



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 09 2020г.

№ 1711

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина – Кузьмина – Абазарова – Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий города Мегиона и территорий посёлка городского типа Высокий от 22.07.2020, протокола общественных обсуждений от 02.09.2020, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.09.2020:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина - Кузьмина - Абазарова - Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сутормина – Кузьмина – Абазарова – Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона», согласно приложению.

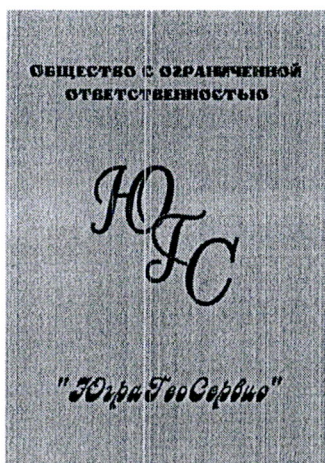
2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города О.И.Чумака.

Глава города



О.А.Дейнека



Приложение  
к постановлению администрации  
города Мегиона  
от « 16 » 09 2020 № 1411

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮграГеоСервис»



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА - ПИОНЕРСКАЯ  
И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

## Оглавление

---

Общие положения	_____
Пояснительная записка	_____
Проект планировки	_____
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	_____
Характеристика планируемого развития территории	_____
Характеристика развития системы транспортного обслуживания	_____
Инженерная подготовка территории	_____
Ведомость координат поворотных точек красных линий	_____
Проект межевания	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж планировки территории	_____
Чертеж межевания территории	_____



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина – Кузьмина – Абазарова – Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 05.08.2019 №1587 «О подготовке проектов внесения изменений в утвержденные проекты планировки и межевания территорий города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сутормина – Кузьмина – Абазарова – Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона».

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, для индивидуального жилищного строительства, образованного путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010415:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

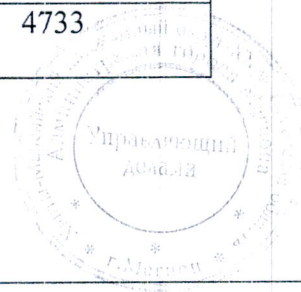
По результатам проведенных работ увеличивается земельный участок :ЗУ1 путём перераспределения исходного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с порядковым номером 27 ликвидируется.

Зона озеленённых территорий общего пользования увеличилась на 127 м. с 4606 кв.м. до 4733 кв.м.

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
Зона жилого назначения, в том числе:	га	6,5
Для индивидуального жилищного строительства	га	6,5

### Инженерная подготовка территории

Наименование зоны размещения ОКС	Наименование	Протяженность ед. изм.
1	2	3
Озеленённые территории общего пользования	Природный ландшафт	4733



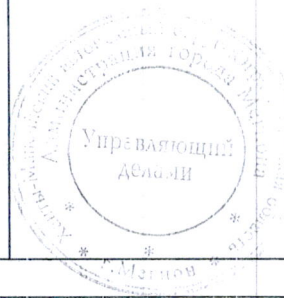
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.**

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Сутормина	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010415:1	903	Для индивидуального жилищного строительства

**Ликвидируемые земельные участки**

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
27	-	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица	-	-	435	Для индивидуального жилищного строительства



Сутормина

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2	:ЗУ2	-	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4733	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 903 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958598.79	4395583.75
2	958596.44	4395581.70
3	958601.85	4395567.32
4	958596.11	4395552.77
5	958599.44	4395549.14
6	958616.37	4395564.71
7	958633.30	4395580.31
8	958615.81	4395599.27
9	958601.81	4395586.51
1	958598.79	4395583.75

Земельный участок №п/п 2 площадью 4733 кв.м.

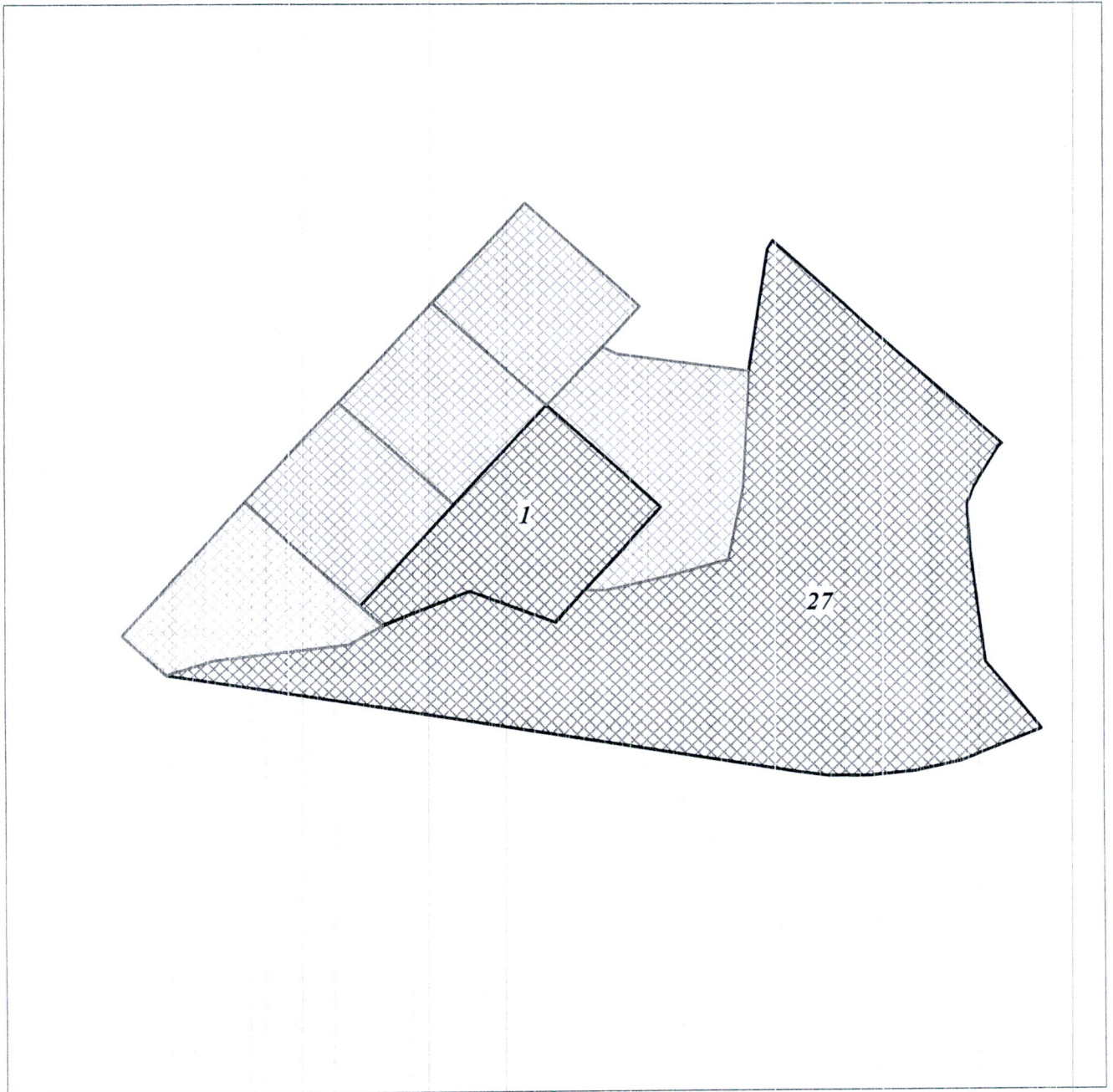
№ точки	X	Y
1	958598.79	4395583.75
2	958601.81	4395586.51
3	958601.79	4395589.90
4	958604.22	4395600.58
5	958606.89	4395610.31
6	958619.39	4395612.87
7	958639.08	4395613.89
8	958659.94	4395617.05
9	958661.25	4395617.87
10	958649.52	4395630.56
11	958640.61	4395640.36
12	958626.30	4395656.07
13	958625.91	4395655.46



14	958618.87	4395651.21
15	958615.98	4395650.07
16	958607.99	4395650.67
17	958589.15	4395653.16
18	958577.68	4395662.53
19	958572.36	4395649.01
20	958570.63	4395641.29
21	958569.89	4395633.41
22	958569.94	4395626.50
23	958570.68	4395621.58
24	958572.54	4395610.18
25	958576.62	4395585.15
26	958587.75	4395516.88
27	958590.27	4395525.04
28	958592.88	4395547.16
29	958596.10	4395552.77
30	958599.44	4395549.14
31	958596.11	4395552.77
32	958601.85	4395567.32
33	958596.44	4395581.70
1	958598.79	4395583.75



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА -  
ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА Г. МЕГИОНА  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 27 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков

