**Раздел V**

**Критерии оценки конкурсных предложений и определения победителя конкурса**

**1)Критерий «Предельная (максимальная) стоимость создания объекта» (значимость критерия - 40% (КЗ1=0,4)):**

При отборе участника конкурса по данному критериюбудет учитываться предельная (максимальная) стоимость создания объекта**,** предложенная участником конкурса, и минимальная предельная стоимость создания объекта из предложений, сделанных участниками конкурса.

Формула расчета количества баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса:

ЦБ

*i*

=

Ц

*min*

Ц

*i*

х

100хКЗ1

где:

 - предложение участника конкурса, предложение которого оценивается;

 - минимальное предложение из предложений, сделанных участниками конкурса;

КЗ1 - коэффициент значимости критерия.

**2)Критерий «Срок реализации проекта» (значимость критерия - 20% (КЗ2=0,2)):**

При отборе участника конкурса по данному критериюбудет учитываться срок реализации проекта, предложенный участником конкурса и минимальный срок реализации проекта из предложений, сделанных иными участниками конкурса.

Формула расчета количества баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса:

ЦБ

*i*

=

С

*i*

С

*min*

х

100хКЗ2

где:

Сmin- минимальное значение критерия из предложений по данному критерию оценки, сделанных участниками конкурса;

Сi - значение критерия участника конкурса, предложение которого оценивается;

КЗ2 - коэффициент значимости критерия.

**3) Критерий «Опыт участника конкурса» (значимость критерия - 40% (КЗ3=0,4)):**

При отборе участника конкурса по данному критериюбудет учитываться наличие за последние 5 лет, предшествующие дате подачи заявки на участие в конкурсе, опыта участника конкурса (с учетом правопреемства) по успешной реализации инвестиционных проектов по созданию и (или) договоров (контрактов) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов). При этом стоимость такого одного инвестиционного проекта, исполненного контракта (договора) должна составлять не менее 30% начальной (максимальной) цены от максимальной стоимости создания объекта конкурса.

Документы, подтверждающие опыт: копии договоров (контрактов), соглашений и(или) копии разрешений на ввод объектов капитального строительства (реконструкции) в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) и(или) копии актов приемки законченных строительством объектов и т.д. В случае непредоставления документов, подтверждающих опыт участника конкурса, такому участнику присваивается рейтинг, равный 0 баллам. Отсутствие в заявке участника конкурса документов, подтверждающих его опыт по реализации аналогичных инвестиционных проектов, не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям конкурсной документации.

**Значение:** Количество созданных, построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной сферы с объемом капитальных вложений, ценой договора (контракта, соглашения) не менее 30% от максимальной стоимости создания объекта конкурса за последние 5 лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в конкурсе.

Формула расчета количества баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса:

ЦБ

*i*

=

К

*max*

К

*i*

х

100хКЗ3

где:

Кi – значение критерия по предложению участника конкурса, предложение которого оценивается;

Kmax- максимальное значение из предложений по данному критерию оценки, сделанных участниками конкурса.

КЗ3 - коэффициент значимости критерия.

Итоговый балл предложения вычисляется как сумма баллов по каждому критерию оценки предложения.

Победителем признается участник конкурса, предложению которого присвоен самый высокий итоговый балл. Заявке такого участника конкурса присваивается первый порядковый номер.