



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 07 2022г.

№ 2025

О внесении изменений в постановление администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» (с изменениями)

Руководствуясь статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в постановление администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.4.2. пункта 3.4. раздела III дополнить абзацем следующего содержания:
«В случае, если изъятию подлежит жилое помещение, принадлежащее одному гражданину на праве долевой собственности, и при этом доли приобретены в разные периоды времени, возмещение за долю в изымаемом жилом помещении, приобретенную в доме после признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, размер которого определяется пропорционально изымаемой доли, собственник вправе использовать в качестве доплаты за предоставляемое жилое помещение, при этом если размер возмещения за долю изымаемого жилого помещения превышает размер доплаты, разница собственнику не выплачивается.»

1.2. Подпункт 3.4.3. пункта 3.4. раздела III изложить в новой редакции:
«3.4.3. Рассрочка платежа по договорам мены жилых помещений предоставляется:
на срок 2 года (24 месяца), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты до 100 000 рублей;
на срок 5 лет (60 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты от 100 000 рублей до 300 000 рублей;
на срок 10 лет (120 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты от 300 000 рублей до 800 000 рублей;
на срок 15 лет (180 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями, при сумме доплаты свыше 800 000 рублей.

Действие настоящего подпункта распространяется на правоотношения, возникшие с 07.04.2022, в случае обращения граждан с соответствующим заявлением об изменении условий рассрочки платежа.»

1.3. Подпункт 3.5.2. пункта 3.5. раздела III изложить в новой редакции:

«3.5.2. Рассрочка платежа по договорам мены жилых помещений предоставляется:
на срок 2 года (24 месяца), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты до 100 000 рублей;
на срок 5 лет (60 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты от 100 000 рублей до 300 000 рублей;
на срок 10 лет (120 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты от 300 000 рублей до 800 000 рублей;
на срок 15 лет (180 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями, при сумме доплаты свыше 800 000 рублей.

Действие настоящего подпункта распространяется на правоотношения, возникшие с 07.04.2022, в случае обращения граждан с соответствующим заявлением об изменении условий рассрочки платежа.»

1.4. Раздел III Положения дополнить пунктом 3.14. следующего содержания:

«3.14. Граждане вправе обратиться с заявлением об изменении условий рассрочки платежа по договору мены, путем ее увеличения, в случае ухудшения материального положения.

3.14.1. Ухудшением материального положения признается:

- 1) прекращение трудовой деятельности в связи с выходом на пенсию;
- 2) прекращение трудовой деятельности в связи с установлением инвалидности;
- 3) смерть одного из супругов, в случае если жилое помещение передано по договору мены в общую совместную или долевую собственность супругов.

3.14.2. Рассрочка платежа предоставляется гражданам по заявлению на срок, не превышающий 5 лет, исчисляя его с даты последнего платежа по договору мены, на оставшуюся к доплате сумму.

3.14.3. Для рассмотрения вопроса об изменении условий рассрочки платежа по договору мены, собственник жилого помещения предоставляет в департамент муниципальной собственности администрации города следующие документы:

- 1) заявление об изменении условий рассрочки платежа по договору мены;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность собственника (копия паспорта должна содержать вторую и третью страницы, а также страницы о регистрации гражданина (снятии с регистрационного учета) по месту жительства, о семейном положении, детях и ранее выданных паспортах), с предъявлением подлинников документов;
- 3) документы, подтверждающие оформление пенсии с прекращением трудовой деятельности:

копию пенсионного удостоверения/свидетельства, с предъявлением оригинала;

копию трудовой книжки с предъявлением оригинала;

справку о назначенных пенсиях и социальных выплатах, выданную управлением ПФР по месту получения пенсии;

4) документы, подтверждающие оформление нетрудоспособности при установлении инвалидности: справку, подтверждающую факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности;

5) документы, подтверждающие смерть одного из супругов, в случае если жилое помещение передано по договору мены в общую совместную или долевую собственность супругов: копию свидетельства о смерти с предъявлением оригинала.

3.14.4. Заявление рассматривается Комиссией, которая по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

об изменении условий рассрочки платежа по договору мены;

об отказе в изменении условий рассрочки платежа по договору мены.

На основании решения Комиссии об изменении условий рассрочки платежа департамент муниципальной собственности готовит проект постановления администрации города об изменении условий рассрочки платежа по договору мены.

Проект постановления об изменении условий рассрочки платежа по договору мены направляется на рассмотрение и подписание главе города. Департамент муниципальной собственности администрации города информирует заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента принятия соответствующего постановления администрации города.

На основании решения Комиссии об отказе в изменении условий рассрочки платежа департамент муниципальной собственности готовит уведомление об отказе в изменении условий рассрочки платежа по договору мены.

Общий срок рассмотрения заявления (со дня регистрации заявления до дня направления ответа заявителю) не может превышать 45 календарных дней.

3.14.5. Основания для отказа заявителю в изменении условий рассрочки платежа по договору мены:

отсутствие обстоятельств, указанных в подпункте 3.14.1. пункта 3.14. настоящего Положения;

непредставление документов, предусмотренных подпунктом 3.14.3. пункта 3.14. настоящего Положения, подтверждающих обстоятельства ухудшения материального положения, в полном объеме.

3.14.6. В течение 30 календарных дней после принятия постановления об изменении условий рассрочки платежа по договору мены, Департамент муниципальной собственности администрации города с собственником заключает дополнительное соглашение к договору мены квартир.

3.14.7. Положения пункта 3.14. применяется к правоотношениям, возникшим с 13.05.2020.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города И.Г. Алчинова.

Глава города



О.А. Дейнека