



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 12 2023г.

№ 2041

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании протокола общественных обсуждений от 24.11.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.11.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «07» 12.2023 № 2041



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО
ТИПА ВЫСОКИЙ**

Мегион 2023г.

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения.....3
2. Характеристика планируемого развития территории.....4
3. Графические материалы.....5

Проект межевания

1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....6
2. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.....7
3. Графические материалы.....8



Проект планировки

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 (с изменениями) (далее - Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью 9322 кв. метра, расположенного в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 602). Указанный участок формируется с целью размещения объекта местного значения «Площадь», планируемого генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями).

Проектом также предусмотрено образование земельного участка площадью 3662 кв. метра с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и земельного участка площадью 107 кв. метров с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями).

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).



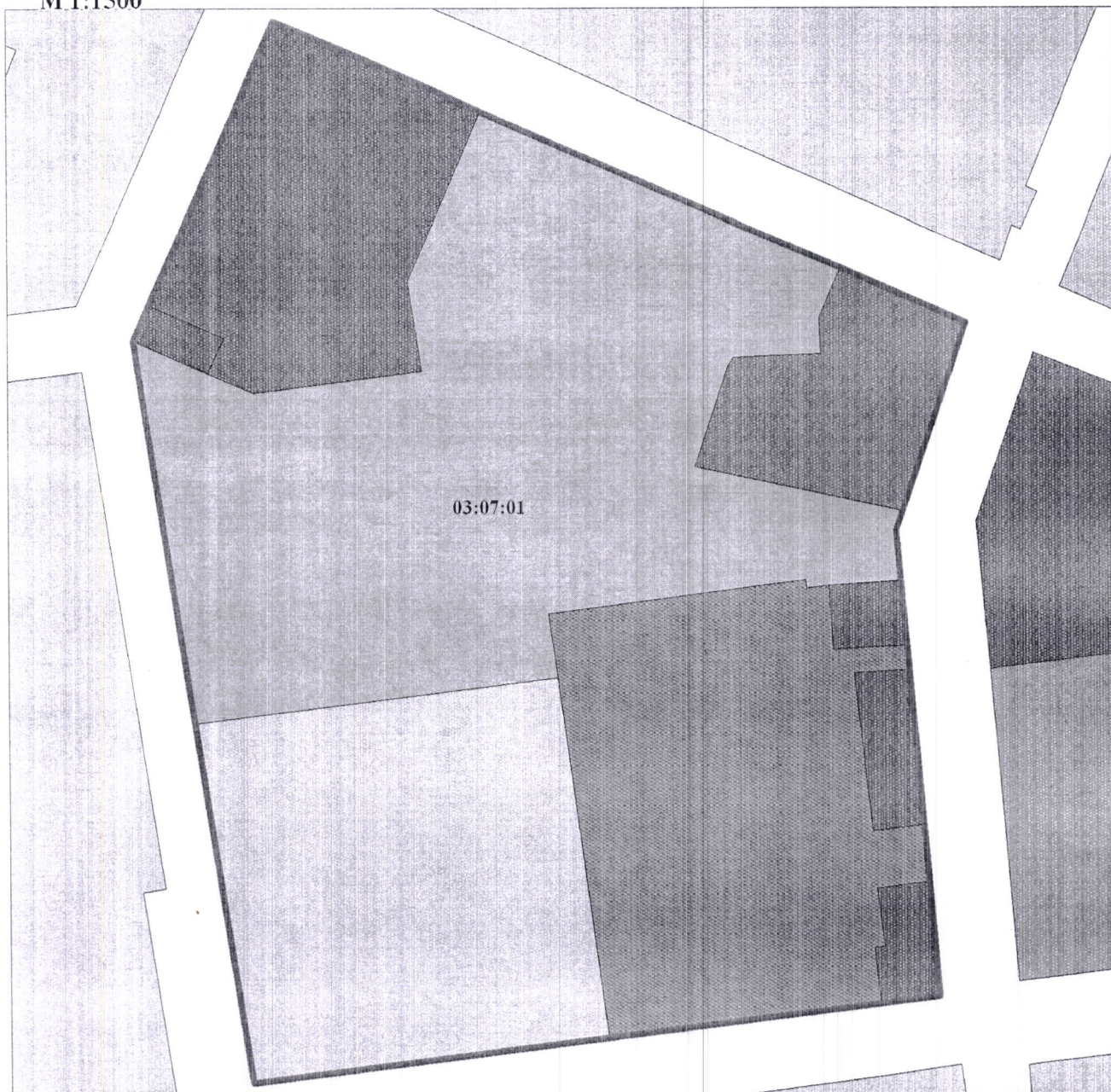
ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
1	2	3
Зона жилого назначения	га	189,2
в том числе:		
малоэтажной жилой застройки	га	65,5
индивидуальной жилой застройки	га	122,8
Зона общественно-делового назначения	га	37,8
в том числе:		
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	2,7
торгового назначения и общественного питания	га	6,0
учебно-образовательного назначения	га	9,9
культурно-досугового назначения	га	6,6
спортивного назначения	га	6,5
здравоохранения	га	1,7
социального обеспечения	га	1,8
культового назначения	га	1,0
Зона промышленного и коммунально-складского назначения	га	35,0
в том числе:		
коммунально-складского назначения	га	35,0
Зона инженерной инфраструктуры	га	11,5
Зона транспортной инфраструктуры	га	38,9
в том числе:		
автомобильного транспорта	га	8,7
железнодорожного транспорта	га	30,2
Зона сельскохозяйственного использования	га	7,2
в том числе:		
Зона сельскохозяйственного назначения	га	1,4
Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	5,8



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500**

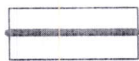


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

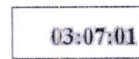
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ



Граница населенного пункта

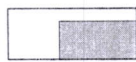


Красные линии

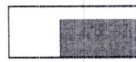


Номер элемента
планировочной структуры

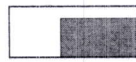
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



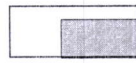
Малозэтажной жилой застройки



Административно-делового назначения



Торгового назначения и общественного питания



Учебно-образовательного назначения



Озелененные территории общего пользования



Проект межевания

Описание границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1 (1300)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9322	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ2 (1107)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3662	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ3 (1303)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	107	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и
изменяемых земельных участков

Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	974798,06	4387929,44
2	974815,34	4387926,62
3	974824,49	4387996,80
4	974822,33	4387997,10
5	974823,04	4388002,94
6	974805,59	4388004,08
7	974806,38	4388016,05
8	974806,84	4388023,95
9	974800,12	4388024,52
10	974799,26	4388009,76
11	974785,16	4388011,23
12	974769,60	4388012,90
13	974756,39	4388014,46
14	974757,79	4388026,38
15	974757,94	4388028,10
16	974742,37	4388029,42
17	974741,99	4388025,36
18	974740,74	4388015,43
19	974724,96	4388017,41
20	974724,66	4388014,79
21	974709,79	4388016,45
22	974709,61	4388016,47
23	974700,53	4387942,78
24	974701,23	4387942,68
1	974798,06	4387929,44

Координаты земельного участка :ЗУ2

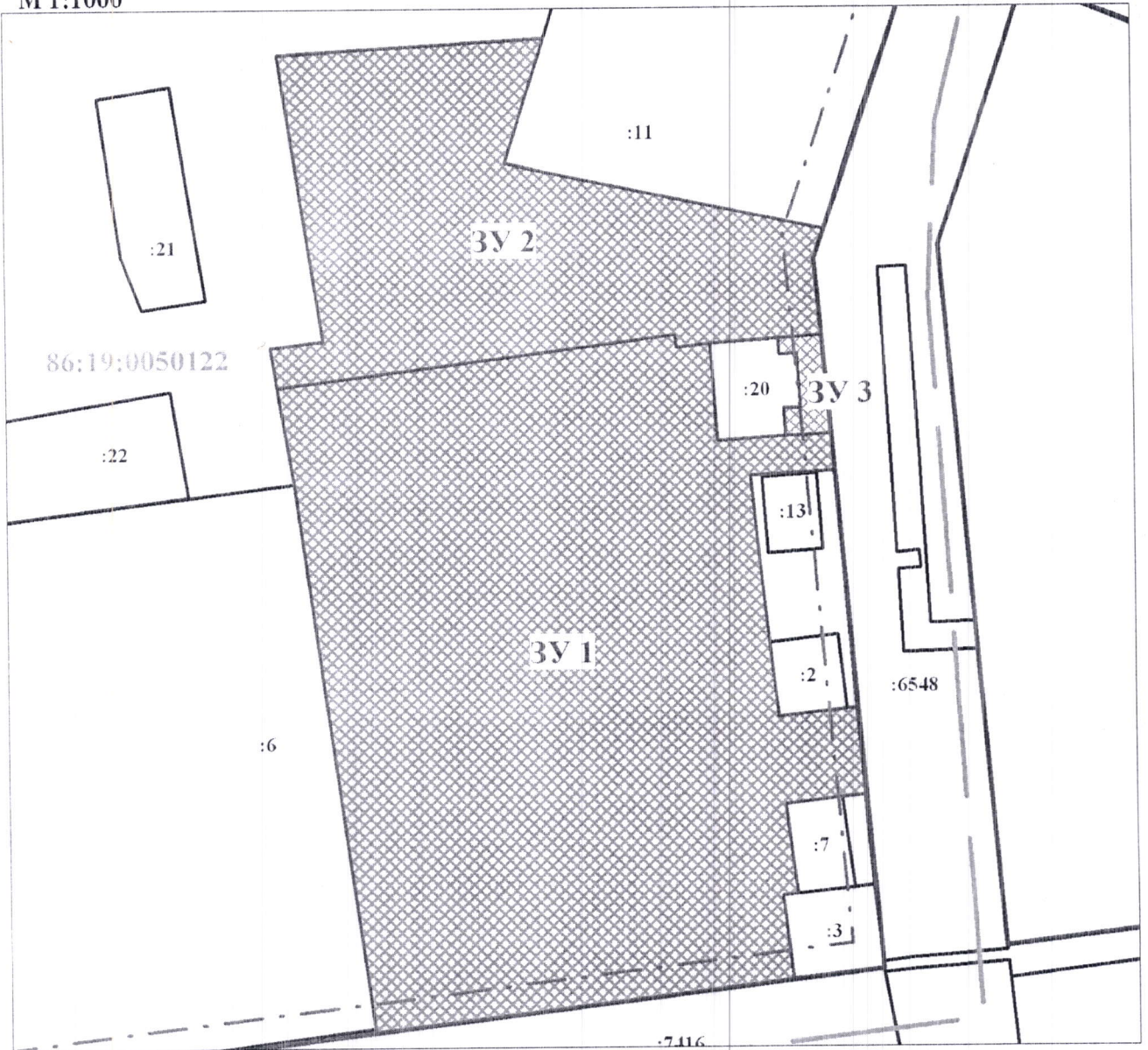
Номер точки	X	Y
1	974838,13	4388021,31
2	974824,47	4388022,46
3	974823,04	4388002,94
4	974822,33	4387997,10
5	974824,49	4387996,80
6	974815,34	4387926,62
7	974822,49	4387925,45
8	974823,66	4387934,72
9	974839,59	4387932,37
10	974874,81	4387927,08
11	974875,19	4387933,89
12	974877,45	4387974,09
13	974855,51	4387967,01
14	974843,53	4388023,05
1	974838,13	4388021,31

Координаты земельного участка :ЗУ3



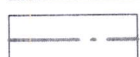
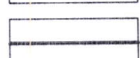
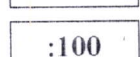

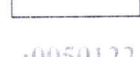
Номер точки	X	Y
1	974823,83	4388014,91
2	974824,47	4388022,46
3	974806,84	4388023,95
4	974806,38	4388016,05
5	974811,36	4388015,75
6	974811,56	4388018,73
7	974821,14	4388018,10
8	974820,94	4388015,10
1	974823,83	4388014,91



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  **ЗУ 1** Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
-  Красные линии (утвержденные)
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  **:100** Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
-  **:0050122** Номер кадастрового квартала

