



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 08 2023 г.

№ 1428

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола общественных обсуждений от 21.08.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.08.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 29.11.2021 №2625 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности  
главы города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от 31.08.2023 № 1425



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:19:0010105  
И 18 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

## Оглавление

---

Проект планировки	
1. Общие положения.....	3
2. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	3
3. Графические материалы.....	4
Проект межевания	
1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	5
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков .....	6
3. Графические материалы.....	



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона (далее - Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» площадью 1865 кв. метров по улице Новая в городе Мегионе, в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202), образования земельного участка с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» площадью 541 кв. метр по проспекту Победы в городе Мегионе, в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 29.11.2021 №2625 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона» (с изменениями).

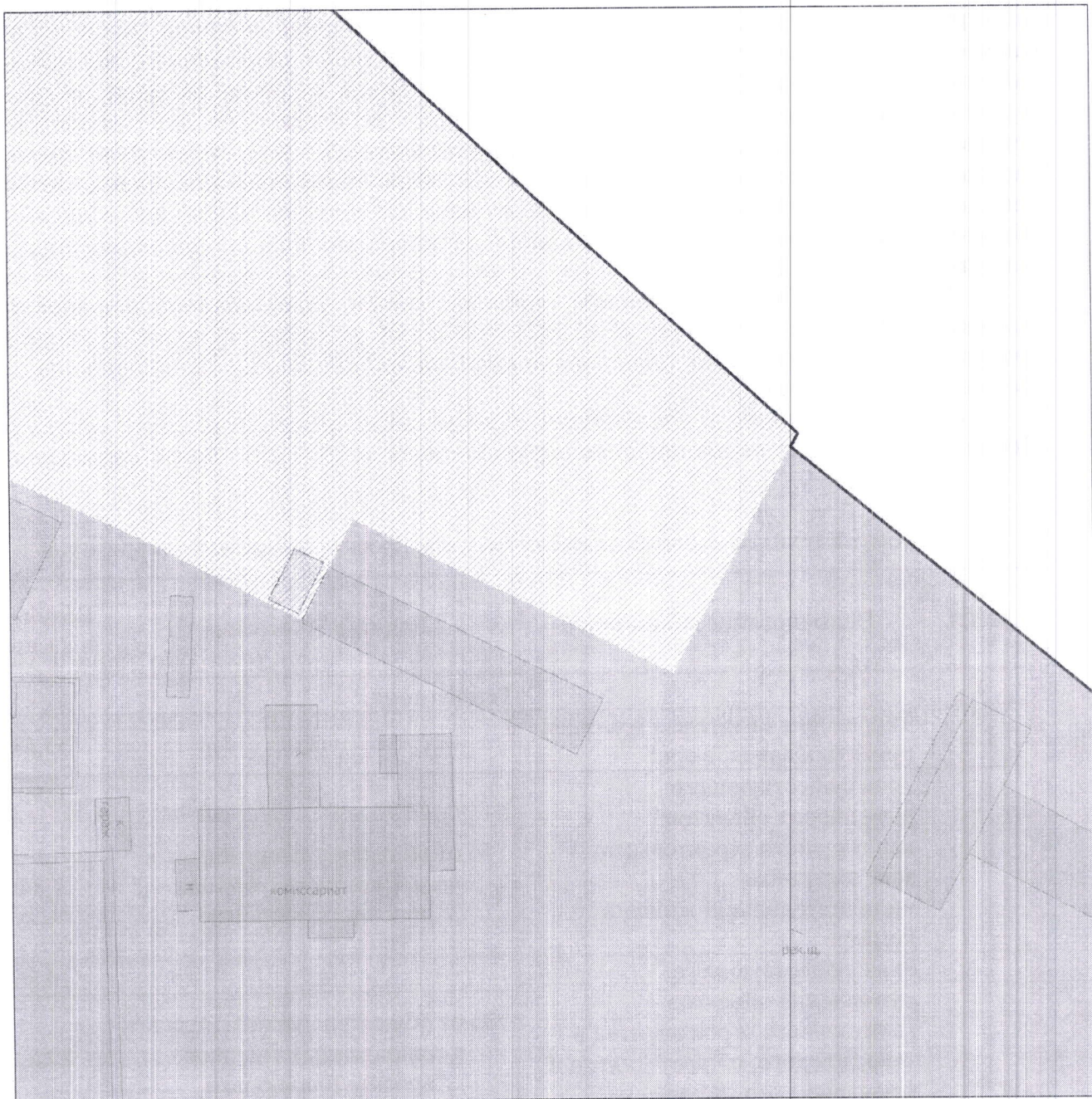
Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями).

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

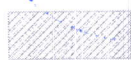
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Территория квартала в границах проектирования, в т.ч.:	га	53,68
	Зона существующего размещения объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,99
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	1,84
	Зона существующего размещения объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	га	10,86
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	20,23
	Зона существующего размещения объектов капитального строительства в производственной зоне	га	32,23
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	60,04
	Зона существующего размещения объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети	га	0,88
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	1,64
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства спортивного назначения	га	1,34
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	2,50

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:19:0010105  
И 18 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства спортивного назначения



- Границы зоны существующего размещения объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения



- Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	ЗУ264/1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, южная промзона	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010100:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1865	Магазины
2	ЗУ215	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, 18 микрорайон	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010416:1111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	541	Хранение автотранспорта



## Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок ЗУ264/1 площадью 1865 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958758,72	4394899,69
2	958755,11	4394864,56
3	958699,19	4394871,43
4	958707,05	4394903,71
5	958707,26	4394904,49
1	958758,72	4394899,69

Земельный участок ЗУ215 площадью 541 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958938,05	4394971,03
2	958953,95	4394938,54
3	958960,55	4394941,78
4	958965,93	4394944,42
5	958947,57	4394981,92
6	958942,25	4394979,16
7	958940,66	4394978,35
1	958938,05	4394971,03



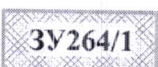
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:19:0010105  
 И 18 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— — — — — Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры

 ЗУ264/1 - Границы и номер образуемых земельных участков

- - - - - Границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания

— — — — — Границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета

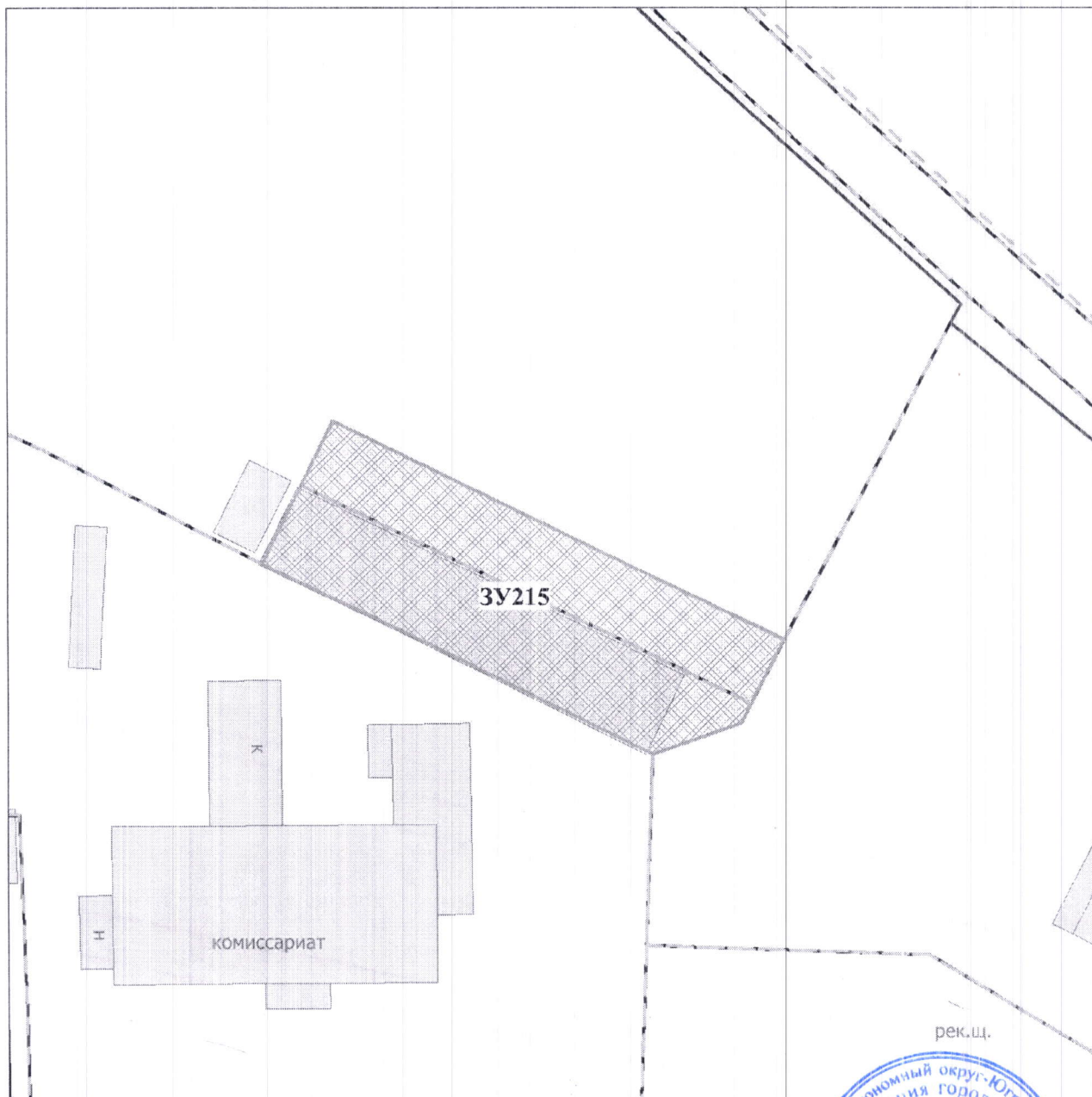
- - - - - Линии отступа от красных линий



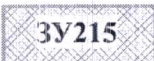


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИЙ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:19:0010105  
 И 18 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
-  ЗУ215 - Границы и номер образуемых земельных участков
- - - - - Границы земельных участков согласно утвержденному проекту межевания
- — — — — Границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета
- - - - - Линии отступа от красных линий

