

*К оповещению
от 26.10.2021г.*

Проект решения Думы города Мегиона

О внесении изменений в решение
Думы города Мегиона от 21.06.2019
№365 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа
город Мегион» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьёй 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2.Пункт 1 приложения к настоящему решению в силу после его официального опубликования и распространяется с 01.01.2022.

3.Пункт 2 приложения к настоящему решению вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Мегиона

_____ А.А.Алтапов

Глава города Мегиона

_____ О.А.Дейнска

г.Мегион
« ___ » ___ 2021

г.Мегион
« ___ » ___ 2021

Приложение
к решению Думы города Мегиона
от « ____ » _____ 2021 № _____

Изменения
в решение Думы города от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа город Мегион» (с изменениями)

1. Внести изменения в Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион:

1.1. В разделе 6 главы I Порядка:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

2) пункт 3 дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания:

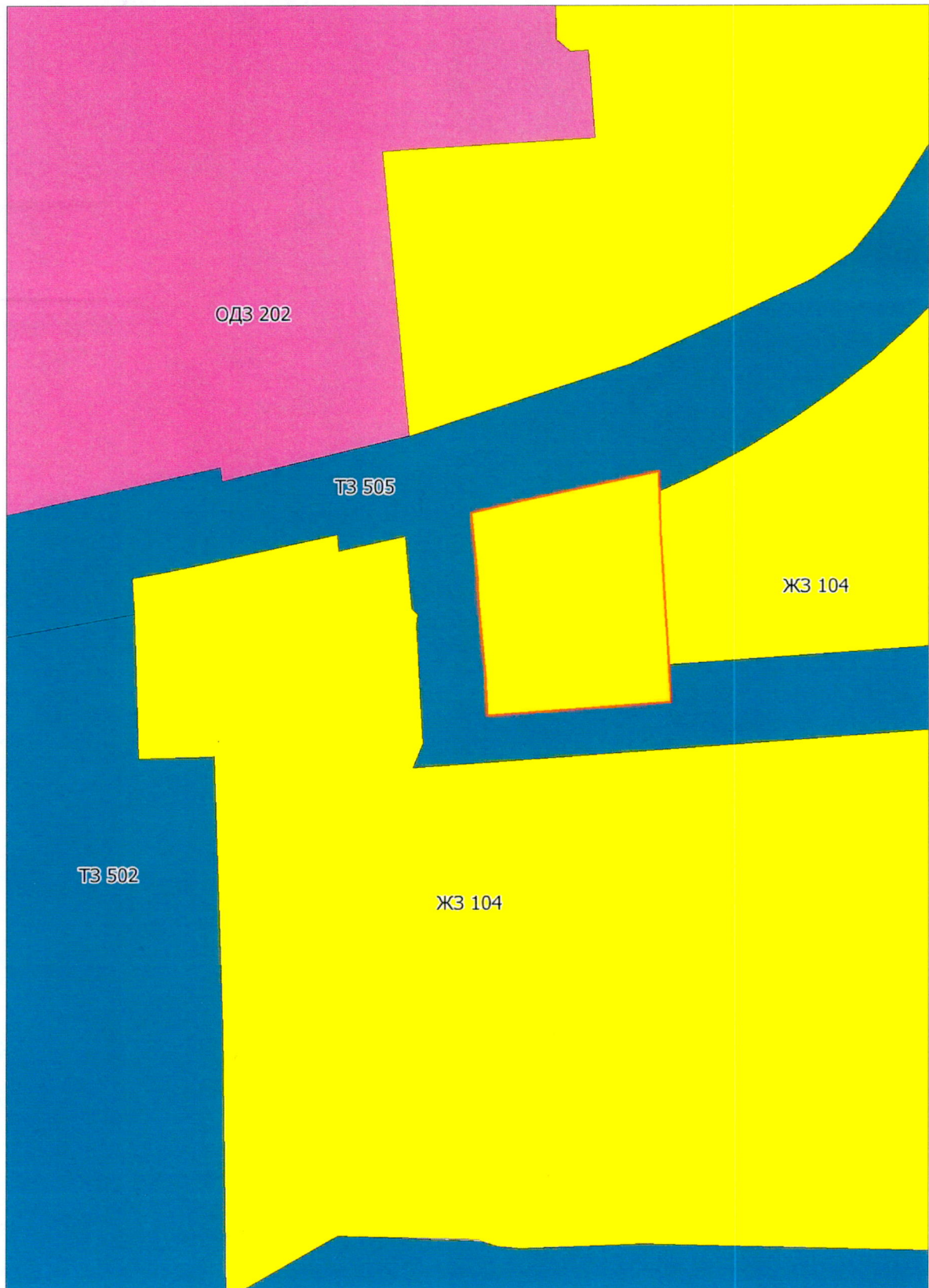
«3.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;»;

3) дополнить пунктом 11.2. следующего содержания:

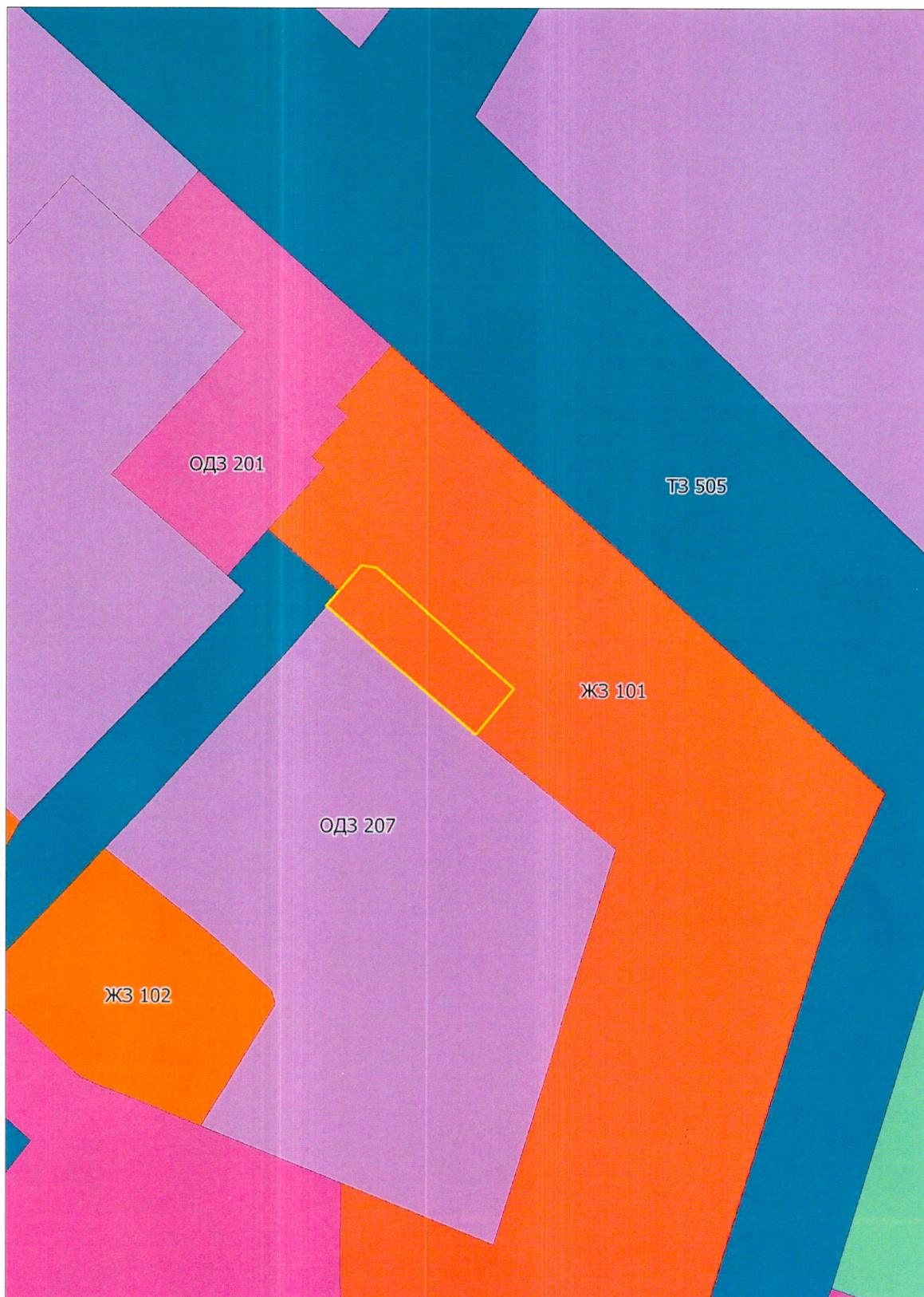
«11.2. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования:

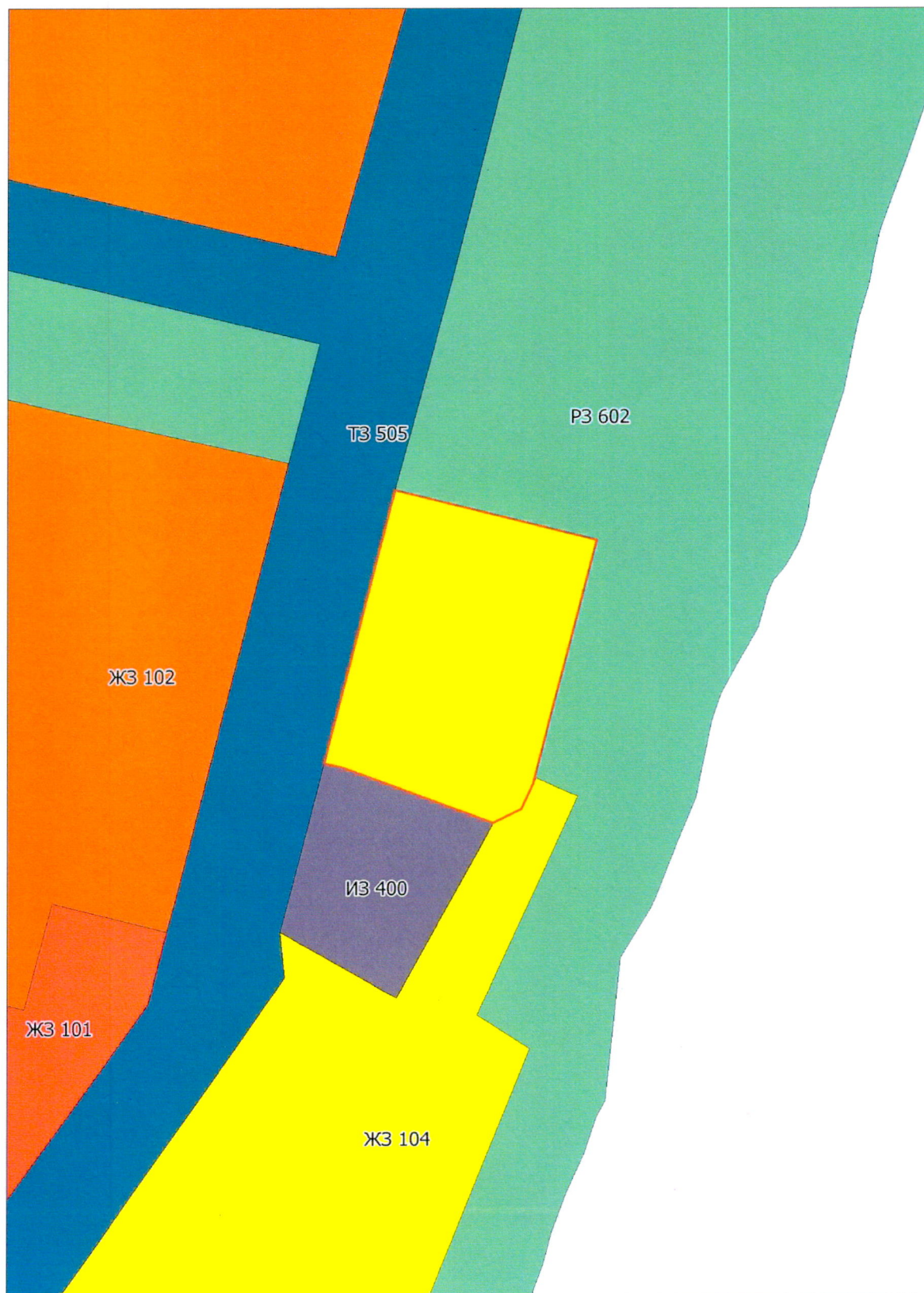
1) часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010410:53



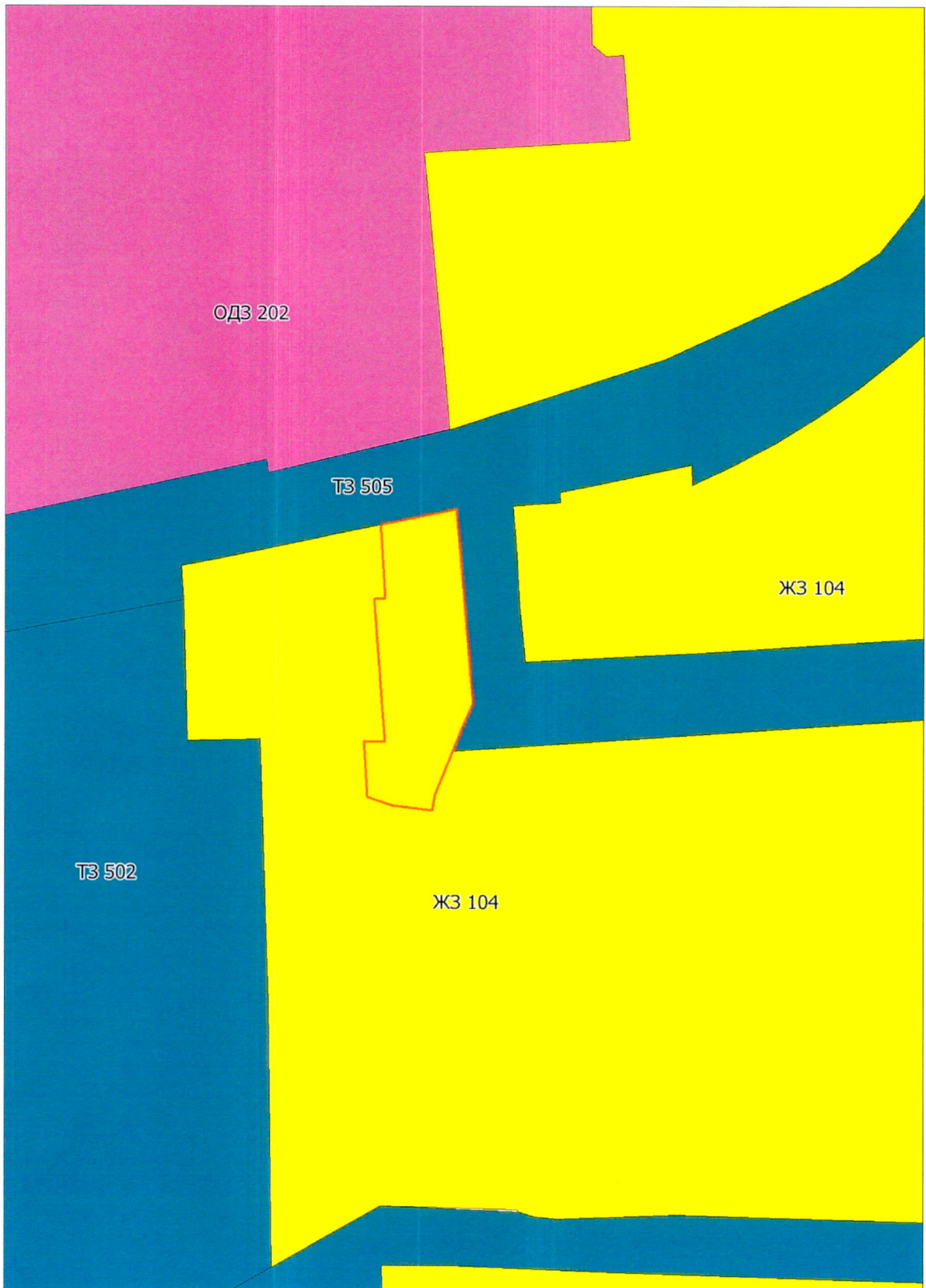
2) часть территориальной зоны объектов здравоохранения (ОДЗ 207) изменить на территориальную зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к территориям земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010411:79, 86:19:0010411:81 в 11 микрорайоне города Мегиона



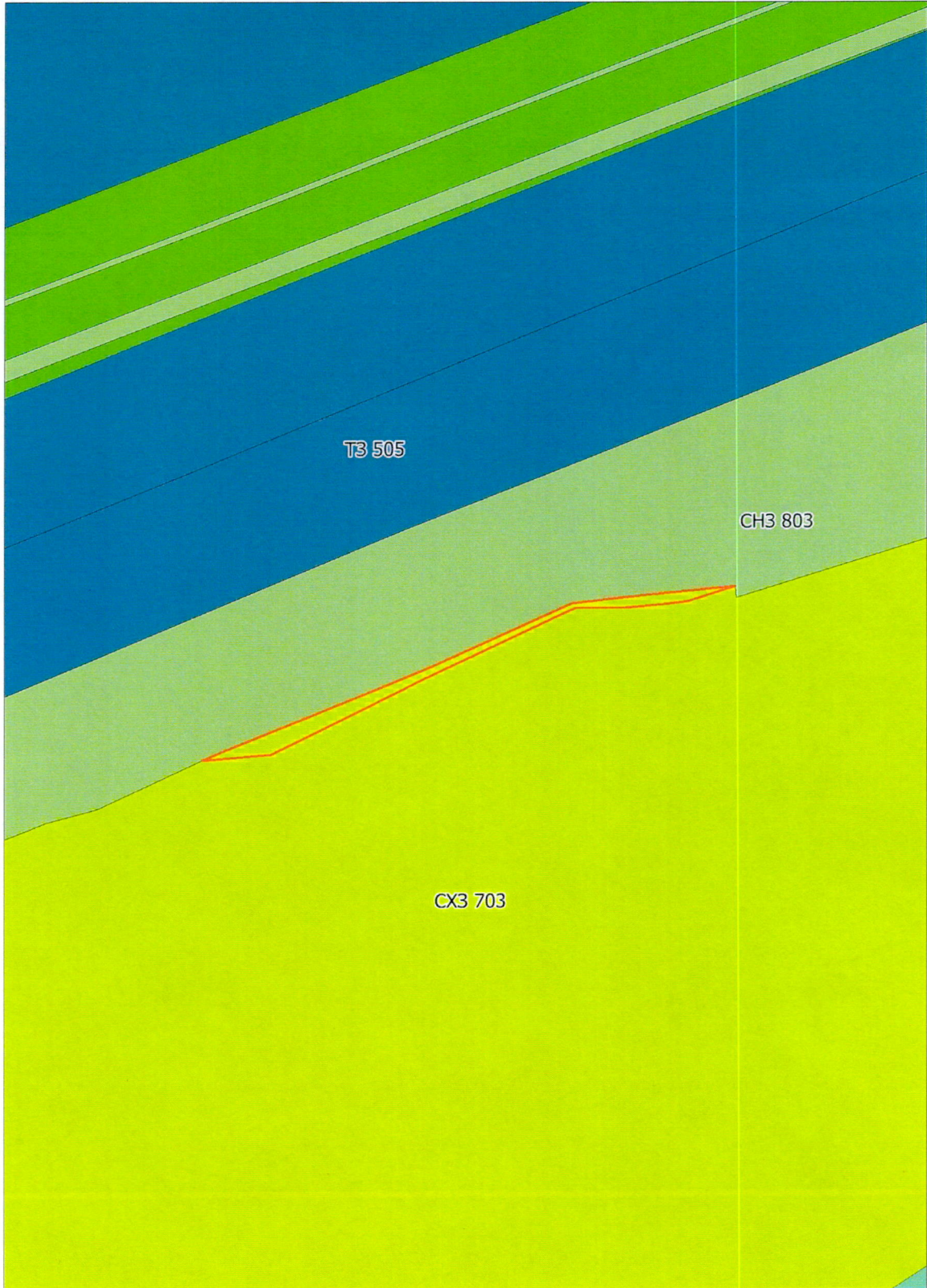
3) часть территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (ПЗ 602), изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010415:1564 по улице Сутормина в городе Мегионе



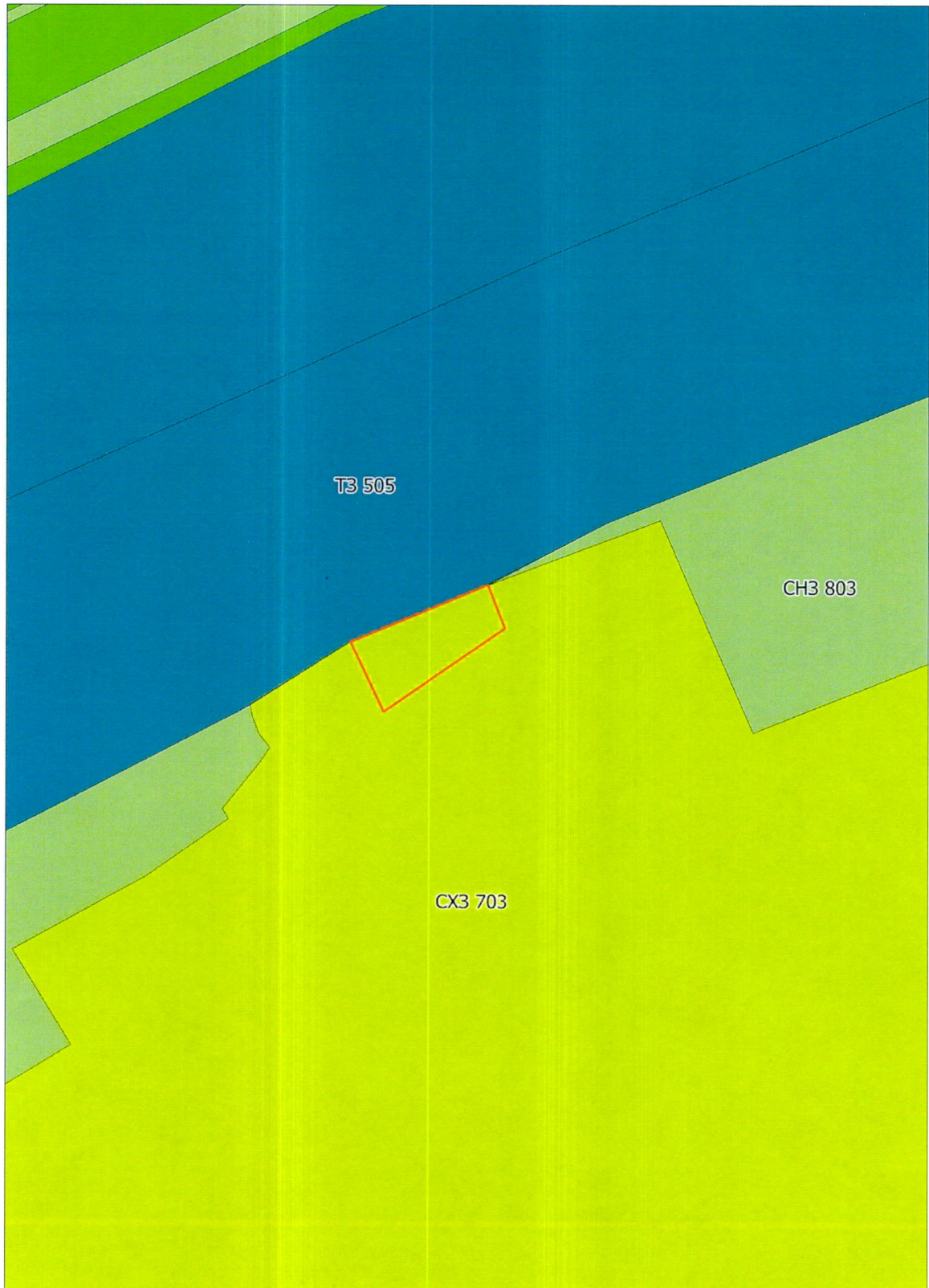
4) часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 505) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к территории в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010410:9 по улице Колхозная в городе Мегионе



5) часть территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (СНЗ 803) изменить на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703) с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к территории в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0040105:415 в северной части города Мегиона на территории СОТ «Строитель-1»



б) часть территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (СНЗ 803) и зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 505) изменить на территориальную зону с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к территории в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0040103:335 в северной части города Мегиона на территории ТСН «Строитель-3»



7) часть территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302), зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 505) и зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) изменить на территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:131728, 86:04:0000001:131729 в западной части города Мегиона



8) часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 505) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон применительно к территории в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:26 по улице Солнечная в посёлке городского типа Высокий

