



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 13.07.2021 г. №1583

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСНОГО ОТБОРА ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом города Мегиона, решением Думы города Мегиона от 18.12.2020 №35 "Об инициативных проектах":

1. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов на территории города Мегиона, согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Лутковой) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству О.И.Чумака.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 14.07.2021 г. №1595

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион" (с изменениями), от 28.12.2020 №2699 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона", на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города

Мегиона от 21.05.2021 №07-Исх-542, протокола общественных обсуждений от 30.06.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.07.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утверждённого постановлением администрации города от 09.09.2015 №2229 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона", согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 14.07.2021 г. №1596

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 28 ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион" (с изменениями), на основании постановления администрации города Мегиона от №452 от 01.03.2021 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий микрорайона 28 города Мегиона", заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микро-

района 28 города Мегиона от 19.05.2021 №07-Исх-508, протокола общественных обсуждений от 30.06.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.07.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 28 города Мегиона, утверждённого постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 14.07.2021 г. №1597

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поста-

новлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подго-

товки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион" (с изменениями), на основании постановления администрации города Мегиона от №805 от 08.04.2021 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий", заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона от 17.05.2021 №07-Исх-464, протокола общественных обсуждений от 30.06.2021, заключения

о результатах общественных обсуждений от 01.07.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2017 №2506 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий" (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 15.07.2021 г. №1615

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 23.11.2017 №2349 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В СФЕРЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии со статьями 134, 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13.12.2019 №498-п "Об увеличении фондов оплаты труда государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа-Югры", в целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципальных автономных учреждений в сфере молодежной политики:

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 23.11.2017 №2349 "Об утверждении типового Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений в сфере молодежной политики" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 раздела IV приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"4.1. Размер базовой единицы руководителя,

специалиста, служащего Учреждения устанавливается в размере 7634 рубля, рабочим в размере 5941 рубль".

При изменении (индексации) размера базовых единиц их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

2. Руководителям муниципальных учреждений в сфере молодежной политики города Мегион внести изменения в Положение об оплате труда в соответствии с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.08.2021.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента образования и молодежной политики

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 15.07.2021 г. №1616

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 27.12.2018 №2909 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА НА 2019-2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации города от 19.10.2018 №2207 "О модельной муниципальной программе порядка разработки и утверждения муниципальных программ города Мегиона" (с изменениями):

1. Внести в постановление администрации города от 27.12.2018 №2909 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие информационного общества на территории города Мегиона на 2019-

2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 19.07.2021 г. №1631

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион" (с изменениями), на основании заключения департамента

территориального развития администрации города от 22.06.2021 №07-Исх-851, заявления Золотодовой Е.И.:

1. Подготовить в течение одного месяца проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспекта Победы - Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина - Транспортная, в г. Мегионе, утверждённый постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 (с изменениями), с целью образования земельного участка с видом

разрешенного использования "Объекты дорожного сервиса" путем раздела земельного участка площадью 2650 кв. метров с порядковым номером 46 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", расположенного по улице Губкина в городе Мегионе, согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) в течение 3 (трех) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: Ханты-Ман-

сийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, кабинет 113 с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы - Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина - Транспортная, в г. Мегионе.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegiон.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegiон.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 18.06.2021 №1388 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 20.08.2021 в 11-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 20.08.2021 в 10-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 2285 кв.метров с кадастровым номером 86:04:0000001:128759, расположенный по адресу: земельный участок 3/1, переулок Промышленный, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, под производственную деятельность
Разрешенное использование земельного участка	Производственная деятельность
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Наличие обременений	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений в использовании	Ограничения земельного участка не установлены
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы: -3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений; -3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	126 500,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	37 950,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	3 795,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 20.07.2021 по 16.08.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на

обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

День оформления протокола приема заявок – 17.08.2021 в 15-00 часов.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.
- Заявитель имеет право подать только одну заявку.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.
В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток вносится заявителем с 20.07.2021.
Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.
Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:

Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016)
ИНН 8605027475 КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск
Единый казначейский счет №40102810245370000007
Казначейский счет №03232643718730008700
БИК 007162163
ОКТМО 71873000
КБК 04000000000000000180
Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под производственную деятельность.

Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Срок аренды земельного участка 4 года 10 месяцев

Дополнительные сведения

Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 25.05.2021 установлено, что территория обременяемого земельного участка частично обнесена забором из металлического профлиста и сетки рабица со стороны смежных земельных участков. В границах земельного участка установлен бетонный забор, с элементами металлического профлиста, шлагбаум, также расположены два металлических вагончика. Часть земельного участка отгорожена сеткой рабица, за которой складываются железные трубы и другие промышленные материалы. Объекты капитального строительства на территории земельного участка отсутствуют (приложение к извещению).

Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.

Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).
Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegiон.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegiон.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 18.06.2021 №1394 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 20.08.2021 в 12-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 20.08.2021 в 11-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 1060 кв.метров с кадастровым номером 86:04:0000001:128626, расположенный по адресу: земельный участок 1/2, переулок Промышленный, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, под производственную деятельность
Разрешенное использование земельного участка	Производственная деятельность
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Наличие обременений	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений в использовании	Ограничения земельного участка не установлены



Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы: -3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений; -3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	67 900,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	20 370,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	2 037,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 20.07.2021 по 16.08.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 17.08.2021 в 15-15 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 20.07.2021. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона
Срок аренды земельного участка	(администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 0400000000000000180 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под производственную деятельность. Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 25.05.2021 установлено, что доступ на земельный участок свободный. В границах земельного участка какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют. На отдельных участках присутствует древесно-кустарниковая растительность (приложение к извещению).

Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.
--

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 09.07.2021 №1579 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 20.08.2021 в 15-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 20.08.2021 в 14-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 949,88 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010416:38, расположенный по адресу: земельный участок 15/9в, улица Новая, город Мегион, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Российская Федерация
Разрешенное использование земельного участка	Магазины
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений в использовании	Согласно писем акционерного общества «Городские электрические сети» от 29.12.2020 №02/1727, от 13.01.2021 №02/12 по земельному участку проходят воздушные линии 0,4 кВ Ф№1,2 КТПН 6/0,4 кВ «Лотос», земельный участок попадает в охранную зону объектов электросетевого хозяйства (схема охранной зоны, согласно приложению к извещению). В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» имеются ограничения в пользовании части земельного участка площадью: 159 кв.м. (учетный номер части 86:19:0010416:38/1), расположенного в границах зоны с реестровым номером 86:19-6.223 от 04.04.2017, площадью 71 кв.м. (учетный номер части 86:19:0010416:38/2), расположенного в границах зоны с реестровым номером 86:19-6.415 от 04.04.2017. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2020 №КУВИ-001/2020-46776333 в пределах земельного участка расположены сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7037 - распределительные сети и подстанции от ПС 35/6 кВ «Геолог», (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей. Минимальный размер земельных участков – 400 кв.м. Минимальные отступы: -3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений; -3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям отсутствует.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	268 200,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	80 460,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	8 046,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 20.07.2021 по 16.08.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.



	<p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 17.08.2021 в 15-30 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению);</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.</p> <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 20.07.2021.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p> <p>Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 04000000000000000180</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: магазины.</p> <p>Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p>
Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 18.06.2021 установлено, что земельный участок с южной, западной и восточной стороны огорожен забором из профлиста. В границах земельного участка какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют. Доступ на земельный участок имеется, присутствует незначительное захламление бытовым мусором (приложение к извещению).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2020 №КУВИ-001/2020-46776333 в пределах земельного участка расположены сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7037 - распределительные сети и подстанции от ПС 35/6 кВ «Геолог», (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.</p>

Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 1488 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0020403:321, расположенный по адресу: земельный участок 35, 29 микрорайон, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, для индивидуального жилищного строительства
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений в использовании	<p>В соответствии с Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ от 12.03.2019 №31 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Обь (проток Мега) и р. Ватинский-Еган муниципального образования г.Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 86:00-6.117 (зона затопления территории МО г. Мегион, затопляемой водами р. Обь (пр. Мега) при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности).</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается: строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.</p>
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>-минимальный – 400 кв. м;</p> <p>-максимальный – 1500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <p>-3 м до границ соседних земельных участков;</p> <p>-1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы;</p> <p>-4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</p> <p>Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p>
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.</p> <p>Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется.</p>
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	31 000,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	9 300,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	930,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 20.07.2021 по 16.08.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 17.08.2021 в 15-45 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению);</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.</p> <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>

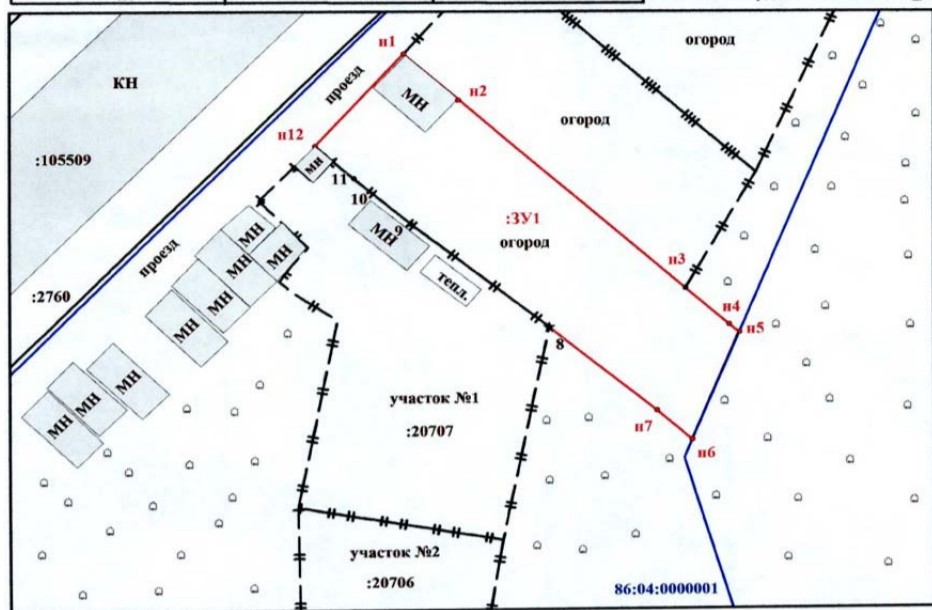
Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 02.07.2021 №1528 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 20.08.2021 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 20.08.2021 в 15-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:04:0000001

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:3У1		
Площадь земельного участка 652 кв.м.		
Обозначения характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	961 903.19	4 391 881.10
n2	961 898.04	4 391 886.82
n3	961 876.65	4 391 910.63
n4	961 872.59	4 391 915.20
n5	961 871.66	4 391 916.27
n6	961 859.54	4 391 911.34
n7	961 862.82	4 391 907.61
8	961 872.36	4 391 896.27
9	961 883.97	4 391 881.85
10	961 889.17	4 391 875.85
11	961 891.23	4 391 873.66
n12	961 892.91	4 391 871.78
n1	961 903.19	4 391 881.10

Система координат: МСК 86 зона_4.



Условные обозначения:

- граница земельных участков стоящих в ГКН
- граница образуемого земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- граница сооружения
- граница объекта незавершенного строительства
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница территориальной зоны (СХЗ 703)
- красная линия
- характеристическая точка границы земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством и включенная в ГКН
- характеристическая точка границы сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :20707 - кадастровый номер земельного участка стоящего в ГКН
- обозначение огорождения
- обозначение объекта капитального строительства
- :86:04:0000001 - обозначение номера кадастрового квартала

принадлежит исключительно пенсионеру. Для доставки пенсии гражданин может выбрать как доставочную организацию, с которой у территориального органа ПФР договор заключен, так и организацию, с которой договор о доставке не заключен.

В случае выбора пенсионером организации, осуществляющей доставку, с которой у территориального органа ПФР договор не заключен, рассмотрение заявления пенсионера о доставке пенсии приостанавливается до заключения договора, но не более чем на три месяца, в течение которых территориальным ор-

ганом ПФР будут предприниматься меры по заключению договора. При этом в заявлении о доставке пенсии пенсионером указывается доставочная организация, которая будет доставлять ему пенсию на период заключения договора.

При отказе организации, осуществляющей доставку, выбранной пенсионером, от заключения договора, территориальный орган информирует пенсионера об этом, а также сообщает о необходимости выбора другой организации, осуществляющей доставку.

Пенсионный фонд назначает выплаты по данным Федерального реестра инвалидов

С НАЧАЛА 2021 года территориальные органы Пенсионного фонда Югры назначили 1171 страховых и государственных пенсий по инвалидности по сведениям Федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр инвалидов" (ФГИС ФРИ).

ФГИС ФРИ - это крупнейшая информационная система, которая содержит наиболее полные сведения о каждом гражданине, признанном в установленном порядке инвалидом, в том числе ребёнком-инвалидом. В ней отражена информация о нарушенных функциях организма, степени ограничения жизнедеятельности инвалида и его профессиональной трудоспособности, данные о проводимых реабилитационных и абилитационных мероприятиях, группе инвалидности, предоставляемых социальных и пенсионных выплатах.

В настоящее время все виды пенсий людям с инвалидностью и некоторые социальные выплаты назначаются Пенсионным фондом на основе данных ФГИС ФРИ. Сведения поддерживаются в актуальном состоянии и доступны различным органам власти, что позволяет повышать качество оказываемых инвалидам государственных услуг.

Поставщиками данных в реестр являются учреждения медико-социальной экспертизы, внебюджетные фонды, федеральные министерства и ведомства, а также региональные и муниципальные органы власти.

На основе данных ФРИ с января 2022 года будет происходить дистанционное беззаявительное оформление пенсии по инвалидности. Эта норма уже установлена Федеральным законом, который подписан президентом 26 мая.

Отделение ПФР по Югре информирует о сроке представления страхователями отчётности

ЕЖЕМЕСЯЧНУЮ отчётность о работающих застрахованных лицах по форме СЗВ-М за июнь 2021 года страхователи обязаны представить в территориальные органы Пенсионного фонда не позднее 15 июля 2021 года.

Сведения о застрахованных лицах по форме СЗВ-М страхователи представляют на всех работающих застрахованных лиц (включая лиц, которые заключили договоры гражданско-правового характера, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг, договоры авторского заказа) с указанием ФИО, СНИЛС и ИНН работников.

Приём от страхователей отчётности по телекоммуникационным каналам связи осуществляется территориальными органами ПФР и в выходные (праздничные) дни.

Согласно действующему законодательству за непредставление страхователями отчётности в установленный срок, представление неполных или недостоверных сведений к страхователям применяются финансовые санкции в размере 500 рублей в отношении каж-

дого застрахованного лица. За несоблюдение порядка представления сведений в форме электронных документов - в размере 1000 рублей.

Обращаем внимание, что в случае непредставления сведений в установленный срок, повлекшего за собой переплату пенсий работающим пенсионерам, страхователь дополнительно возмещает в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации административный ущерб за счет излишне выплаченных сумм пенсий.

Кроме того, в соответствии со ст. 15.33.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях на должностное лицо могут быть наложены штрафы.

Во избежание финансовых санкций предлагаем страхователям не откладывать сдачу отчёта на последний день отчётной кампании, а также учесть, что при представлении сведений на 25 и более работающих застрахованных лиц отчётность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

ПФР СООБЩАЕТ:

По 10 "президентских" тысяч получают не только школьники

СПИСОК получателей единовременной выплаты в 10 тысяч рублей для подготовки к школе, расширен.

В него войдут не только семьи с детьми, которые готовятся к школе, на деньги могут рассчитывать и дети-инвалиды от 18 до 23 лет, при условии, что они продолжают обучение по общеобразовательным программам.

Напомним, что выплату анонсировал Президент Путин во время послания Федеральному собранию в апреле этого года. Финансовую поддержку для подготовки к учебному году планируют оказать более двадцати миллионам российских детей. Документы на единовременную выплату можно подать на портале госуслуг или клиентских службах Пенсионного фонда по месту жительства.

Нововведение направлено на обеспечение социальной поддержки семей, имеющих детей.

"Произвести в августе - декабре 2021 года единовременную выплату в размере 10 000 рублей следующим гражданам РФ, проживаю-

щим на территории Российской Федерации:

а) одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей в возрасте от 6 до 18 лет, имеющих гражданство Российской Федерации (при условии достижения ребенком возраста 6 лет не позднее 1 сентября 2021 г.);

б) инвалидам, лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, имеющим гражданство Российской Федерации и обучающимся по основным общеобразовательным программам, либо одному из их родителей (законных представителей)", - говорится в документе.

Отмечается, что данная единовременная выплата не учитывается в составе доходов семьи при предоставлении им иных мер социальной поддержки и на эту выплату не может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Все вопросы по этой теме можно задать по телефону региональной горячей линии Пенсионного фонда: 8-800-600-05-19.

На что важно обратить внимание при подаче заявлений на ежемесячные выплаты

1 ИЮЛЯ в территориальных органах Пенсионного фонда РФ по Ханты-Мансийскому автономному округу начался приём заявлений на выплаты будущим мамам, вставшим на учёт в ранние сроки беременности и находящимся в трудной финансовой ситуации, а также одиноким родителям, которые воспитывают детей в возрасте от 8 до 16 лет включительно.

За десять дней поступило более 10 тысяч заявлений, большинство из которых были оформлены с помощью электронного сервиса на портале Госуслуг.

Во избежание ошибок при заполнении заявлений по личным данным заявителя и ребёнка (ФИО, СНИЛС и т.п.) рекомендуем заранее внести соответствующую информацию в личном кабинете и отслеживать ее актуальность.

Распространенные ошибки при подаче заявления:

- неправильно введенные данные ребёнка: написание ФИО, отличное от того, что указано в свидетельстве о рождении;

- неправильно введены реквизиты актовой записи о рождении ребёнка (серия и номер вместо данных актовой записи);

- неправильный СНИЛС ребёнка;

- предоставление ошибочных данных в сведениях о банковском счёте (необходимо предоставить номер счёта, а не номер карты);

- отсутствие данных о реквизитах актовой записи о расторжении брака;

- отсутствие данных судебных решений о взыскании алиментов;

- не указано наименование медицинского учреждения, где наблюдается вставшая на учёт беременная женщина.

Обращаем внимание, что перечисление средств будет происходить только на банковские карты национальной платёжной системы "Мир".

Назначаться выплаты будут с учётом комплексной оценки нуждаемости.

Подробная информация о выплатах и ответы на часто задаваемые вопросы размещены на главной странице сайта ПФР.

Югорские пенсионеры имеют право на выбор доставочной организации

В СООТВЕТСТВИИ с действующим законодательством доставка пенсии производится через кредитные организации, организации почтовой связи и иные организации, занимающи-

еся доставкой пенсий, с которыми территориальным органом Пенсионного фонда РФ заключены договоры.

Право выбора доставочной организации,

Большинство заявлений на выплату школьникам в августе будет сформировано автоматически

Большинству родителей детей от 6 до 18 лет не придется самостоятельно заполнять заявление на новую разовую выплату 10 тысяч рублей, которую Пенсионный фонд начнет предоставлять с середины августа. Заявления бу-

дут автоматически формироваться по имеющимся у фонда данным и появляться в личных кабинетах родителей на портале госуслуг.

Чтобы завершить оформление выплаты, родителям останется только проверить акту-

альность информации и подтвердить согласие на ее дальнейшую обработку.

Для заполнения заявлений используется информация, собранная в ходе прошлогодних выплат Пенсионного фонда на детей до 16 лет. Она включает в себя ФИО и СНИЛС родителя, от имени которого подается заявление, сведения о детях, в том числе СНИЛС и данные ЗАГС о рождении, а также реквизиты счёта для зачисления средств. Если какие-либо из этих данных уже неактуальны или просто должны быть заменены на другие, родители смогут скорректировать информацию.

Заполненные заявления уже 11 июля начали появляться в личных кабинетах родителей, в том числе у тех, которые в прошлом году подавали бумажные заявления на выплаты детям, а потом завели электронный кабинет. Непосредственно прием заявлений откроется с 15 июля и будет идти в течение 3,5 месяцев, до конца октября. При наличии права родители смогут обратиться за выплатой в любое удобное время в течение всего этого периода. Помимо портала госуслуг заявления будут также приниматься во всех клиентских службах Пенсионного фонда.

Выплаты на школьников начнутся с 16 августа

ПЕНСИОННЫЙ фонд России с 16 августа начнет перечислять первые выплаты семьям с детьми школьного возраста. Прием заявлений на 10 тыс. рублей к новому учебному году открыт с 15.07.2021 через портал госуслуг и во всех клиентских службах Пенсионного фонда независимо от места жительства родителей.

Согласно указу президента, единовременная выплата на школьников предоставляется российским семьям с детьми, которым 6 лет исполняется не позже 1 сентября (первый день нового учебного года), а 18 лет - не раньше 3 июля (первый день после выхода указа о выплате). Помимо родителей, средства могут получить усыновители, опекуны и попечители детей.

Выплата также полагается инвалидам и людям с ограничениями по здоровью, если им от 18 до 23 лет, и они продолжают получать общее образование. В таких случаях 18 лет должно исполниться 2 июля или раньше. Если 18-летие наступает позже, выплату вместо инвалида смогут оформить родители или законные представители. Они же имеют право получить деньги, если инвалид недееспособен и не может сам подать заявление.

У семей достаточно времени, чтобы обра-

титься за средствами. Если родители не успеют оформить выплату до конца лета, они смогут сделать это в сентябре и октябре - соответствующее заявление Пенсионный фонд будет принимать до 1 ноября.

На вынесение решения по заявлениям родителей, согласно правилам, отводится до 5 рабочих дней. В течение этого времени отделения фонда проверят представленную родителями информацию и сделают межведомственные запросы, чтобы оценить право на выплату. В случае отказа семья получит соответствующее уведомление в течение рабочего дня с момента вынесения решения. При положительном результате рассмотрения деньги будут зачислены на счет в течение 3 рабочих дней, но не раньше 16 августа.

Учитывая, что выплата на школьников - это единовременная мера поддержки, она будет поступать не только на карты "Мир", но и на карты других платежных систем. При заполнении заявления родителям следует помнить, что в нем указываются именно реквизиты лицевого счета в банке, а не номер карты. Счет при этом должен принадлежать родителю, который подает заявление, а не кому-либо из близких и родственников.

В июле персональное поздравление Президента России получит 45 югорских долгожителей

СПЕЦИАЛИСТЫ Отделения Пенсионного фонда России по Ханты-Мансийскому автономному округу продолжают ежемесячно готовить информацию о долгожителях, которая используется для подготовки персональных поздравлений Президента России.

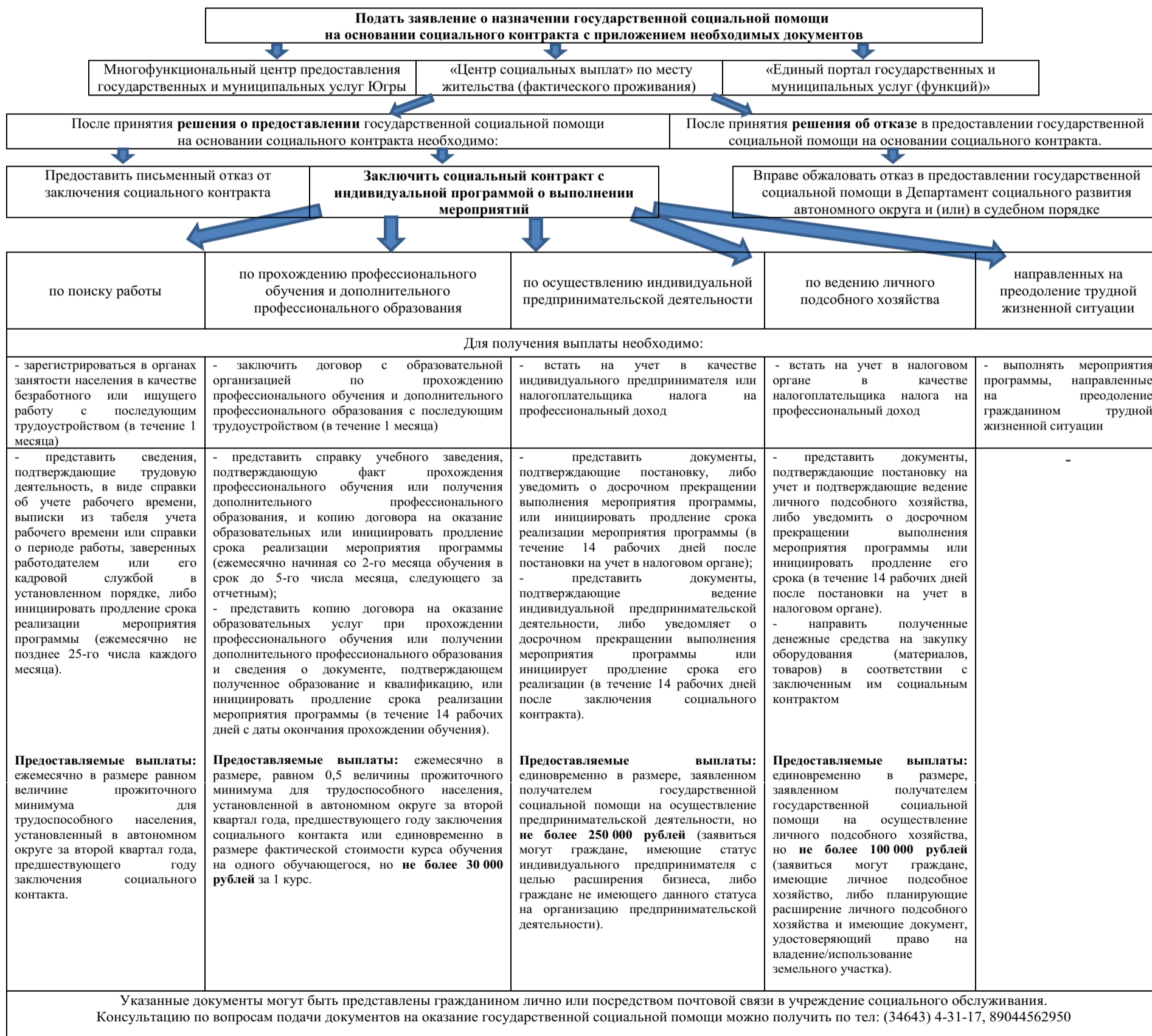
В июле 45 старейших жителей Югры, которым исполняется 90, 95 или 100 лет, получат

поздравление главы государства Владимира Путина. Лидирующую позицию по-прежнему занимают женщины, мужчин среди именинников всего 5.

При этом 32 жителя округа планируют отметить свой 90-й день рождения и 12 югорчан - 95-ый. Лишь одному из старейших югорчан предстоит встретить вековой юбилей в июле.

СОЦЗАЩИТА

Порядок и условия назначения и выплаты государственной социальной помощи на основании социального контракта для граждан (относящихся к одной из категорий, установленных пунктами 1, 2 статьи 3 Закона № 197-оз)



НАЛОГОВАЯ

Уважаемые налогоплательщики!

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС России № 9 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Инспекция) приглашает руководителей юридических лиц (лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов принять участие в "учебных классах" по вопросам использования электронной подписи при взаимодействии с ФНС России.

При проведении "учебных классов" будет освещена следующая информация:

- порядок выдачи усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП) Удостоверяющим центром ФНС России, виды носителей ключевой информации;

- использование УКЭП налогоплательщиками при взаимодействии с ФНС России (направление документов, подача заявлений как с помощью специализированного программного обеспечения ФНС России, так и посредством сервисов, размещенных на официальном сайте ФНС России);

- требования к хранению УКЭП.

График проведения "учебных классов" в Инспекции

Тема	Дата проведения
Использование электронной подписи налогоплательщиками при взаимодействии с ФНС России (направление документов, подача заявлений) как с помощью специализированного программного обеспечения ФНС России, так и посредством сервисов, размещенных на официальном сайте ФНС России.	14.07.2021 в 15.00
	11.08.2021 в 15.00
	15.09.2021 в 15.00
	13.10.2021 в 15.00
	10.11.2021 в 15.00
	15.12.2021 в 15.00

Место проведения: г. Мегион, ул. Ленина, д. 7 - Межрайонная ИФНС России № 9 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Актовый зал). По вопросам обращаться по телефонам: 8 (34643) 5-33-43, 5-33-85.

О направлении разъяснений ФНС России по вопросам национальной системы прослеживаемости товаров

Межрайонная ИФНС России № 5 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре направляет для изучения и использования в работе письмо ФНС России от 30.06.2021 № ЕА-4-15/9208@ "По срокам вступления в силу нормативно-правовых актов и вступления в силу национальной системы прослеживаемости".

В связи с поступающими вопросами в адрес ФНС России о сроках вступления в силу проектов нормативно-правовых актов, подготовленных в связи с введением на территории Российской Федерации национальной системы прослеживаемости товаров, территориальным налоговым органам необходимо руководствоваться следующими разъяснениями.

Налогоплательщики при реализации товаров, подлежащих прослеживаемости, обязаны выставлять в электронной форме счета-фактуры, в том числе корректировочные, содержащие регистрационный номер партии товара, количественную единицу измерения товара, используемую в целях осуществления прослеживаемости, количество товара, подлежащего прослеживаемости, и обеспечить получение таких счетов-фактур в соответствии с Федеральным законом от 09.11.2020 № 371-ФЗ "О

внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и Закон Российской Федерации "О налоговых органах Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 371-ФЗ).

Исполнение норм, установленных Федеральным законом № 371-ФЗ, непосредственно связано с наличием утвержденных постановлений Правительства Российской Федерации. В настоящее время разработанные проекты не утверждены.

Таким образом, до вступления в силу данных проектов у налогоплательщиков, осуществляющих операции с товарами, подлежащими прослеживаемости, отсутствует обязанность по исполнению соответствующих норм, предусмотренных Федеральным законом № 371-ФЗ.

Обращаем внимание, в рамках переходного периода (не менее 1 года), необходимого для адаптации программного обеспечения, не устанавливаются нормы, предусматривающие ответственность налогоплательщиков за нарушение Федерального закона № 371-ФЗ и проектов постановлений Правительства Российской Федерации.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

«20» июля 2021 года

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона от 15.07.2021 №1609 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона».

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений по проектам внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона».

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к Проектам:

Проекты внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.07.2021 по 24.08.2021

Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний) _____

(дата, время, место проведения)

Размещение Проектов:

Официальный сайт администрации города в сети Интернет: admmegion.ru в разделе «Градостроительство. Публичные слушания» _____

Иные места размещения проекта _____

Экспозиция Проектов:

Срок проведения экспозиции с 27.07.2021 и проводится до 17.08.2021 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже между кабинетами 107 и 108, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14-00 до 17-00.

(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта принимаются с 27.07.2021 до 17.08.2021 включительно: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес оргкомитета (кабинет 113, улица Нефтяников 8, город Мегион, в рабочие дни с 09-00 до 17-00) или по адресу электронной почты: arch@admmegion.ru; посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта _____

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

КСП СООБЩАЕТ:

Контрольно-счетной палатой города Мегиона проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 20.12.2018 № 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона в 2019 - 2025 годах" (с изменениями)

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях приведения плановых показателей финансового обеспечения Программы на 2021 год в соответствие решению Думы города Мегиона от 21.05.2021 № 75 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 18.12.2020 № 37 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов", внесения изменений в целевые показатели, внесения изменений в таблицу 3, 4, 6, а также исключения таблицы 7.

Общий объем финансирования на 2021 год увеличен на 84 405,0 тыс. руб. до общего показателя 830 907,7 тыс. руб. Целевые показатели предусмотрены в соответствии с объемом финансирования.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, замечания и предложения отсутствуют.

Главный редактор – Владимир Дмитриевич ПЕЩУК. Тел.: 5-90-65

МЕГИОНСКИЕ
Новости
Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издаётся МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ ТУ 72-00358 от 07.07.2011г. Индекс - 29392.

Отпечатано: ООО "Редакция газеты "Варта", г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 11 Тел.: +7(3466) 21-92-07. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 19.07.2021 г., в 15.00. Фактически: в 11.00. Тираж 500 экз.