства автономного округа посредством электронного документооборота:

а) информацию о распределении средств бюджета автономного округа, предусмотренных муниципальному образованию, между мероприятиями, Подпрограммы 3 муниципальной программы, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа;

б) заявку для включения объектов капитального строительства в Перечень объектов по установленной Департаментом строительства автономного округа форме (далее - заявка);

в) расчетную стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации, подготовленную в соответствии с постановлением №307-п;

г) описание проекта по развитию территории, предусматривающего строительство жилья, со следующей информацией: наименования улиц по границам проекта, кадастровые номера земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство, общий объем ввода жилья в рамках проекта с разбивкой по годам, в том числе количество жилых домов, технические показатели по каждому жилому дому: срок ввода в эксплуатацию, этажность, количество квартир, объем вводимого жилья по жилому дому с учетом балконов, лоджий (представляется по объектам капитального строительства, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые);

д) справку о финансировании объектов капитального строительства, подписанную заместителем главы муниципального образования автономного округа, курирующим вопросы строительства, и руководителем финансового органа муниципального образования автономного округа;

е) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (представляется по объектам капитального строительства, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые);

ж) копию положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (предоставляется, если при государственной экспертизе проектной документации не выполнялась проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства и по объектам капитального строительства, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые);

з) проектную и рабочую документацию по объектам капитального строительства в формате Portable Document Format (PDF) (представляются по объектам капитального строительства, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые);

и) копию проекта планировки проекта по развитию территории и копию документа об утверждении проекта планировки в формате Portable Document Format (PDF) (представляется по объектам капитального строительства, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые).

Органы местного самоуправления муниципального образования автономного округа включают в заявку по приоритетности:

объекты капитального строительства, в отношении строительства (реконструкции) которых имеется поручение Губернатора автономного округа и (или) членов Правительства автономного округа;

незавершенные объекты капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в текущем и предшествующих текущему годам;

новые объекты капитального строительства.

Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа формируют заявки с учетом нормативного срока строительства объекта капитального строительства.

Объект капитального строительства, включаемый в заявку, должен быть обеспечен финансовыми средствами в объеме, необходимом для его строительства.

После согласования с Департаментом экономического развития автономного округа расчетной стоимости объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа предоставляют в срок до 25 мая текущего года в Департамент строительства автономного округа по объектам капитального строительства документы, необходимые для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, подготовленные в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 №93-п «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения». Департамент строительства автономного округа при формировании бюджета автономного округа на очередной финансовый год и плановый период включает в Перечень объектов объекты капитального строительства, обеспеченные положительным заключением на первый этап проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения. По объектам, предусматривающим строительство, реконструкцию в очередном (текущем) финансовом году, второй этап проверки на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения, осуществляется до согласования проектной документации, которое выполняется в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.08.2012 №297-п «О порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации по автомобильным дорогам общего пользования, проектирование, строительство, реконструкция капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее - постановление №297-п). Допускается проверка первого и второго этапа одновременно до включения объектов в государственную программу.

Департамент строительства автономного округа в течение финансового года вносит предложения в Правительство автономного округа по дополнению Перечня объектов новыми объектами капитального строительства по предложениям муниципальных образований органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в пределах объема средств, предусмотренных им, с учетом условий и предоставления ими документов, установленных настоящим пунктом.

Муниципальные заказчики объектов капитального строительства несут ответственность за принятые по объектам капитального строительства объемы работ, за соответствие выполненных работ утвержденной проектной документации. Утверждение проектной документации на объекты капитального строительства выполняется в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.08.2012 №297-п.

По предложениям муниципальных образований автономного округа объекты капитального строительства могут быть включены в заявку на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710, на условиях, установленных приложением 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы».

13. Мероприятие «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых



для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

Возмещение части затрат муниципального образования автономного округа по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в порядке и в соответствии с условиями обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование данных мероприятий, предусмотренными приложением 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», пунктом 3 настоящего порядка.

Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

Земельные участки для обеспечения отдельных категорий граждан, предполагающие проведение мероприятий в рамках субсидии, формируются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральным планом, правилами землепользования и застройки, проектом планировки и проектом межевания территории).

Сформированные земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов предоставляются гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Под освобождением земельных участков, планируемых для жилищного строительства, понимается выполнение работ по сносу (демонтажу) объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, систем инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений, в том числе подготовка проектной документации на выполнение таких работ.

Под комплексом мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства понимается искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории.