



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 08 2022г.

№ 2263

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и
проект межевания территории
микрорайона СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона от 19.07.2022 №07-Исх-2143, протокола общественных обсуждений от 12.08.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.08.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (улица Пионерская), утверждённый постановлением администрации города от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 26 » 08 2022 № 2263



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион
2022 год

Оглавление

Проект планировки

- 1. Общие положения
- 2. Характеристика планируемого развития территории.....
- 3. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий.....
- 4. Графические материалы.....

Проект межевания

- 1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков
- 2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков
- 3. Графические материалы.....



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (далее Проект), разработан на основании заявления Чернышовой О.И., с целью изменения границ и площади земельного участка с №п/п 37 расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ104), с разрешённом видом использованием «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: улица Пионерская, дом 31, город Мегион, в связи с освоением освободившейся территории от металлических гаражей, а так же изменение красных линий в связи с изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие изменение влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

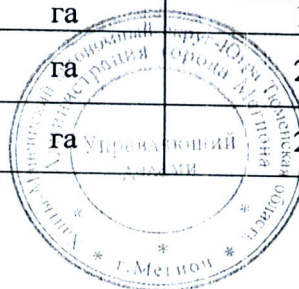
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте, образуется земельный участок №п/п 37 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010305:953 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: город Мегион, улица Пионерская, дом 31, с учётом расположения объекта капитального строительства, а также изменяется красная линия с учётом расширения земельного участка, строящего на государственном кадастровом учёте.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах красных линий микрорайона СУ-920 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства

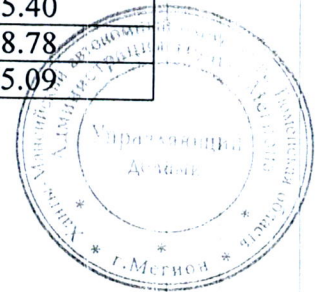
| Наименование зоны размещения ОКС | Единица измерения | Площадь зоны размещения ОКС, га |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Зона жилого назначения в том числе: | га | 12,2 |
| среднеэтажной жилой застройки | га | 6,8 |
| индивидуальной жилой застройки | га | 5,4 |
| Зона общественно-делового назначения в том числе: | га | 2,3 |
| торгового назначения и общественного питания | га | 0,3 |
| учебно-образовательного назначения | га | 0,9 |
| культурно-досугового назначения | га | 0,3 |
| спортивного назначения | га | 0,8 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,4 |
| Зона транспортной инфраструктуры в том числе: | га | 1,7 |
| автомобильного транспорта | га | 1,7 |
| Зона сельскохозяйственного использования в том числе: | га | 2,2 |
| Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | га | 2,2 |



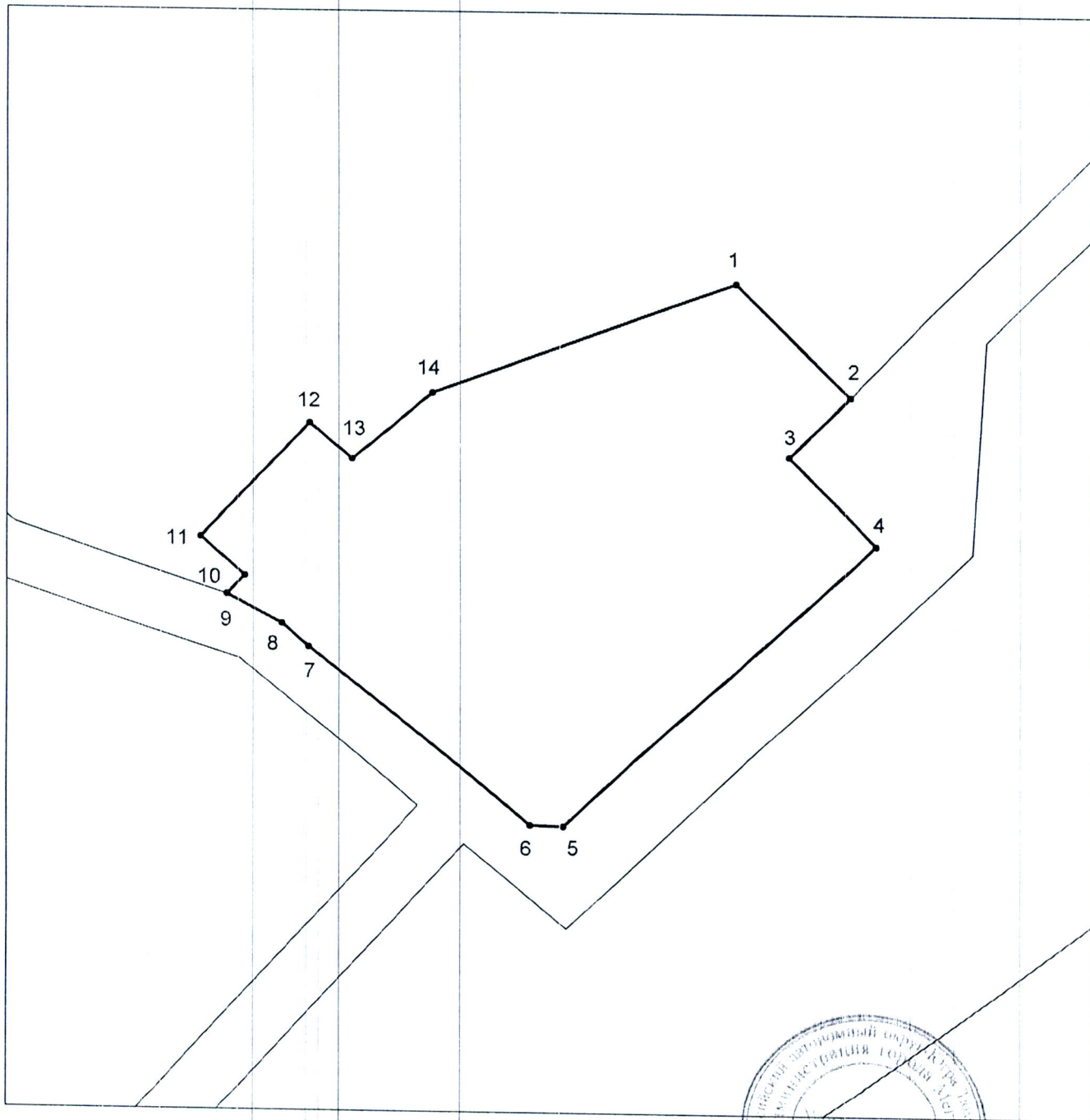
ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента
планировочной структуры

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 961474.29 | 4396965.09 |
| 2 | 961479.07 | 4396969.58 |
| 3 | 961489.04 | 4396958.70 |
| 4 | 961519.55 | 4396985.63 |
| 5 | 961510.11 | 4396996.14 |
| 6 | 961527.93 | 4397016.31 |
| 7 | 961557.06 | 4397092.76 |
| 8 | 961527.68 | 4397121.33 |
| 9 | 961516.48 | 4397111.35 |
| 10 | 961511.59 | 4397106.08 |
| 11 | 961488.35 | 4397128.02 |
| 12 | 961414.12 | 4397049.58 |
| 13 | 961414.44 | 4397041.20 |
| 14 | 961460.58 | 4396985.40 |
| 15 | 961466.70 | 4396978.78 |
| 1 | 961474.29 | 4396965.09 |

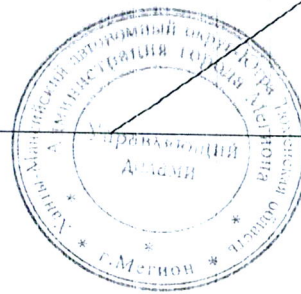


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М1:1500

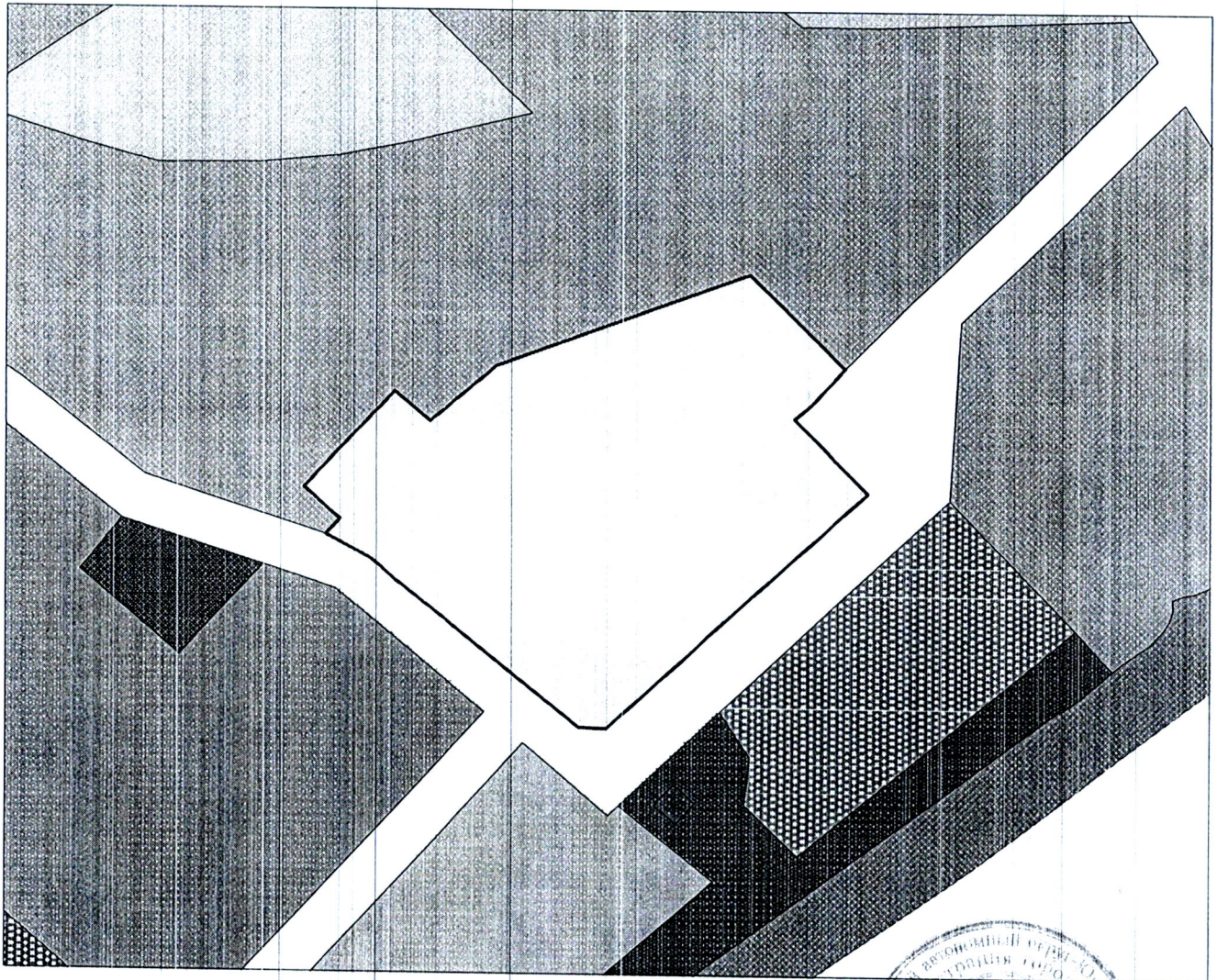


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**



- красные линии (проект)
- красные линии (установленные)





ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - красные линии
 - номер элемента планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  - Индивидуальной жилой застройки
 - Природного ландшафта



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

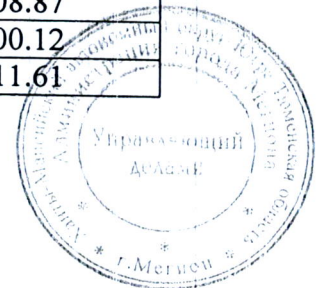
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| № п/п | условный номер земельного участка | адрес/ описание местоположения | способ образования земельного участка | исходные земельные участки | площадь земельного участка, кв.м. | вид разрешённого использования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 37 | :ЗУ1 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Пионерская | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 86:19:0010305:953 | 1100 | Для индивидуального жилищного строительства |

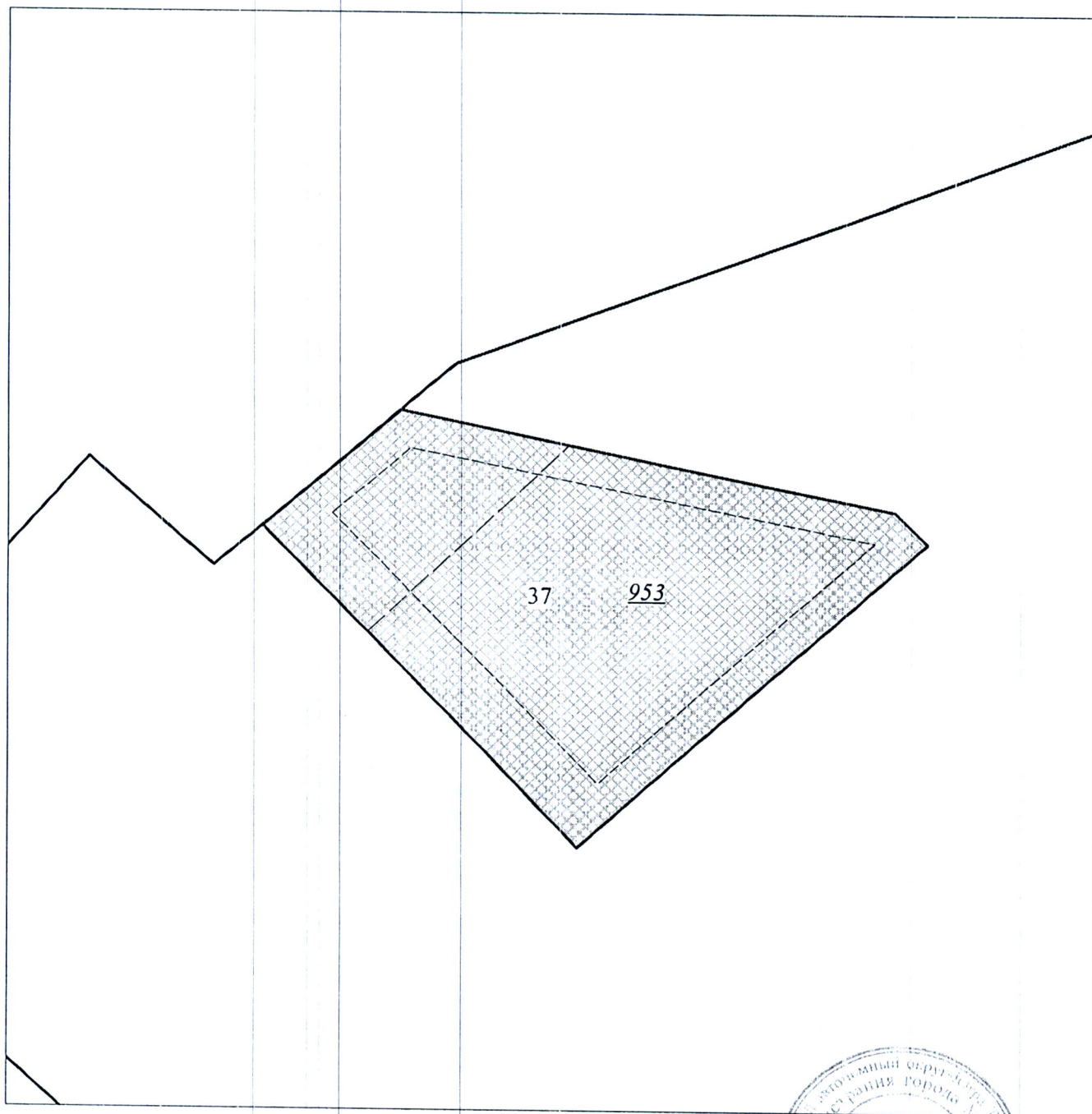
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 37 площадью 1100 кв.м..

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 961523.78 | 4397011.61 |
| 2 | 961520.82 | 4397025.83 |
| 3 | 961515.15 | 4397053.12 |
| 4 | 961512.35 | 4397055.83 |
| 5 | 961485.62 | 4397026.56 |
| 6 | 961504.34 | 4397008.87 |
| 7 | 961513.60 | 4397000.12 |
| 1 | 961523.78 | 4397011.61 |



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 37 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых земельных участков
- граница ликвидируемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии

