



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 04 2024г.

№ 710

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания территории
поселка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Мегиона от 12.02.2024 №264 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий», протокола общественных обсуждений от 05.04.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 08.04.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Исполняющий обязанности
главы города



Е.В.Кирпиков

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 16.04.2024 № 710



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

Мегион 2024г.

Оглавление

Проект межевания 1 этап

1. Общие положения	3
2. Пояснительная записка	3
3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	4
4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	4
5. Графические материалы.....	5

Проект межевания 2 этап

6. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
7. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
8. Графические материалы.....	7



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (с изменениями) (далее - Проект) разработан с целью изменения перечня образуемых земельных участков, а именно предусмотреть образование земельного участка площадью 1047 кв. метров с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (1 этап), земельного участка площадью 766 кв. метров с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2 этап) в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), на основании постановления администрации города Мегиона от 19.02.2024 №264 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий».

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельные участки с кадастровыми номерами 86:19:0050201:366, 86:19:0050201:367, расположенные по улице Грибная в поселке городского типа Высокий находятся в частной собственности у Кожеватова В.Г.

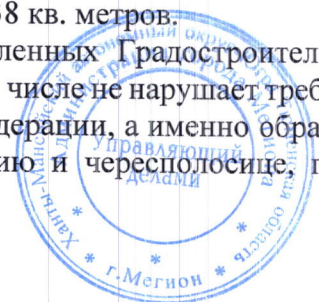
Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0050201:5 расположенный по улице Грибная в поселке городского типа Высокий находится в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Первым этапом Проекта планируется перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 86:19:0050201:5 и 86:19:0050201:366 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью исключения вкрапливания и чересполосицы. Площадь земельного участка увеличивается на 375 кв. метров.

Вторым этапом Проекта планируется перераспределить земельный участок с кадастровым номером 86:19:0050201:367 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь земельного участка увеличивается на 238 кв. метров.

Образование указанных участков не нарушает установленных Градостроительным и Земельным кодексом норм и не нарушает права третьих лиц, в том числе не нарушает требования, установленные статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию и чересполосице, границы земельных участков имеют прямые углы.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
1 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ366/1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, пгт. Высокий, ул. Грибная	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0050201:366, 86:19:0050201:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1047	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

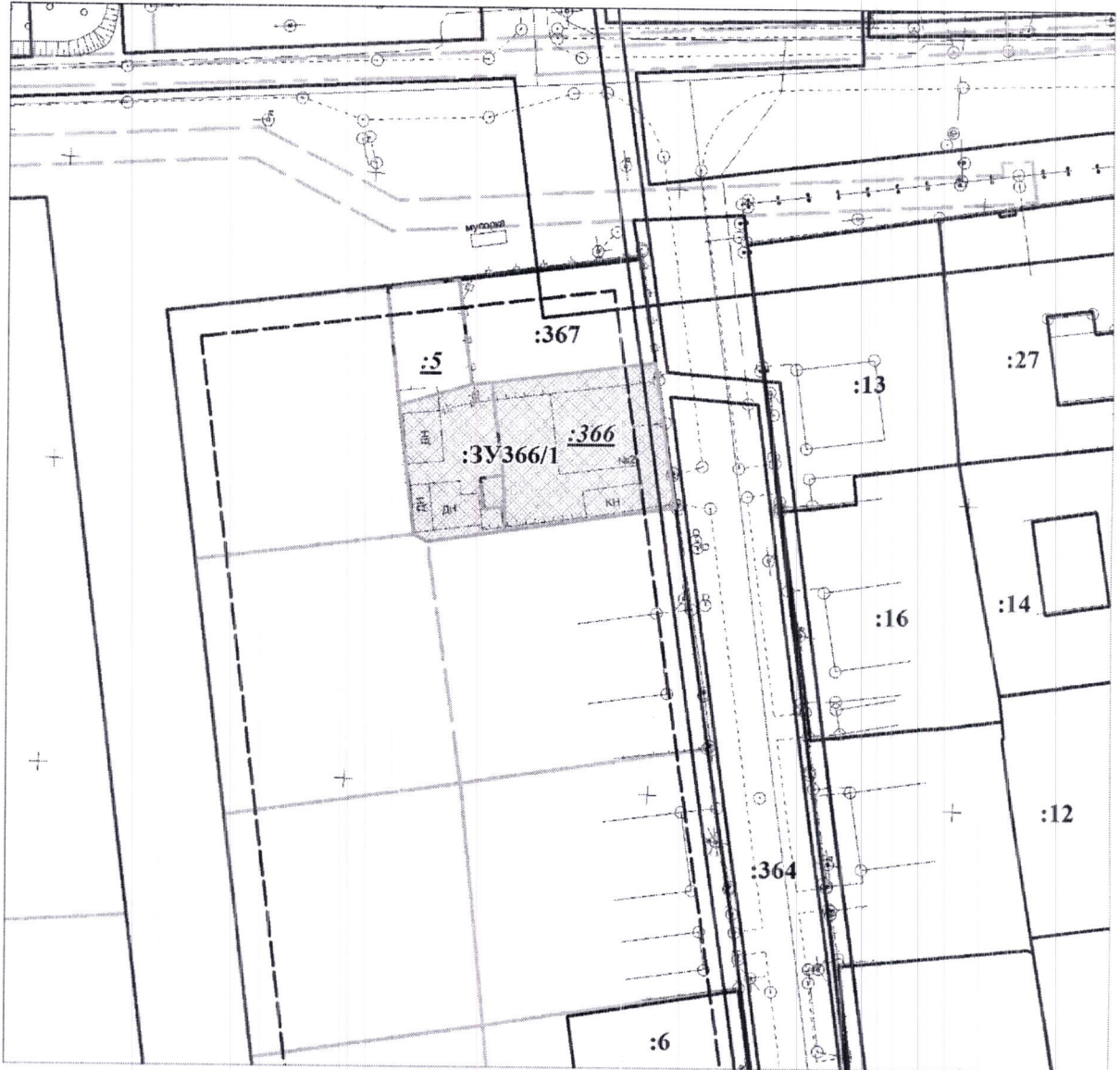
Земельный участок :ЗУ366/1 площадью 1047 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974556,50	4387284,99
2	974557,64	4387282,81
3	974579,16	4387280,29
4	974582,66	4387292,10
5	974583,01	4387295,46
6	974586,42	4387322,41
7	974583,11	4387322,92
8	974562,39	4387325,82
9	974558,35	4387297,84
1	974556,50	4387284,99



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | - граница и номер образуемых земельных участков |
| | - граница земельных участков согласно утвержденному проекту межевания |
| | - граница земельных участков согласно государственному кадастровому учету |
| | - граница красных линий |
| | - граница зон с особыми условиями использования |
| | - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. |
| | - граница земельного участка, которая ликвидируется при проведении кадастровых работ |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
2 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ367/1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, пгт. Высокий, ул. Грибная	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050201:367 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	766	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

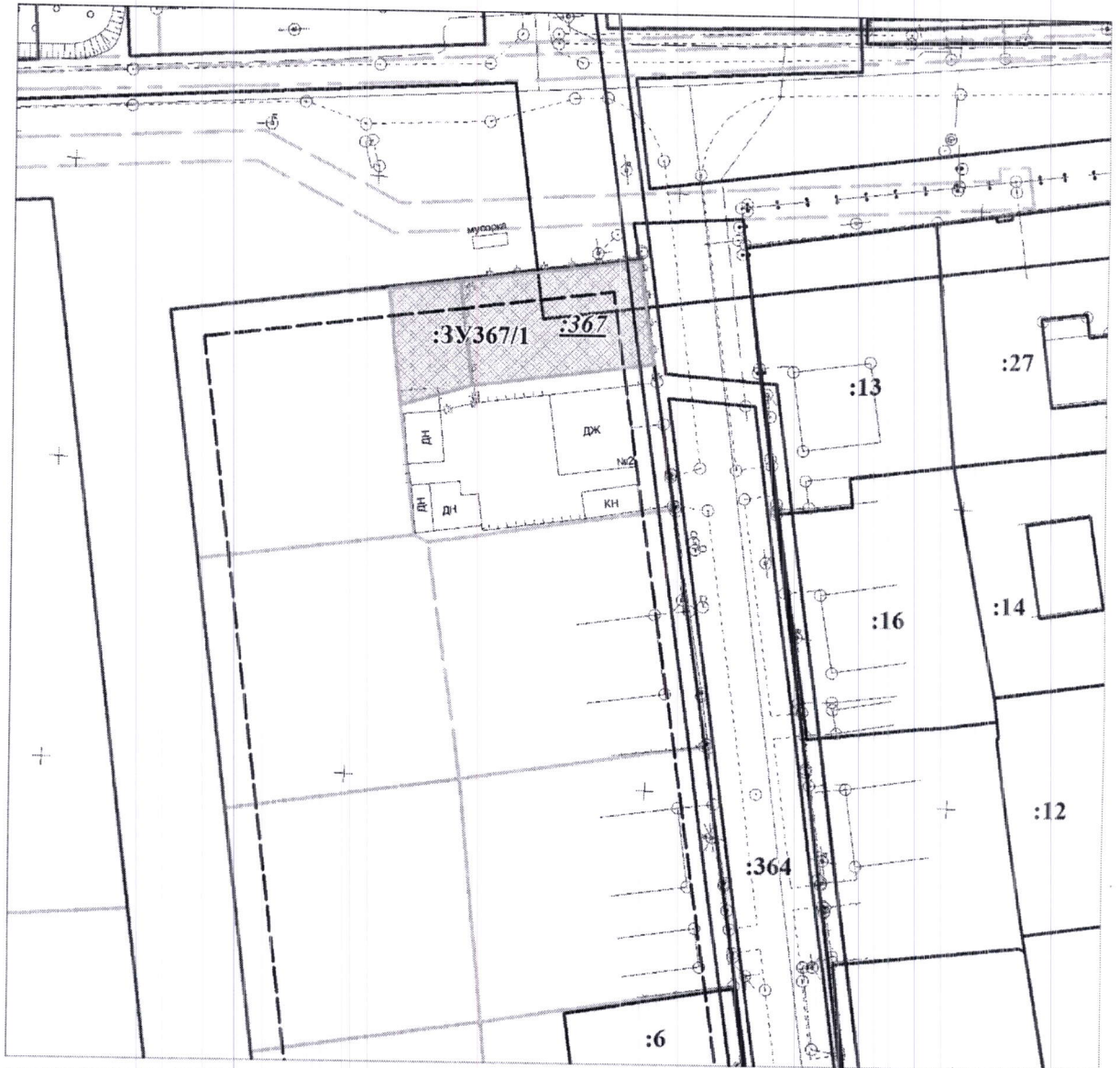
Земельный участок :ЗУ367/1 площадью 766 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974579,16	4387280,29
2	974598,54	4387278,28
3	974598,94	4387278,23
4	974604,02	4387319,74
5	974603,62	4387319,80
6	974586,42	4387322,41
7	974583,01	4387295,46
8	974582,66	4387292,10
1	974579,16	4387280,29










ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  :3У367/1 - граница и номер образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
-  - граница земельных участков согласно государственного кадастрового учета
-  - граница красных линий
-  - граница зон с особыми условиями использования
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
-  - граница земельного участка, которая ликвидируется при проведении кадастровых работ

