**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА**
**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 10 2026 г. № 1344

О внесении изменений в постановление
администрации города от 25.12.2020 №2679
«Об утверждении методики расчета
арендной платы за пользование
муниципальным имуществом»
(с изменениями)

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29.12.2025 №542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 №619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или Субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», статьями 30, 43, 48 устава города Мегиона, статьей 14 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона, утвержденного решением Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 (с изменениями), на основании письма Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2026 №13-Исх-7275:

1.Внести в постановление администрации города от 25.12.2020 №2679 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом» (с изменениями) следующие изменения:

1.2.Пункт 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.Размер арендной платы за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально по следующей формуле:

$$РПкс = (Сим \times Sдр) / 12,$$ где:

РПкс – плата за пользование в месяц (рублей);

Сим – ставка платы за 1 кв.м имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

Sдр – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. м).

В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.».

2.Действие настоящего постановления не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2026 и действует до 01.09.2032.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу правового обеспечения и муниципальной службы.

Глава города А.В.Петриченко