



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 04 2022г.

№ 1144

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 24.01.2022 №120 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона от 31.03.2022 №07-Исх-839, протокола общественных обсуждений от 18.04.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.04.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «___» _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА –
ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА**

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	5
3. Графические материалы.....	6

Проект межевания

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	9
3. Графические материалы.....	10

Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 24.01.2022 №120 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина – Кузьмина – Абазарова – Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона с целью формирования 3 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» а также изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сутормина – Кузьмина – Абазарова – Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона».

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
Зона жилого назначения	га	6,9
в том числе:		
индивидуальной жилой застройки	га	6,9
Зона общественно-делового назначения	га	8,8
в том числе:		
административно-делового назначения	га	1,6
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,8
торгового назначения и общественного питания	га	1,2
учебно-образовательного назначения	га	3,7
спортивного назначения	га	1,5
Зона промышленного и коммунально-складского назначения	га	1,3
в том числе:		
производственного назначения	га	1,3
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,3
Зона транспортной инфраструктуры	га	3,1
в том числе:		
автомобильного транспорта	га	1,9
улично-дорожной сети	га	1,2

3.2 Зоны размещения объектов общественно-делового назначения

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
	Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Спортивного назначения	Спортивный комплекс	5640 кв. м общей площади	П	90
	Спортивная площадка	660 кв. м	П	-
Социального и коммунально-бытового обслуживания	Водолазная спасательная служба	1 объект	П	-
	Гостиница	8 мест	Р	3
Торгового назначения и общественного питания	Многофункциональный центр	1 объект	П	-
Административно-делового назначения	КУ «Мегионский лесхоз»	1 объект	Р	-

При внесении изменений в данный проект планировки территории планируется увеличение зоны индивидуальной жилой застройки за счет уменьшения зоны культурно-досугового назначения, а также исключение объектов капитального строительства «Культурный центр» и «Библиотека».

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА
– ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА**

**ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000**

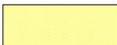


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  зона индивидуальной жилой застройки
-  зона инженерной инфраструктуры
-  озелененные территории общего пользования

Проект межевания

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный/ порядковый номер зем. участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
:ЗУ22/1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Сутормина	1.Раздел земельного участка с К№86:19:0010415:1564 2.Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	1388	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ22/2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Сутормина		1388	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ22/3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Сутормина		1389	Для индивидуального жилищного строительства

**Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых
земельных участков**

Координаты земельного участка :ЗУ22/1

Номер точки	X	Y
1	958957.98	4395759.74
2	958981.70	4395765.75
3	958967.10	4395817.93
4	958952.32	4395814.18
5	958945.82	4395811.08
6	958942.12	4395803.86
7	958956.82	4395764.46
1	958957.98	4395759.74

Координаты земельного участка :ЗУ22/2

Номер точки	X	Y
1	958981.70	4395765.75
2	959006.35	4395772.00
3	958992.14	4395824.28
4	958967.10	4395817.93
1	958981.70	4395765.75

Координаты земельного участка :ЗУ22/3

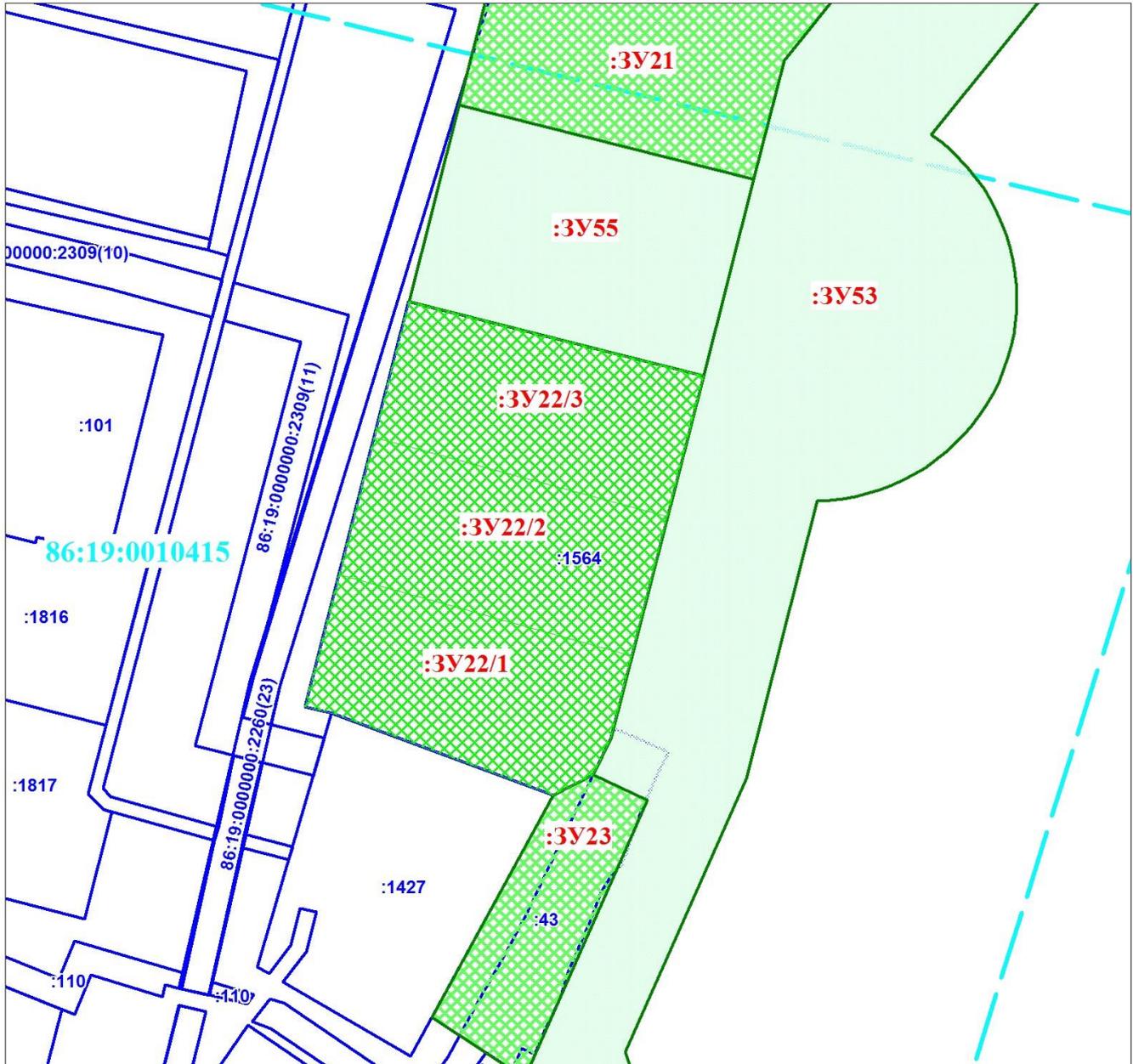
Номер точки	X	Y
1	959006.35	4395772.00
2	959030.76	4395778.18
3	959017.42	4395830.70
4	958992.14	4395824.28
1	959006.35	4395772.00

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА - ПИОНЕРСКАЯ
И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА**

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
-  Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала