



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 11.01.2023 г. №7

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии со статьями 239.1, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2014 №1299 "Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", на основании решения Мегионского городского суда об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов от 04.05.2022 №2-318/2022, вступившего в законную силу 06.09.2022:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером 86:19:0000000:6207, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010418:1115, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, 22 микрорайон.

2. Департаменту муниципальной собственности администрации города (М.В. Табаева):

2.1. Выступить организатором по прове-

дению аукциона по продаже объекта незавершенного строительством, с кадастровым номером 86:19:0000000:6207, указанного в пункте 1 постановления.

2.2. Извещение о проведении аукциона опубликовать в городской газете "Мегионские новости", а также разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

3. Управлению общественных связей администрации города (О.Л. Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.01.2023 г. №17

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МЕГИОН,
ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ
МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, уставом города Мегиона:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мегион, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сер-

витута, публичного сервитута, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.01.2023 г. №18

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 05.06.2020
№1084 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ
НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СООРУЖЕНИЙ,
ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНОМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО
ИСКУССТВА" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии со статьей 43 устава города Мегиона, на основании распоряжения администрации города от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 05.06.2020 №1084 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства" (с изменениями) (далее - постановление):

1.1. В пункте 1. раздела I. приложения к постановлению слова "управления архитектуры и градостроительства департамента тер-

риториального развития администрации города Мегиона (далее - Управление)" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона".

1.2. В пункте 6. раздела I. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления (далее - служба градостроительной документации)." заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.3. В пункте 9. раздела I. приложения к постановлению слова "(службы градостроительной документации Управления)" заменить словами "(департамента землеустройства и градостроительства)".

1.4. В абзаце 2 пункта 11. раздела I. при-

ложения к постановлению слова "и службы градостроительной документации Управления," исключить.

1.5. В пункте 12. раздела I. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.6. В абзаце 1 пункта 14. раздела II. приложения к постановлению слова "управление архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства".

1.7. В абзаце 2 пункта 14. раздела II. приложения к постановлению слова "служба градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства".

1.8. Абзац 17 пункта 17. раздела II. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"Положением о департаменте землеустройства и градостроительства администрации города, утвержденным распоряжением администрации города Мегиона от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства";"

1.9. Пункт 17. раздела II. приложения к постановлению дополнить абзацем 18 следующего содержания:

"настоящим Административным регламентом."

1.10. В абзаце 3 пункта 24. раздела II. приложения к постановлению слова "структурного подразделения Управления;" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства";"

1.11. В абзаце 7 пункта 43. раздела III. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления,"

заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.12. В абзаце 1 пункта 44. раздела III. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления," заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.13. В абзаце 2 пункта 44. раздела III. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления." заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.14. В абзаце 10 пункта 44. раздела III. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления," заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.15. В абзаце 2 пункта 45. раздела III. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления," заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.16. В абзаце 10 пункта 45. раздела III. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.17. В абзаце 1 пункта 46. раздела III. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления," заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.18. В абзаце 2 пункта 46. раздела III. приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации Управления," заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.01.2023 г. №19

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 01.09.2022 №2319
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРАВО ВЫРУБКИ
ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии со статьей 43 устава города Мегиона, на основании распоряжения администрации города от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 01.09.2022 №2319 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право рубки зелёных насаждений" (с изменениями) (далее - постановление):

1.1. В подпункте 1 пункта 3.1 подпункта 3 раздела I приложения к постановлению слова "департаменте территориального развития" заменить словами "департаменте землеустройства и градостроительства".

1.2. В абзаце 2 пункта 5.1 подпункта 5 раздела II приложения к постановлению слова "департаментом территориального развития" заменить словами "департаментом землеустройства и градостроительства".

1.3. Абзац 13 пункта 8.1 подпункта 8 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"Положение о департаменте землеустройства и градостроительства администрации города, утвержденным распоряжением администрации города Мегиона от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства";"

1.4. В абзаце 2 подпункта 18.2.1 пункта 18.2 подпункта 18 раздела III приложения к постановлению слова "департамента территориального развития" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства".

1.5. В абзаце 13 подпункта 18.2.1 пункта 18.2 подпункта 18 раздела III приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.6. В абзаце 1 подпункта 18.3.1 пункта 18.3 подпункта 18 раздела III приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.7. В абзаце 2 подпункта 18.3.1 пункта 18.3 подпункта 18 раздела III приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.8. В подпункте 18.4.1 пункта 18.4 подпункта 18 раздела III приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.9. В абзаце 1 подпункта 18.6.1 пункта 18.6 подпункта 18 раздела III приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента



территориального развития" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.10. В абзаце 5 подпункта 18.6.1 пункта 18.6 подраздела 18 раздела III приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

1.11. В абзаце 2 подпункта 18.7.1 пункта 18.7 подраздела 18 раздела III приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить слова-

ми "департамента землеустройства и градостроительства".

1.12. В абзаце 2 подпункта 18.8.1 пункта 18.8 подраздела 18 раздела III приложения к постановлению слова "службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития" заменить словами "департамента землеустройства и градостроительства".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.01.2023 г. №20

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 01.10.2015 №2461 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНОМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии со статьей 43 устава города Мегиона, на основании распоряжения администрации города от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства":

1. Внести в постановление администрации города от 01.10.2015 №2461 "Об утверждении порядка выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского округа город Мегион" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.2. В пункте 3 Порядка слова "управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона (далее - Управление)" заменить словами "департамент землеу-

стройства и градостроительства администрации города Мегиона".

1.3. В пункте 5 Порядка слово "Управление" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства".

1.4. В абзаце 1 пункта 9 Порядка слово "Управление" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства".

1.5. В приложении 3 к Порядку слова "управление архитектуры и градостроительства" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.01.2023 г. №21

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 13.05.2020 №900 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ПОРЯДОК ОТМЕНЫ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЛИ ЕЁ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии со статьей 43 устава города Мегиона, на основании распоряжения администрации города от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства":

1. Внести в постановление администрации города от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:
"Об утверждении Порядка подготовки до-

кументации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона".

1.2. В пункте 5. раздела I. Приложения к постановлению слова "управление архитектуры и градостроительства" заменить словами "департамент землеустройства и градостроительства".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.01.2023 г. №22

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ МИКРОРАЙОНЫ 21, 22, ЧАСТЬ 20 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГУБКИНА-ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ-НОРКИНА-НЕФТЯНИКОВ

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не

подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 21, 22, часть 20 в городе Мегионе, в границах улиц Губкина-проспект Победы-Норкина-Нефтяников от 21.11.2022 №ВМ-74, протокола общественных обсуждений от 16.12.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, включающей микрорайоны 21, 22, часть 20 в городе Мегио-

не, в границах улиц Губкина-проспект Победы-Норкина-Нефтяников, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова)

опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.01.2023 г. №23

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 29.11.2022 №ВМ-165, протокола общественных обсуждений от 16.12.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в

проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.01.2023 г. №24

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 25.11.2022 №ВМ-136, протокола общественных обсуждений от 16.12.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона, уполномоченный орган	Департамент землеустройства и градостроительства администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, тел. (34643) 9-63-44. E-mail: dzig@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegeion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 05.12.2022 №3153 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 17.02.2023 в 15-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 17.02.2023 в 14-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 1365 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0050113:134, расположенный по адресу: земельный участок 2, улица Мира, посёлок городского типа Высокий, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов



Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до границ соседних земельных участков; – 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы; – 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Теплоснабжение 1.Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точка подключения, согласно схеме (приложение к извещению). 2.Максимальная расчетная тепловая нагрузка: Q=0,01 Гкал/час (уточнить при проектировании). 3.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,06 Гкал/час. Водоснабжение 1.Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения, согласно схеме (приложение к извещению). 2.Максимальный расход холодной воды – 0,5 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Максимальное давление в водопроводной сети P1=2 кгс/см2. 4.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 1,3 м3/сут.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	59 900,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	17 970,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	1 797,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: <u>628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №7, №8</u> (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). <u>Участниками аукциона могут являться только граждане.</u> Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного нотариально). Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 17.01.2023 по 13.02.2023 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 14.02.2023 в 15-00 часов.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 17.01.2023. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 04000000000000000180 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Срок аренды земельного участка	20 лет
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 09.08.2022 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения (приложение к извещению). В пределах земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2022 №КУВИ-001/2022-199825656 расположены сооружения: с кадастровым номером 86:19:0000000:7077 - ВЛ 35 кВ фидер №1, фидер №4 Северо-Ватинская с питающими и распределительными сетями и подстанциями; с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 - Наружные сети канализации пгт.Высокий; с кадастровым номером 86:19:0000000:7301 - тепловая магистраль 1,2,3,4 с внутрив. сетями (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации). По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона, уполномоченный орган	Департамент землеустройства и градостроительства администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, тел. (34643) 9-63-44. E-mail: dzig@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegeion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 08.12.2022 №3196 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 17.02.2023 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 17.02.2023 в 15-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 926 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0050113:136, расположенный по адресу: земельный участок 8/1, улица Мира, поселок городского типа Высокий, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Муниципальная собственность.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до границ соседних земельных участков; – 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы; – 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Теплоснабжение 1.Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точки подключения, согласно схеме (приложение к извещению). 2.Максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения: Q=0,05 Гкал/час. Водоснабжение 1.Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения, согласно схеме (приложение к извещению). 2.Максимальный расход холодной воды в возможной точке подключения – 5 м3/час. Водоотведение 1.Объект возможно подключить к существующим сетям водоотведения. Точки подключения, согласно схеме (приложение к извещению). Возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	40 600,00 руб.
Информация от 21.11.2022 №6527 о возможности подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0050113:136, представлена муниципальным унитарным предприятием «Тепловодоканал».	Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП «Тепловодоканал» с целью заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с предоставлением нагрузки, в течение 3 лет.

Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	12 180,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	1 218,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: <u>628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №7, №8</u> (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона).</p> <p><u>Участниками аукциона могут являться только граждане.</u></p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного нотариально).</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом задатка. <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 17.01.2023 по 13.02.2023 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 14.02.2023 в 15-15 часов.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 17.01.2023.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p> <p>Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016)</p>
Срок аренды земельного участка	20 лет
Дополнительные сведения	<p>ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 040000000000000000180</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 01.12.2022 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения (приложение к извещению).</p> <p>В пределах земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.11.2022 №КУВИ-001/2022-204903746 расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:19:0000000:7301 – тепловая магистраль 1,2,3,4 с внутрикв. сетями (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (отдел предоставления земельных участков управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.</p>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

16.01.2023

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 20.12.2022 по 17.01.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту:

Проект внесения изменений в проект межевания территории садового-огороднического некоммерческого товарищества «ГеолоГ»
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 13.01.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений – предложения не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесенных предложений и замечаний участниками общественных обсуждений - отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект внесения изменений в проект межевания территории садового-огороднического некоммерческого товарищества «ГеолоГ» обеспечит возможность изменения границ красных линий и земельных участков в соответствии с фактически занимаемой территорией с целью приведения границ в соответствие с границами территориальных зон Правил землепользования и застройки города Мегиона.

Председатель оргкомитета

(подпись)

В.И.Марковский
(ФИО)

Секретарь оргкомитета

(подпись)

В.А.Чабин
(ФИО)

Члены оргкомитета:

Галишанова О.И.

(ФИО)

(подпись)

Деркунская С.В.

(ФИО)

(подпись)

Иванова М.С.

(ФИО)

(подпись)

Калганов В.А.

(ФИО)

(подпись)

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

17.01.2023

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона от 16.01.2023 №44 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

Информационные материалы к проекту:

в соответствии с постановлением администрации города от 07.10.2022 №2588

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

с 17.01.2023 по 31.01.2023

Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний)

(дата, время, место проведения)

Размещение проекта:

Официальный сайт admmegion.ru в разделе «Градостроительство. Публичные слушания»

Иные места размещения проекта

Экспозиция проекта:

Срок проведения экспозиции

Экспозиция проекта открывается с 24.01.2023 и проводится до 27.01.2023 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже возле кабинета 107, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14.00. до 17.00

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта

с 17.01.2023 по 27.01.2023 включительно

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний)

посредством официального сайта или информационных систем;
посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (кабинет 112, улица Нефтяников 8, город Мегион, в рабочие дни с 09.00. до 17.00.) или по адресу электронной почты: arch@admmegion.ru

предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

16.01.2023

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 20.12.2022 по 17.01.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту:

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 13.01.2023

Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений – предложения не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений - отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона обеспечит возможность перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010411:8, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Управления Федеральной службы судебных приставов по ХМАО-Югре и в собственности Российской Федерации и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для формирования земельного участка и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок под существующей автомобильной дорогой, которая расположена по улице Труда в городе Мегионе и числится в реестре муниципальной собственности администрации города Мегиона (сооружение с кадастровым номером 86:19:0010411:186)

Председатель оргкомитета _____ В.И.Марковский (ФИО)

Секретарь оргкомитета _____ В.А.Чабин (ФИО)

Члены оргкомитета:
Галишанова О.И. _____ (ФИО) (подпись)

Деркунская С.В. _____ (ФИО) (подпись)

Иванова М.С. _____ (ФИО) (подпись)

Калганов В.А. _____ (ФИО) (подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

17.01.2023

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 13.12.2022 до 17.01.2023 состоялись общественные обсуждения по проекту решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.11.2020 №31 «О Правилах благоустройства территории города Мегиона» (с изменениями)

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений - 0

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 16.01.2023

Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения не поступили

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений: отсутствуют

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.11.2020 №31 «О Правилах благоустройства территории города Мегиона» (с изменениями) подготовлен в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, а именно:

уточнения требований в части использования технических средств при открывании шлагбаумов, ворот и т.д. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1885;

установления понятия «собака-проводник – собака с комплектом снаряжения, которая сопровождает инвалида по зрению и на которую выдан документ, подтверждающий ее специальное обучение», а также требования по выгулу домашних животных не распространяются на собак-проводников, в соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 №396-ФЗ;

определения порядка проведения земляных работ в редакции, соответствующей требованиям, установленным органами власти автономного округа;

изменения уполномоченного органа на осуществление действий, предусмотренных правилами благоустройства, в соответствии с решением Думы города Мегиона о внесении изменений в структуру администрации города.

Председатель оргкомитета, _____ В.И.Марковский (ФИО)

Секретарь оргкомитета, _____ О.И.Галишанова (ФИО)

Члены оргкомитета:
С.С.Голик _____ (ФИО) (подпись)
М.С.Иванова _____ (ФИО) (подпись)
А.В.Ромашев _____ (ФИО) (подпись)
А.Г.Тарасова _____ (ФИО) (подпись)

Проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

1.Внесение изменений в градостроительные регламенты.

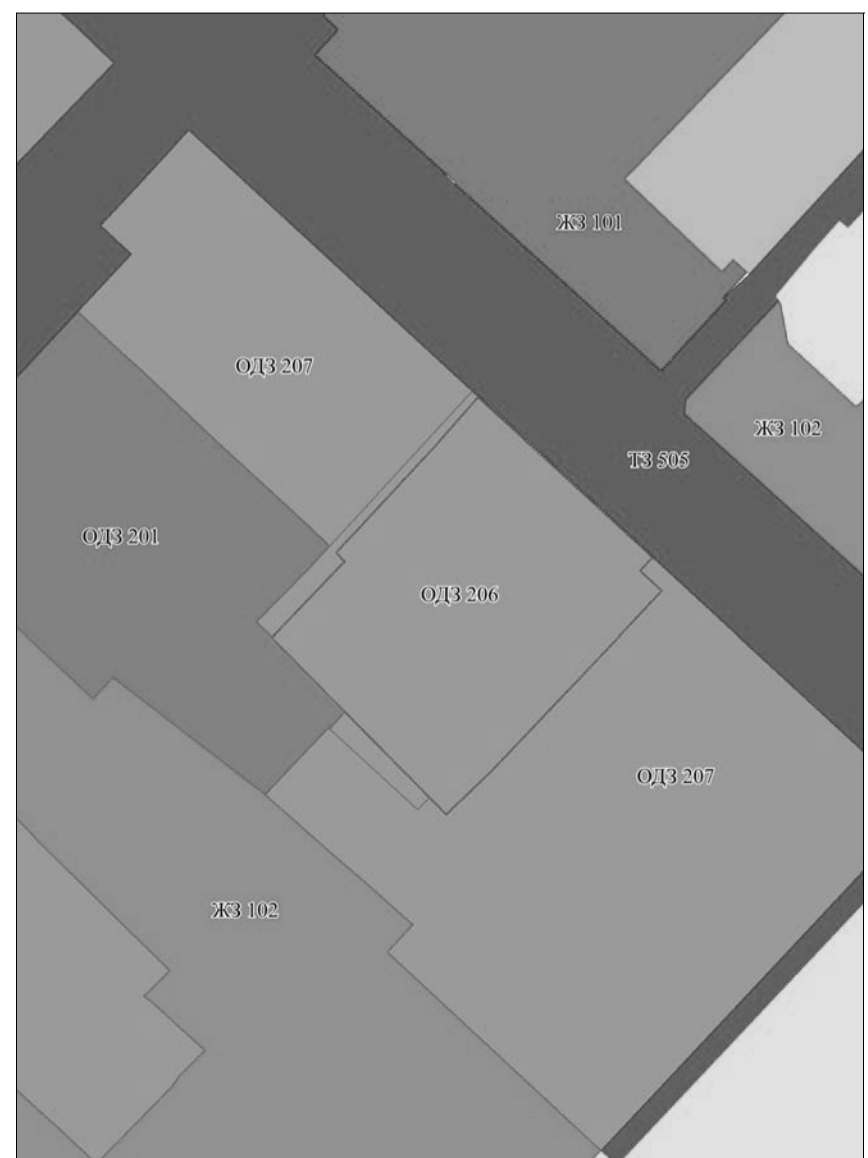
1.1. Дополнить новыми вспомогательными видами разрешенного использования «Птицеводство» и «Звероводство» территориальную зону, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703).

2.Внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

1) Часть территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) изменить на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории в 5 микрорайоне города Мегиона с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



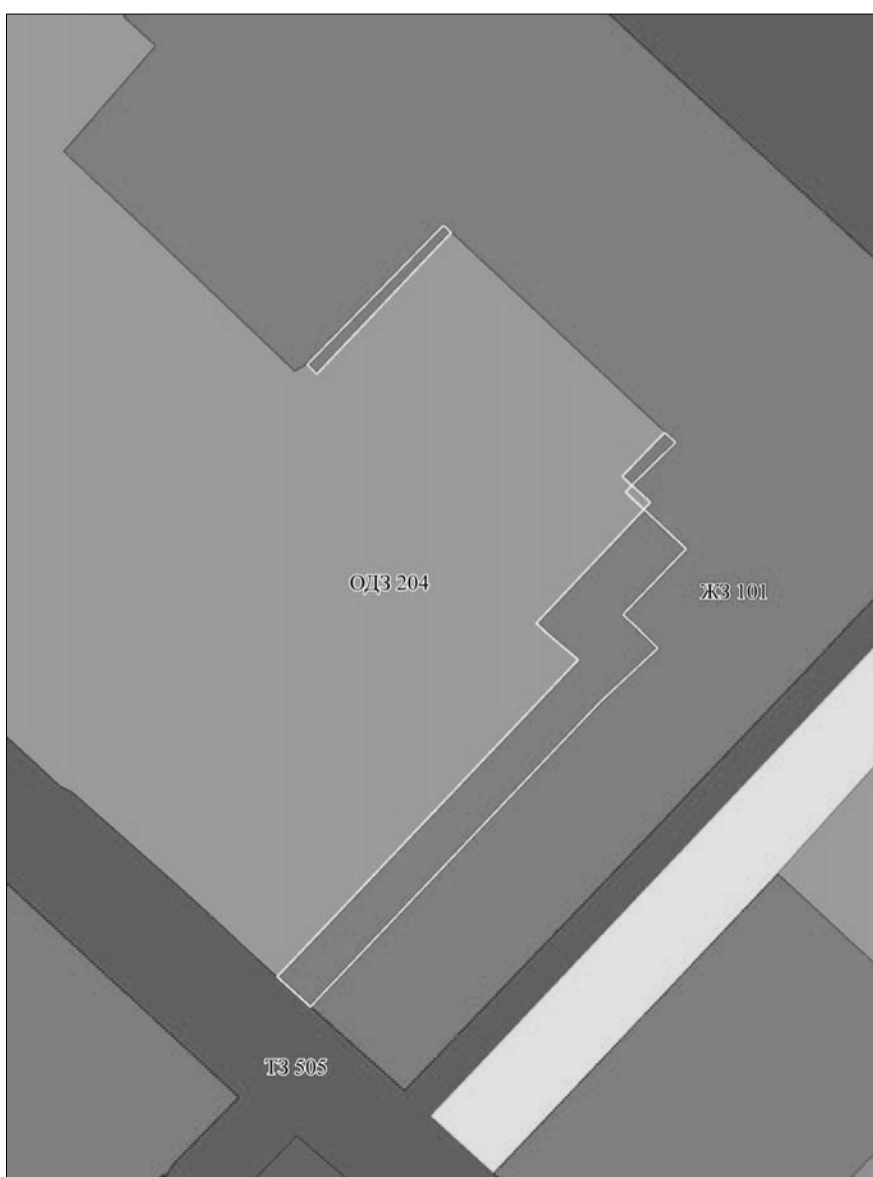
2) Часть территориальной зоны объектов здравоохранения (ОДЗ 207) изменить на территориальную зону объектов культуры и искусства (ОДЗ 206) применительно к территории Дворца искусств в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



3) Часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории детского сада «Ласточка» в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



4) Часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) применительно к территории в районе школы №9 в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



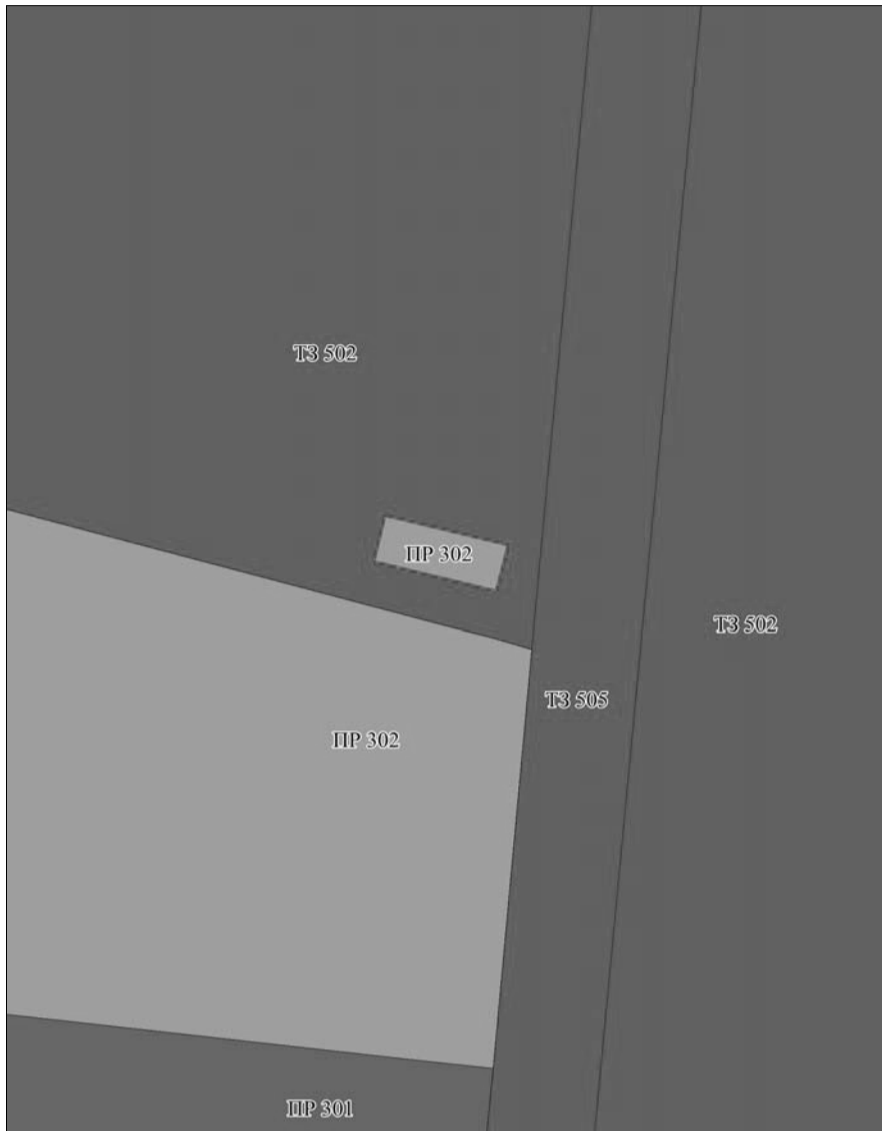
5) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 502) изменить на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) применительно к территории в районе спортивного центра с плоскостными сооружениями в 21 микрорайоне города Мегиона с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



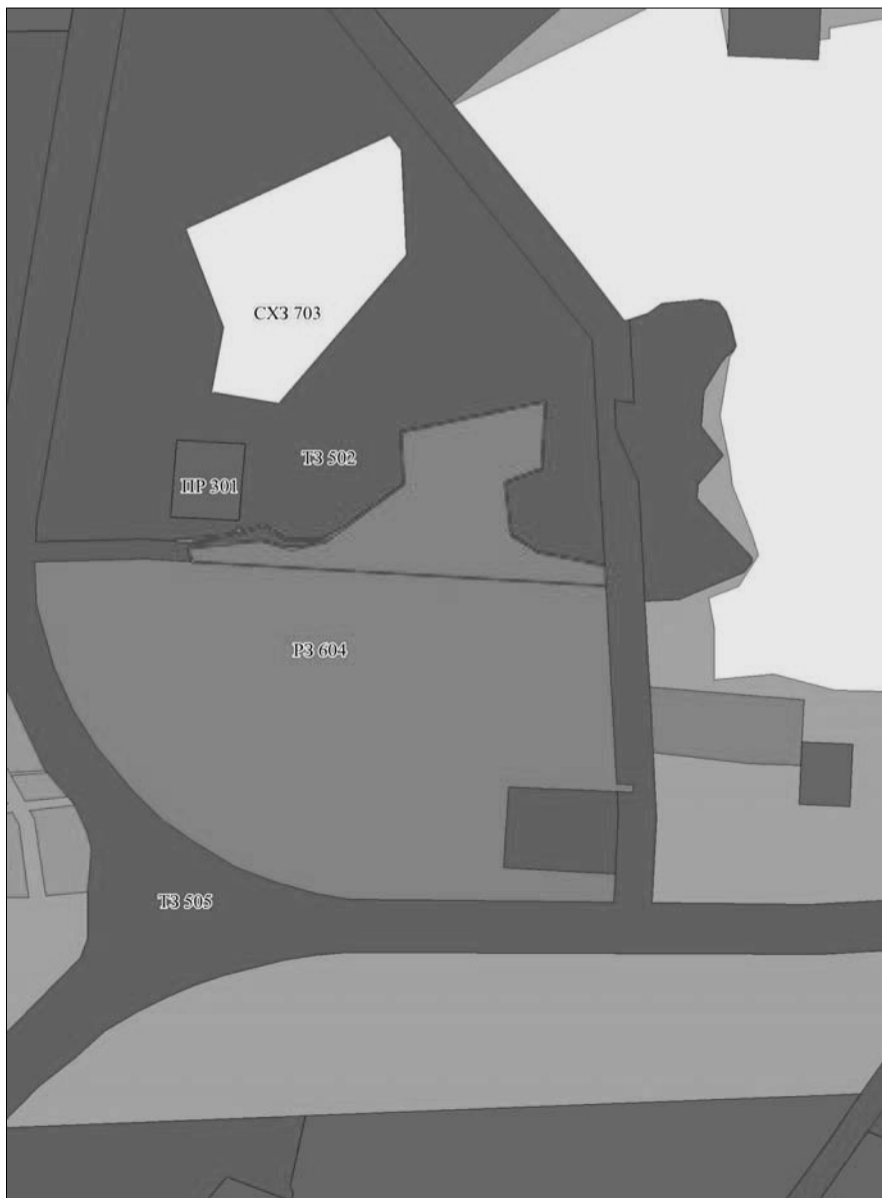
6) Часть территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) изменить на территориальную зону застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) применительно к территории в районе жилого дома 28/5 по улице Садовая в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



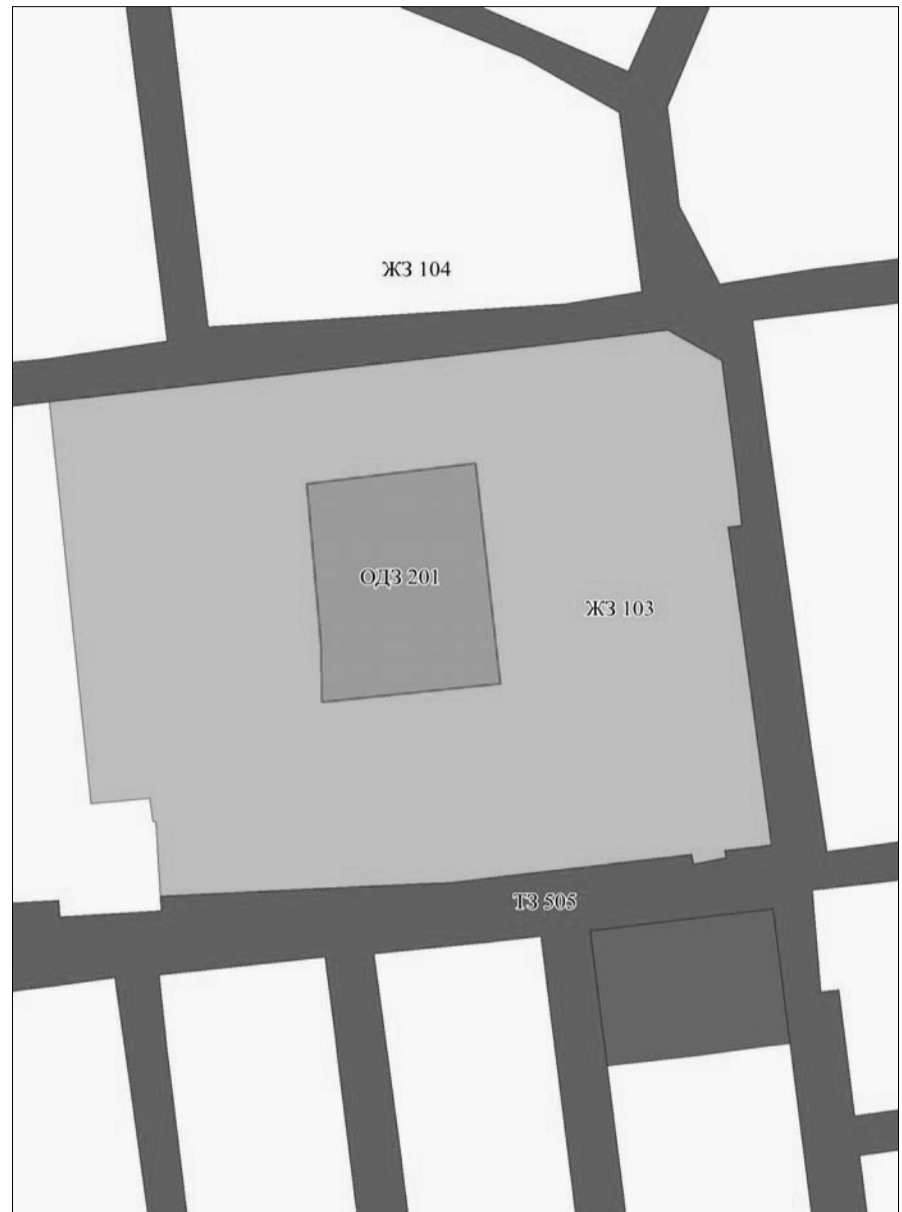
7) Часть территориальной зоны застройки транспортной инфраструктуры (ТЗ 502) изменить на территориальную зону коммунально-складской зоны (ПР 302) применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010204:2 в северо-западной промзоне в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



8) Часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 502), территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта РЗ 604) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:19:0030103:308, 86:19:0030103:134 в северной части города Мегиона на территории трассы для мотокросса с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



9) Часть территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) изменить на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0050124:13 в посёлке городского типа Высокий с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 13.01.2023 г. №30

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 25.08.2022 №2261 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА" НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ"

В соответствии с распоряжением администрации города Мегиона от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства", уставом города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 25.08.2022 №2261 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка" на территории городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. раздела II изложить в следующей редакции:

"2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом - департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.

Местонахождение Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу: 628681, Ханты-Мансийский автоном-

ный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

Телефон/факс: 8 (34643) 9-63-50.
Адрес электронной почты Уполномоченного органа: dzig@admmegeion.ru.

График работы Уполномоченного органа: понедельник-пятница: с 9:00 до 17:12; обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Выходные и нерабочие праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации."

1.2. Приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megeion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 13.01.2023 г. №31

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 17.03.2022 №647 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "УТВЕРЖДЕНИЕ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ" НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ"

В соответствии с распоряжением администрации города Мегиона от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о депар-

таменте землеустройства и градостроительства", уставом города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации

города Мегиона от 17.03.2022 №647 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" на территории городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 1.4. раздела I слова "управлении землепользования" заменить словами "департаменте землеустройства и градостроительства".

1.2. Подпункт 5 пункта 1.4. раздела I изложить в следующей редакции:

"5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа или многофункционального центра. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресах электронной почты уполномоченного органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги.

Местонахождение Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу: 628681, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

Телефон/факс: 8 (34643) 9-63-50.

Адрес электронной почты Уполномоченного органа: dzig@admmegeion.ru.

График работы Уполномоченного органа: понедельник-пятница: с 9:00 до 17:12; обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Многофункциональный центр в городе Мегионе находится по адресу: 628684, Ханты-

Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, проспект Победы, дом 7.

Телефон/факс 8 (34643) 3-47-74.

Телефон Центра телефонного обслуживания (консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги) 8-800-101-0001 (звонок с городского телефона бесплатный).

Адрес официального сайта: <https://mfchmao.ru/>.

Адрес электронной почты: 004-0000@mfchmao.ru.

График работы: понедельник-пятница с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 16:00, воскресенье - выходной день.

Выходные и нерабочие праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации."

1.3. Пункт 2.2. раздела II изложить в следующей редакции:

"2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом - департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона."

1.4. Приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 13.01.2023 г. №32

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 25.08.2022 №2257 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА" НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ"

В соответствии с распоряжением администрации города Мегиона от 04.10.2022 №1983-к "Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства", уставом города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 25.08.2022 №2257 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" на территории городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. раздела II изложить в следующей редакции:

"2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом - департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.

Местонахождение Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу: 628681, Ханты-Мансийский автоном-

ный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

Телефон/факс: 8 (34643) 9-63-50.

Адрес электронной почты: dzig@admmegeion.ru.

График работы: понедельник-пятница: с 9:00 до 17:12; обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Выходные и нерабочие праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации."

1.2. Приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

Информационное сообщение **о предстоящем предоставлении земельного участка**

Департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона, от лица администрации города, в целях изучения мнения населения, информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка, площадью 602 кв. метра, с кадастровым номером 86:19:0020212:20, для ведения садоводства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, СОТ Северная Нива, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе в течение тридцати дней подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по

продаже такого земельного участка. Заявления могут быть поданы на бумажном носителе в департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона по адресу: кабинет №7, 8, улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, почтовым отправлением по указанному адресу, либо в электронной форме на адрес электронной почты: dzig@admmegeion.ru с использованием электронной подписи.

Дата начала приема заявлений - 17.01.2023.

Дата окончания приема заявлений - 15.02.2023.

С расположением земельного участка можно ознакомиться на сайте Управления Росреестра <https://www.rosreestr.gov.ru> и в департаменте землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона по режиму работы администрации города Мегиона: с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по адресу: кабинет №7, 8, улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

КСП СООБЩАЕТ

Информация о результатах контрольных мероприятий, проведенных Контрольно-счетной палатой города Мегиона в четвертом квартале 2022 года:

1. В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты города Мегиона на 2022 год проведено контрольное мероприятие "Проверка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения их выполнения, проверка законности и эффективности использования средств, полученных из бюджета города в форме субсидий, достижения показателей муниципального задания, соблюдение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом" за 2021 год.

Объект проверки муниципальное казенное учреждение муниципального автономного учреждения "Театр музыки" (далее - МАУ "Театр музыки", Учреждение).

Целями контрольного мероприятия являлись: анализ нормативно - правовой базы и учредительных документов, регулирующих деятельность МАУ "Театр музыки"; определение объемов и источников финансирования; проверка формирования и исполнения муниципального задания; проверка целевого и эффективного использования средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания; проверка целевого и эффективного использования средств субсидии на иные цели; проверка соблюдения порядка закупки товаров и услуг, осуществление закупок товаров и услуг на основе муниципальных контрактов.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

В проверяемом периоде: субсидия на финансирование выполнения муниципального задания МАУ "Театр музыки" составила 37 334 124,54 руб.; субсидия на иные цели составила 1 155 299,00 руб.

При проведении проверки целевого и эффективного использования субсидии на выполнение муниципального задания и субсидии на иные цели установлены случаи нарушения Учреждением бюджетного законодательства, бухгалтерского учета, порядка оплаты труда, положения о закупках.

По результатам контрольного мероприятия МАУ "Театр музыки" направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

2. В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты города Мегиона на 2022 год проведено контрольное мероприятие "Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, направленных на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Центр развития образования", а также соблюдение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом" за 2021 год.

Объект проверки: МКУ "ЦРО".

Целями контрольного мероприятия являлись: Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, направленных на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Центр развития образования", а также соблюдение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом

По результатам контрольного мероприятия установлено нарушения и недостатки при привлечении работников к работе в

выходные дни, премировании работников Учреждения, порядке осуществления муниципальных закупок.

По результатам контрольного мероприятия МКУ "ЦРО" направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

3. В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты города Мегиона на 2022 год проведено контрольное мероприятие "Проверка сохранности и целевого использования имущества, полученного в рамках реализации федеральной проекта "Цифровая образовательная среда" национального проекта "Образование" за 2020-2021.

Объекты проверки: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 1" (далее - МАОУ "СОШ № 1", Учреждение); Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 3 имени Ивана Ивановича Рыкного" (далее - МАОУ "СОШ № 3", Учреждение); Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 4" (далее - МАОУ "СОШ № 4", Учреждение); Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" (далее - МАОУ "СОШ № 9", Учреждение).

Целями контрольного мероприятия являлись: анализ нормативно - правовой базы; проверка сохранности и целевого использования имущества, полученного образовательными учреждениями города Мегиона в рамках федерального проекта "Цифровая образовательная среда" национального проекта "Образование".

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

В проверяемом периоде в рамках реализации федерального проекта "Цифровая образовательная среда" национального проекта "Образование" в соответствии с государственным контрактом, заключенным между БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Окружной центр информационно-коммуникационных технологий" и ООО "СК-АйТи" Учреждениями получено компьютерное оборудование: МАОУ "СОШ № 1" - в количестве 41 шт. на сумму 2 244,92 тыс. руб.; МАОУ "СОШ № 3" - в количестве 41 шт. на сумму 2 244,92 тыс. руб.; МАОУ "СОШ № 4" - в количестве 41 шт. на сумму 2 244,92 тыс. руб.; МАОУ "СОШ № 9" - в количестве 41 шт. на сумму 2 244,92 тыс. руб.

При проверке правильности оприходования и эффективного использования, вышеуказанного имущества Учреждениями, установлены нарушения приказа Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" и Бюджетного кодекса Российской Федерации.

По результатам контрольного мероприятия МАОУ "СОШ №3", МАОУ "СОШ №4", МАОУ "СОШ №9" направлены представления для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65

МЕГИОНСКИЕ
Новости
Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издаётся МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegeion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ ЮТУ 72-00358 от 07.07.2011 г. Индекс - 29392.

Отпечатано: ООО "Редакция газеты "Варта", г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 11. Тел.: +7 (3466) 21-92-07. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 16.01.2023 г. в 15.00. Фактически: в 16.00. Тираж 500 экз.