



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 03 2023г.

№ 468

О внесении изменений в постановление администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона» (с изменениями)

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 14, пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 16.1, частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в постановление администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования №61, 62, 71, 84 расположенные по адресу: улица Свободы, дом №2, город Мегион.»

1.2. Пункт 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Жилое помещение муниципального жилищного фонда, находящееся в пользовании по договору коммерческого найма может быть отчуждено по действующему договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования нанимателям:

проживающим в жилом помещении не менее одного года на основании договора найма муниципального жилищного фонда, заключенного до 01.12.2022;

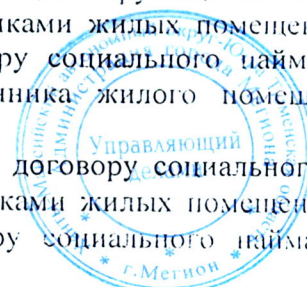
проживающим не менее одного года в жилом помещении, расположенном в одной квартире (коммунальной) и не являющимся членами одной семьи;

проживающим не менее трех лет в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма, заключенных после 01.12.2022.

При этом:

1) не являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договору найма служебного жилого помещения, собственниками жилых помещений либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, найма служебного жилого помещения, членами семьи собственника жилого помещения на территории города Мегиона;

2) являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договору найма служебного жилого помещения, собственниками жилых помещений, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, найма



служебного жилого помещения, собственниками жилого помещения на территории города Мегиона, имеющими обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной на территории города Мегиона постановлением администрации города Мегиона от 20.07.2012 №1747 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма».».

1.3. Пункт 3.7. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае принятия решения о продаже жилого помещения, специалист департамента муниципальной собственности готовит заявителю письменное уведомление о принятом решении и размере ежемесячного платежа, и направляет заявителю в течении пяти рабочих дней с момента принятия такого решения.

При согласии заявителя с условиями продажи жилого помещения, специалист департамента муниципальной собственности готовит проект постановления администрации города Мегиона о продаже заявителю жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, и направляет его на согласование уполномоченным должностным лицам, на основании которого, в срок не превышающий 15 рабочих дней с момента принятия решения, с заявителем заключается договор купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

В случае принятия решения об отказе в продаже жилого помещения, заявителю направляется письменное уведомление об отказе в продаже жилого помещения, в срок не позднее пяти рабочих дней, с момента принятия такого решения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, при этом действия подпункта 1.1. пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 19.03.2022.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности  
главы города



И.Г.Алчинов