



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 01 2023г.

№ 30

О внесении изменений в постановление администрации города от 25.08.2022 №2261 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с распоряжением администрации города Мегиона от 04.10.2022 №1983-к «Об утверждении положения о департаменте землеустройства и градостроительства», уставом города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 25.08.2022 №2261 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. раздела II изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом - департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.

Местонахождение Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

Телефон/факс: 8 (34643) 9-63-50.

Адрес электронной почты Уполномоченного органа: dzig@admmegion.ru.

График работы Уполномоченного органа: понедельник-пятница: с 9:00 до 17:12; обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

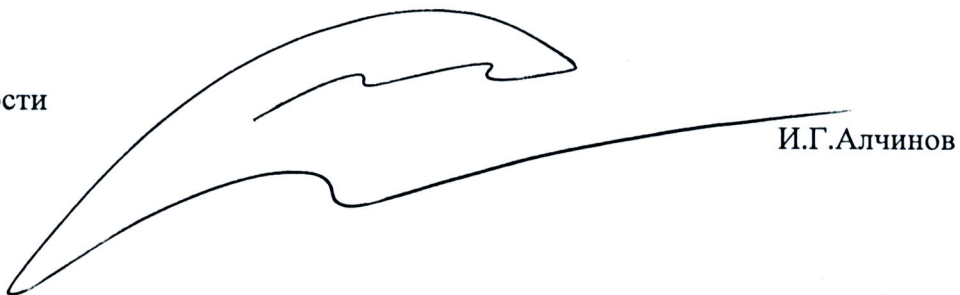
Выходные и нерабочие праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.»

1.2. Приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 13.01.2023 № 30

«Приложение 2
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Форма решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Постановление администрации города Мегиона
От _____

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Руководствуясь статьями _____ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от _____ № _____ «Об утверждении правил землепользования и застройки города Мегиона», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ № _____, заявления _____ от _____ № _____:

1. Предварительно согласовать _____¹ (далее – Заявитель) предоставление _____ земельного участка, находящегося в собственности _____²/государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок): площадью _____³ кв. м, расположенного по адресу _____ (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), кадастровый номер _____⁴.

Участок находится в территориальной зоне: _____/Вид (виды) разрешенного использования Участка: _____⁵.

Участок относится к категории земель " _____ ".

¹ Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

² Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

³ В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

⁴ Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

⁵ Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

2. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным _____./Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению⁶.

Условный номер Участка _____⁷.

3. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка _____⁸.

4. В отношении Участка установлены следующие ограничения: _____⁹.

5. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка¹⁰.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка¹¹.

6. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/ перевод Участка из категории земель «_____» в категорию земель «_____»¹².

7. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности _____¹³ на Участок.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане¹⁴.

Должность уполномоченного лица _____

Электронная
подпись

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

⁶ В случае если Участок предстоит образовать указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, на основании которого осуществляется образование Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка

⁷ В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера)

⁸ В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

⁹ Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹⁰ Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

¹¹ Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению

¹² Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

- 1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
- 2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
- 3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

¹³ В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации

¹⁴ Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.»